

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

28.11.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 14.11.2024 № 48-ПП «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрацией Искитимского района проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» от 15.11.2024 № 42 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 15.11.2024 по 29.11.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 22.11.2024 по 26.11.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.11.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 2 участника (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

	предложения, замечания		
1	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057409:164 к функциональной зоне: «Зоны сельскохозяйственного использования».	Рекомендуем принять.
2	Пауде А.В. представитель по доверенности за ООО «Разрез Богатырь»	<p>1.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:20586 установить функциональную зону «Производственная зона».</p> <p>2.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1754 установить функциональную зону «Производственная зона».</p> <p>3.Отобразить планируемый к строительству объект - автомобильная дорога IV категории «Технологическая автомобильная дорога от примыкания автодороги общего пользования до погрузочно-складского комплекса ООО «Разрез Богатырь» в качестве линейного объекта, расположенного на ЗУ 54:00:000000:20586, 54:07:057409:1702, согласно схеме расположения (Приложение № 2).</p> <p>4.Отображение планируемого к строительству объекта (ЖД пути необщего пользования) в качестве линейного объекта, расположенного на ЗУ 54:07:057409:1730, согласно схеме расположения (Приложение № 3).</p> <p>5.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1759 установить функциональную зону «Зона лесов».</p> <p>6.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1751 установить функциональную зону «Зона лесов».</p> <p>7.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1756 установить функциональную зону «Зона лесов».</p> <p>8.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1757 установить функциональную зону «Зона лесов».</p> <p>9.В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:1649, 54:07:057409:1645, 54:07:057409:1681, 54:07:057409:1743 (образован из ЗУ 54:07:057409:1664), исключить из границ земельных участков функциональную зону «Зона лесов».</p>	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

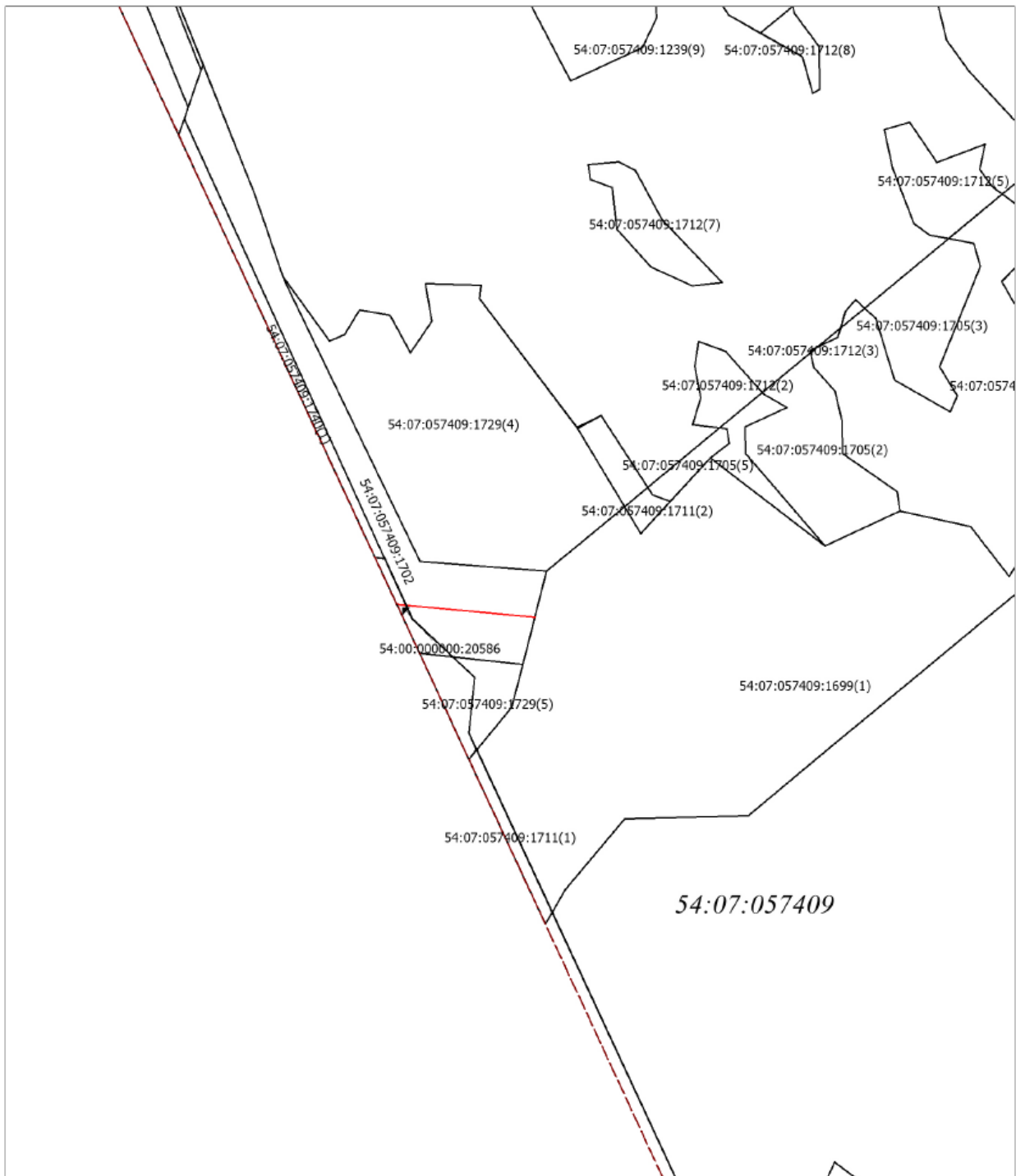
(подпись)

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.
2. Пауде А.В. представитель по доверенности за ООО «Разрез Богатырь».

