

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

18.12.2023

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учёта мнения интересов жителей Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 21.11.2023 № 27-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту генерального Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 24.11.2023 № 36 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/11361>).

Срок проведения общественных обсуждений с 01.12.2023 по 15.12.2023.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 01.12.2023 по 15.12.2023.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.12.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие – 11 участников.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Тестов Сергей Владимирович	<b>I.</b> 1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» в 2023 г. вблизи поселка Маяк будет осуществляться строительство	Предложения в отношении пункта I не могут быть учтены в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1085
2	Платонов Иван Сергеевич		

		<p>объекта обработки и объекта захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов. Планируемая проектная мощность каждого объекта - 40 тыс. тонн/год.</p> <p>2. На территории Совхозного сельсовета согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 04.04.2022 № 150-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 N 292-п» планируется размещение Комплексного полигона "Маяк", пос. Маяк, Искитимский район. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085.</p> <p>3. Искитимский район входит в состав Новосибирского кластера. На территории Искитимского района располагаются комплексные полигоны вблизи г. Искитима и с. Завьялово, п. Маяк. Также на территории Искитимского района находится ПВН, расположенная вблизи д. Бородавкино.</p> <p>4. На комплексном полигоне вблизи г. Бердска происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского и Совхозного сельских советов Искитимского района (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).</p> <p>5. На комплексном полигоне вблизи г. Искитима происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех остальных муниципальных образований Искитимского района, включая г. Искитим (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).</p> <p>6. На комплексном полигоне вблизи п. Маяк происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех муниципальных образований Искитимского района (кроме Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района) после закрытия полигона вблизи г. Бердска и вблизи г. Искитима.</p> <p>7. При многоэтапных маршрутах выгрузка отходов осуществляется на ПВН в д. Бородавкино. ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи г. Искитима (до ввода в действие комплексного полигона вблизи п. Маяк Искитимского района). В последующем ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи п. Маяк Искитимского района.</p> <p>Замечание - как видно из материалов судебного разбирательства на участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085 не может размещаться объекты обработки и объекты захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов.</p>	<p>находится в частной собственности. Также согласно схемы территориального планирования Новосибирской области планируется размещения объекта (Строительство полигона захоронения ТКО).</p> <p>Предложение в отношении пункта II не может быть учтено в связи с тем, границы зоны подтопления не внесены в единый государственный реестр в соответствии с кадастровым учётом.</p> <p>Рекомендуем принять предложение в отношении пунктов III, VI.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пунктов VII, VIII, IX в связи с тем, что данные вопросы не относятся к генеральному плану и не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пунктов IV, V, X, XI, XIII, XIV.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пункта XII в связи с тем, что функциональная зона установлена согласно установленному виду разрешённого использования.</p>
--	--	---	---



- строительство 2 детских садов на 50 мест каждый в с. Сосновке и с. Лебедевке;

Замечание - На карте не отмечено места, на котором предполагается строительство спортивного комплекса, помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в с. Лебедевке, бассейна и нового детского сада.

2. Проектом генерального плана предусмотрено строительство спорткомплекса, включающего спортивные залы общей площадью не менее 1000 кв. м и помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в с. Лебедевке.

3.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к ликвидации спортивное сооружение в селе Лебедевке	Площадь 10800 кв. м. ЕПС 380 чел.	2033 год
4.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в селе Лебедевке	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 7000 кв. м, ЕПС 240 чел.	2033 год
5.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в поселке Маяк	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 1200 кв. м, ЕПС 40 чел.	2033 год
6.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в селе Сосновке	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 1500 кв. м, ЕПС 50 чел.	2033 год
7.	Объекты	Планируемые к размещению водопроводные очистные сооружения на территории	40 м³/сут. Уточнить на следующем этапе	2033 год

Замечание - а место для строительства школы отмечено не на том участке

#### VI.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения...

Замечание – Тип покрытия указан неверно.

#### VII.

в с. Лебедевка пешеходное движение детей в образовательное учреждение происходит по опасному участку на ул. Центральная и ул. Школьная.

Замечание – Почему не предусмотрено решение этой проблемы для ликвидации опасного перемещения детей.

#### VIII.

1. Согласно существующей схеме, вода от скважин без предварительной очистки подается в водопроводные сети и сооружения далее абонентам.

