

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 28.08.2024 № 33-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект изменений), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту изменений, подлежащему рассмотрению определить с 30.08.2024 по 13.09.2024.

Информационные материалы по Проекту изменений доступны для рассмотрения с 06.09.2024 по 11.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции Проект изменений.

В период с 06.09.2024 по 11.09.2024 с материалами Проекта изменений можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Гусельниковского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Центральная 9.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту изменений проводится в период с 06.09.2024 по 11.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Ответственным лицом посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперт МКУ ИР «УКС» Строков Степан Викторовича, контактный телефон: 8 (383-43) 7-90-40.

Участниками общественных обсуждений по Проекту изменений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект изменений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект изменений, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального

строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект изменений, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта изменений. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта изменений с 06.09.2024 по 11.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [striskraion@yandex.ru](mailto:striskraion@yandex.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.