**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

 Кому: **Администрация Искитимского**

 **района Новосибирской области**

 Адрес: **iskitim-r@bk.ru**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 01 | » | сентября |  | 2025 | г. по « | 1 | » | декабря |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

|  |  |
| --- | --- |
| 54:07:043001 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Новолокти |
| 54:07:041901 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, п. Советский |
| 54:07:043401 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, д.Таскаево |
| 54:07:043501 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, д.Шибково |

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением
о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам
от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Новосибирской области

почтовый адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

адрес электронной почты: rosreestr@rosreestr.ru,

номер контактного телефона: 8 (383) 227-10-87

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области,

почтовый адрес филиала: 630087, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко,  д. 167, офис 703

номер контактного телефона: 8(383)349-95-69

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИОкадастрового инженера | Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров | Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемойорганизации кадастровых инженеров | Почтовый адрес | Адрес электронной почты | Номер контактного телефона |
| Лопатина Елена Владимировна | СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» | 018 | 01.12.2016 | 630087, г. Новосибирс ул.Немировича-Данченко,  д. 167, офис 703 | elena\_lopatina\_80@mail.ru | 89137438275 |

адрес электронной почты: kkr@54.kadastr.ru

номер контактного телефона: 8(383)349-95-69 (2227)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул.Немировича-Данченко,  д.167, офис 703), имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области: в сети «Интернет» по адресу: https://kadastr.ru/) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ
и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|  | 54:07:043001 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Новолокти | В будние дни с 01.09.2025 по 01.12.2025 в период с 8-00 до 17-00. |
|  | 54:07:041901 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, п. Советский |
|  | 54:07:043401 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, д. Таскаево |
|  | 54:07:043501 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, д. Шибково |