2. Скважины оборудованы механическими фильтрами. Биологическая очистка не проводится. В целом вода, добываемая из скважин, по отдельным показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Качество воды может снижаться из-за аварийного состояния водопроводных сетей на отдельных участках. Замечание – Что предусмотрено для получения качественного водоснабжения жителей с. Лебедевка.

#### IX.

Водоразбор осуществляется с помощью водопроводных колонок и индивидуальных вводов в здания.

Замечание – Где расположены водопроводные колонки?  
На карте они не обозначены.

**X.**

Проектом генерального плана предлагается размещение 2 филиалов дома культуры в с. Лебедевке во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях (1 объект со зрительным залом на 10 мест - в течение первой очереди реализации проектных решений, 1 объект - в течение - 2033-2043 гг.).

Замечание - Где предполагается строительство? На карте не обозначено место размещения.

**XI.**

В настоящее время границы населенных пунктов не установлены, сведения об их местоположении не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Замечание - На каком основании на карте нанесены границы населённого пункта, если они не определены?

**XII.**

Отсутствует зона садоводства и огородничества возле двухэтажных домов по улице Комсомольская.



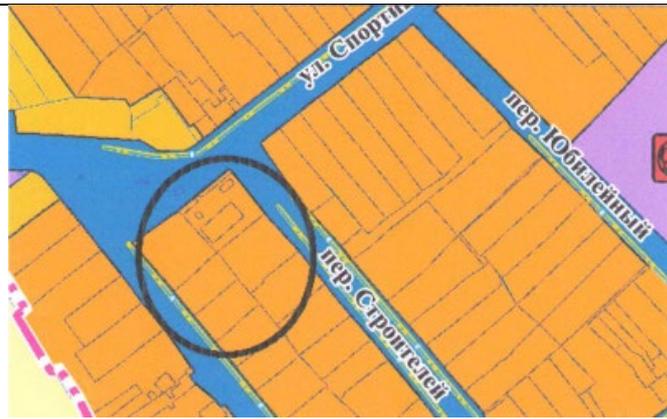
Замечание - Зона садоводства и огородничества на самом деле там реально существует.

**XIII.**

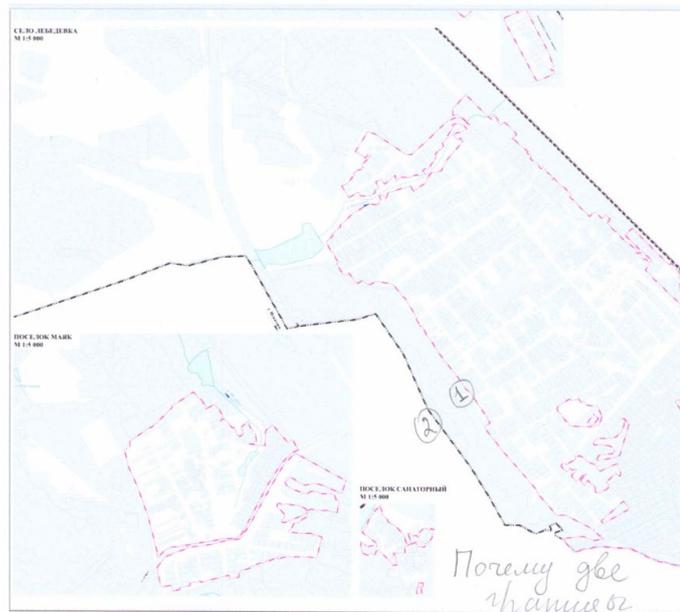


Выделенный участок по факту - Зона озелененных территорий общего пользования. А на карте она обозначена как планируемая зона специализированной застройки. Мы настаиваем на изменении цвета зоны на карте.

**XIV.**



По факту здесь находится детская площадка. На карте не обозначена.



