ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению

администрации Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 №211, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 22.03.2024 № 09-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:041001:2137, площадью 2237 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н, д.Бурмистрово, ул.Береговая – в части уменьшения минимального процента застройки с 20% до 3% в границах земельного участка (далее – Проект) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению с 29.03.2024 по 26.04.2024.

Информационные материалы по Проекту будут размещены с 05.04.2024 по 22.04.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>).

В период с 05.04.2024 по 22.04.2024 с материалами Проекта можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в МКУ ИР «УКС» по адресу: г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Бурмистровского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, д. Бурмистрово, ул. Центральная, 22а.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 05.04.2024 по 22.04.2024 в МКУ ИР «УКС» по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложении и замечании, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен Эксперт МКУ ИР «УКС» – Гарбачевская Майя Владимировна, контактный телефон: 8(383-43)7-90-38.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта 05.04.2024 по 22.04.2024:

- посредством в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [striskraion@yandex.ru](mailto:striskraion@yandex.ru);

- в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 согласно приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.