

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

25.04.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 26.03.2024 № 12-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту генерального Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 29.03.2024 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 29.03.2024 по 26.04.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 05.04.2024 по 22.04.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 23.04.2024.



В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие – 17 участников (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 23.04.2024).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	Вылегжанин Ярослав Викторович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040101:251 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	Рекомендуем принять.
2	Зеленков Антон Николаевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040101:251 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.	Рекомендуем принять частично за исключением функциональной зоны «Зона лесов».
3	Корабельнико в Евгений Иванович	Отнести часть территории ориентировочной площадью 333 кв.м согласно схеме (Приложение № 2) к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Рекомендуем принять. Проектом ГП данная территория переведена в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
		Отнести часть территории ориентировочной площадью 7003 кв.м согласно схеме (Приложение № 2) к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	
4	Иванова Юлия Александровна	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040102:18 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	Рекомендуем принять. По документам категория земель – земли населённых пунктов.
5	Коваленко Валентин Иванович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047601:17 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	Рекомендуем принять.
		Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040102:19 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	
6	Полозова Екатерина Олеговна	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040102:40 и часть территории площадью 1397 кв.м согласно схеме (Приложение № 3) к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	1. Рекомендуем принять.
		Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1011 и часть территории площадью 1171 кв.м согласно схеме (Приложение № 4) к	2. Рекомендуем отклонить в связи с недопустимостью уменьшения функциональной

		функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	зоны: «Зона транспортной инфраструктуры».
7	Криницкая Полина Викторовна	Отнести земельный участок площадью 1040 кв.м согласно схеме (Приложение № 5) к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.	Рекомендуем принять. По документам категория земель – земли населённых пунктов.
8	Горбунова Елена Феликсовна	<p>1) Мы жители с.Лебедёвка, проживающие на улице Комсомольская (нечётная сторона), в домах № 1, 3, 5 ,7, 11, 13. В проекте Генплана занимаемая территория обозначена на карте, как «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)». Мы просим обозначить эту территорию в Генплане как «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>   <p style="text-align: center;">-3-</p> <p>2) Жилые помещения и земельные участки (которые всегда использовались для ведения личного подсобного хозяйства) находятся в собственности у жителей, что подтверждается соответствующими документами. Также на нашей придомовой территории, уже несколько лет как, построены детская и спортивная площадка. Мы просим, чтобы именно они были отображены на Генплане и не что-то иное.</p>	Рекомендуем принять. Зону застройки индивидуальными жилыми домами обозначить согласно схеме (Приложение № 40).
9	Грачёва Ольга Евгеньевна	<p>1. 1.1) В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с</p>	<p>1. 1.1. 1.2. Рекомендуем принять. Исключить планируемый объект - комплексный полигон вблизи п. Маяк из проекта генерального</p>

	<p>отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области» в 2023 г. вблизи поселка Маяк будет осуществляться строительство объекта обработки и объекта захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов. Планируемая проектная мощность каждого объекта – 40 тыс. тонн/год.</p> <p>1.2) На территории Совхозного сельсовета согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 04.04.2022 № 150-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 N 292-п» планируется размещение Комплексного полигона "Маяк", пос. Маяк, Искитимский район. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085.</p> <p>1.3) Искитимский район входит в состав Новосибирского кластера. На территории Искитимского района располагаются комплексные полигоны вблизи г. Искитима и с. Завьялово, п. Маяк. Также на территории Искитимского района находится ПВН, расположенная вблизи д. Бородавкино.</p> <p>1.4) На комплексном полигоне вблизи г. Бердска происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского и Совхозного сельских советов Искитимского района (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).</p> <p>1.5) На комплексном полигоне вблизи г. Искитима происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех остальных муниципальных образований Искитимского района, включая г. Искитим (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).</p> <p>1.6) На комплексном полигоне вблизи п. Маяк происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех муниципальных образований Искитимского района (кроме Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района) после закрытия полигона вблизи г. Бердска и вблизи г. Искитима.</p> <p>1.7) При многоэтапных маршрутах выгрузка отходов осуществляется на ПВН</p>	<p>плана (текстовой и графической части), в связи с разработанным проектом МЖКХиЭ НСО корректировки территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утверждённой постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п. Проект размещён на сайте МЖКХиЭ НСО: https://mikh.nso.ru/page/6724.</p> <p>1.3. 1.4. 1.5. 1.6. 1.7. 1.8. Рекомендуем принять. Откорректировать текстовую часть проекта генерального плана. Согласно решению тридцать четвёртой очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 20.02.2024 № 221 земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1085 планируется к передаче в МО г.Бердск для размещения на нём городского кладбища (с изменением границ МО Искитимский район, г.Бердск, Совхозный сельсовет).</p> <p>2. Рекомендуем принять. Отобразить инженерные сети дренажной системы существующей «Защита от подтопления и затопления с.Лебедевка Искитимского района Новосибирской области (улицы Мира, Ленина, Солнечная)» и проектируемой «Инженерная защита от подтопления с.Лебедёвка Искитимского района Новосибирской области в границах улиц (Спортивная, Логовая, Советская, пер. Юбилейный, Строителей)» согласно проектной документации (Приложение № 42).</p> <p>3. 3.1. Рекомендуем принять. Обозначить значком «спортивное сооружение» земельный участок, расположенный между существующей школой на</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>в д. Бородавкино. ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи г. Искитима (до ввода в действие комплексного полигона вблизи п. Маяк Искитимского района). В последующем ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи п. Маяк Искитимского района.</p> <p>1.8) Замечание - Как видно из материалов судебного разбирательства (с участием жителей на участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085 Не могут размещаться объекты обработки и объекты захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов.</p> <div data-bbox="512 759 948 1099" data-label="Image"> </div> <p>кроме того, документация, которая представляется на общественные слушания, должна быть актуальной и достоверной.</p> <p>Вместе с тем, как видно из материалов дела, размещение полигона ТКО планируется на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047401:1085, который находится внутри окружности радиусом 15 км с центром в контрольной точке аэродром Бердск, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 определяет его нахождение в границах шестой подзоны приаэродромной территории, в которой согласно подп. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>К материалам проектной документации было приложено письмо ФГУП Сибирский научно-исследовательский институт авиации имени С.А. Чаплыгина о согласовании размещения полигона от 23.04.2020.</p> <p>Решением совета депутатов Совхозного сельсовета этот участок передан г.Бердск под кладбище. И после публичных слушаний проголосовали за изменение границ поселения.</p> <p>Не кажется ли это нерациональным расходом бюджетных средств, в скором времени придётся в генплан вносить изменения.</p> <p>2. В тексте... строительство II очереди дренажной системы в с.Лебедевке. Замечание - На карте отсутствует зона подтопления грунтовыми водами и предполагаемое положение дренажной системы.</p> <p>3. 3.1) Планируется</p>	<p>земельном участке с кадастровым номером 54:07:040427:1 и домом культуры на земельном участке с кадастровым номером 54:07:040427:14 (перенос хоккейной коробки с земельного участка с кадастровым номером 54:07:040424:194).</p> <p>Строительство бассейна в с.Лебедёвка не планируется. После строительства новой школы здание где в настоящее время располагается начальная школа (1 этаж) и детский сад (2 этаж) будет перепрофилировано полностью в детский сад.</p> <p>Строительство спортивного комплекса запланировано на земельном участке согласно предложению пункта 5 администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>3.2. Рекомендуем принять. Перенести значок планируемой к строительству школы на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:040424:194, 54:07:040424:32, 54:07:040424:30.</p> <p>4. Рекомендуем принять. Установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Приложение № 40).</p> <p>5. Рекомендуем принять. Установить функциональную зону «Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» с обозначением проезда функциональной зоной «Зона транспортной инфраструктуры» (Приложение № 20).</p> <p>6. Рекомендуем отклонить. Земельные участки частично включены в границы населённого пункта для дальнейшего развития территории (п.Маяк), а также для благоустройства администрацией Совхозного сельсовета (пляжная зона) прибрежной территории (с.Сосновка) – Пункт 1 предложения администрации</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- строительство школы и нового спортивного комплекса в с. Лебедевке;
- строительство спортивного комплекса в с. Лебедевке;
- строительство бассейна в с. Лебедевке;
- строительство 2 детских садов на 50 мест каждый в с. Сосновке и с. Лебедевке.

Замечание.

На карте не отмечено места, на котором предполагается строительство спортивного комплекса, хотя отмечена ликвидация спортивных сооружений помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в с.Лебедевке, бассейна нового детского сада (и существующий д/с по улице Комсомольской на карте не отмечен)

3.2) Проектом генерального плана предусмотрено строительство спорткомплекса, включающего спортивные залы общей площадью не менее 1000 кв. м и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в с. Лебедевке.

3.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к ликвидации спортивное сооружение в с. Лебедевке	Площадь 10800 кв. м. ЕПС 380 чел.	2033 год
4.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в с. Лебедевке	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 7000 кв. м, ЕПС 240 чел.	2033 год
5.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в поселке Маяк	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 1200 кв. м, ЕПС 40 чел.	2033 год
6.	Объект физической культуры и массового спорта	Планируемое к размещению спортивное сооружение в с. Сосновке	Общая площадь плоскостных спортивных сооружений не менее 1500 кв. м, ЕПС 50 чел.	2033 год
7.	Объекты	Планируемые к размещению водопроводные очистные	240 м ³ /сут. Уточнить на следующем этапе	2033 год

Замечание:

А место для строительства школы отмечено не на том участке. И не только этот знак стоит не в том месте на карте.

Не соответствие площадей ликвидации и планируемого строительства.

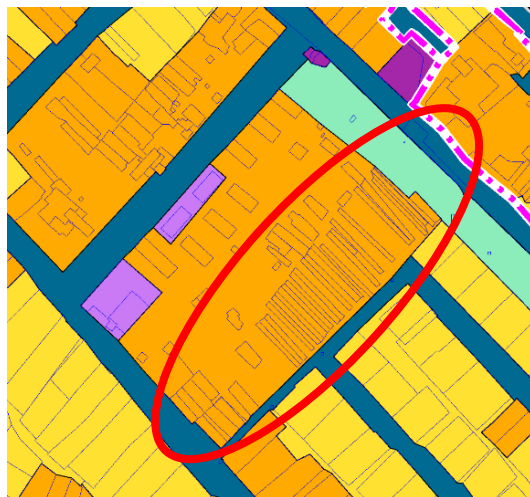


4. Отсутствует зона садоводства и огородничества возле двухэтажных домов по улице Комсомольская

Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

7. Рекомендуем принять.

8. Рекомендуем отклонить. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050504:301 в проекте генерального плана отнесён к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



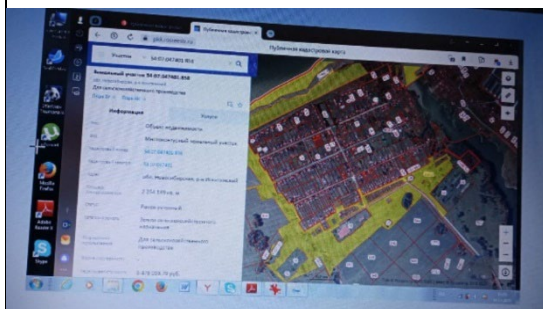
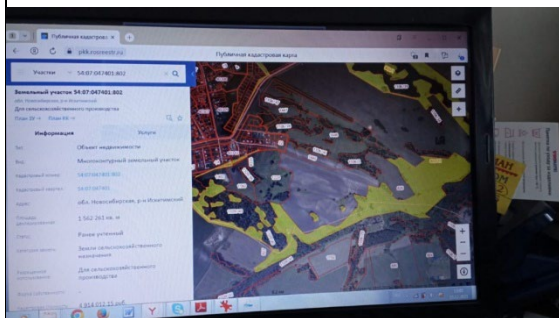
Замечание - Зона садоводства и огородничества на самом деле там реально существует. Причем люди имеют свидетельства о постановки этих земель на кадастровый учёт как зона ведение ЛПХ. Жители предлагают поставить в этом месте зону ИЖС, а не малоэтажную застройку.

5.



Замечание.
На карте современного использования, выделенный участок по факту – зона озелененных территорий общего пользования (так по крайней мере значится и в ППЗ). А на карте она обозначена как зона специализированной застройки. Мы настаиваем на изменении цвета зоны на карте. Поскольку этот участок граничит с участком отведённым для строительства школы, предлагаем использовать его как зону отдыха для школьников.
Отрисовать дороги с учётом большего сохранения озеленённых территорий на этом участке.

6.



Замечание:

А внесение земель сельхозназначений (возле Маяка 100 га. и возле с. Сосновки 105 га) в границы населенного пункта сделано с какой целью и даже прибрежная зона. Жители при каждом обсуждении генплана были против. И по ГРК РФ цель перевода и назначение дальнейшего использования должна быть.

7.

...освоение земельных участков для жилищного и иного строительства;
...формирование зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) на свободной территории в с. Лебедевка, а также выделяются специализированные зоны для размещения объектов социального назначения.

Замечание:

Свободные земельные участки на карте не отмечены.

8.

Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050504:301 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона».

		Замечание: Изменение зоны происходит на каком основании?	
10	Мантурова Анна Ивановна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040201:1219 и часть территории площадью 1500 кв.м согласно схеме (Приложение № 6) к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Сосновка.	Рекомендуем принять при условии корректировки схемы (исключения наложения на смежный участок)
11	Власенко Александр Юрьевич	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1779 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендуем принять.
12	Лубенникова Надежда Александровна	Прошу отнести территорию площадью 329 кв.м согласно схеме (Приложение № 7) к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Рекомендуем принять.
13	Бобриков Вадим Юрьевич	1. Прошу отнести часть территории площадью 10000 кв.м согласно схеме (Приложение № 8) к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2894, а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.	1.Рекомендуем принять.
		2. Прошу отнести часть территории площадью 90216 кв.м согласно схеме (Приложение № 8) к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2894, а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.	2.Рекомендуем принять при условии не размещения индивидуальной жилой застройки.
		3. Прошу отнести часть территории площадью 3936 кв.м согласно схеме (Приложение № 8) к функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2894, а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.	3. 4. 5. Рекомендуем принять.
		4. Прошу отнести часть территории площадью 15668 кв.м согласно схеме (Приложение № 8) к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2894, а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.	
		5. Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1758 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.	

14	Патрин Сергей Владимирович	<p>Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2883 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона», а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.</p>	<p>Рекомендуем принять частично за исключением функциональной зоны «Зона лесов».</p>
15	Подсосов Николай Алексеевич	<p>1.Зона подтопления в с.Сосновка расположенная на углу пер.Школьный и ул.Советская на карте села не обозначена . Более того, эта зона отмечена как «Зона специализированной общественной застройки» и на ней размещены «Объект теплоснабжения» (п.17 ТОМ 1 Генерального плана, санитарно-защитная зона 100 м) и «Спортивное сооружение» (п.6 ТОМ 1 Генерального плана) что само по себе возмутительно. Предлагаю привести в соответствие с реальным положением дел – обозначить участки как ЗОНУ ПОДТОПЛЕНИЯ, удалить из всех карт невозможную к использованию эту территорию ни в каком виде, и тем более как «Зону специализированной общественной застройки». Для объекта теплоснабжения и спортивного сооружения найти/предложить для этого назначения другие территории.</p> <p>2.Действующее в с.Сосновка кладбище отмечено значком «планируемое к закрытию». Проектировщик ОБЯЗАН был в таком случае обозначить соответствующий участок для кладбища в другом месте. И согласовать размещение нового кладбища с администрацией и жителями с.Сосновка. Этот факт – также является существенным упущением проектировщика Генерального плана. Необходимо исправить. По неизвестной причине участок, на котором размещено кладбище, снят с кадастрового учета. Как место нахождения мемориального кладбища должен быть восстановлен сохранен.</p> <p>3.Улично-дорожная сеть (п.26 Том 1) перечислены населенные пункты отсутствующие в Совхозном сельсовете: с.Быстровка, с.Завялово и тп. Серьезная (недопустимая) ошибка. Чему соответствуют указанные 3,9 км? Совхозному сельсовету или иной территории? Необходимо исправить и указать достоверные сведения.</p> <p>4.На всех картах отмечена Зона складирования и захоронения отходов участок 54:07:047401:1085 размером 22 га вблизи границы г.Бердска. При том, что решение о размещении на нем полигона</p>	<p>1. Рекомендуем принять. Обозначить территорию (на углу пер.Школьный и ул.Советская с.Сосновка) как функциональную зону «Иные зоны» в связи с подтоплением участка паводковыми водами. Объект теплоснабжения и спортивное сооружение перенести на территорию земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:867 в западную часть, а также расположить планируемый к строительству социальный объект – детский сад.</p> <p>2. Рекомендуем принять. Администрацией Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области направлено предложение (пункт 8) о размещении планируемого кладбища с.Сосновка на части земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1413. Планируемое кладбище по проекту генерального плана на земельном участке вблизи с автодорогой "46 км а/д "М-52" - Сосновка" исключить в связи со сложным рельефом участка.</p> <p>3. Рекомендуем принять. Исправить технические ошибки в текстовой части проекта генерального плана.</p> <p>4. Рекомендуем принять. Исключить планируемый объект - комплексный полигон вблизи п. Маяк из проекта генерального плана (текстовой и графической части), в связи с разработанным проектом МЖКХиЭ НСО корректировки территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утверждённой постановлением Правительства</p>