3

Власенко  
Дмитрий  
Александр  
ович

Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1778 к функциональной зоне: «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Рекомендуем принять предложение

4	Власенко Александр Юрьевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1779 к функциональной зоне: «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендуем принять предложение
5	Патрин Сергей Владимирович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2883 к функциональной зоне: Многофункциональная общественно-деловая зона», а также включить в границы населённого пункта.	Рекомендуем принять предложение
6	Бобриков Вадим Юрьевич	Прошу отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:000000:1759; 54:07:000000:1758; 54:07:047402:2894 к функциональной зоне: Многофункциональная общественно-деловая зона», а также включить в границы населённого пункта.	Рекомендуем принять предложение
7	Криницкая Полина Викторовна	Отнести земельный участок согласно приложенной схемы к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта.	Рекомендуем принять предложение
8	Вылегжанин Ярослав Викторович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040101:251 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта.	Рекомендуем принять предложение
9	Подсосов Николай Алексеевич	<p>1. Зона подтопления в с.Сосновка расположенная на углу пер.Школьный и ул.Советская на карте села не обозначена . Более того, эта зона отмечена как «Зона специализированной общественной застройки» и на ней размещены «Объект теплоснабжения» (п.17 ТОМ 1 Генерального плана, санитарно-защитная зона 100 м) и «Спортивное сооружение» (п.6 ТОМ 1 Генерального плана) что само по себе возмутительно. Предлагаю привести в соответствие с реальным положением дел – отметить участки как ЗОНУ ПОДТОПЛЕНИЯ, удалить из всех карт невозможную к использованию эту территорию ни в каком виде, и тем более как «Зону специализированной общественной застройки». Для объекта теплоснабжения и спортивного сооружения найти/предложить для этого назначения другие территории.</p> <p>2. Действующее в с.Сосновка кладбище отмечено значком «планируемое к закрытию». Проектировщик ОБЯЗАН был в таком случае обозначить соответствующий участок для кладбища в другом месте. И согласовать размещение нового кладбища с администрацией и жителями с.Сосновка. Этот факт – также является существенным упущением проектировщика Генерального плана. Необходимо исправить.</p> <p>3. Улично-дорожная сеть (п.26 Том 1) перечислены населенные пункты отсутствующие в Совхозном сельсовете: с.Быстровка, с.Завялово и тп. Серьезная (недопустимая) ошибка. Чему соответствуют указанные 3,9 км? Совхозному сельсовету или иной территории? Необходимо исправить и указать достоверные сведения.</p> <p>4. На всех картах отмечена Зона складирования и захоронения отходов участок 54:07: :1085 размером 22 га. При том, что решение о размещении на нем полигона ТКО отменено несколько месяцев назад, а участок (принято решение) о передаче его в г.Бердск. Исправить</p>	<p>Предложение в отношении пункта 1 не может быть учтено в связи с тем, что границы зоны подтопления не внесены в единый государственный реестр в соответствии с кадастровым учётом.</p> <p>Рекомендуем принять предложение в отношении пунктов 2,3,9.</p> <p>Предложение в отношении пункта 4 не может быть учтено в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1085 находится в частной собственности. Также согласно схемы территориального планирования Новосибирской области планируется размещения объекта (Строительство полигона захоронения ТКО).</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в</p>

	<p>(удалить!) со всех карт, размеры территорий привести в соответствие с учетом изъятия этих 22 га.</p> <p><b>5.</b> Автомобильные дороги (п.25 Том 1) в количестве 0,18 км....Это что за «стратегия» развития такая? Насмешка, издевка, недоглядели? Где обоснование? Мне не встретилось!</p> <p><b>6.</b> На карте функциональных зон в с.Сосновка не отмечены соответствующими значками важнейшие объекты инфраструктуры КЛУБ, ФАП, БИБЛИОТЕКА, ПАМЯТНИК ВОИНАМ ВОВ, СКВАЖИНЫ и тп?</p> <p><b>7.</b> Том 2 открыть и прочитать не удалось. Слишком большой по объему файл. Пожелание – разбить на несколько более мелких, чтобы был доступен для прочтения.</p> <p><b>8.</b> Не известным осталось наличие расчетов по снабжению ресурсами населенных пунктов (вода, электроэнергия, газ и тп) для каждого из сел сельсовета. Предыдущая версия Генерального плана имела этот существенный недостаток – отсутствие данных по ресурсам. Какой объем мощностей имеется, какой покрывается, есть ли ресурсные возможности для развития территорий или нет – не понятно и на сегодняшний день, тк том 2 недоступен.</p> <p><b>9.</b> Том III Материалы по обоснованию . Перечень земельных участков. Анализ представленного документа требует дополнительного времени ввиду его объемности и ограничения по времени. Тем не менее,  - стр. 81-82 встретились участки Чернореченского сельсовета. Это ошибка или что такое?  - стр. 119-120 для села Сосновка участок 54:07:047401:867 площадью 323636 кв.м На стр 119 – как включаемый в границы для целей жилищного строительства, на следующей стр 120 – как исключаемый из границ. Категория – земли лесного фонда, цели планируемого использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Какая логика? Не понятно.</p> <p><b>10.</b> Участки для садоводства и огородничества вдоль улицы Октябрьская, включаются в границы поселения с какой целью? А проезд к мостам прям по ним? И вообще на территории села слишком бросаются в глаза участки «для садоводства и огородничества» . СНТ впору создавать в сельском поселении. Соответствует такое назначение участков в селе градостроительному законодательству?</p> <p><b>11.</b> Участок 54:07:047401:858 площадью 1055948 кв м Земли сх назначения для чего, с какой целью переводятся в границы населенного пункта? Это допустимо? Законно? Какая именно территория? Весь участок 225 га, согласно публичной кадастровой карте. Если добавляется такая большая территория, то правильно разместить те самые объекты – тепловой узел и спортплощадку из зоны затопления в более приличное место, а также выделить территорию для детского сада, и для церкви на въезде в село. Епархия просила участок для церкви, насколько я помню.</p>	<p>отношении пунктов 5, 6, 7, 13.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пункта 8 в связи с тем, что данные вопросы не относятся к генеральному плану и не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений.</p> <p>Рекомендуем принять предложение в отношении 10 пункта в части осуществления проезда.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пункта 10 в части назначения земельных участков в связи с тем, что функциональная зона установлена согласно установленному виду разрешённого использования.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пунктов 11, 12 в связи с тем, что земельные участки расположены частично в границах населённого пункта.</p>
--	--	--