**Схема расположения технологической автомобильной дороги (оси)
на кадастровом плане территории**

МСК НСО, зона 4



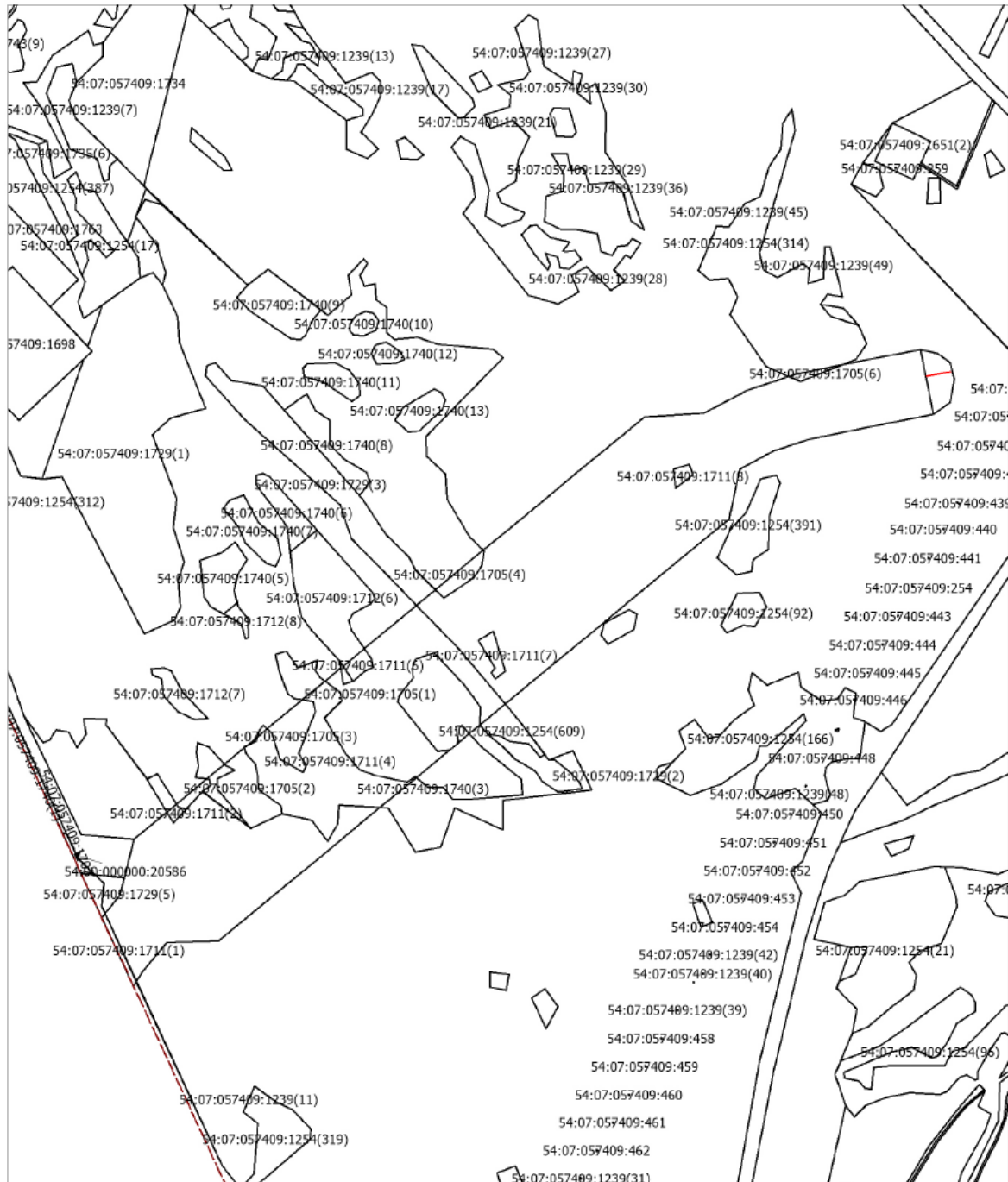
Условные обозначения:

- - обозначение оси проектируемой технологической а/дороги
- - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - - - обозначение границ сельсовета

Масштаб 1:5000

**Схема расположения ЖД пути необщего пользования (оси)
на кадастровом плане территории**

МСК НСО, зона 4



Условные обозначения:

- - обозначение оси проектируемого ЖД пути необщего пользования
- — — — — - обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — — — — - обозначение границ сельсовета

Масштаб 1:12 000