	<p>ТКО отменено несколько месяцев назад, а участок (принято решение) о передаче его в г.Бердск. Исправить (удалить!) со всех карт, из текста (напр. ТомII стр 11) представленного генерального плана. Основание: по информации заместителя главы Искитимского района Колотия А.И. этот участок исключен из Территориальной схемы обращения с отходами Новосибирской области. Просим привести генеральный план Совхозного сельсовета в соответствие с этим решением МинЖКХ Новосибирской области.</p> <p>5. Автомобильные дороги (п.25 Том 1) в количестве 0,18 км...Просим проверить значение. Какая то не «стратегическая» протяженность.</p> <p>6. На карте функциональных зон в с.Сосновка не отмечены соответствующими значками важнейшие объекты инфраструктуры КЛУБ, ФАП, БИБЛИОТЕКА, ПАМЯТНИК ВОИНАМ ВОВ, СКВАЖИНЫ и тп?</p> <p>7. Предлагаем обозначить (зарезервировать) Зону специализированной общественной застройки на участке перспективной застройки 54:07:047401:867 для размещения в будущем спортивного/социального объекта, а также Зону общественно-деловой застройки для объектов торговли. Кроме того – дальняя узкая часть участка существенно заовражена, территория обеспечивает слив талых вод с полей в р.Сосновка, вряд ли сгодится для застройки – отметить как территорию общего пользования, Зона озелененных территорий.</p> <p>8. Просим также предусмотреть и указать на картах хотя бы базовые элементы улично-дорожной сети на территории участка перспективной застройки 54:07:047401:867 для соединения его с основными территориями села для обеспечения в будущем доступа потенциальных пользователей (жителей или дачников) к действующим объектам образования, медицинского обслуживания, почте, клубу и тд. С целью обеспечения транспортной доступности территории перспективного развития.</p> <p>9. Просим предусмотреть достаточные размеры полос улично-дорожной сети на территории перспективной застройки 54:07:047401:867, с тем, чтобы в будущем они могли быть обеспечены проездами достаточной нормативной ширины,</p>	<p>Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п. Проект размещен на сайте МЖКХиЭ НСО: https://mikh.nso.ru/page/6724.</p> <p>5. Рекомендуем принять. Проверить показатели протяженности дорог.</p> <p>6. Рекомендуем принять. На карте современного использования территории значки существующих объектов обозначены, кроме скважины (обозначить в соответствии с приложением № 24).</p> <p>7. Рекомендуем принять.</p> <p>8. 9. Рекомендуем отклонить. При планировании размещения инфраструктурных объектов на территории земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:867(предполагается комплексное развитие территории), потенциальным застройщиком будет разработана архитектурно-градостроительная концепция развития территории согласно, особенностей рельефа местности и нормативных требований и в случае необходимости внесение изменений в генеральный план.</p> <p>10. Рекомендуем принять. Участки, не обеспеченные транспортной доступностью отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (Приложение 43). Обеспечить транспортную доступность (подъезд техники) к мостам. Обозначить на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047401:867 придорожную полосу автодороги межмуниципального значения "46 км а/д "М-52" - Сосновка" размером 50 метров и перевести в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>тротуарами, обочинами, технологическими зонами для сетей жизнеобеспечения (электроснабжения, газоснабжения, водопровода).</p> <p>10. Участки для садоводства и огородничества вдоль улицы Октябрьская, включаются в границы поселения с какой целью? Часть из них нарезана в защитной зоне автодороги (Р-256). «Огороды» в защитной зоне автодороги не могут простым перекрашиванием карт и передвижением границ на карте превратиться в ИЖС. Часть «огородов» нарезаны на проездах к мостам. Просим сформировать нормальные (достаточные, соответствующие нормативам) технологические проезды к мостам. Не только тропинку, а но и соответствующей ширины тротуар для прохода, так как мосты пешеходные. Мосты требуют регулярного обслуживания и ремонта. Должна быть, безусловно, обеспечена возможность подъезда техники для ремонта/обслуживания мостов. Просим также не переводить в ИЖС технологическую защитную полосу магистральной дороги (Р-256), ведущей в село.</p> <p>11. На территории села слишком бросаются в глаза участки «для садоводства и огородничества». Впору создавать СНТ прямо в сельском поселении. Соответствует такое назначение участков на территории села градостроительному законодательству? Предлагаем отменить это решение. И зачастую к ним не предусмотрены проходы/проезды. Обеспечьте, пожалуйста, транспортную доступность, проверьте наличие дорог!</p> <p>12. Участок 54:07:047401:858 площадью 1055948 кв м Земли сх назначения для чего, с какой целью переводятся в границы населенного пункта? Это допустимо? Законно? Какая именно территория? Весь участок имеет размер 225 га, согласно публичной кадастровой карте. Если речь идет о широкой береговой территории, примыкающей к Обскому водохранилищу (разъяснений же нет!), то она требует безусловного статуса рекреационной зоны, свободной от любой застройки, хоть жилой, хоть коммерческой. Территория должна быть предназначена только для целей рекреации, благоустройства и дополнительного озеленения как места отдыха. Так же проверить транспортную</p>	<p>11. Рекомендуем принять. Земельные участки обеспечить транспортной доступностью.</p> <p>12. Рекомендуем принять. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:858 частично по предложению администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области включается в границы населённого пункта для дальнейшего развития территории, а именно для благоустройства сельским советом (пляжная зона) прибрежной территории с.Сосновка – Предложение администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (Пункт 1).</p> <p>13. Рекомендуем отклонить. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:820 не стоит на кадастровом учёте.</p> <p>14. Рекомендуем отклонить. В генеральном плане отображаются магистральные газопроводы. В проектной документации данные мероприятия будут проработаны. Проектная документация отсутствует.</p> <p>15. Рекомендуем принять. Земельный участок отнесён в проекте генерального плана к функциональной зоне «Иные зоны».</p> <p>16. Рекомендуем отклонить. Предложения и замечания, в том числе по изменению границ населённых пунктов, к проекту генерального плана направляются в сроки, оговоренные в нормативно-правовом акте о назначении и проведении общественных обсуждений, в том числе и администрацией района. Все предложения и замечания оформляются протоколом и заключением по итогу проведения общественных обсуждений. Заключение размещается на сайте администрации района и в</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>доступность, есть туда дороги, подходы, подъезды?</p> <p>13. Аналогичная ситуация в п.Маяк добавляется 100 га земель с/х назначения, причем указан участок – многоконтурный-54:07:047401:820. Требуется разъяснения. Предусмотреть возможность обеспечения транспортной доступности.</p> <p>14. Генеральным планом предусмотрена газификация в т.ч. и с. Сосновка. Необходимо предусмотреть места для газораспределительных станций, проверить наличие технических коридоров для газовых сетей.</p> <p>15. Просим отнести участок 54:07:047401:1753 к Зоне озелененных территорий общего пользования согласно письму ДИЗО НСО (ответ Шиловых Р.И. от 28.02.2024 № 3355-07/38).</p> <p>16. Просим отказать администрации Искитимского района изменять границы поселений после завершения процедуры общественных обсуждений, путем внесения предложений самой администрацией, отдельных граждан и опытных «кадастровых специалистов» в Заключение о результатах общественных обсуждений. Считаем, что изменение границ населенных пунктов должно обсуждаться всеми жителями, а не по факту внесения предложений хоть бы и администрацией района после завершения процедуры публичного обсуждения. Считаем эти действия уполномоченных лиц не законными и сомнительными по целям. По факту это – сокрытие информации, и изменение границ в личных интересах отдельных граждан против общественных интересов населения сел Совхозного сельсовета. Также неприемлемым способом внесения изменений в генеральный план считаем формулировки «согласно приложенным схемам» без приложения самих схем. Тем более, когда предложение об изменениях относится к границам поселений, к изменениям зон территориального планирования на картах. По факту «Заключение по результатам публичных слушаний» от 23.04.2024 в части предложений администрации Искитимского района тотально меняет карты функционального зонирования, массовым переводом участков (в некоторых случаях вообще сформированных незаконно на береговой полосе!) из зон рекреационного</p>	<p>печатном издании. Доработка проекта осуществляется по предложениям и замечаниям, включенным в заключение по результатам общественных обсуждений. Внесение дополнительных предложений не допускается.</p> <p>Общественные обсуждения проведенные в соответствии с постановлением главы администрации Искитимского района Новосибирской области от 21.11.2023 № 27-ПГ признаны несостоявшимися. Предложения по предыдущему протоколу и заключению не актуальны.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>назначения, озеленения, лесов, транспортной инфраструктуры в зоны застройки ИЖС, садоводства и огородничества и тп.</p> <p>Среди предложений администрации района, например, в с.Сосновка:</p> <p>п.22 Участок 54:07:040201:1188 – по решению суда вообще дБ снят с кадастрового учета, тк он сформирован на береговой полосе, участок затапливаемый, а кем-то из администрации района предложено перевести его в ИЖС. Необходимо снять с кадастрового учета! В перезонировании отказать.</p> <p>п.23 Участок 54:07:047401:1753 – сформирован в рекреационной зоне. И никак не может быть переведен в ИЖС. Согласно информации ДИЗО (письмо Шиловостова Р.И. № 3355-07/38 от 28.02.2024) должен оставаться в общественном доступе в Зоне озелененных территорией общего пользования. В перезонировании отказать!</p> <p>п.24 Участки 54:07:047401:869 и 870, 54:07:047401:1223 (огород) – на береговой полосе водохранилища . Администрация района пытается легитимизировать допущенные ранее нарушения (незаконное формирование участков на береговой полосе), изменяя статусы участков. Отказать!</p> <p>п.25 54:07:047401:1048 Отнести «часть земельного участка» к Зоне садоводства и огородничества. Опять совершенно не ясно – какую часть, какого размера, на каком основании? Отказать!</p> <p>п.30 Участок 54:07:040201:658 размещен на береговой полосе, а также находится на проходах между мостами, нарушая транспортную доступность, возможность прохода между мостами. Отказать в переводе в ИЖС!</p> <p>п. 31, 32 вообще непонятно что конкретно собираются узаконить «согласно приложенным схемам»</p> <p>п. 33 пресловутый участок 54:07:047401:1085 ИСКЛЮЧЕН ИЗ СХЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ЕЩЕ в 2023 г, согласно информации заместителя главы района Колотия А.И. Почему о нем здесь (и в генплане) опять пишут «Отнести к зоне складирования и захоронения отходов»??? Отказать!</p> <p>Предложения администрации по всем населенным пунктам требуют тщательного анализа. По чьей инициативе они были сформированы? Кто несет ответственность</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	за подобные сомнительные предложения, даже вопреки уже принятым Правительством НСО решениям??	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Земельные участки, расположенные в с. Сосновка, обозначить в проекте генерального плана Совхозного сельсовета как зону рекреационного назначения и включить в границы населённого пункта с. Сосновка согласно прилагаемым схемам (Схема на КПП (1), Схема на КПП (2), Схема КПП (3), Схема КПП (4)) (Приложение № 9);</p> <p>2. Земельный участок расположенный в границах населённого пункта с. Лебедёвка, перевести в многофункциональную общественно-деловую зону (Приложение № 10);</p> <p>3. Земельный участок расположенный около населённого пункта с. Лебедёвка, находящийся в зоне сельскохозяйственного использования, перевести в производственную зону согласно прилагаемым схемам (Схема расположения 9,1; Схема расположения 12,4) (Приложение № 11);</p> <p>4. Земельный участок расположенный около населённого пункта с. Лебедёвка, находящийся в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий, перевести в производственную зону согласно прилагаемым схемам (Схема расположения 32243; Схема расположения 59268) (Приложение № 12);</p> <p>5. Выделить часть земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2894 для размещения спортивного сооружения (спортивный комплекс), обеспечивающего возможность проведения спортивных соревнований, учебно-тренировочного процесса, физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных работ по различным видам спорта, перевести в зону – Зона специализированной общественной застройки;</p> <p>6. Включить в границы населённого пункта п. Маяк земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047401:1445; 54:07:047401:1446 для жилищного строительства и перевести в зону – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зона специализированной общественной застройки. (Приложение № 13);</p> <p>7. Включить в границы населённого пункта п. Маяк земельный участок и перевести в зону -</p>	<p>1. Рекомендуем частично принять при условии корректировки схемы КПП (1) с учётом отображения земельного участка с кадастровым номером 54:07:040201:47 в соответствии с установленным видом разрешённого использования, для возможности благоустройства данной территории. Согласно схеме КПП(2) рекомендуем принять. Согласно схем КПП(3), КПП(4) рекомендуем принять за исключение функциональной зоны «Зона лесов», для возможности благоустройства администрацией Совхозного сельсовета данной территории.</p> <p>2. Рекомендуем отклонить в связи с тем, что территория не подлежит застройке по причине ограниченной видимости при движении по автомобильным дорогам.</p> <p>3. Рекомендуем принять при условии исключения функциональной зоны «Зона лесов».</p> <p>4. Рекомендуем принять.</p> <p>5. Рекомендуем принять (предложение № 13)</p>

		<p>Многофункциональная-общественно деловая зона (Приложение № 14);</p> <p>8.Рассмотреть земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1413, для планируемого размещения кладбища с. Сосновка;</p> <p>9.Неверно указан значок объект культурно-просветительского назначения, на карте функциональных зон (контора АО «Агрофирма «Лебедёвская»);</p> <p>10.Неверно указан значок объект культурно-просветительского назначения, на карте функциональных зон (здание администрации Совхозного сельсовета);</p> <p>11.Значок 1 объекты торговли, общественного питания, не верно расположен ст. Сельская на карте современного использования (Приложение № 15);</p> <p>12. В текстовой части указана недостоверная информация (ТОМ III) МУП ЖКХ «Совхозное»-ликвидировано, МУП «Партнер» -переведен в ООО «ДРСО»;</p> <p>13.Планируемое размещение учреждение детского сада или общеобразовательной школы в населенном пункте с.Сосновка, на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:040201:41; 54:07:040201:645;</p> <p>14.Планируемое размещение учреждение детского сада или общеобразовательной школы в населенном пункте с. Сосновка, на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:040201:181; 54:07:040201:1208; 54:07:040201:1207;</p> <p>15.Предполагаемое размещение теплового узла (ТУ), (Приложение № 16).</p> <p>16. Рассмотреть вариант планируемого размещения ФАП ст.Сельская на земельном участке с кадастровым номером 54:07:050503:7, по причине того земельный участок с кадастровым номером 54:07:050506:148 нет возможности использовать по назначению, так как в весенний период времени происходит подтопление данного земельного участка талыми водами.</p>	<p>собственника земельного участка).</p> <p>6. Рекомендуем отклонить данное предложение в связи с не решённым вопросом в отношении социальных объектов. Данные земельные участки возможно рассматривать в дальнейшем как комплексное развитие территории согласно статье 70 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>7. Рекомендуем принять при условии соблюдения отступа придорожной полосы автодороги межмуниципального значения согласно ст. 26 федерального закона 257-ФЗ (50м от полосы отвода автодороги отобразить в зоне транспортной инфраструктуры), а также отобразить объект капитального строительства – газопровод высокого давления (для возможности газификации социальных объектов в п.Маяк).</p> <p>8. Рекомендуем принять при условии отображения планируемого кладбища в северо-восточной части земельного участка, согласно нормативных требований и в границах участка отобразить планируемую автодорогу, а также предлагаем включить в границы населённого пункта отдельным контуром)</p> <p>9.10. Рекомендуем принять.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>11. Рекомендуем принять. Магазин расположен в здании сельского клуба.</p> <p>12. Рекомендуем принять.</p> <p>13. Рекомендуем отклонить в связи с тем, что предлагаемые земельные участки находятся в частной собственности для индивидуального жилищного строительства и не подходят по параметрам для предлагаемых объектов.</p> <p>14. Рекомендуем отклонить до принятия решения по изъятию и согласованию с собственниками.</p> <p>15. Рекомендуем отклонить в связи с близостью жилой застройки и отсутствия транспортной доступности.</p> <p>16. Рекомендуем принять. Оставить в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (обозначить как резервный участок для строительства ФАП на карте планируемого размещения объектов местного значения)</p>
2	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Отнести земельный участок площадью 3600 кв.м согласно схеме (Приложение № 17) к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения скважины, подъезд к участку отнести к «Зоне транспортной инфраструктуры», а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.</p> <p>2. Отнести земельный участок площадью 142 кв.м согласно схеме (Приложение № 18) к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения скважины на территории разъезд Казарма 45 км.</p> <p>3. Отнести земельный участок площадью 1414 кв.м согласно схеме (Приложение № 19) к</p>	Рекомендуем принять.

	<p>функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения скважины на территории п.Маяк.</p> <p>4. В целях обеспечения транспортной доступности и благоустройства территории вблизи земельного участка для строительства нового здания школы с.Лебедёвка, откорректировать функциональные зоны согласно схеме (Приложение № 20).</p> <p>5. Отобразить часть территории в функциональной зоне «Планируемая производственная зона» согласно схеме (Приложение № 21) вблизи кладбища с.Лебедёвка.</p> <p>6. Часть земельных участков согласно схеме (Приложение № 22), а также земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047402:2897, 54:07:047402:2895 перевести в функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» и включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.</p> <p>7. Исключить функциональную зону: «Зона лесов» пересекающую территорию садовых некоммерческих товариществ и отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно схеме (Приложение № 23).</p> <p>8. Согласно схеме (Приложение № 24) отнести отмеченную территорию к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры», а также обозначить на карте как существующий объект водоснабжения: «Артезианская скважина» с.Сосновка.</p> <p>9. Откорректировать функциональные зоны в п.Маяк, а также местоположение значков объектов инженерной инфраструктуры согласно схеме (Приложение № 25).</p> <p>10. Согласно схеме (Приложение № 26) отнести часть территории, предложенной к включению в границы населённого пункта п.Маяк (предложение администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области пункт 7 Приложение № 14) к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» придорожную полосу автомобильной дороги межмуниципального значения.</p> <p>11. Согласно схеме (Приложение № 27) откорректировать местоположение земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1451, а именно в части отображения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (ширина 40 метров) согласно фактическому местоположению автомобильной дороги к п.Санаторный.</p> <p>12. Согласно схеме (Приложение № 28) отобразить планируемое кладбище в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1413 в соответствии нормативных требований, а также в границах данного участка</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>отобразить планируемую автодорогу и включить в границы населённого пункта с.Сосновка отдельным контуром.</p> <p>13. Отнести земельный участок площадью 3600 кв.м согласно схеме (Приложение № 29) к функциональной зоне «Планируемая зона инженерной инфраструктуры» для размещения планируемой скважины в целях обеспечения водоснабжения микрорайона Молодёжный с.Лебедёвка.</p> <p>14. Исключить земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1778 из границ населённого пункта с.Лебедёвка.</p> <p>15. «Зону транспортной инфраструктуры» до кладбища п.Маяк (автомобильная дорога), а также территорию кладбища включить в границы населённого пункта п.Маяк.</p> <p>16. Откорректировать в границы населённого пункта разъезд Казарма 45 км Согласно схеме (Приложение № 30) для обеспечения возможности транспортной доступности.</p> <p>17. Земельный участок с кадастровым номером 54:07:040424:30 отнести к функциональной зоне «Зона специализированной общественной застройки» планируемая в связи с выносом вышки сотовой связи из границ участка (мена земельных участков с собственником) и строительством на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:040424:194, 54:07:040424:32, 54:07:040424:30 объекта образования (школа) на 550 мест, обозначить значком «объекты образования» - планируемые к строительству. Также отобразить на земельном участке с кадастровым номером 54:07:040435:114 планируемую вышку сотовой связи и обозначить на земельном участке с кадастровым номером 54:07:040424:30 как ликвидируемый объект связи.</p> <p>18. Убрать значок «спортивный комплекс» с земельного участка с кадастровым номером 54:07:040424:32.</p> <p>19. На земельном участке 54:07:047401:867 выделить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки» и установить значок планируемого объекта «дошкольное образование» (детский сад), а также разместить зону инженерной инфраструктуры (тепловой пункт) и спортивное сооружение.</p> <p>20. Территорию земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1085 отнести к планируемой функциональной зоне «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры». Исключить планируемый объект - комплексный полигон вблизи п. Маяк из проекта генерального плана (текстовой и графической части), в связи с разработанным проектом МЖКХиЭ НСО корректировки</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п. Проект размещен на сайте МЖКХиЭ НСО: https://mjkh.nso.ru/page/6724</p> <p>Согласно решению тридцать четвертой очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 20.02.2024 № 221 участок с кадастровым номером 54:07:047401:1085 планируется к передаче в МО г.Бердск для размещения на нём городского кладбища (с изменением границ МО Искитимский район, г.Бердск, Совхозный сельсовет).</p> <p>21. Откорректировать границы населённых пунктов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также функциональные зоны согласно схемам (Приложение № 31-41).</p> <p>22. Отобразить инженерные сети дренажной системы (существующей («Защита от подтопления и затопления с.Лебедёвка Искитимского района Новосибирской области (улицы Мира, Ленина, Солнечная)») и проектируемой («Инженерная защита от подтопления с.Лебедёвка Искитимского района Новосибирской области в границах улиц (Спортивная, Логовая, Советская, пер. Юбилейный, Строителей)») согласно проектной документации (Приложение № 42).</p> <p>23. Отнести земельные участки, не обеспеченные транспортной доступностью к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» согласно схеме (Приложение № 43).</p> <p>24. Включить земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1259 и дорогу в границы населённого пункта с.Лебедёвка согласно схеме (Приложение № 44).</p> <p>25. Включить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (часть автомобильной дороги «46 км а/д «Р-256» - Сосновка») в границы населённого пункта п.Маяк согласно схеме (Приложение № 45).</p> <p>26. Перенести значок планируемого кладбища в соответствии с пунктом 12 предложения администрации Искитимского района Новосибирской области.</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от

06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить Проект генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий

_____ (подпись)

Секретарь

С.В.Строков

_____ (подпись)

Список участников общественных обсуждений по проекту генерального плана
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Вылегжанин Ярослав Викторович
2. Зеленков Антон Николаевич
3. Корабельников Евгений Иванович
4. Иванова Юлия Александровна
5. Коваленко Валентин Иванович
6. Полозова Екатерина Олеговна
7. Криницкая Полина Викторовна
8. Горбунова Елена Феликсовна
9. Грачёва Ольга Евгеньевна
10. Мантурова Анна Ивановна
11. Власенко Александр Юрьевич
12. Лубенникова Надежда Александровна
13. Бобриков Вадим Юрьевич
14. Патрин Сергей Владимирович
15. Подсосов Николай Алексеевич
16. Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
17. Администрация Искитимского района Новосибирской области

Схема территории ориентировочной площадью 333 кв.м.



Схема территории ориентировочной площадью 700 кв.м.