		<p><b>12.</b> Аналогичная ситуация в п.Маяк добавляется 100 га земель с/х назначения, причем указан участок – многоконтурный- 54:07:047401:820. Требуется разъяснения.</p> <p><b>13.</b> Считаю большой и недопустимой ошибкой администрации Искитимского района и администрации Совхозного сельского совета отказ от честной и прозрачной позиции по Генеральному плану. Нужно было его широко презентовать, обсуждать, вывесить экспозиции в каждом селе! Должно было состояться серьезное обсуждение, а не так как это было сделано: размещено в некоей системе, в которой никто не может прочитать, а те кто могут, также не смогли познакомиться в полном объеме ввиду большого размера созданных проектировщиками файлов.</p> <p>Предлагаю продлить сроки обсуждения и обязать администрации района и сельского совета обеспечить экспозиции генплана, провести разъяснения для жителей со стороны проектировщиков. Тем более, что нужно еще и ПЗЗ посмотреть, которое аналогичным недоступным для населения способом предлагается «обсудить»... По двум стратегическим документам Совхозного сельсовета документация оказалась недоступной для населения. Как такое возможно?</p> <p>Просим исправить незамедлительно!!! Продлить сроки обсуждения. Обеспечить доступность!</p>	
10	Грачева Ольга Евгеньевна	<p><b>I.</b></p> <p>1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» в 2023 г. вблизи поселка Маяк будет осуществляться строительство объекта обработки и объекта захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов. Планируемая проектная мощность каждого объекта – 40 тыс. тонн/год.</p> <p>2. На территории Совхозного сельсовета согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 04.04.2022 № 150-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 N 292-п» планируется размещение Комплексного полигона "Маяк", пос. Маяк, Искитимский район. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085.</p> <p>3. Искитимский район входит в состав Новосибирского кластера. На территории Искитимского района располагаются комплексные полигоны вблизи г. Искитима и с. Завьялово, п. Маяк. Также на территории Искитимского района находится ПВН, расположенная вблизи д. Бородавкино.</p> <p>4. На комплексном полигоне вблизи г. Бердска происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского и Совхозного сельских советов Искитимского района (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).</p>	<p>Предложения в отношении пункта I не могут быть учтены в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1085 находится в частной собственности. Также согласно схемы территориального планирования Новосибирской области планируется размещение объекта (Строительство полигона захоронения ТКО).</p> <p>Предложение в отношении пункта II не может быть учтено в связи с тем, что границы зоны подтопления не внесены в единый государственный реестр в соответствии с кадастровым учётом.</p> <p>Рекомендуем принять предложение в</p>

