

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 № 17, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 05.12.2023 № 29-ПГ О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, подлежащему рассмотрению с 08.12.2023 по 29.12.2023.

Информационные материалы по Проекту внесения изменений размещены с 13.12.2023 по 21.12.2023 в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>).

В период с 13.12.2023 по 21.12.2023 с материалами Проекта внесения изменений можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в МКУ ИР «УКС» по адресу: г.Искитим, ул.Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Совхозного сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедёвка, ул.Центральная 44а.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта внесения изменений проводится в период с 13.12.2023 по 21.12.2023 в МКУ ИР «УКС» по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен Эксперт МКУ ИР «УКС» – Строков Степан Викторович, контактный телефон: 8(383-43)7-90-38.

Участниками общественных обсуждений по Проекту внесения изменений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект внесения изменений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект внесения изменений, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект внесения изменений, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта внесения изменений. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта внесения изменений с «13» Декабря 2023 года по «21» Декабря 2023 года:

- посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [strikraion@yandex.ru](mailto:strikraion@yandex.ru);

- В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.