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

(органов государственной власти или органов местного)

(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		1397м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	451226,96	4203098,68
n2	451219,61	4203119,12
n3	451216,51	4203124,34
n4	451201,88	4203132,96
n5	451179,25	4203102,30
n6	451184,56	4203084,48
n7	451193,86	4203087,85
n8	451197,47	4203084,99
n9	451225,11	4203098,33

п. Санаторный
54:07:040103



Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

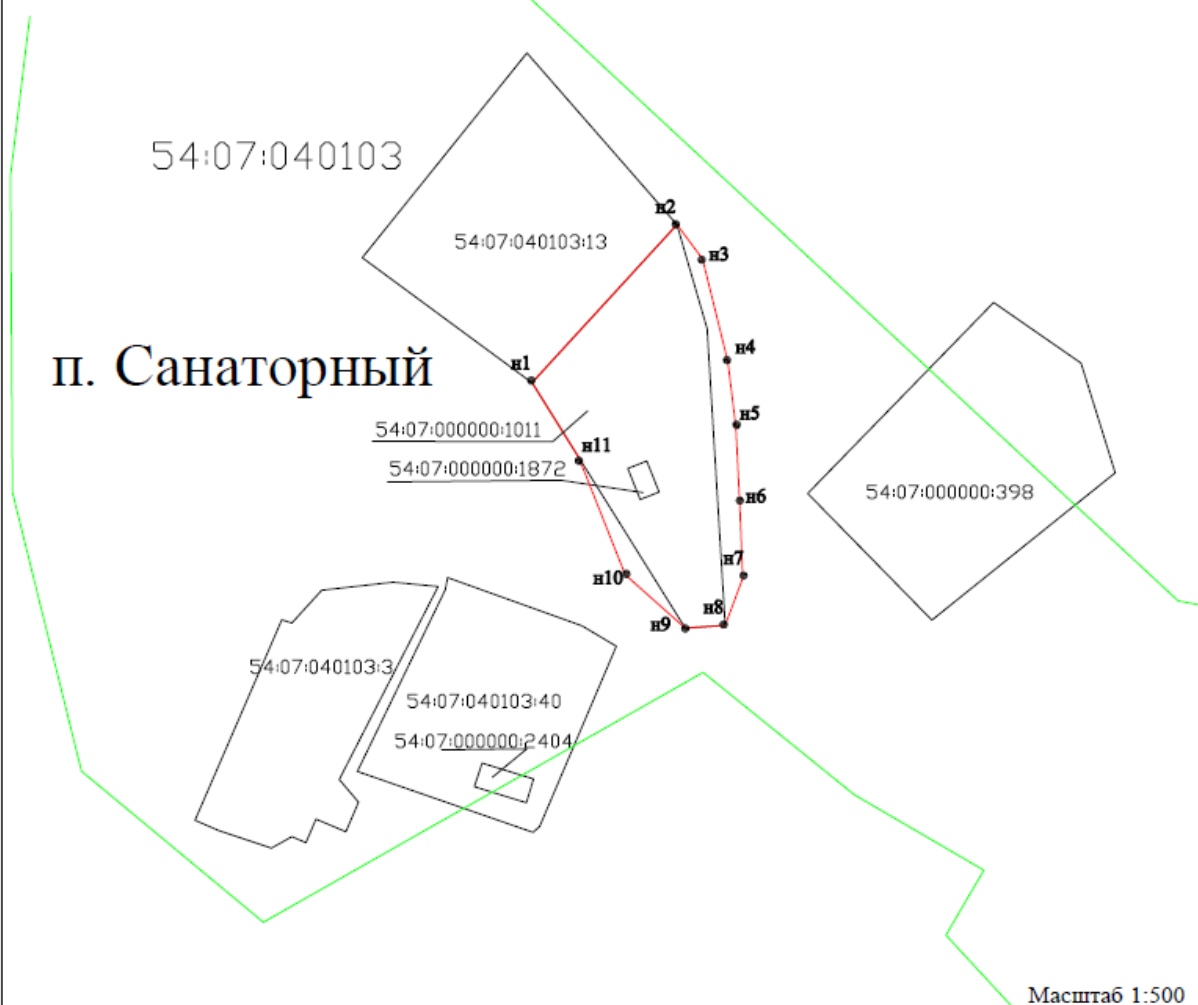
(органов государственной власти или органов местного)

(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

● n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

(органов государственной власти или органов местного)

(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1171м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	451256,60	4203111,51
<i>n2</i>	451280,60	4203133,54
<i>n3</i>	451275,39	4203137,43
<i>n4</i>	451259,82	4203141,27
<i>n5</i>	451249,87	4203142,49
<i>n6</i>	451238,54	4203143,07
<i>n7</i>	451226,85	4203143,53
<i>n8</i>	451219,71	4203140,86
<i>n9</i>	451219,27	4203134,82
<i>n10</i>	451227,38	4203125,66
<i>n11</i>	451245,15	4203118,66

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

● *n1* - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— - граница кадастрового деления

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

(органов государственной власти или органов местного)

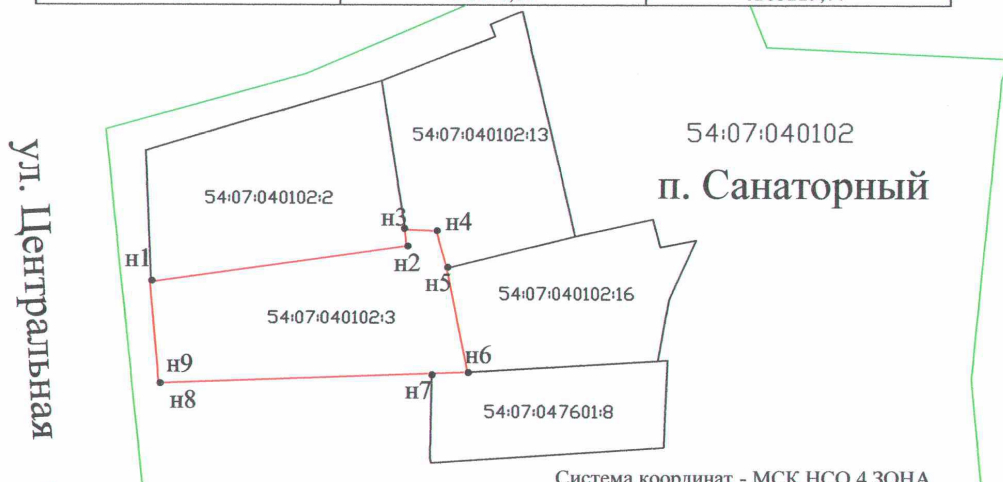
(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1040м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	451195,86	4203228,29
n2	451202,06	4203272,06
n3	451204,90	4203271,61
n4	451204,68	4203277,11
n5	451198,30	4203278,95
n6	451180,56	4203282,52
n7	451180,30	4203276,28
n8	451178,66	4203230,70
n9	451178,59	4203229,77



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение земельного участка

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка	1500 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	449883,94	4200003,66
2	449900,96	4199995,49
3	449906,20	4200004,74
4	449898,42	4200014,52
5	449890,96	4200018,84
6	449896,40	4200030,60
7	449861,65	4200049,11
8	449857,15	4200039,62
9	449847,97	4200020,30

Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК HCO_Зона_4

Условные обозначения:

—	– границы образуемого земельного участка
—	– границы существующих земельных участков
54:07:040201:1218	– кадастровый номер земельного участка
54:07:040201	– кадастровый квартал
:3У1	– надпись образуемого земельного участка

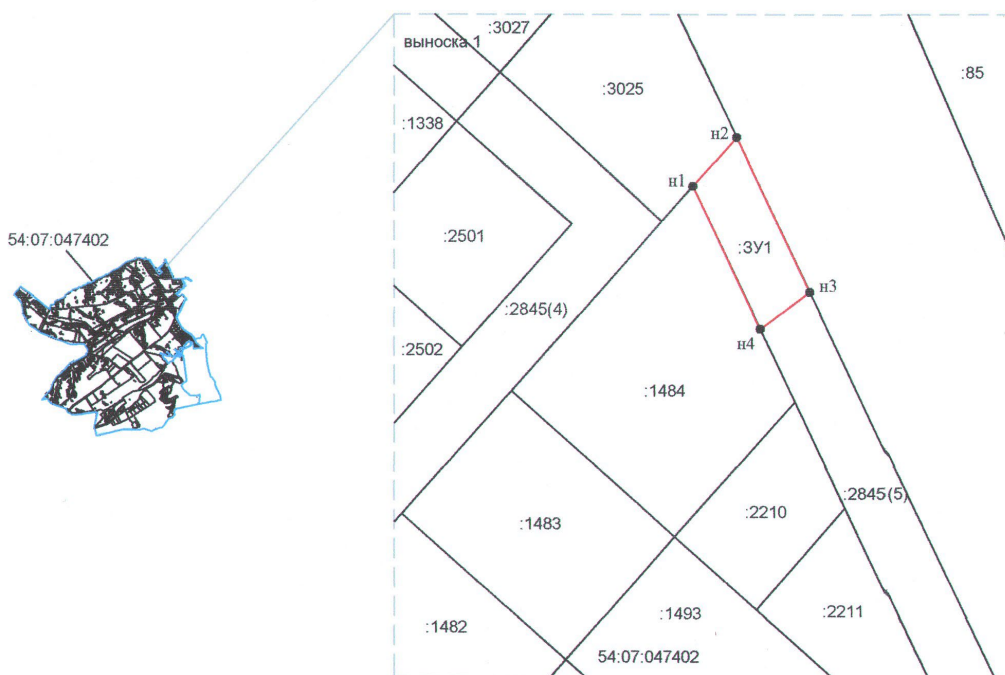
Приложение № 7
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		
		329м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	447516,14	4218775,48
n2	447525,05	4218783,42
n3	447496,86	4218796,75
n4	447490,14	4218787,78
n1	447516,14	4218775,48



Масштаб 1:350000

Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - проезд
- - граница кадастрового квартала

Приложение № 8
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<u>119819м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	448000,01	4216558,69
н2	448040,62	4216770,57
н3	448033,14	4216782,07
н4	447975,73	4216570,66
н1	448000,01	4216558,69
н5	447910,79	4216863,84
н6	447919,69	4216931,12
н7	447909,64	4216941,76
н8	447798,61	4216970,19
н9	447789,56	4216941,04
н10	447784,06	4216891,93
н5	447910,79	4216863,84
н11	447761,24	4216687,86
н12	447762,51	4216699,24
н10	447784,06	4216891,93
н9	447789,56	4216941,04
н8	447798,61	4216970,19
н13	447881,86	4217184,28
н14	447860,51	4217212,15
н15	447770,27	4216980,09
н16	447760,06	4216947,21
н17	447732,70	4216702,58
н11	447761,24	4216687,86
н18	447846,06	4217154,41
н19	447846,06	4217156,61
н20	447843,86	4217156,61

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

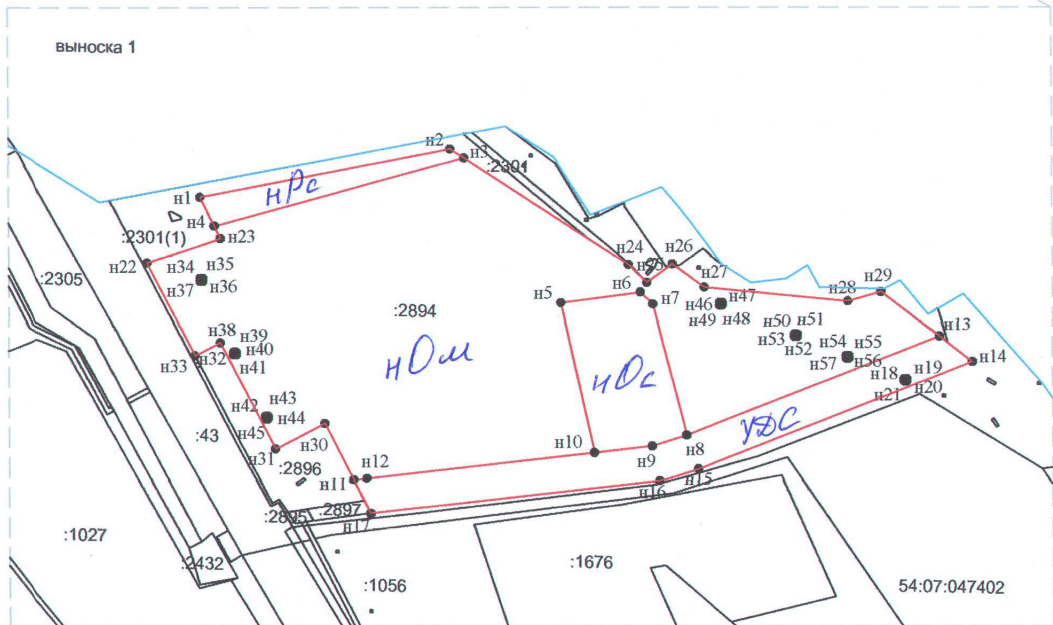
н21	447843,86	4217154,41
н18	447846,06	4217154,41
н22	447944,44	4216513,45
н23	447965,23	4216575,84
н4	447975,73	4216570,66
н3	448033,14	4216782,07
н24	447942,75	4216921,07
н25	447927,71	4216936,76
н26	447943,11	4216958,45
н27	447923,66	4216985,38
н28	447912,03	4217106,98
н29	447919,75	4217134,81
н13	447881,86	4217184,28
н8	447798,61	4216970,19
н7	447909,64	4216941,76
н6	447919,69	4216931,12
н5	447910,79	4216863,84
н10	447784,06	4216891,93
н12	447762,51	4216699,24
н11	447761,24	4216687,86
н30	447808,77	4216663,55
н31	447787,46	4216621,75
н32	447877,00	4216575,47
н33	447866,11	4216553,99
н22	447944,44	4216513,45
н34	447931,38	4216558,48
н35	447931,38	4216560,68
н36	447929,18	4216560,68
н37	447929,18	4216558,48
н34	447931,38	4216558,48
н38	447869,08	4216586,78
н39	447869,08	4216588,98
н40	447866,88	4216588,98
н41	447866,88	4216586,78
н38	447869,08	4216586,78
н42	447814,85	4216613,38
н43	447814,85	4216615,58
н44	447812,65	4216615,58
н45	447812,65	4216613,38
н42	447814,85	4216613,38
н46	447910,69	4216998,74
н47	447910,69	4217000,94
н48	447908,49	4217000,94
н49	447908,49	4216998,74
н46	447910,69	4216998,74
н50	447883,85	4217062,10

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

<i>н51</i>	<i>447883,85</i>	<i>4217064,29</i>
<i>н52</i>	<i>447881,65</i>	<i>4217064,29</i>
<i>н53</i>	<i>447881,65</i>	<i>4217062,10</i>
<i>н50</i>	<i>447883,85</i>	<i>4217062,10</i>
<i>н54</i>	<i>447865,61</i>	<i>4217105,74</i>
<i>н55</i>	<i>447865,61</i>	<i>4217107,94</i>
<i>н56</i>	<i>447863,41</i>	<i>4217107,94</i>
<i>н57</i>	<i>447863,41</i>	<i>4217105,74</i>
<i>н54</i>	<i>447865,61</i>	<i>4217105,74</i>

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:07:047402



Масштаб 1:350000
Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - проезд
- - граница кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка <u>33912м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	449944,59	4200437,52
н2	449977,95	4200483,05
н3	450003,24	4200500,52
н4	450004,45	4200514,04
н5	450088,71	4200616,92
н6	450089,64	4200648,11
н7	450055,71	4200708,42
н8	450032,74	4200677,96
н9	450037,64	4200671,31
н10	450061,59	4200640,85
н11	450062,32	4200637,43
н12	450062,20	4200635,14
н13	450079,23	4200622,39
н14	450032,47	4200564,50
н15	450023,53	4200571,13
н16	449987,16	4200523,61
н17	449978,15	4200499,76
н18	449965,18	4200492,51
н19	449955,89	4200480,76
н20	449954,83	4200479,37
н21	449946,38	4200459,93
н22	449921,42	4200452,19
н1	449944,59	4200437,52
н23	450053,25	4200782,30
н24	450082,97	4200833,03
н25	450130,90	4200899,96

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

<i>н26</i>	<i>450135,20</i>	<i>4200937,20</i>
<i>н27</i>	<i>450139,10</i>	<i>4200942,72</i>
<i>н28</i>	<i>450098,22</i>	<i>4201005,51</i>
<i>н29</i>	<i>450068,74</i>	<i>4201051,72</i>
<i>н30</i>	<i>449934,86</i>	<i>4200843,86</i>
<i>н31</i>	<i>449968,62</i>	<i>4200822,80</i>
<i>н32</i>	<i>449977,75</i>	<i>4200817,31</i>
<i>н33</i>	<i>450007,60</i>	<i>4200800,62</i>
<i>н34</i>	<i>449998,92</i>	<i>4200789,38</i>
<i>н35</i>	<i>449999,91</i>	<i>4200788,63</i>
<i>н36</i>	<i>450001,56</i>	<i>4200790,70</i>
<i>н37</i>	<i>450007,78</i>	<i>4200798,53</i>
<i>н38</i>	<i>450015,54</i>	<i>4200807,09</i>
<i>н39</i>	<i>450046,21</i>	<i>4200781,59</i>
<i>н40</i>	<i>450049,26</i>	<i>4200785,46</i>
<i>н23</i>	<i>450053,25</i>	<i>4200782,30</i>

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:350000
Система координат: МСК НСО, зона 4

- Условные обозначения:
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - n1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
 - граница кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<u>41301м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	449991,56	4200210,09
n2	450009,21	4200219,76
n3	450025,02	4200222,49
n4	450010,30	4200252,40
n5	449970,85	4200263,15
n6	449947,03	4200250,04
n7	449941,14	4200249,63
n8	449938,70	4200254,10
n9	449898,87	4200238,01
n10	449904,57	4200236,11
n11	449926,31	4200228,82
n12	449948,90	4200226,15
n13	449955,46	4200227,62
n14	449963,38	4200228,98
n15	449973,55	4200223,09
n1	449991,56	4200210,09
n16	449989,72	4200238,85
n17	449986,77	4200243,78
n18	449981,85	4200240,82
n19	449984,85	4200235,82
n16	449989,72	4200238,85
n20	449791,70	4200309,52
n21	449785,00	4200338,10
n22	449771,70	4200359,44
n23	449744,24	4200390,94

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

н24	449733,98	4200398,21
н25	449721,25	4200401,15
н26	449712,70	4200400,00
н27	449696,52	4200397,83
н28	449684,55	4200402,35
н29	449644,94	4200440,11
н30	449616,43	4200468,33
н31	449598,38	4200477,45
н32	449576,24	4200477,42
н33	449547,50	4200482,06
н34	449538,01	4200480,74
н35	449532,00	4200480,65
н36	449547,04	4200472,98
н37	449569,96	4200461,25
н38	449573,55	4200457,60
н39	449593,65	4200457,45
н40	449630,85	4200425,90
н41	449704,53	4200387,08
н42	449735,46	4200367,53
н43	449757,55	4200354,16
н44	449755,78	4200350,78
н45	449773,97	4200341,09
н46	449768,36	4200327,33
н47	449788,79	4200311,71
н20	449791,70	4200309,52
н48	449490,39	4200458,31
н49	449498,58	4200469,13
н50	449503,59	4200477,01
н51	449511,15	4200481,66
н52	449516,85	4200482,92
н53	449519,99	4200482,65
н54	449512,70	4200484,00
н55	449492,00	4200481,60
н56	449476,90	4200471,33
н57	449415,66	4200444,58
н58	449410,06	4200429,02
н59	449405,80	4200424,65
н60	449400,61	4200425,41
н61	449401,16	4200419,86
н62	449409,58	4200414,53
н63	449408,92	4200405,50
н64	449407,72	4200389,41
н65	449411,80	4200386,74
н66	449417,06	4200353,14
н67	449430,16	4200379,06
н68	449426,66	4200397,27
н69	449434,95	4200418,07
н70	449459,66	4200442,62
н71	449464,61	4200438,36

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

н72	449482,39	4200452,12
н48	449490,39	4200458,31
н73	449398,37	4200447,86
н74	449402,24	4200457,76
н75	449431,56	4200465,47
н76	449471,57	4200491,86
н77	449475,30	4200499,80
н78	449474,55	4200509,40
н79	449466,75	4200517,60
н80	449457,05	4200519,40
н81	449448,60	4200526,45
н82	449444,93	4200534,08
н83	449448,01	4200540,74
н84	449466,66	4200540,71
н85	449504,92	4200518,11
н86	449514,82	4200516,25
н87	449522,92	4200507,59
н88	449532,64	4200502,36
н89	449546,21	4200505,80
н90	449554,02	4200513,91
н91	449558,68	4200526,34
н92	449555,90	4200547,70
н93	449536,99	4200571,08
н94	449523,15	4200592,85
н95	449516,80	4200604,15
н96	449508,45	4200618,95
н97	449475,36	4200599,18
н98	449478,72	4200599,52
н99	449480,69	4200600,01
н100	449491,54	4200603,07
н101	449494,13	4200603,68
н102	449496,61	4200599,16
н103	449505,93	4200582,68
н104	449521,84	4200558,05
н105	449524,73	4200554,13
н106	449527,05	4200551,60
н107	449526,77	4200547,24
н108	449521,93	4200544,45
н109	449536,66	4200524,71
н110	449539,27	4200521,21
н111	449536,11	4200515,69
н112	449518,33	4200524,51
н113	449491,33	4200549,36
н114	449488,28	4200552,16
н115	449434,80	4200562,19
н116	449424,66	4200591,75
н117	449377,34	4200565,90
н118	449424,50	4200559,19
н119	449424,80	4200541,34

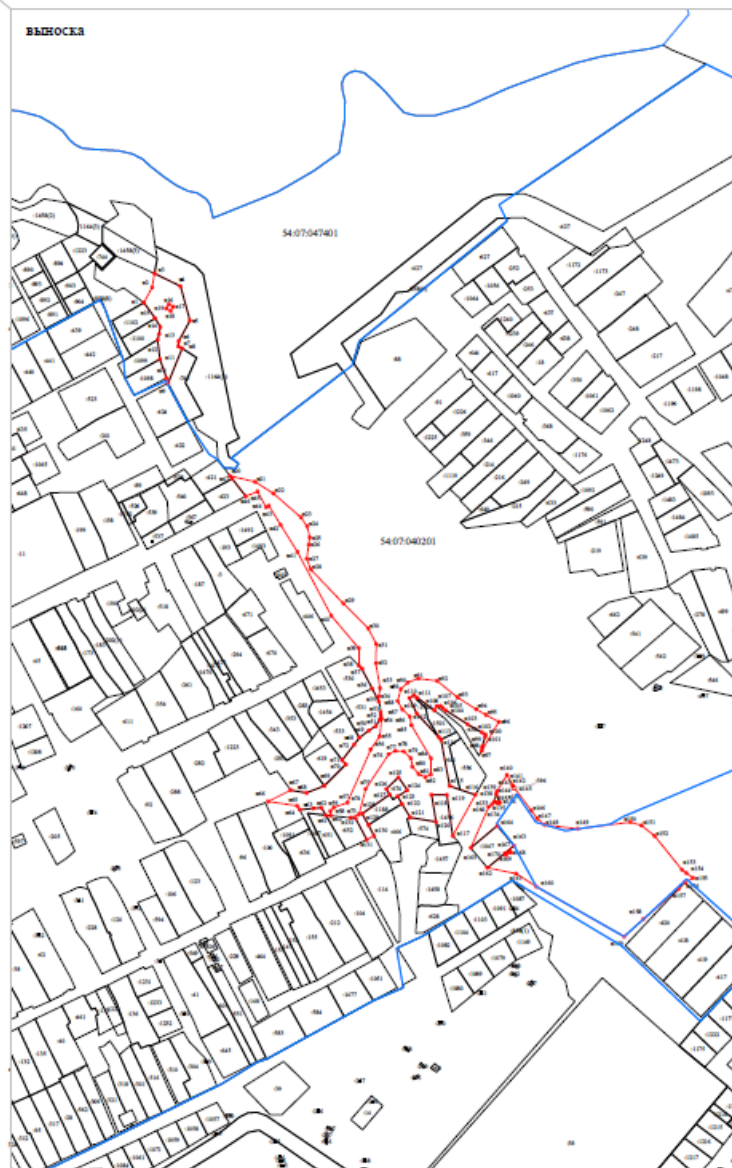
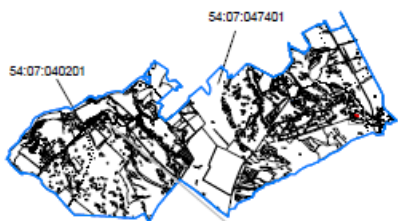
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