	<p>5. На комплексном полигоне вблизи г. Искитима происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех остальных муниципальных образований Искитимского района, включая г. Искитим (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).</p> <p>6. На комплексном полигоне вблизи п. Маяк происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех муниципальных образований Искитимского района (кроме Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района) после закрытия полигона вблизи г. Бердска и вблизи г. Искитима.</p> <p>7. При многоэтапных маршрутах выгрузка отходов осуществляется на ПВН в д. Бородавкино. ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи г. Искитима (до ввода в действие комплексного полигона вблизи п. Маяк Искитимского района). В последующем ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи п. Маяк Искитимского района.</p> <p>Замечание - Как видно из материалов судебного разбирательства (с участием жителей на участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085 не может размещаться объекты обработки и объекты захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов.</p> <div data-bbox="497 1093 1070 1541" data-label="Image"> </div> <p>... кроме того, документация, которая представляется на общественные слушания, должна быть актуальной и достоверной.</p> <p>Вместе с тем, как видно из материалов дела, размещение полигона ТКО планируется на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085, который находится внутри окружности радиусом 15 км с центром в контрольной точке аэродром Бердск, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 определяет его нахождение в границах шестой подзоны приаэродромной территории, в которой согласно подп. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>К материалам проектной документации было приложено письмо ФГУП Сибирский научно-исследовательский институт авиации имени С.А. Чаплыгина о согласовании размещения полигона от 23.04.2020.</p>	<p>отношении пунктов III, VI, X</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пунктов VII, VIII, IX, XV в связи с тем, что данные вопросы не относятся к генеральному плану и не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пунктов IV, V, XI, XIII, XIV, XVI, XVII, XVIII, XIX.</p> <p>Рекомендуем отклонить предложение в отношении пункта XII в связи с тем, что функциональная зона установлена согласно установленному виду разрешённого использования.</p>
<p><b>II.</b> ... строительство II очереди дренажной системы в с. Лебедевке.</p>		

Замечание - на карте отсутствует зона подтопления грунтовыми водами и предполагаемое положение дренажной системы.

### III.

...МБОУ «СОШ с. Лебедёвка» в настоящее время составляет 350 человек.

Замечание - В настоящее время 415 учащихся.

### IV.

...освоение земельных участков для жилищного и иного строительства;

...формирование зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) на **свободной территории** в с. Лебедевка, а также выделяются специализированные зоны для размещения объектов социального назначения.

Замечание - Свободные земельные участки на карте не отмечены.

### V.

#### 1. Планируется

- строительство школы и нового спортивного комплекса в с. Лебедевке;
- строительство спортивного комплекса в с. Лебедевке;
- строительство бассейна в с. Лебедевке;
- строительство 2 детских садов на 50 мест каждый в с. Сосновке и с. Лебедевке;

2. Проектом генерального плана предусмотрено строительство спорткомплекса, включающего спортивные залы общей площадью не менее 1000 кв. м и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в с. Лебедевке.

Замечание.

1. На карте не отмечено места, на котором предполагается строительство спортивного комплекса, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в с. Лебедевке, бассейна нового детского сада.

3.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к ликвидации спортивное сооружение в селе Лебедевке	Площадь 10800 кв. м. ЕПС 380 чел.	2033 год
4.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в селе Лебедевке	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 7000 кв. м, ЕПС 240 чел.	2033 год
5.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в поселке Маяк	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 1200 кв. м, ЕПС 40 чел.	2033 год
6.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в селе Сосновке	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 1500 кв. м, ЕПС 50 чел.	2033 год
7.	Объекты	Планируемые к размещению водопроводные очистные	240 м <sup>3</sup> /сут. Уточнить на следующем этапе	2033 год

2. А место для строительства школы отмечено не на том участке.



**VI.**

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения...

Замечание - Тип покрытия указаны неверно.

**VII.**

в с. Лебедевка пешеходное движение детей в образовательное учреждение происходит по опасному участку на ул. Центральная и ул. Школьная.

Замечание - Решение этой проблемы для ликвидации опасного перемещения детей в генеральном плане не предусмотрено..

**VIII.**

1. Согласно существующей схеме, вода от скважин без предварительной очистки подается в водопроводные сети и сооружения далее абонентам.

2. Скважины оборудованы механическими фильтрами. Биологическая очистка не проводится. В целом вода, добываемая из скважин, по отдельным показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Качество воды может снижаться из-за аварийного состояния водопроводных сетей на отдельных участках. Замечание - В генеральном плане не предусмотрено мероприятий для получения качественного водоснабжения жителей с.Лебедевка.

**IX.**

Водоразбор осуществляется с помощью водопроводных колонок и индивидуальных вводов в здания.

Замечание - Где расположены водопроводные колонки? На карте они не обозначены.

**X.**

Проектом генерального плана предлагается размещение 2 филиалов дома культуры в с. Лебедевке во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях (1 объект со зрительным залом на 10 мест - в течение первой очереди реализации проектных решений, 1 объект – в течение – 2033-2043 гг.).

Замечание - Где предполагается строительство? На карте не обозначено место размещения. Да и не смешно ли филиал на 10 мест, если есть большой дом культуры?

**XI.**

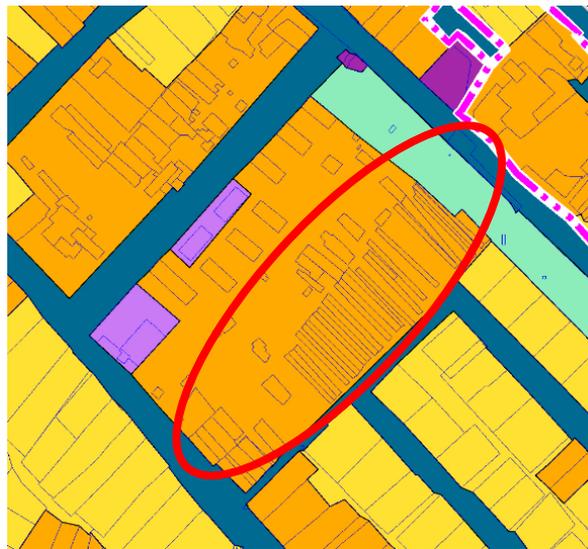
В настоящее время границы населенных пунктов не установлены, сведения об их местоположении не

внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Замечание - На каком основании на карте нанесены границы населённого пункта, если они не определены? Означает ли это изменение существующих границ? Почему тогда это просто обсуждение, а не публичные слушания?

### **XII.**

Отсутствует зона садоводства и огородничества возле двухэтажных домов по улице Комсомольская



Замечание - Зона садоводства и огородничества на самом деле там реально существует. Причем люди имеют свидетельства о постановки этих земель на кадастровый учёт.

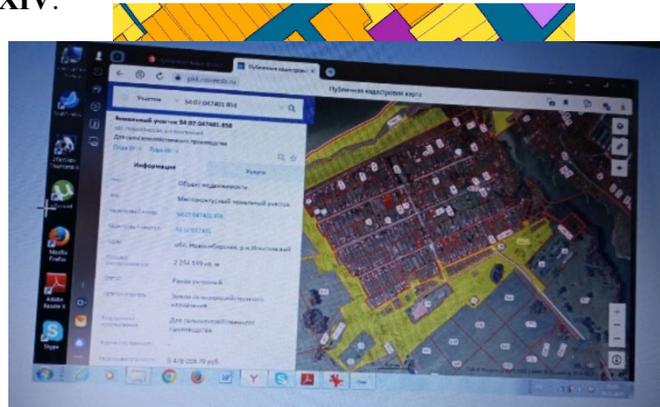
### **XIII.**



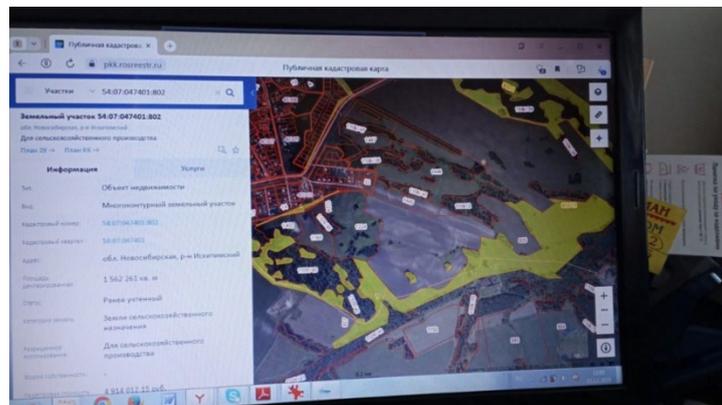
На карте современного использования, выделенный участок по факту – зона озелененных территорий общего пользования (так по крайней мере значится и в ППЗ). А на карте она обозначена как зона специализированной

застройки. Мы настаиваем на изменении цвета зоны на карте.