н120	449393,44	4200546,50
н121	449398,60	4200516,78
н122	449414,19	4200507,52
н123	449422,89	4200502,36
н124	449429,94	4200513,41
н125	449444,64	4200503,15
н126	449431,25	4200489,20
н127	449424,89	4200493,26
н128	449403,23	4200461,42
н129	449390,00	4200468,49
н130	449377,59	4200475,13
н131	449373,12	4200466,77
н132	449397,76	4200453,94
н73	449398,37	4200447,86
н133	449413,80	4200611,09
н134	449416,82	4200613,48
н135	449416,26	4200615,60
н136	449414,90	4200617,94
н137	449415,78	4200619,96
н138	449425,41	4200615,74
н139	449428,55	4200616,35
н140	449447,70	4200628,20
н141	449435,80	4200634,50
н142	449434,20	4200635,69
н143	449434,20	4200635,22
н144	449432,00	4200635,22
н145	449432,00	4200637,32
н146	449406,57	4200656,19
н147	449397,55	4200662,89
н148	449390,15	4200671,45
н149	449385,53	4200709,81
н150	449393,35	4200770,20
н151	449389,45	4200782,99
н152	449377,30	4200798,05
н153	449338,50	4200829,75
н154	449334,90	4200834,50
н155	449328,85	4200842,53
н156	449323,90	4200832,89
н157	449316,42	4200825,83
н158	449281,79	4200785,39
н159	449261,25	4200763,01
н160	449318,95	4200662,03
н161	449334,02	4200638,88
н162	449340,63	4200605,71
н163	449366,29	4200636,40
н164	449389,30	4200617,16
н165	449363,65	4200586,47
н166	449410,74	4200607,05
н133	449413,80	4200611,09

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

<i>н167</i>	<i>449359,96</i>	<i>4200631,78</i>
<i>н168</i>	<i>449357,98</i>	<i>4200632,72</i>
<i>н169</i>	<i>449355,22</i>	<i>4200626,93</i>
<i>н170</i>	<i>449357,20</i>	<i>4200625,99</i>
<i>н167</i>	<i>449359,96</i>	<i>4200631,78</i>

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:350000
Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- граница кадастрового квартала

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования
 _____ органов государственной власти или органов местного
 _____ самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 _____ или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

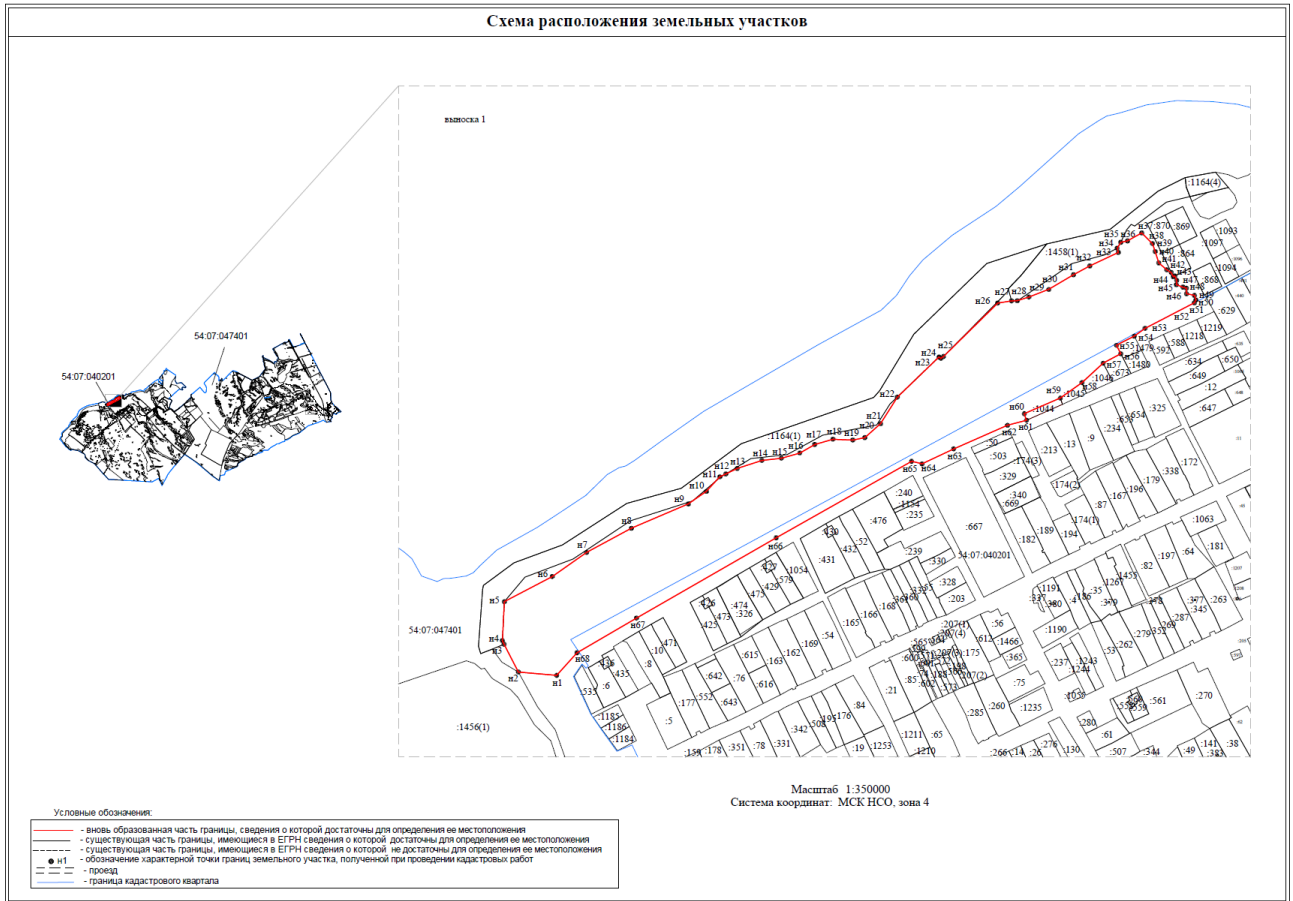
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка <u>141165м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	449340,19	4199028,72
n2	449345,40	4198970,26
n3	449387,66	4198948,51
n4	449393,20	4198945,74
n5	449452,58	4198948,76
n6	449491,06	4199021,86
n7	449527,73	4199074,39
n8	449564,65	4199142,68
n9	449601,71	4199229,51
n10	449620,91	4199257,20
n11	449641,76	4199277,25
n12	449647,63	4199286,81
n13	449655,97	4199304,10
n14	449668,26	4199341,69
n15	449671,62	4199371,48
n16	449679,68	4199399,62
n17	449692,60	4199422,41
n18	449700,68	4199450,18
n19	449699,38	4199480,52
n20	449703,05	4199498,84
n21	449724,30	4199522,92
n22	449764,85	4199548,45
n23	449825,96	4199612,02
n24	449824,06	4199614,96
n25	449826,83	4199618,78
n26	449908,49	4199701,61
n27	449911,83	4199722,67
n28	449911,90	4199731,48
n29	449917,71	4199749,14
n30	449929,15	4199779,56

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

н31	449951,59	4199817,14
н32	449965,03	4199842,03
н33	449985,65	4199885,55
н34	449992,11	4199883,76
н35	450001,11	4199889,27
н36	450003,16	4199899,58
н37	450015,37	4199921,38
н38	449999,22	4199937,71
н39	449987,04	4199941,85
н40	449969,74	4199947,19
н41	449959,24	4199959,54
н42	449955,05	4199966,41
н43	449948,65	4199969,55
н44	449949,79	4199971,88
н45	449943,03	4199974,80
н46	449936,36	4199974,09
н47	449932,78	4199984,05
н48	449930,96	4199989,56
н49	449922,56	4199989,67
н50	449920,07	4200001,80
н51	449913,18	4200004,00
н52	449908,72	4200001,59
н53	449869,87	4199926,43
н54	449857,79	4199909,86
н55	449843,92	4199882,87
н56	449830,96	4199889,49
н57	449816,62	4199862,38
н58	449787,17	4199830,25
н59	449763,29	4199797,22
н60	449739,48	4199742,16
н61	449729,60	4199745,55
н62	449721,80	4199716,47
н63	449685,91	4199634,36
н64	449662,93	4199586,19
н65	449666,90	4199570,11
н66	449550,10	4199363,49
н67	449427,71	4199150,40
н68	449374,66	4199059,62
н1	449340,19	4199028,72

Схема расположения земельных участков



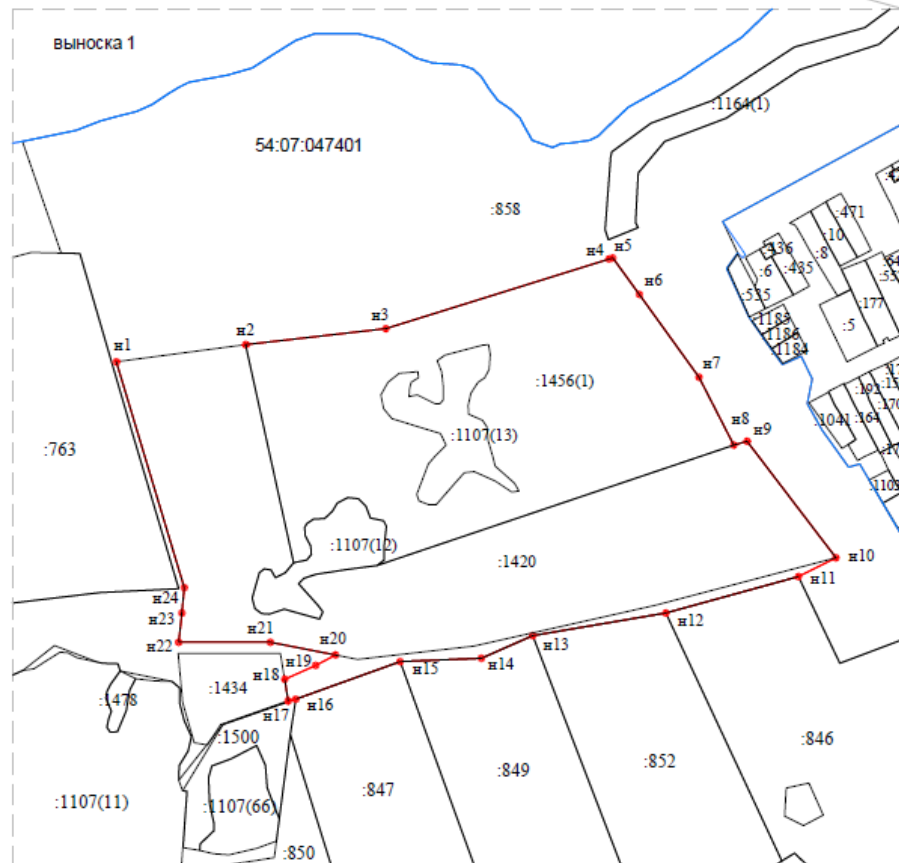
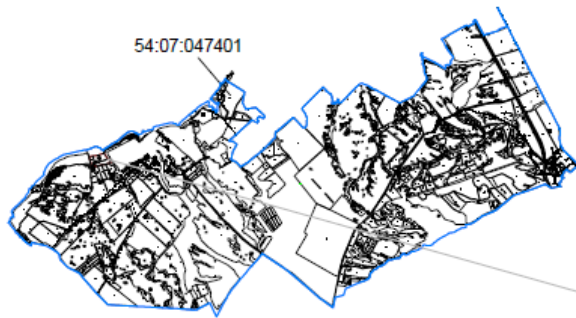
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**





Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		275679м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	449226,99	4198325,96
n2	449247,45	4198480,29
n3	449266,73	4198647,69
n4	449349,70	4198913,70
n5	449351,23	4198918,70
n6	449307,72	4198950,00
n7	449208,75	4199021,20
n8	449127,40	4199062,80
n9	449132,23	4199078,99
n10	448992,90	4199184,91
n11	448970,90	4199139,83
n12	448926,94	4198981,82
n13	448900,33	4198822,84
n14	448872,94	4198761,68
n15	448869,13	4198664,68
n16	448824,29	4198539,65
n17	448822,08	4198530,98
n18	448848,09	4198526,73
n19	448864,48	4198563,77
n20	448876,85	4198587,60
n21	448892,42	4198509,44
n22	448892,21	4198400,44
n23	448927,24	4198403,89
n24	448957,33	4198406,85
n1	449226,99	4198325,96

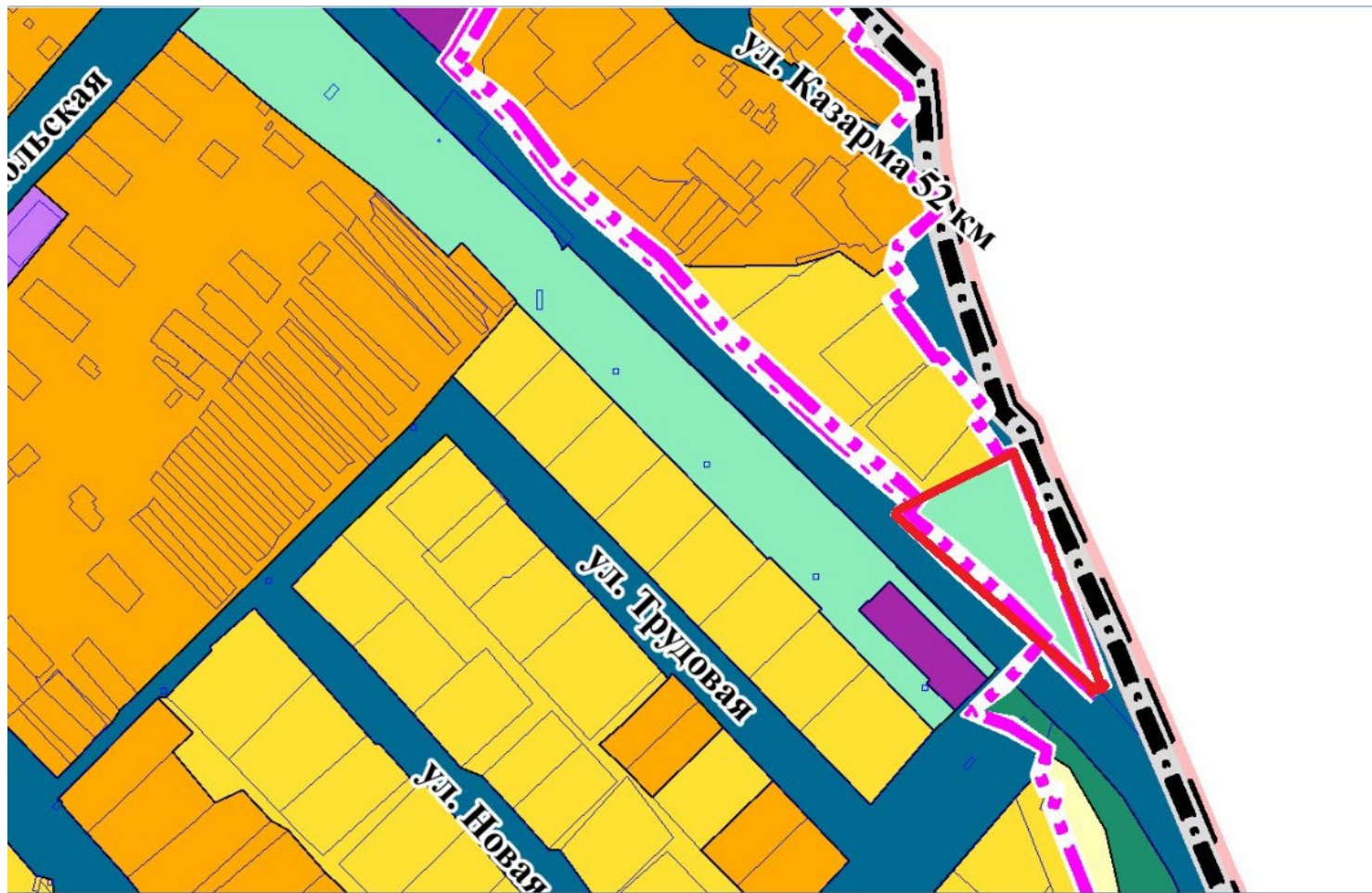
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:350000
Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
-  - граница кадастрового квартала



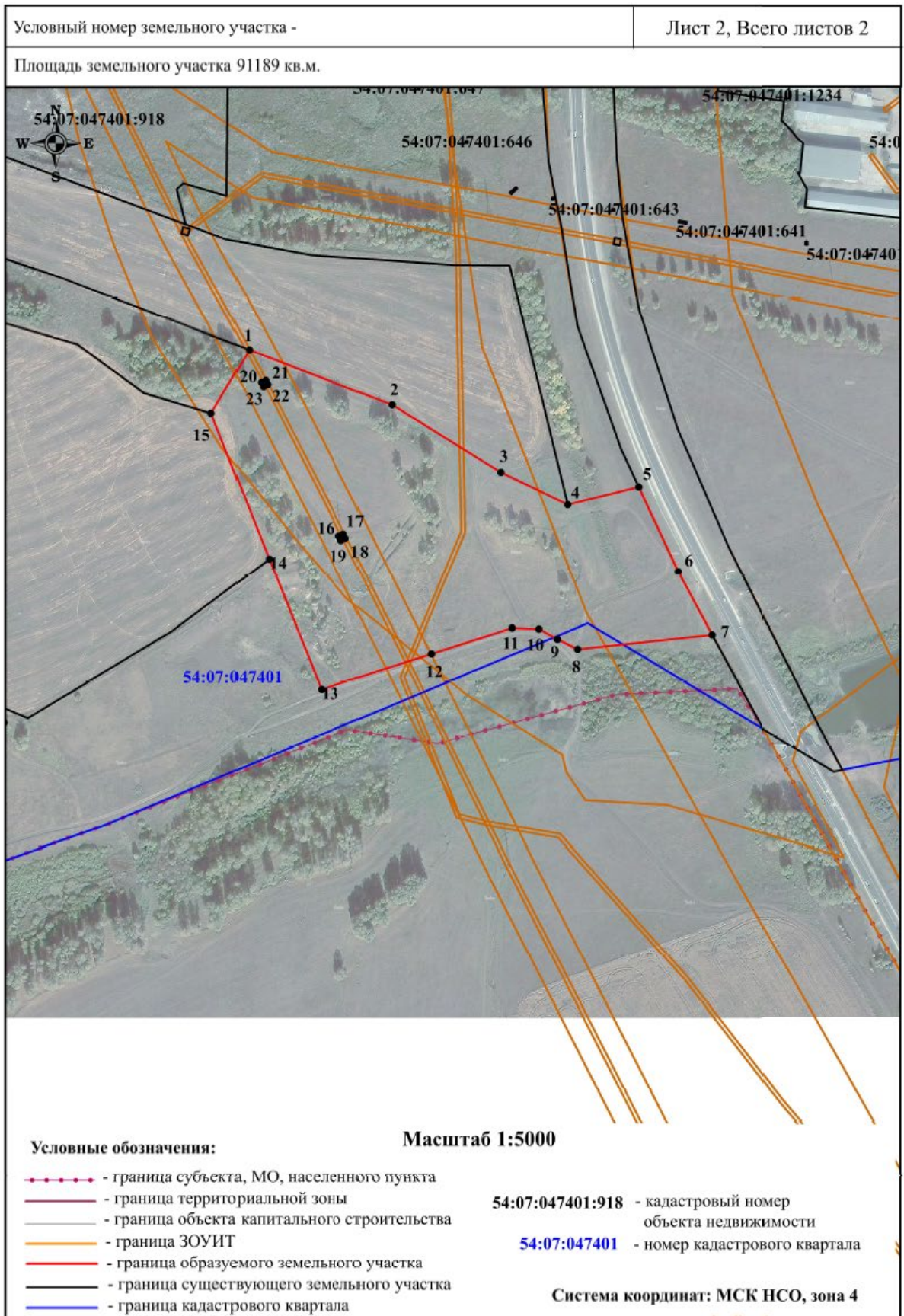
Приложение № 11
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом
Департамента имущества
и земельных отношений
Новосибирской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		Лист 1, Всего листов 2	
Площадь земельного участка <u>91189</u> м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	448427,35	4215885,07	
2	448370,70	4216028,81	
3	448301,56	4216138,33	
4	448268,77	4216205,83	
5	448285,72	4216278,04	
6	448199,78	4216317,26	
7	448135,15	4216351,12	
8	448121,39	4216214,74	
9	448131,74	4216194,54	
10	448142,27	4216175,71	
11	448143,48	4216148,61	
12	448117,94	4216066,63	
13	448082,90	4215955,48	
14	448215,50	4215903,63	
15	448363,54	4215846,41	
1	448427,35	4215885,07	
16	448238,40	4215974,76	
17	448240,32	4215979,22	
18	448235,96	4215981,24	
19	448233,98	4215976,85	
16	448238,40	4215974,76	
20	448394,46	4215896,88	
21	448396,35	4215901,23	
22	448392,07	4215903,24	
23	448390,13	4215898,93	
20	448394,46	4215896,88	

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



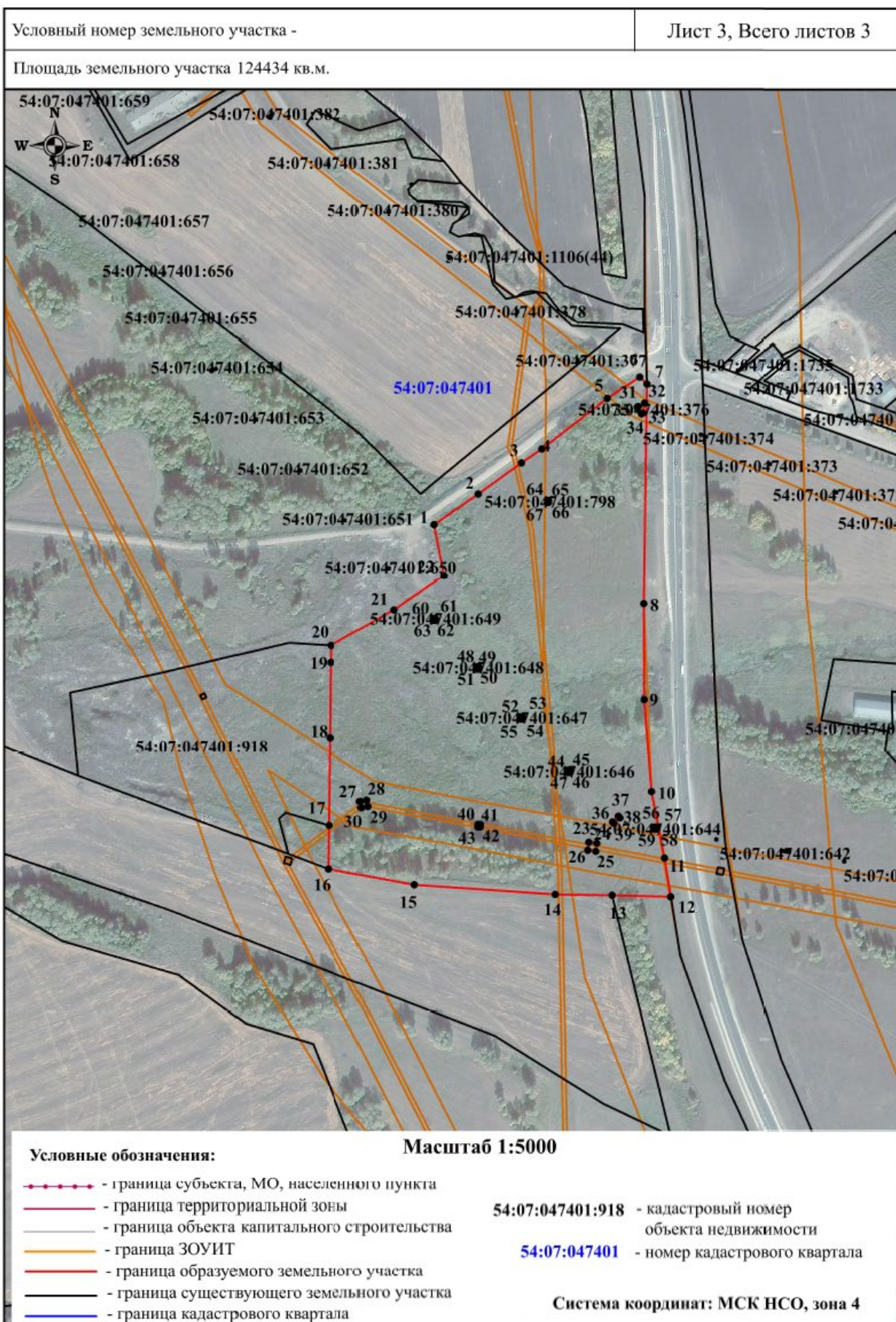
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом
Департамента имущества
и земельных отношений
Новосибирской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		Лист 1, Всего листов 3	
Площадь земельного участка <u>124434</u> м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	448886.12	4215971.79	
2	448916.59	4216016.75	
3	448947.58	4216060.41	
4	448961.37	4216081.21	
5	449011.94	4216147.57	
6	449033.08	4216180.62	
7	449026.11	4216187.73	
8	448804.20	4216182.92	
9	448707.75	4216182.57	
10	448614.85	4216189.20	
11	448547.80	4216201.82	
12	448508.90	4216207.83	
13	448510.83	4216148.79	
14	448511.99	4216091.39	
15	448522.86	4215949.22	
16	448539.40	4215862.95	
17	448583.25	4215863.79	
18	448671.57	4215865.47	
19	448747.55	4215866.93	
20	448764.55	4215867.25	
21	448799.83	4215930.72	
22	448834.30	4215981.61	
1	448886.12	4215971.79	
23	448564.32	4216125.69	
24	448563.12	4216133.71	
25	448555.11	4216132.51	
26	448556.32	4216124.48	
23	448564.32	4216125.69	
27	448607.20	4215895.34	
28	448608.40	4215901.69	
29	448601.98	4215902.91	
30	448600.78	4215896.57	
27	448607.20	4215895.34	
31	449003.45	4216178.82	
32	449006.97	4216185.23	
33	448996.92	4216183.41	

Условный номер земельного участка -		Лист 2, Всего листов 3
Площадь земельного участка <u>124434</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	448996.08	4216182.07
35	449002.85	4216177.86
31	449003.45	4216178.82
36	448584.77	4216149.60
37	448590.33	4216155.71
38	448588.71	4216157.19
39	448583.15	4216151.08
36	448584.77	4216149.60
40	448583.23	4216013.72
41	448583.23	4216016.33
42	448580.63	4216016.33
43	448580.63	4216013.72
40	448583.23	4216013.72
44	448637.00	4216105.17
45	448637.00	4216107.37
46	448634.80	4216107.37
47	448634.80	4216105.17
44	448637.00	4216105.17
48	448741.91	4216013.49
49	448741.91	4216015.69
50	448739.71	4216015.69
51	448739.71	4216013.49
48	448741.91	4216013.49
52	448691.33	4216057.41
53	448691.33	4216059.61
54	448689.13	4216059.61
55	448689.13	4216057.41
52	448691.33	4216057.41
56	448579.26	4216192.12
57	448579.26	4216194.32
58	448577.06	4216194.32
59	448577.06	4216192.12
56	448579.26	4216192.12
60	448790.99	4215970.12
61	448790.99	4215972.32
62	448788.79	4215972.32
63	448788.79	4215970.12
60	448790.99	4215970.12
64	448909.58	4216086.44
65	448909.58	4216087.60
66	448907.63	4216087.60
67	448907.63	4216086.44
64	448909.58	4216086.44

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



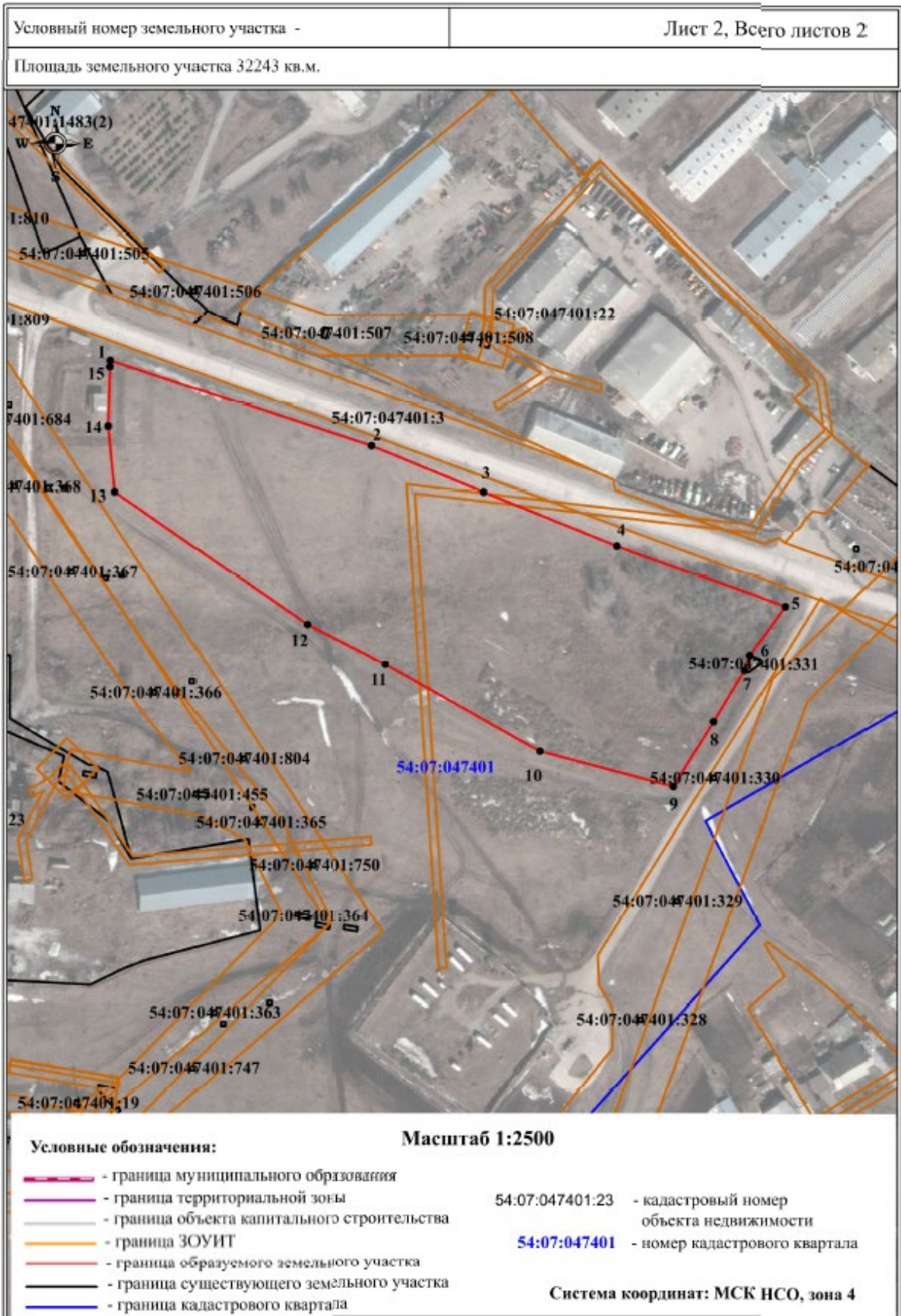
Приложение № 12
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом
Департамента имущества
и земельных отношений
Новосибирской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		Лист 1, Всего листов 2	
Площадь земельного участка <u>32243</u> м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	448863.42	4216651.56	
2	448819.19	4216782.99	
3	448795.53	4216839.83	
4	448767.93	4216907.40	
5	448736.58	4216992.66	
6	448711.84	4216974.43	
7	448704.18	4216971.69	
8	448678.43	4216955.81	
9	448645.72	4216935.00	
10	448664.03	4216867.54	
11	448708.65	4216789.23	
12	448729.16	4216750.02	
13	448797.01	4216653.21	
14	448829.97	4216650.14	
15	448860.27	4216651.29	
1	448863.42	4216651.56	

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



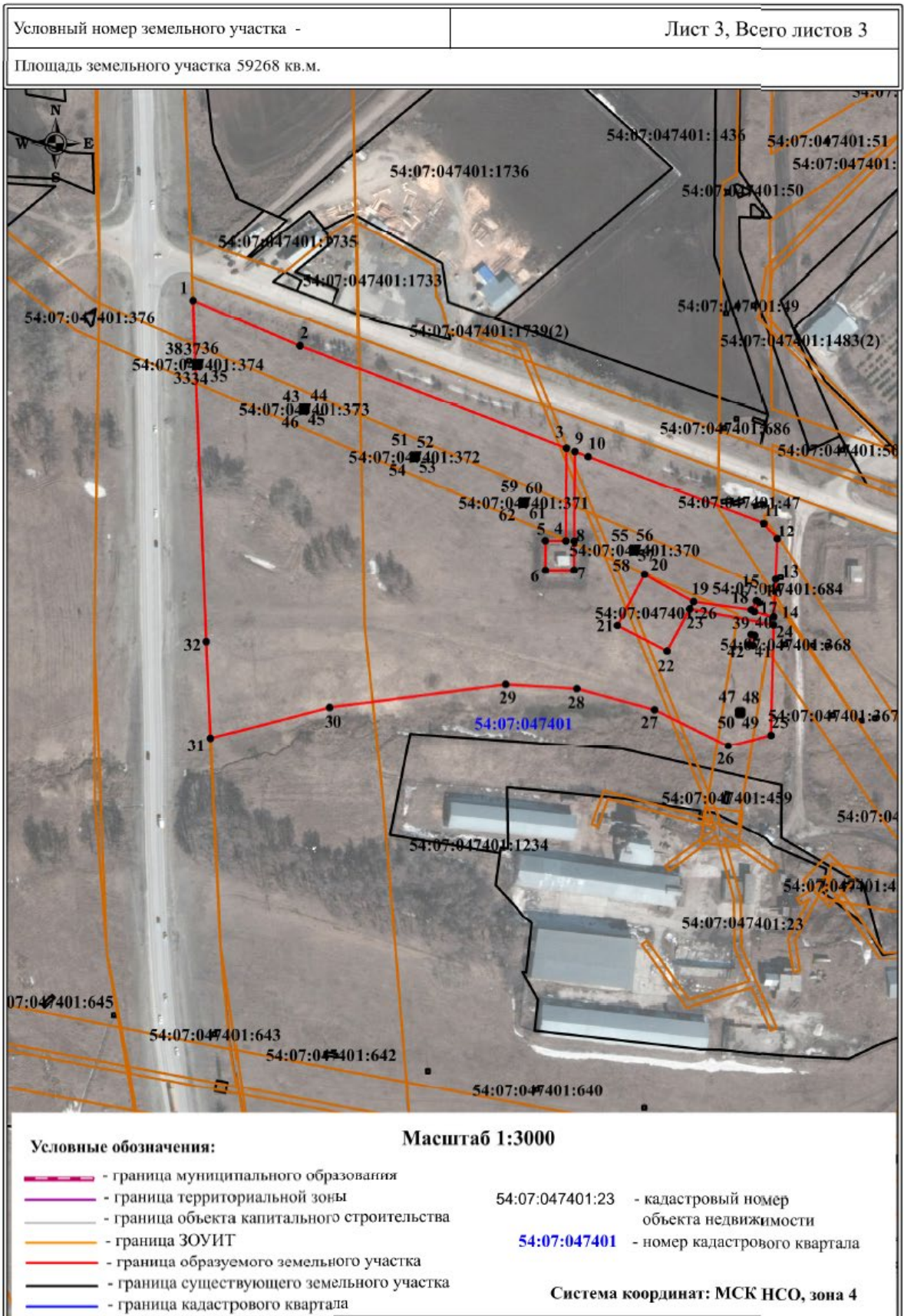
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом
Департамента имущества
и земельных отношений
Новосибирской области
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		Лист 1, Всего листов 3	
Площадь земельного участка <u>59268</u> м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	449011.29	4216244.45	
2	448983.31	4216308.77	
3	448919.89	4216470.28	
4	448863.52	4216469.59	
5	448863.79	4216456.96	
6	448845.78	4216456.96	
7	448845.72	4216474.32	
8	448863.41	4216474.65	
9	448917.88	4216475.42	
10	448914.70	4216483.51	
11	448873.58	4216590.07	
12	448863.50	4216598.06	
13	448839.84	4216596.86	
14	448816.89	4216595.58	
15	448819.77	4216584.03	
16	448825.24	4216587.19	
17	448826.34	4216585.29	
18	448820.87	4216582.13	
19	448826.04	4216547.03	
20	448842.93	4216517.24	
21	448811.97	4216500.59	
22	448796.26	4216530.62	
23	448821.68	4216544.63	
24	448811.86	4216595.43	
25	448744.84	4216593.46	
26	448738.70	4216567.40	
27	448761.05	4216522.72	
28	448773.97	4216475.62	
29	448776.82	4216432.25	
30	448763.89	4216325.14	
31	448745.85	4216253.13	
32	448804.13	4216251.00	
33	448971.36	4216245.71	
34	448971.36	4216245.88	
35	448971.36	4216248.08	
36	448973.56	4216248.08	
37	448973.56	4216245.88	
38	448973.57	4216245.64	
1	449011.29	4216244.45	

Условный номер земельного участка -		Лист 2, Всего листов 3
Площадь земельного участка <u>59268 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	448805.88	4216581.91
40	448805.46	4216584.07
41	448799.39	4216582.89
42	448799.81	4216580.73
39	448805.88	4216581.91
43	448945.61	4216309.91
44	448945.61	4216312.11
45	448943.41	4216312.11
46	448943.41	4216309.91
43	448945.61	4216309.91
47	448760.07	4216573.83
48	448760.07	4216576.03
49	448757.87	4216576.03
50	448757.87	4216573.83
47	448760.07	4216573.83
51	448916.51	4216376.92
52	448916.51	4216379.12
53	448914.31	4216379.12
54	448914.31	4216376.92
51	448916.51	4216376.92
55	448858.82	4216510.03
56	448858.82	4216512.23
57	448856.62	4216512.23
58	448856.62	4216510.03
55	448858.82	4216510.03
59	448887.99	4216442.84
60	448887.99	4216445.04
61	448885.79	4216445.04
62	448885.79	4216442.84
59	448887.99	4216442.84

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории





ООО «БердскСтройПроект»

**ПРИСОЕДИНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ К
ГРАНИЦАМ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.
ТЕРРИТОРИЯ П.МАЯК**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Маяк Сельхозного сельсовета Искитимского района общей площадью 69,74 га путем присоединения трех земельных участков ориентировочной площадью 23,5 га.

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047410:1445, площадью 34 656 кв.м. (3,4656 га). Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): Новосибирская область, р-н Искитимский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,47 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Лебедевка, ул. Мира, дом 30.

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047410:1446, площадью 150 239 кв.м. (15,0239 га). Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): Новосибирская область, р-н Искитимский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,47 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Лебедевка, ул. Мира, дом 30.

- земельный участок с кадастровым номером 54:07:047410:1447, площадью 50 012 кв.м. (5,0012 га). Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): Новосибирская область, р-н Искитимский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,47 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Лебедевка, ул. Мира, дом 30.

Согласно проекта Генерального плана Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, подлежащего утверждению, планируемая к присоединению территория определена как территория комплексного развития, включающая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям.

В рамках градостроительного зонирования в присоединяемой территории поселка Маяк, планируется разместить следующие зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства;

- Зона территории общего пользования;
- Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
- Зона объектов торговли;
- Зона объектов автомобильного транспорта;
- Зона улично-дорожной сети;
- Зона лесов.

Деление земельных участков запроектировано в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Предусмотрены проезды шириной 10 м., обеспечивающие двустороннее движение машин, тротуары и уличное освещение. Строительство детского сада позволит обеспечить нормативным количеством мест поселок Маяк и присоединяемую территорию.

В границах земельного участка, обозначенного на генеральном плане под № 1445 (площадью 3,4656 га) и кадастровым номером 54:07:047410:1445 образуется 30 земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами малой этажности. Ориентировочное количество жителей 290 человек. Организованы удобные проезды и подходы к жилым домам.

В границах земельного участка, обозначенного на генеральном плане под № 1446 (площадью 15,0239 га) и кадастровым номером 54:07:047410:1446 образуется 113 земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами малой этажности. Ориентировочное количество жителей 565 человек. Организованы удобные проезды и подходы к жилым домам. На данном земельном участке, предусмотрено 3 магазина продовольственных и промышленных товаров. Также, в центре участка, располагается детский сад. Расчетное количество мест в детском саду – 200. Недалеко от детского сада предусмотрена зона рекреации, которая будет являться неким общественным центром. Расположение общественных объектов удобное для использования. Проектом предусмотрены все необходимые зоны для комфортной жизнедеятельности в присоединяемой территории. Земельные участки размещаются преимущественно вокруг зоны лесов.