XIV.



Основание изменение зоны использования не приведены. Странно для зоны, которая уже под зоной специализированной застройки планировать ту же зону.  
XV.



По факту здесь находится детская площадка. На карте не обозначена.

XVI.

А внесение земель сельхозназначений (возле Маяка 100 га. и возле Сосновки 105 га) в границы населенного пункта сделано с какой целью и даже прибрежная зона. Жители при каждом обсуждении генплана были против. А разве изменение границ населенного пункта возможно без публичных слушаний?

**XVII.**

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:040445:2 сначала вынесен из границ населённого пункта зоной вынесен с категорией земли лесного фонда, а потом внесен для индивидуального строительства. Замечание - Это разве не изменение зоны назначения? И снова без публичных слушаний.

**XVIII.**

№ п.п.	кадастровый номер участка	н.п.п.	наименование участка	категория земель	вид разрешенного использования	вид разрешенного использования	вид разрешенного использования	вид разрешенного использования
1609	54.07.047402.2128	180	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с/поселок «Сосновка», уч. № 128	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1610	54.07.047402.2121	176	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с/поселок «Сосновка», уч. № 121	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1611	54.07.047402.2812	483	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 483	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1612	54.07.047402.2813	116	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 116	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1613	54.07.047402.2814	483	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 483	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1614	54.07.047402.2818	480	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 480	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1615	54.07.047402.2819	199	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 199	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1616	54.07.047402.2819	198	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 198	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1617	54.07.047402.2843	1818	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1818	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1618	54.07.047402.2844	1818	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1818	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1619	54.07.047402.2844	1820	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1820	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1620	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1621	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1622	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1623	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1624	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1625	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1626	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1627	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1628	54.07.047402.2845	1878	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1878	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1629	54.07.047402.2846	1182	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1182	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1630	54.07.047402.2849	1866	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1866	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
1631	54.07.047402.2850	1801	Земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, р.п. Лебедевский, уч. № 1801	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок

Замечание - С какой целью одни и те же участки Внесены по несколько раз?

**XIX.**

Мы (жители с.Лебедевки) настаиваем на том, что генеральный план требует доработки. А поскольку предполагается изменение границ населенного пункта и перевод зон используемых земель (там не один такой участок). Настаиваем на собрании для реального (а не онлайн) обсуждения.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности**

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района	1. Исключить из функциональной зоны: «Зона садоводства, огородничества» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:040446:43, а также части территории согласно приложенной схеме. 2. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Иные зоны» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми	Рекомендуем принять предложение

		<p>домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:040402:73; 54:07:040402:71; 54:07:040403:1; 54:07:040402:19; 54:07:040404:4; 54:07:040403:3; 54:07:040406:5.</p> <p>3. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Иные зоны» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков: 54:07:040402:67; 54:07:040402:68; 54:07:040406:17; 54:07:040402:2, а также части территории согласно приложенной схемы.</p> <p>4. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:040446:76.</p> <p>5. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Иные зоны» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков согласно приложенным схемам.</p> <p>6. Исключить часть территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и отнести к территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:054201:136.</p> <p>7. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050502:22 к территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области исключив пересечение с территорией Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>8. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:050505:45; 54:07:050503:12.</p> <p>9. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки</p>	
--	--	--	--

		<p>индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта – жд станция Сельская согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:050501:18; 54:07:050501:6; 54:07:050503:5.</p> <p>10. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1082; 54:07:047401:1104; 54:07:047401:1103.</p> <p>11. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050504:301 к функциональной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона».</p> <p>12. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона транспортной инфраструктуры» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводства, огородничества» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:053401:2.</p> <p>13. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Планируемая зона рекреационного назначения» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1114; 54:07:047401:1129; 54:07:047401:1130; 54:07:047401:1117; 54:07:040302:7; 54:07:040201:1500; 54:07:047402:1501; 54:07:040201:641.</p> <p>14. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:040302:6, а также включить в границы населённого пункта – п.Маяк.</p> <p>15. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно</p>	
--	--	---	--