В границах земельного участка, обозначенного на генеральном плане под № 1447 (площадью 5,0012 га) и кадастровым номером 54:07:047410:1447 образуется 38 земельных участков. Ориентировочное количество жителей 190 человек. Организованы удобные проезды и подходы к жилым домам. На данном земельном участке, предусмотрен 1 продовольственный магазин. Также на данном участке предусмотрена остановка общественного транспорта. Земельные участки размещаются преимущественно вокруг зоны лесов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Совхозного Сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, присоединяемые земельные участки отнесены к территориальной зоне СИ (сельскохозяйственное использование). Для комплексного освоения земельных участков планируется установить территориальные зоны согласно целевому назначению образуемых земельных участков.

Общее количество земельных участков, отведенных под жилую застройку – 181 шт. Площадь земельных участков составляет от 8 до 10 соток. Ориентировочное количество жителей на данной территории – 1045 человек.

Присоединение дополнительных территорий позволит развивать малоэтажное жилищное строительство, обеспечить достаточным количеством мест в детские сады, а также эффективное развитие территории п. Маяк в целом.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРИСОЕДИНЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ К ГРАНИЦАМ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА п.МАЯК



Разработано ООО "БердскСтройПроект"

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

существующие	планируемые	
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

планируемый



Территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

	Производственная зона
	Коммунально-отходная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона оздоровления, спортивно-оздоровительная или другая рекреационная общественная территория
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

	Зона рекреационного назначения
	Зона озеленения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона отдыха
	Зона леса
	Зона кладбища
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона размещения территорий
	Зона автостоянок
	Иные зоны

граница присоединяемой территории

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. ЧАСТЬ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ п. МАЯК (ДО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)



граница присоединяемой территории
(зона сельскохозяйственного использования)

Условные обозначения

— границы населенных пунктов, установленных генеральным планом Советского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

ЖИЗ - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
ЖМЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОЗСЗ - зона объектов здравоохранения
ОЗДО - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
ОЗКУ - зона объектов культуры
ОЗТ - зона объектов торговли
ОЗП - зона объектов общественного питания

Зоны сельскохозяйственного использования

СЖ - зона животноводства
СД - зона ведения садового и дачного хозяйства
СЗ - зона сельскохозяйственного использования
СЗП - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Зоны рекреационного назначения

Л - зона лесов
В - зона водных объектов
ТОП - зона территории общего пользования

Зоны особо охраняемых территорий

ОП - зона охраны природных территорий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИЗ - зона объектов строительной промышленности
ИКО - зона объектов коммунального обслуживания
ИС - зона объектов связи
ИТА - зона объектов автомобильного транспорта
УДС - зона уличной и дорожной сети

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. ЧАСТЬ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ п. МАЯК (ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СОВХОЗНОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ. ЧАСТЬ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИЯ П. МАЯК (ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА ПРИСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ К ГРАНИЦАМ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МАЯК



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА ПРИСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ К ГРАНИЦАМ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МАЯК



ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ДЕТСКОГО САДА

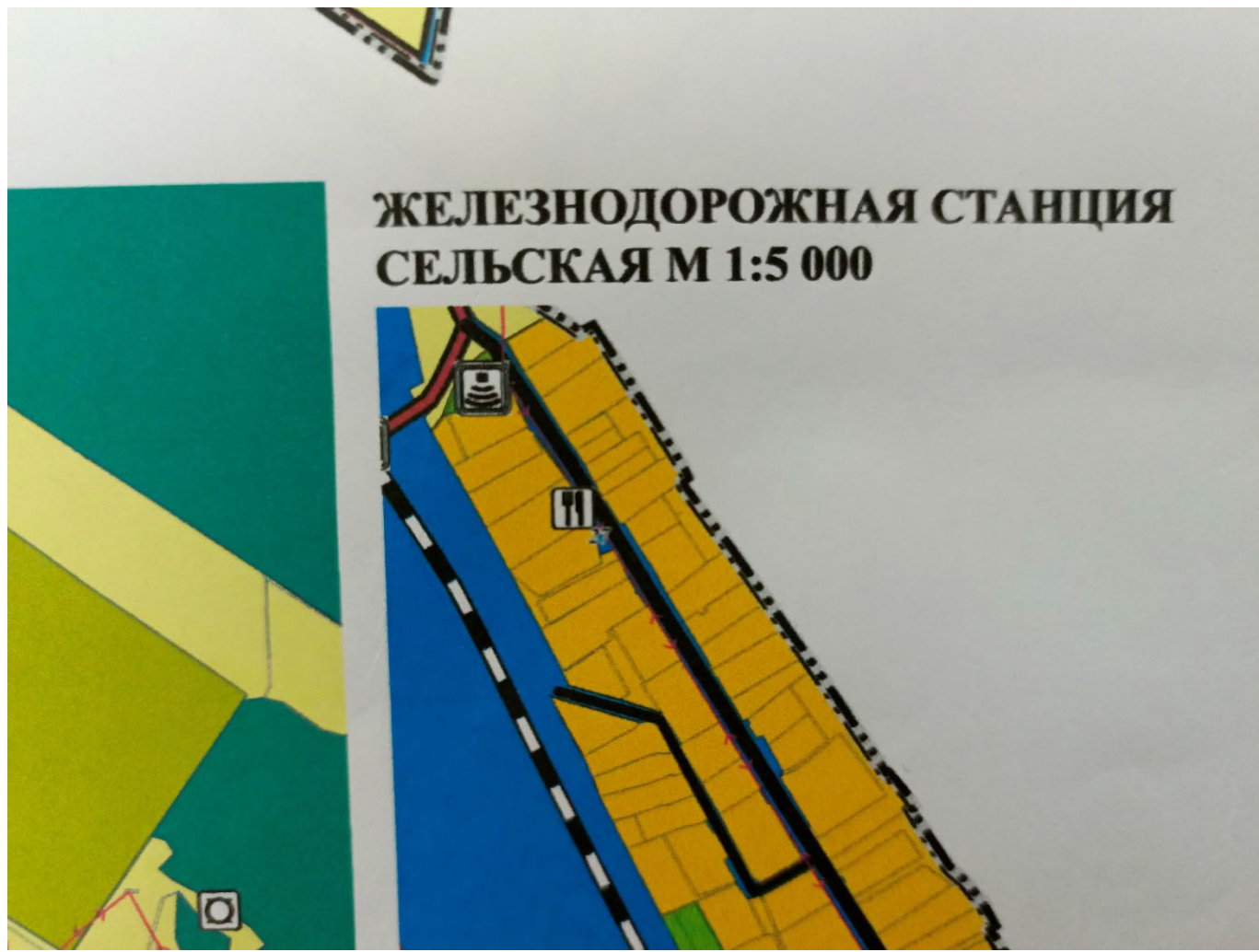


ЭСКИЗНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ОСТАНОВКИ

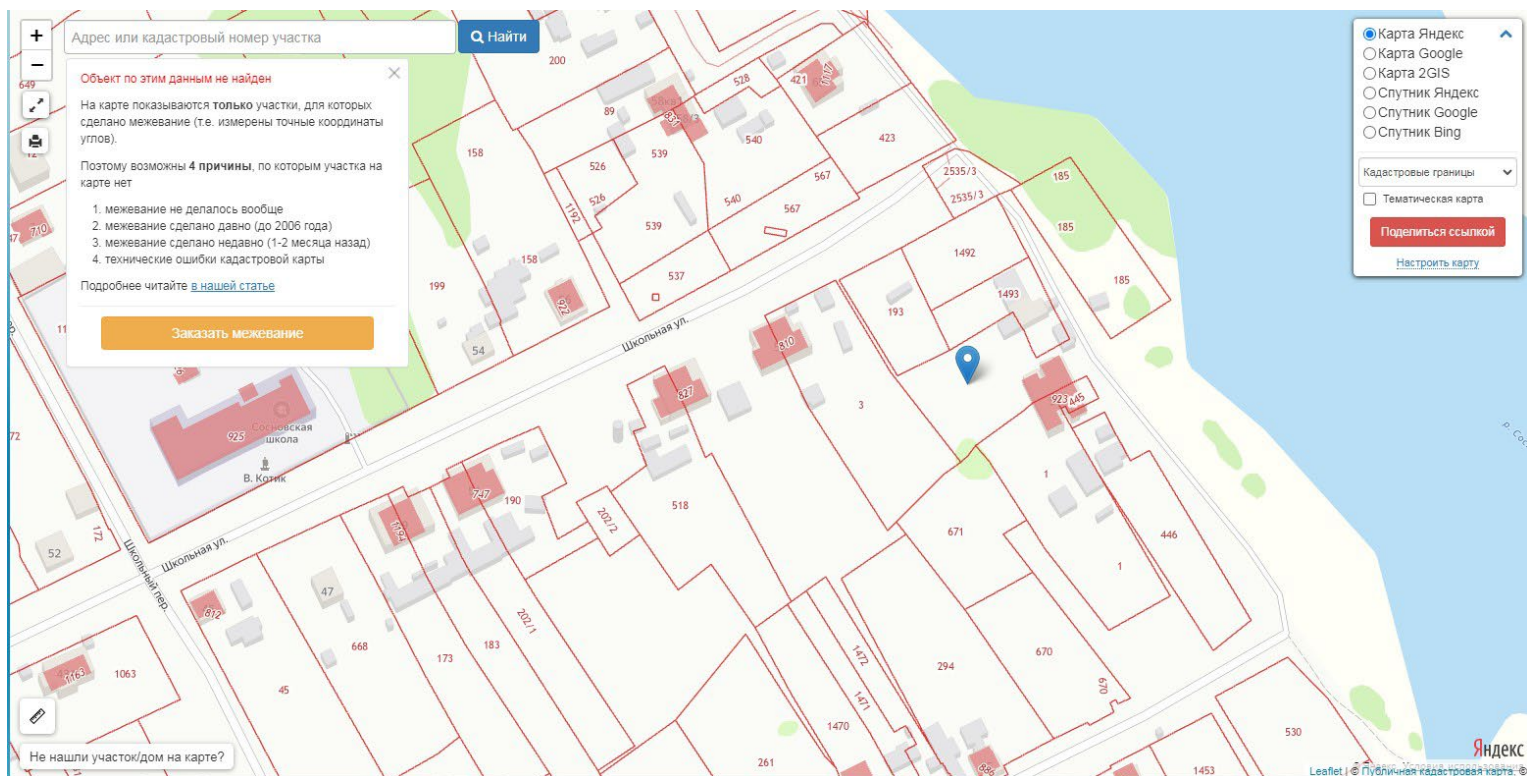


Приложение № 14
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024





Приложение № 16
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Утверждена

(или наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

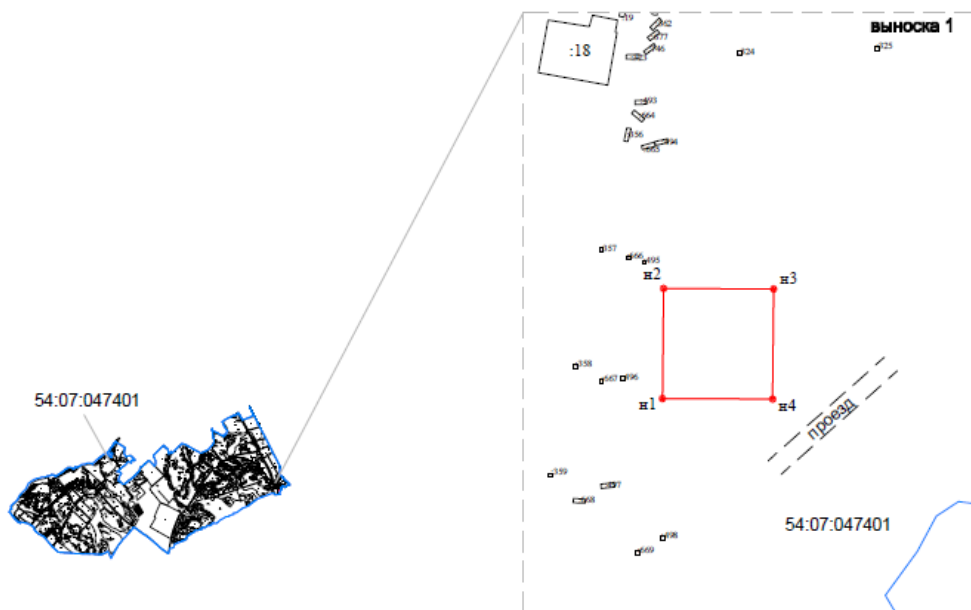
самоуправления, принявших решение об утверждении и схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка <u>3600м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	448278,96	4216654,11
n2	448338,96	4216654,55
n3	448338,52	4216714,54
n4	448278,52	4216714,10
n1	448278,96	4216654,11



Масштаб 1:350000

Система координат: МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - проезд
- - граница кадастрового квартала

Приложение № 18
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

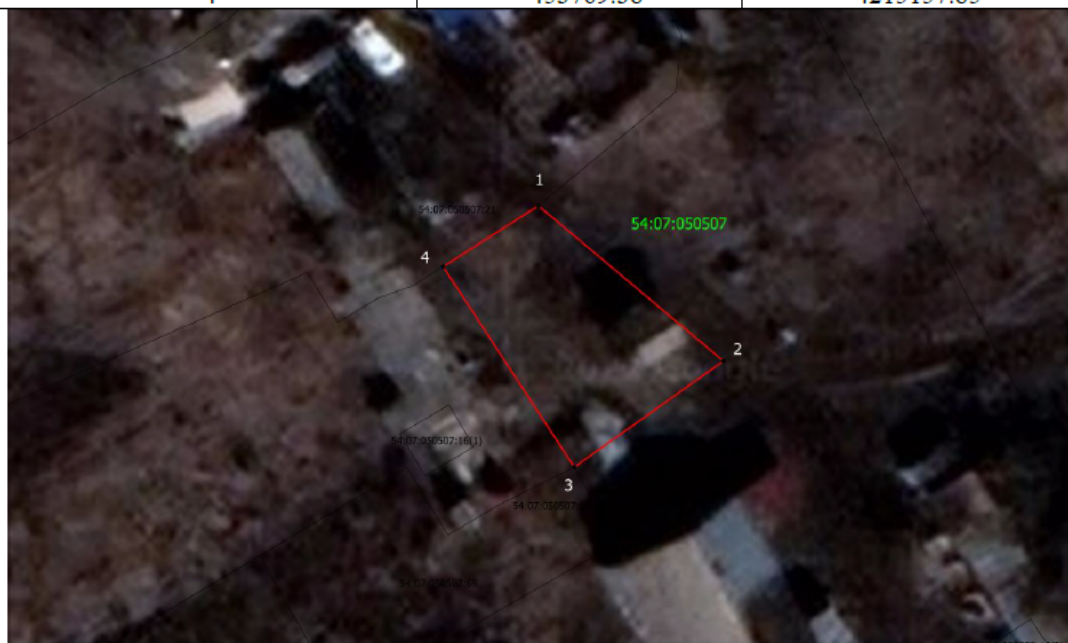
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 142 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	453773.19	4215163.98
2	453763.12	4215175.63
3	453756.46	4215166.02
4	453769.38	4215157.85



Масштаб 1:400

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, ст. Сельская, ул. Казарма 45км

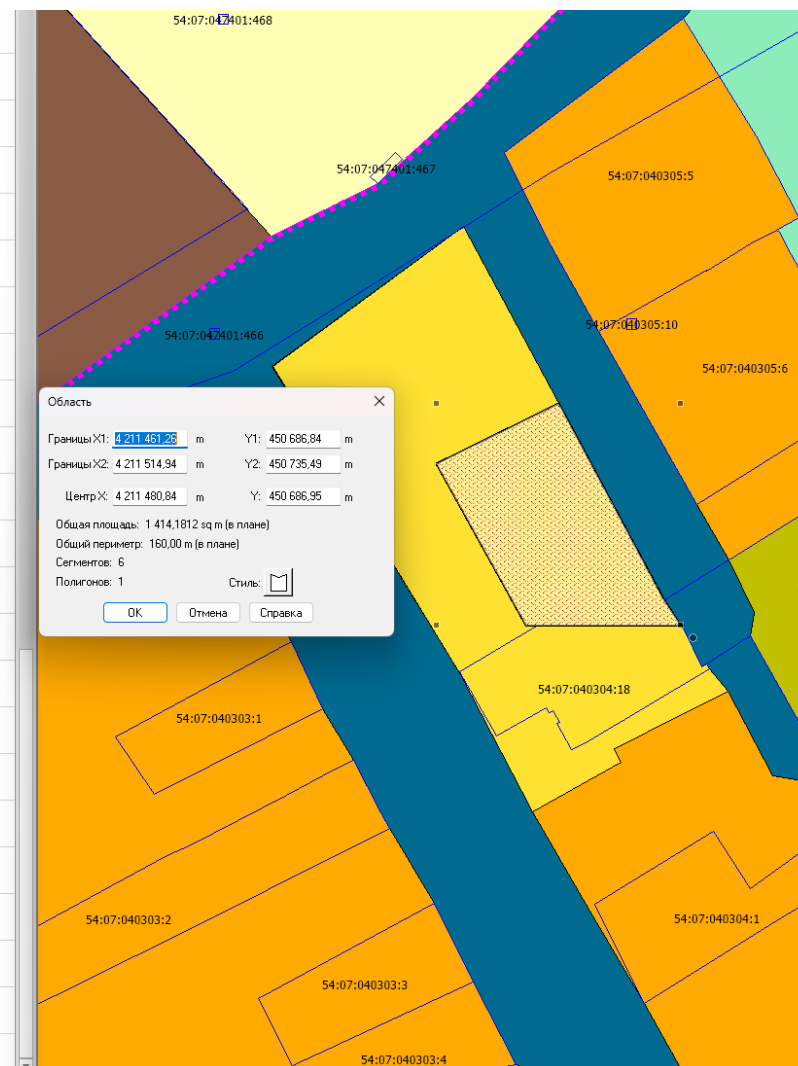
Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:050507:69— кадастровый номер учтенного земельного участка
- . 1 —характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:050507 — кадастровый номер кадастрового квартала

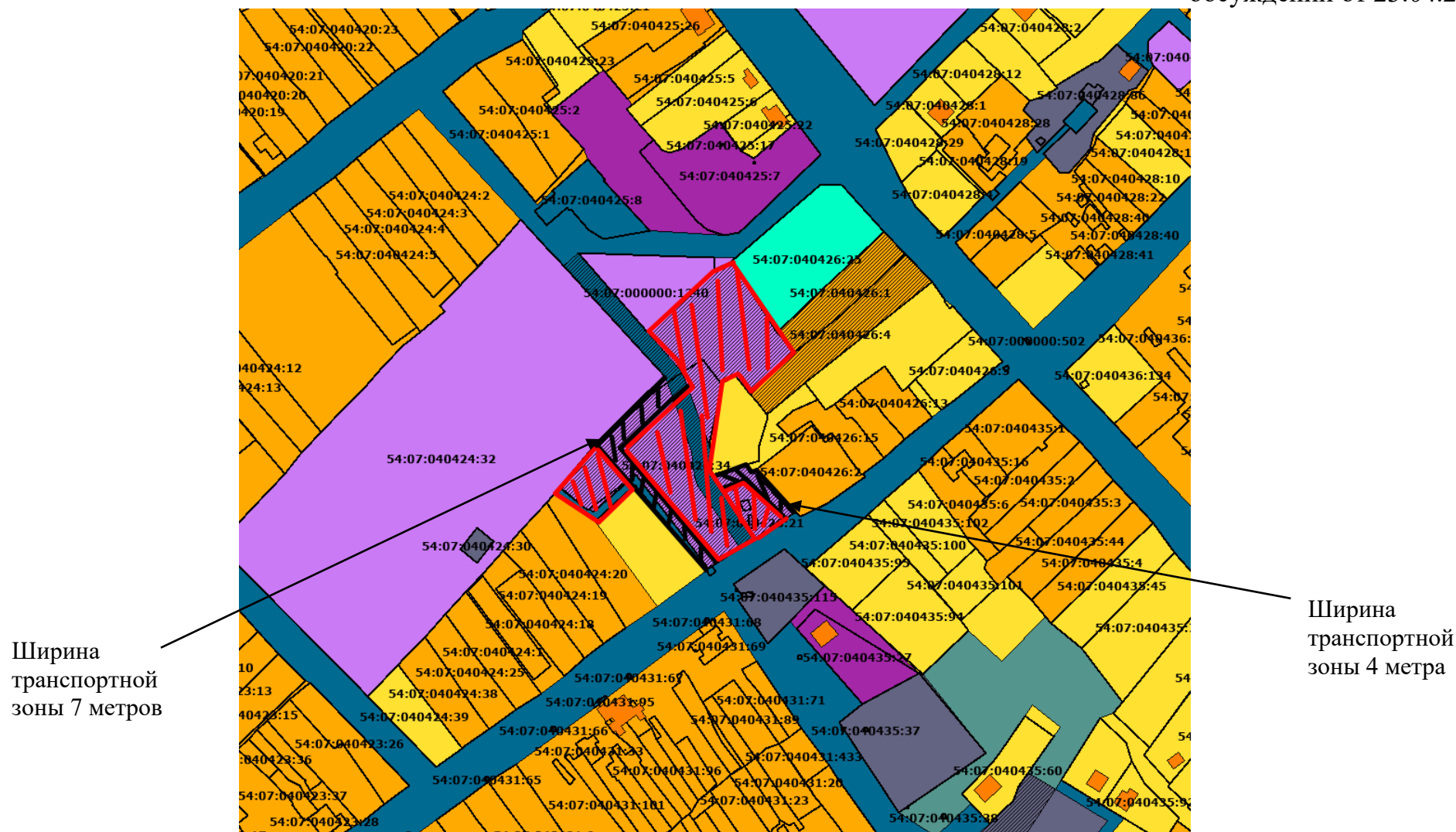
Приложение № 19
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

П.Маяк

	х	у
1	450686,95	4211480,84
2	450722,42	4211461,26
3	450735,49	4211487,97
4	450692,98	4211510,9
5	450686,84	4211514,94
1	450686,95	4211480,84



Приложение № 20
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



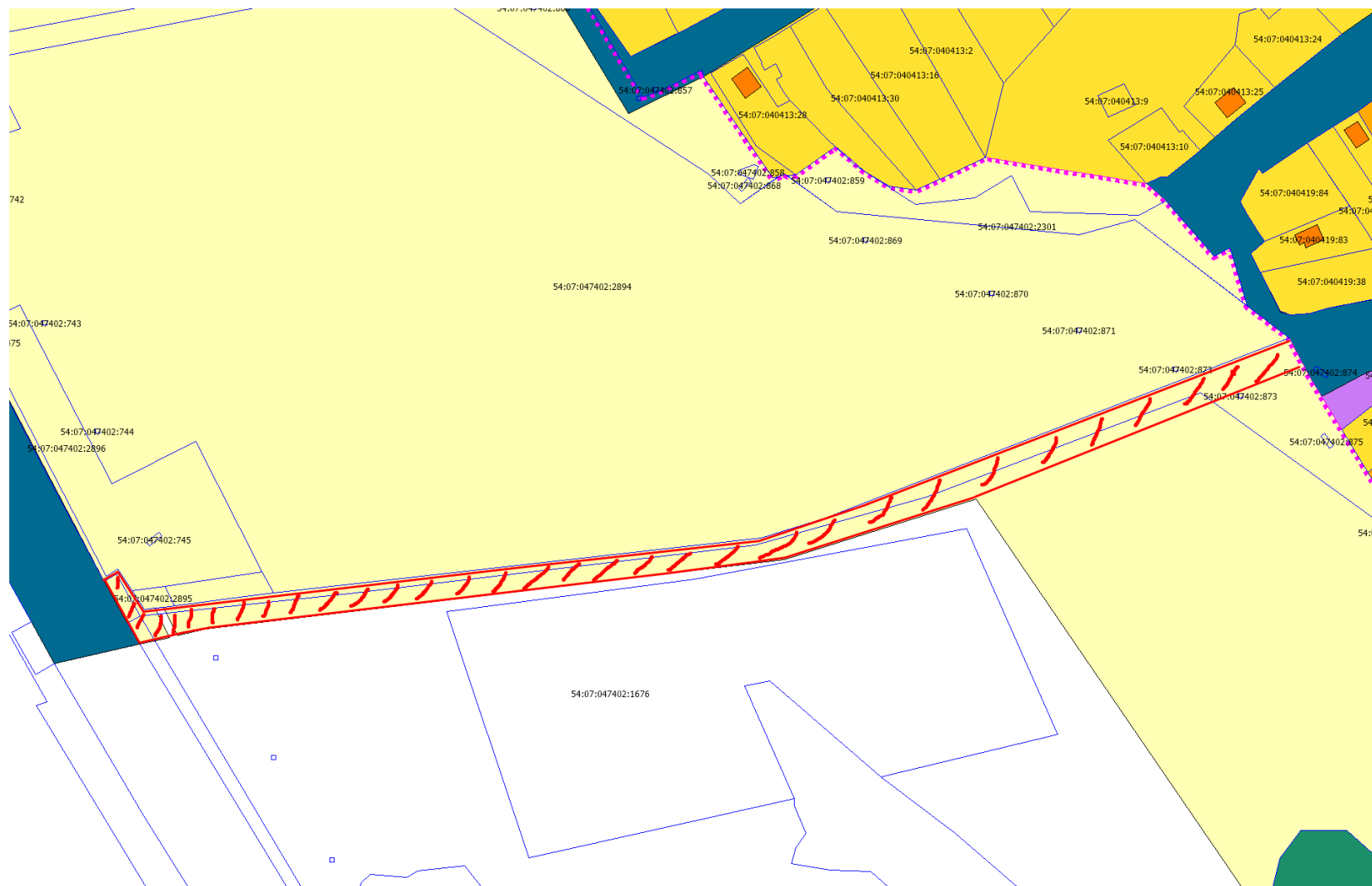
Отнести чёрную заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры».
Отнести красную заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».
(с.Лебедёвка)

Приложение № 21
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

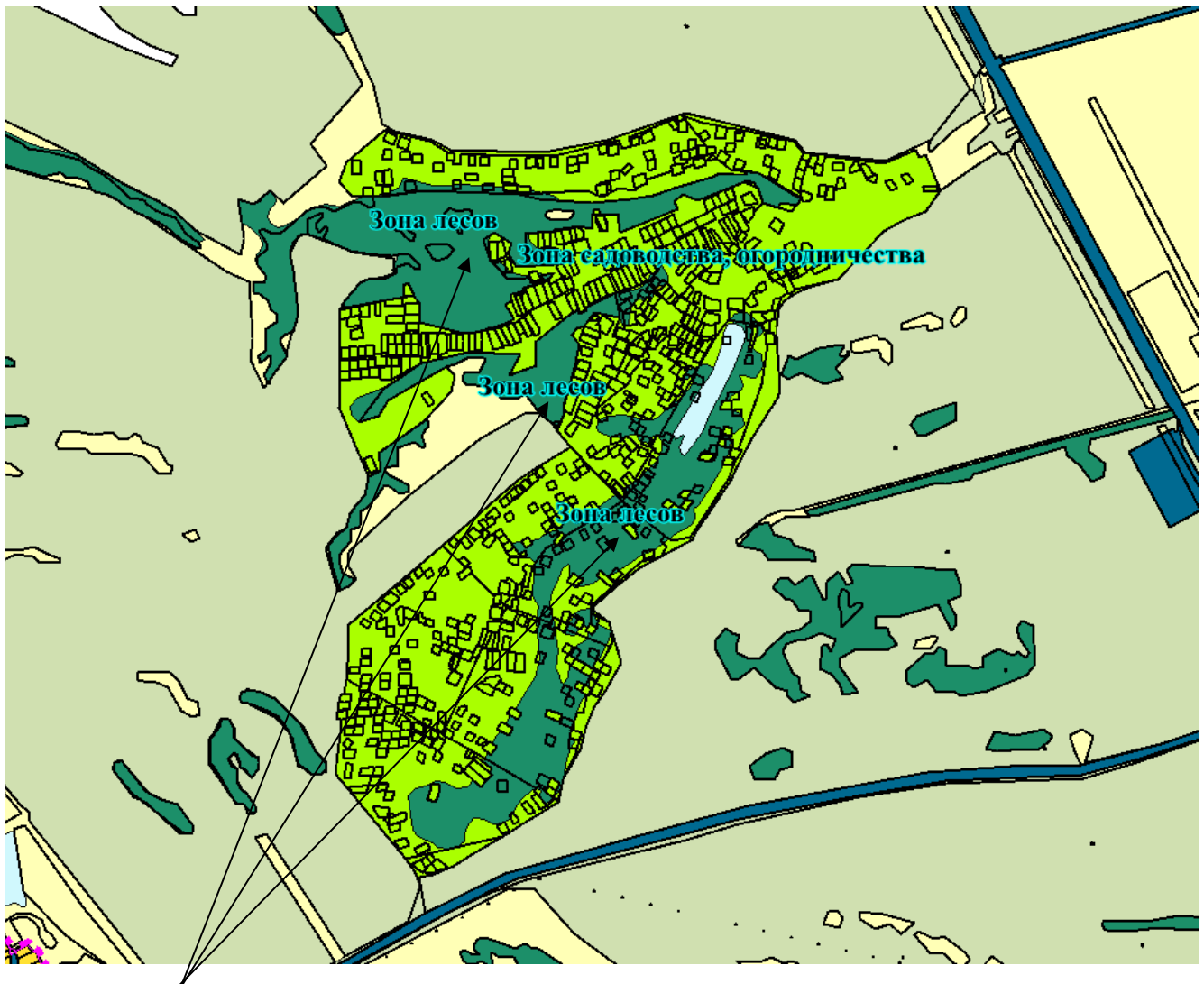


Отнести красную заштрихованную часть к функциональной зоне «Планируемая производственная зона» (вблизи с.Лебелёвка)

Приложение № 22
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

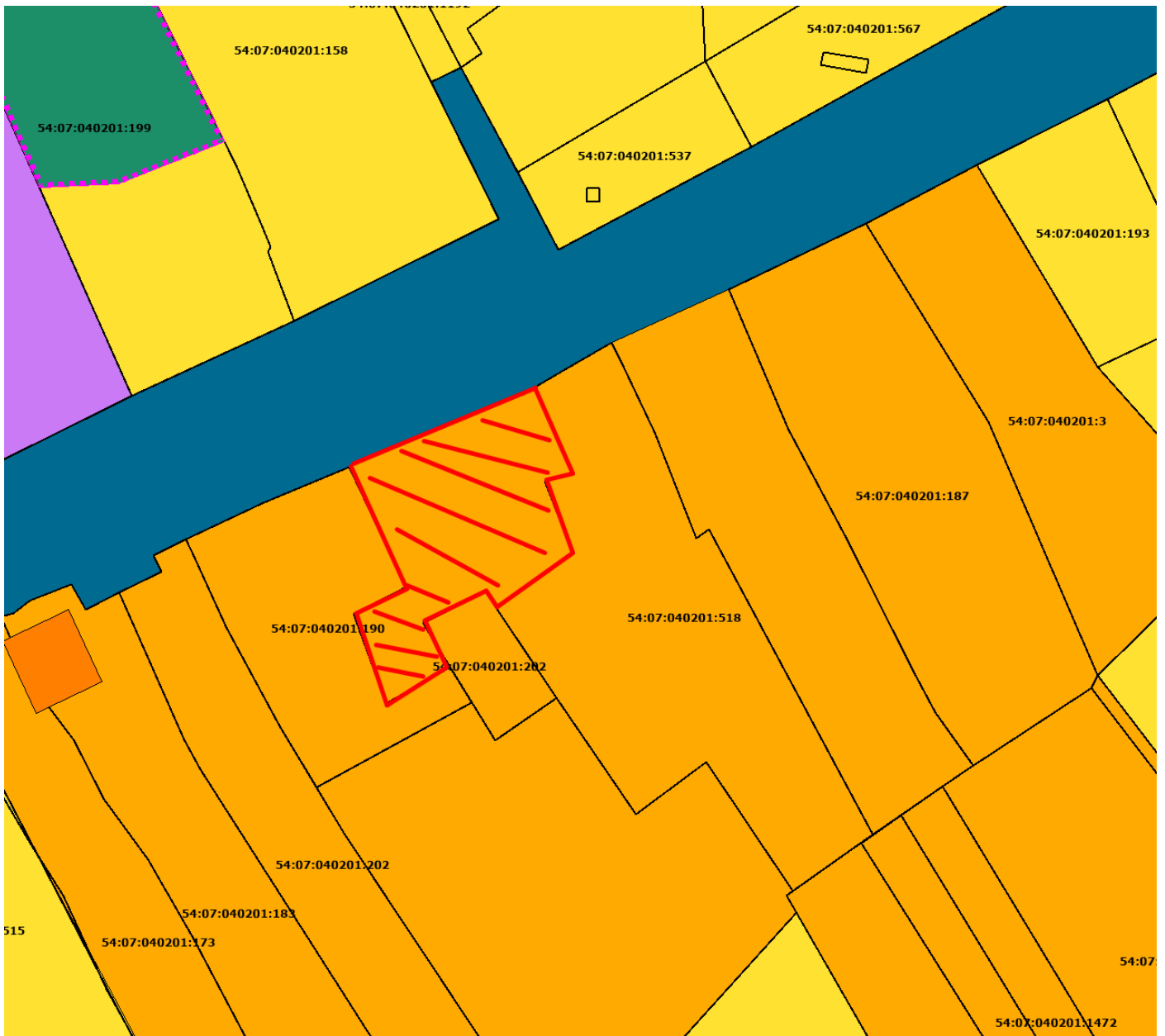


Отнести красную заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка.



Территория садовых некоммерческих товариществ для приведения в соответствие с функциональной зоной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»

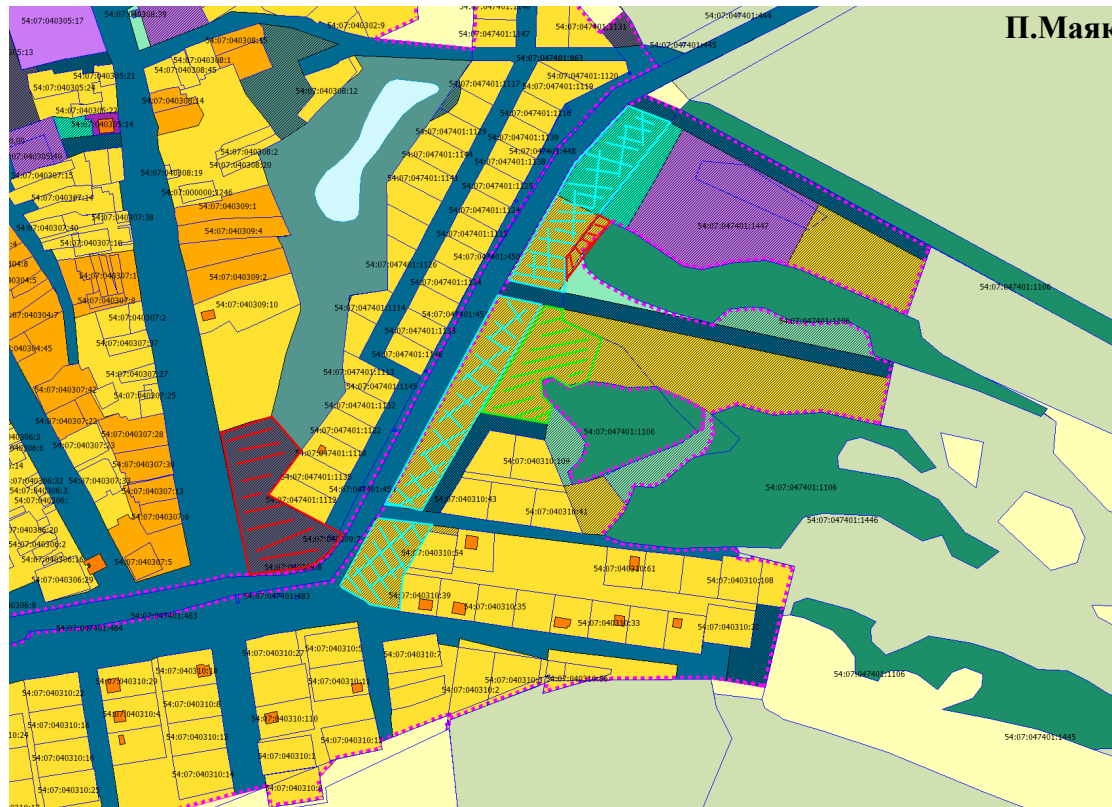
Приложение № 24
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Отнести заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры», а также обозначить в данном месте существующий объект водоснабжения «Артезианская скважина» (с.Сосновка).

Перенести обозначения планируемых объектов инженерной инфраструктуры из территории существующей функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» в образуемую территорию функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры».

Приложение № 25
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



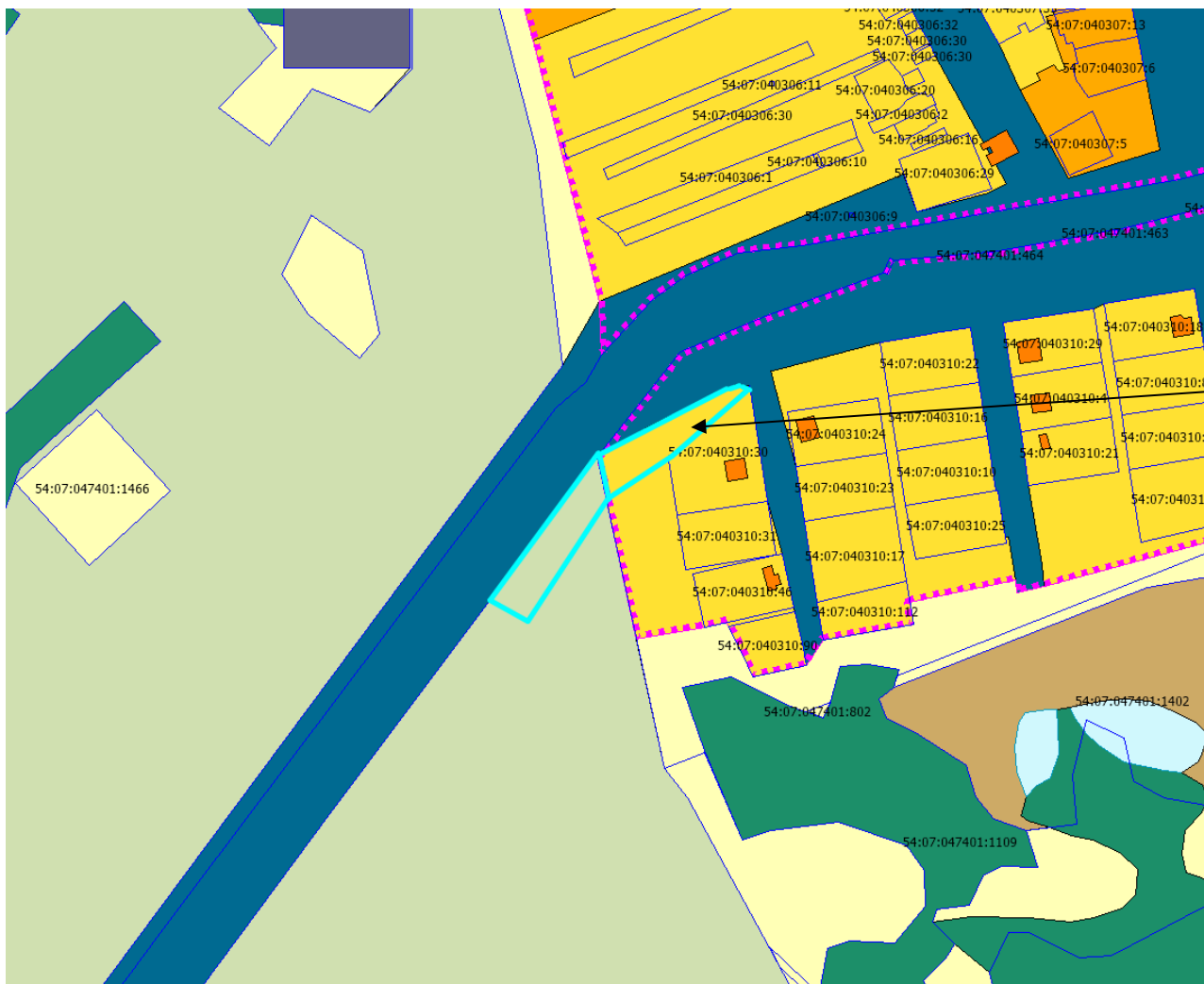
Отнести зелёную заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры»

Отнести красную заштрихованную часть к функциональной зоне «Иные зоны»

Отнести голубую заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»

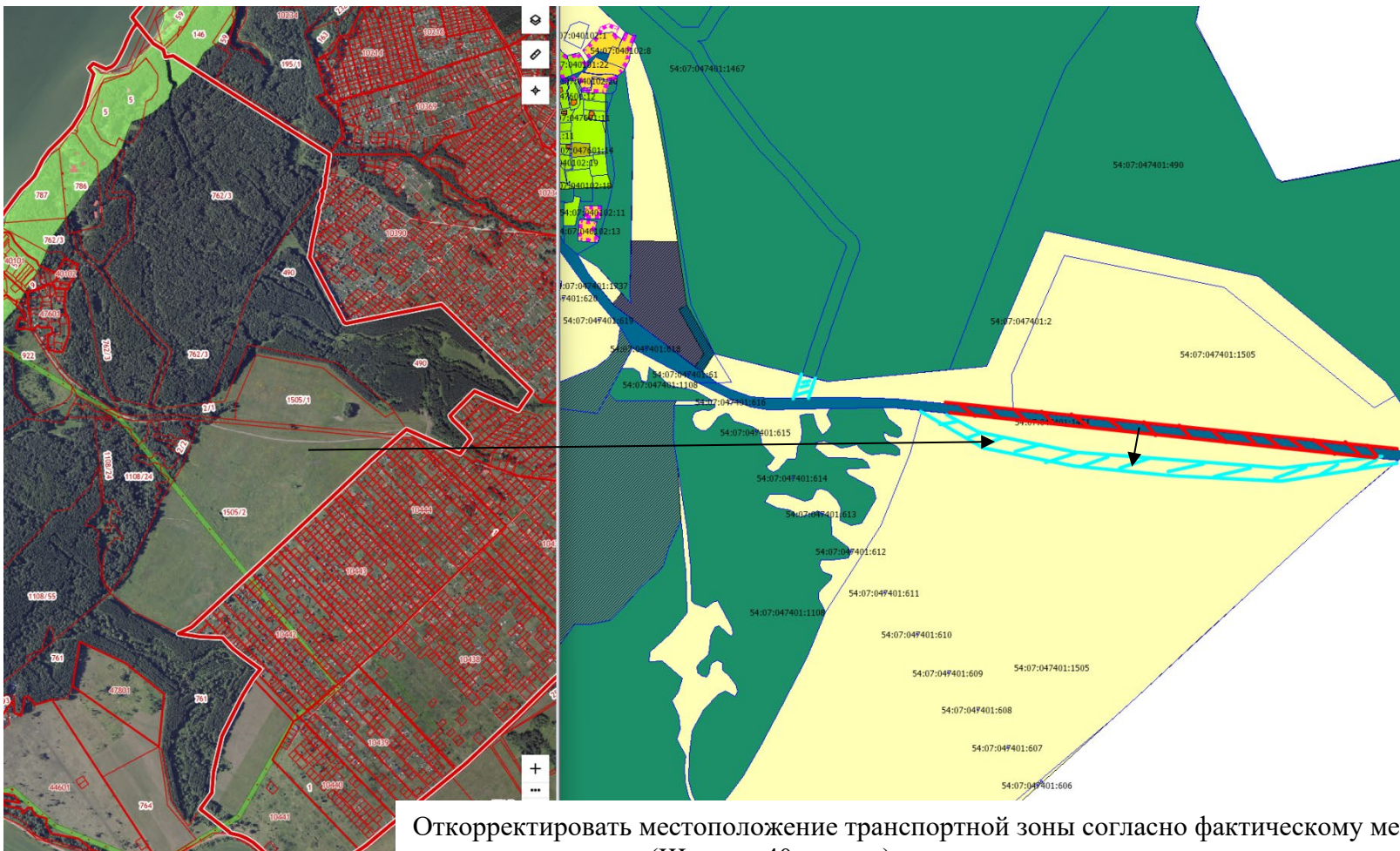
Приложение № 26
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