		<p>установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:040307:4.</p> <p>16. Исключить из функциональной зоны: «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводства, огородничества» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами</p> <p>54:07:044210:106; 54:07:044210:558;  54:07:044203:122; 54:07:044209:52;  54:07:044203:78; 54:07:044201:201;  54:07:044209:117; 54:07:044201:307;  54:07:044201:390; 54:07:044203:49;  54:07:044209:90; 54:07:044203:32;  54:07:044209:104; 54:07:044203:17;  54:07:044203:1; 54:07:044207:29;  54:07:044201:555; 54:07:044207:2;  54:07:044207:90; 54:07:044207:43;  54:07:044206:52; 54:07:044207:48;  54:07:044201:422; 54:07:044208:119;  54:07:000000:757; 54:07:044208:21;  54:07:044207:23; 54:07:044207:86;  54:07:044207:31; 54:07:044207:11; 54:07:044202:1;  54:07:044205:113; 54:07:044208:30;  54:07:044208:31; 54:07:044205:62;  54:07:044205:48; 54:07:044205:27;  54:07:044204:58; 54:07:044207:35;  54:07:044206:117; 54:07:044207:114;  54:07:044207:26; 54:07:044208:38;  54:07:044201:410; 54:07:044201:303;  54:07:044201:542; 54:07:044203:156;  54:07:044201:385; 54:07:044205:6;  54:07:044201:170; 54:07:044205:128;  54:07:044203:93; 54:07:044203:56;  54:07:044210:20; 54:07:044201:312;  54:07:044201:389; 54:07:044201:89;  54:07:044201:97; 54:07:044201:3;  54:07:044201:344.</p> <p>17. Также исключить функциональную зону: «Зона лесов» пересекающую территорию садовых некоммерческих товариществ и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводства, огородничества» согласно приложенной схемы.</p> <p>18. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:044201:179; 54:07:040103:5; 54:07:040101:251; 54:07:040103:3; 54:07:047601:3; 54:07:040101:23; 54:07:040101:22 к функциональной зоне: «Зона садоводства, огородничества».</p>	
--	--	--	--

		<p>19. Исключить пересечение с функциональной зоной: «Зоны сельскохозяйственного использования» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:040310:2, а также включить в границы населённого пункта – п.Маяк.</p> <p>20. Откорректировать границы населённых пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также функциональные зоны согласно приложенным схемам.</p> <p>21. Исключить пересечения с функциональными зонами: «Зона акваторий», «Зона рекреационного назначения» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:040201:421; 54:07:040201:652; 54:07:040201:674.</p> <p>22. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона рекреационного назначения» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:040201:423; 54:07:040201:422; 54:07:040201:424, 54:07:040201:530; 54:07:040201:531, 54:07:040201:533; 54:07:040201:1087; 54:07:040201:651; 54:07:040201:466; 54:07:040201:1188; 54:07:040103:14; 54:07:040101:253; 54:07:040101:252.</p> <p>23. Исключить из функциональной зоны: «Иные зоны» и отнести к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1753; 54:07:047401:1076.</p> <p>24. Исключить пересечения с функциональной зоной: «Зона лесов» и отнести к функциональной зоне: «Зона садоводства, огородничества» согласно установленному виду разрешённого использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:870; 54:07:047401:869; 54:07:047401:894;</p>	
--	--	---	--

		<p>54:07:047401:1223; 54:07:047401:1003;  54:07:047401:936; 54:07:047401:937;  54:07:047401:938; 54:07:047401:939;  54:07:047401:940; 54:07:047401:941.</p> <p>25. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1048 к функциональной зоне: «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>26. Включить земельный участок с кадастровым номером 54:07:040201:199 полностью в границы населённого пункта с.Сосновка.</p> <p>27. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:3472 к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>28. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047402:3443; 54:07:047402:3466; 54:07:047402:3467; 54:07:047402:3468; 54:07:047402:3469; 54:07:047402:3470; 54:07:047402:3471 к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно установленному виду разрешённого использования».</p> <p>29. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047401:36; 54:07:047401:99 к функциональной зоне: «Зона отдыха».</p> <p>30. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040201:658, а также территорию согласно приложенной схеме к функциональной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>31. Отнести земельный участок согласно приложенной схеме к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры».</p> <p>32. Отнести земельные участки согласно приложенным схемам к функциональной зоне: «Производственная зона».</p> <p>33. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1085 к функциональной зоне: «Планируемая зона складирования и захоронения отходов».</p>	
--	--	--	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской

области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить Проект генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь

С.В.Строков

\_\_\_\_\_ (подпись)