П.Маяк



Отнести Выделенную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (По длине образуемого земельного участка. Предложение администрации Совхозного сельсовета пункт 7)

Приложение № 27
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

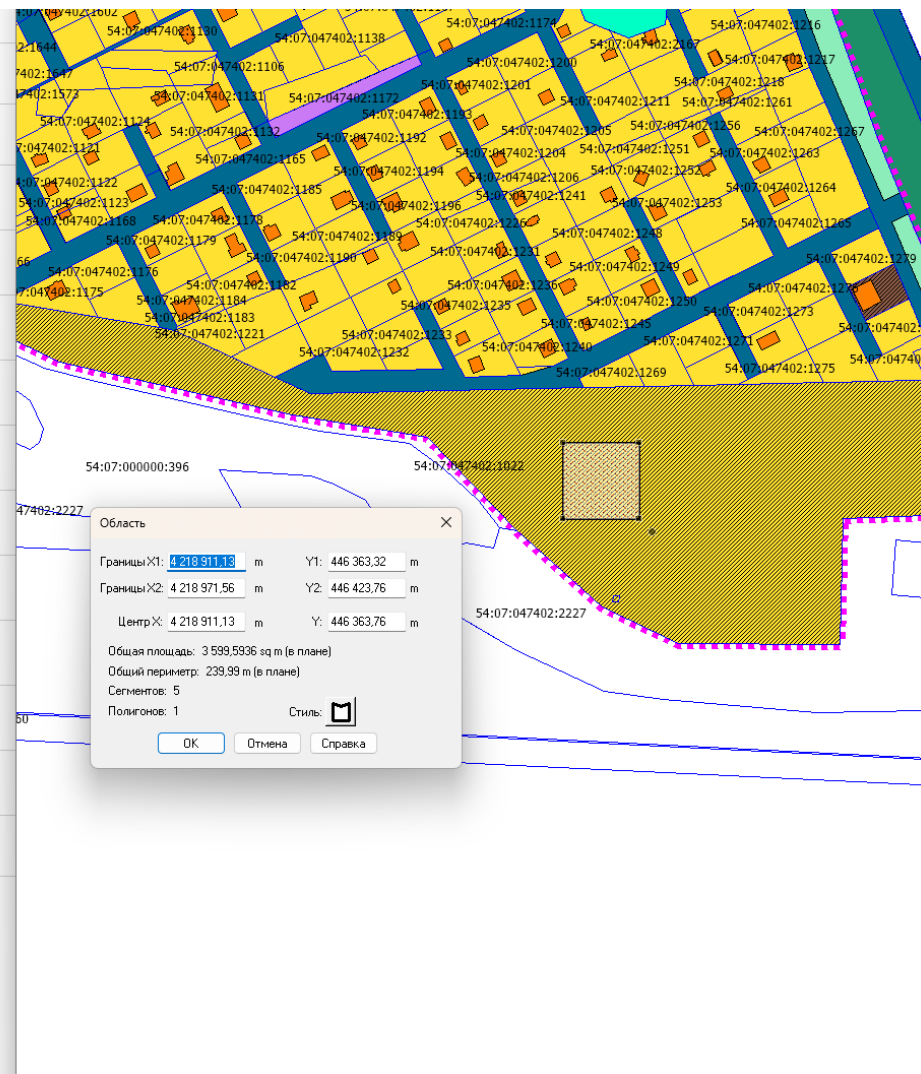


Откорректировать местоположение транспортной зоны согласно фактическому местоположению дорожного проезда (Ширина 40 метров)
Голубая заштрихованную часть образуемая функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры»
Красная заштрихованная часть исключаемая функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры»

Приложение № 29
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

с.Лебедёвка

	Y	X
1	4218911	446363,8
2	4218971	446363,3
3	4218972	446423,3
4	4218912	446423,8
5	4218911	446363,8
1	4218911	446363,8

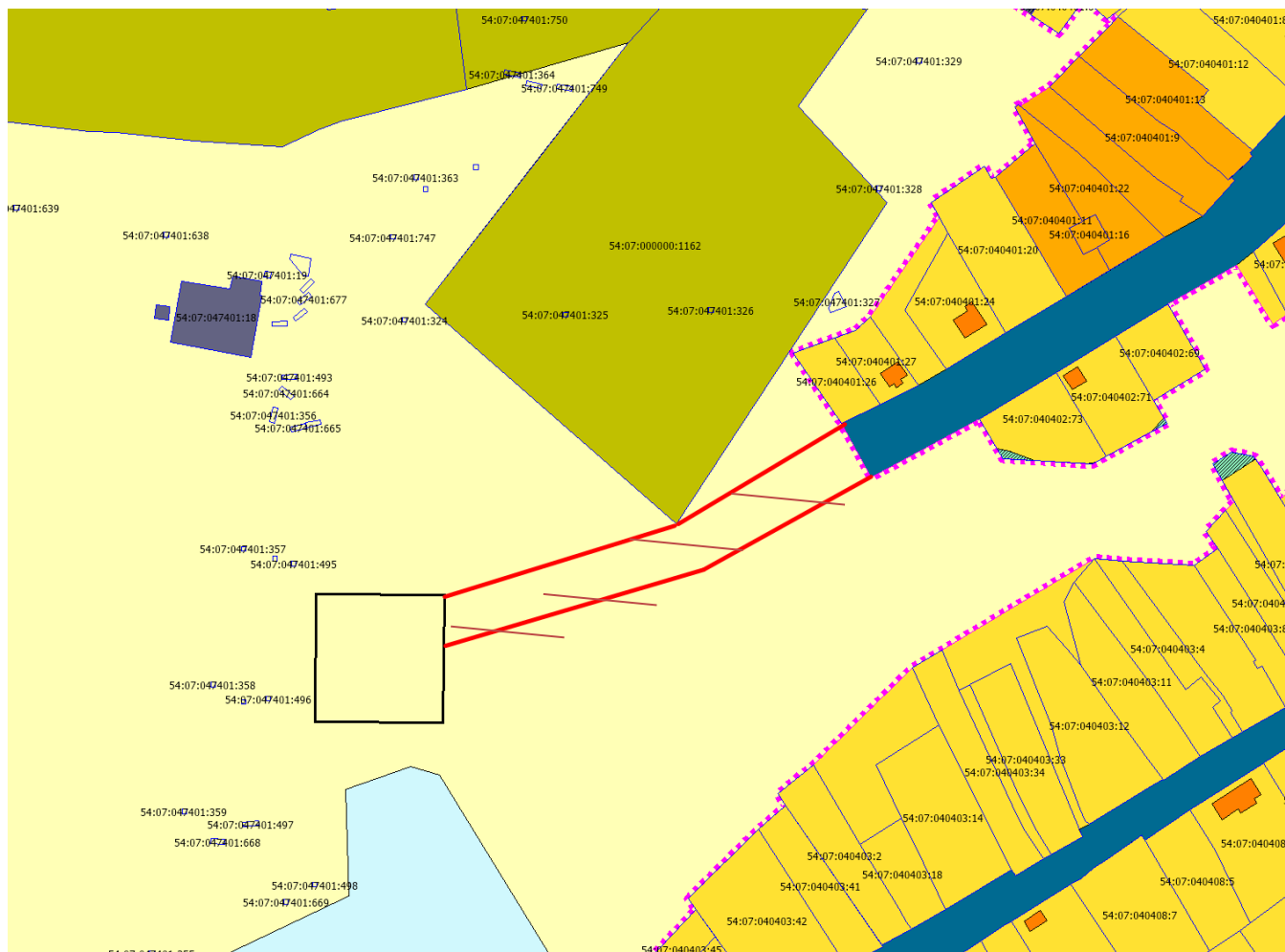


Приложение № 30
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

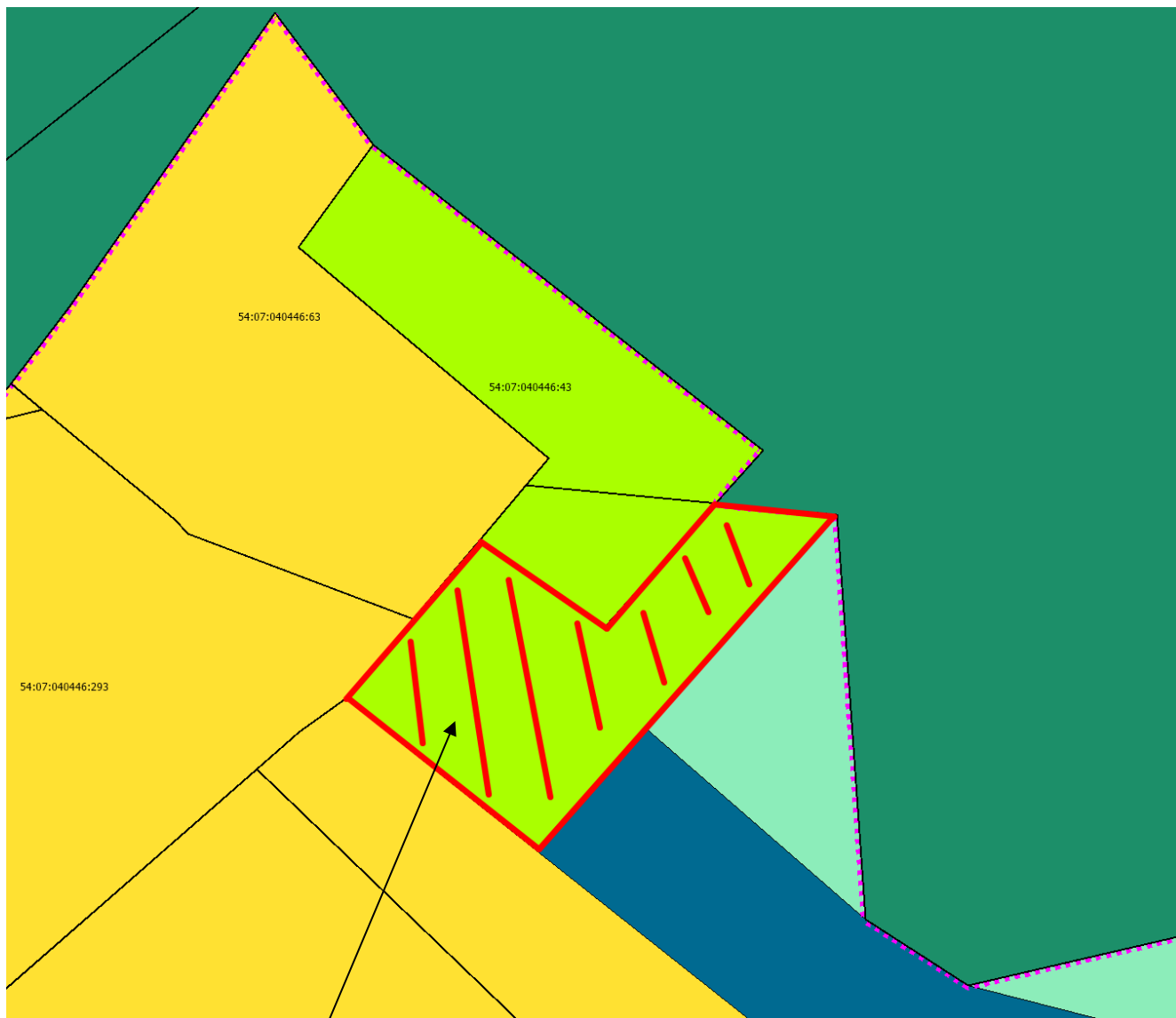


Отнести заштрихованную часть в границы населённого пункта разъезд Казарма 45 км

Приложение № 31
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



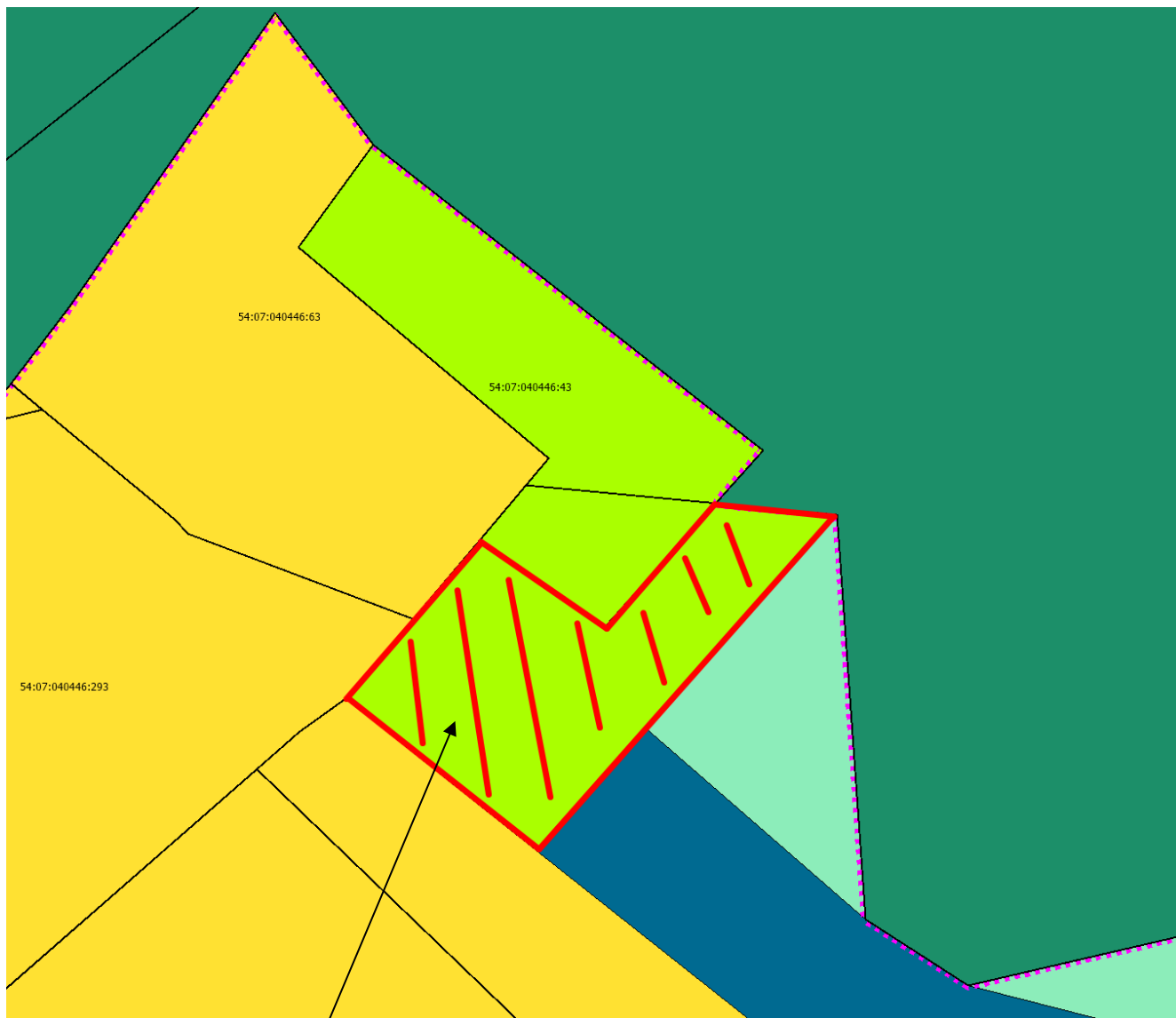
Отнести заштрихованную часть территории к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», а также включить в границы населённого пункта с.Лебедёвка



Часть территории для отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (с.Лебедёвка)



- 1) Отнести заштрихованную часть к функциональной зоне «Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми» (с.Лебедёвка).
- 2) Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:1103 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (с.Лебедёвка).

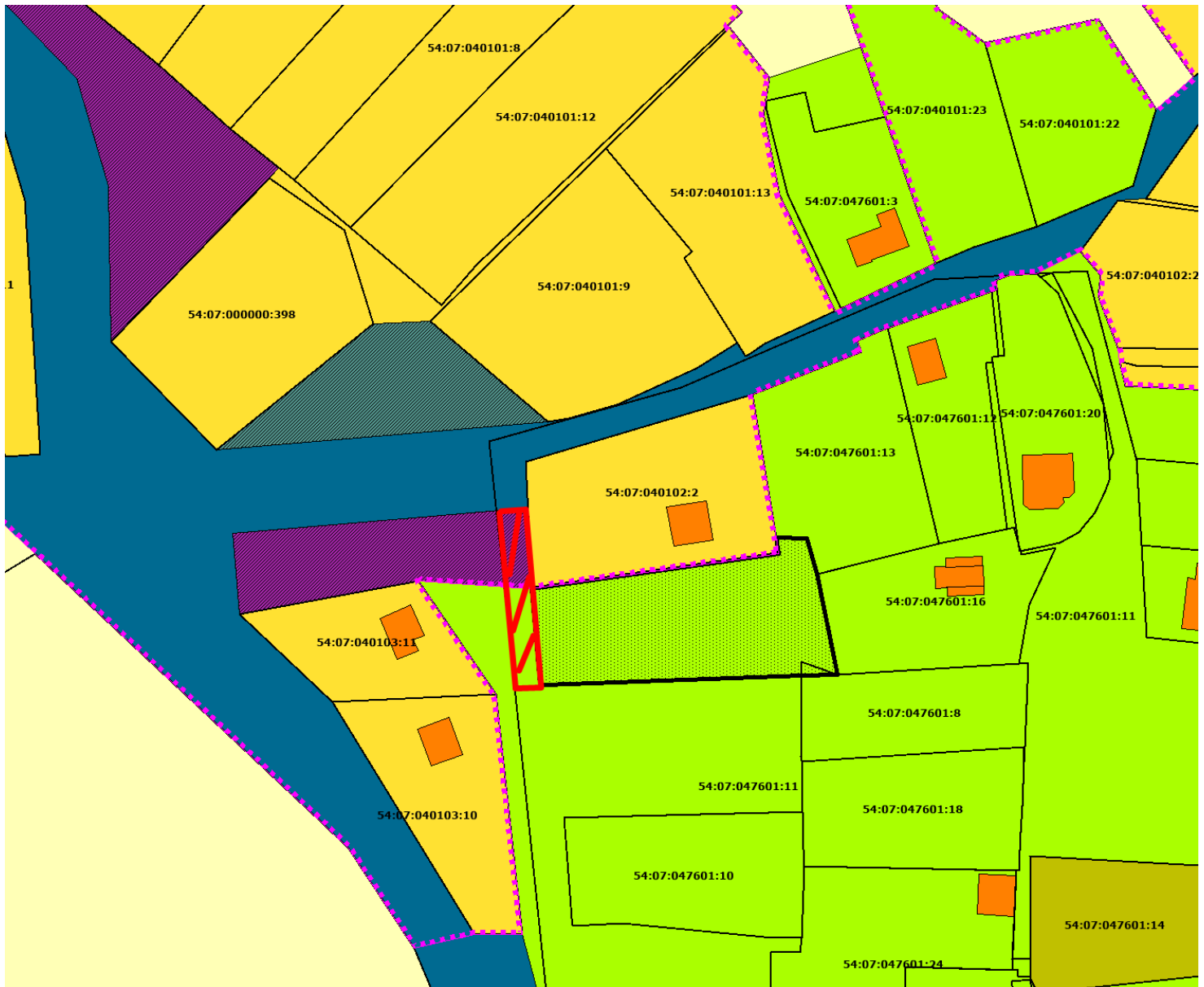


Часть территории для отнесения к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (с.Лебедёвка)



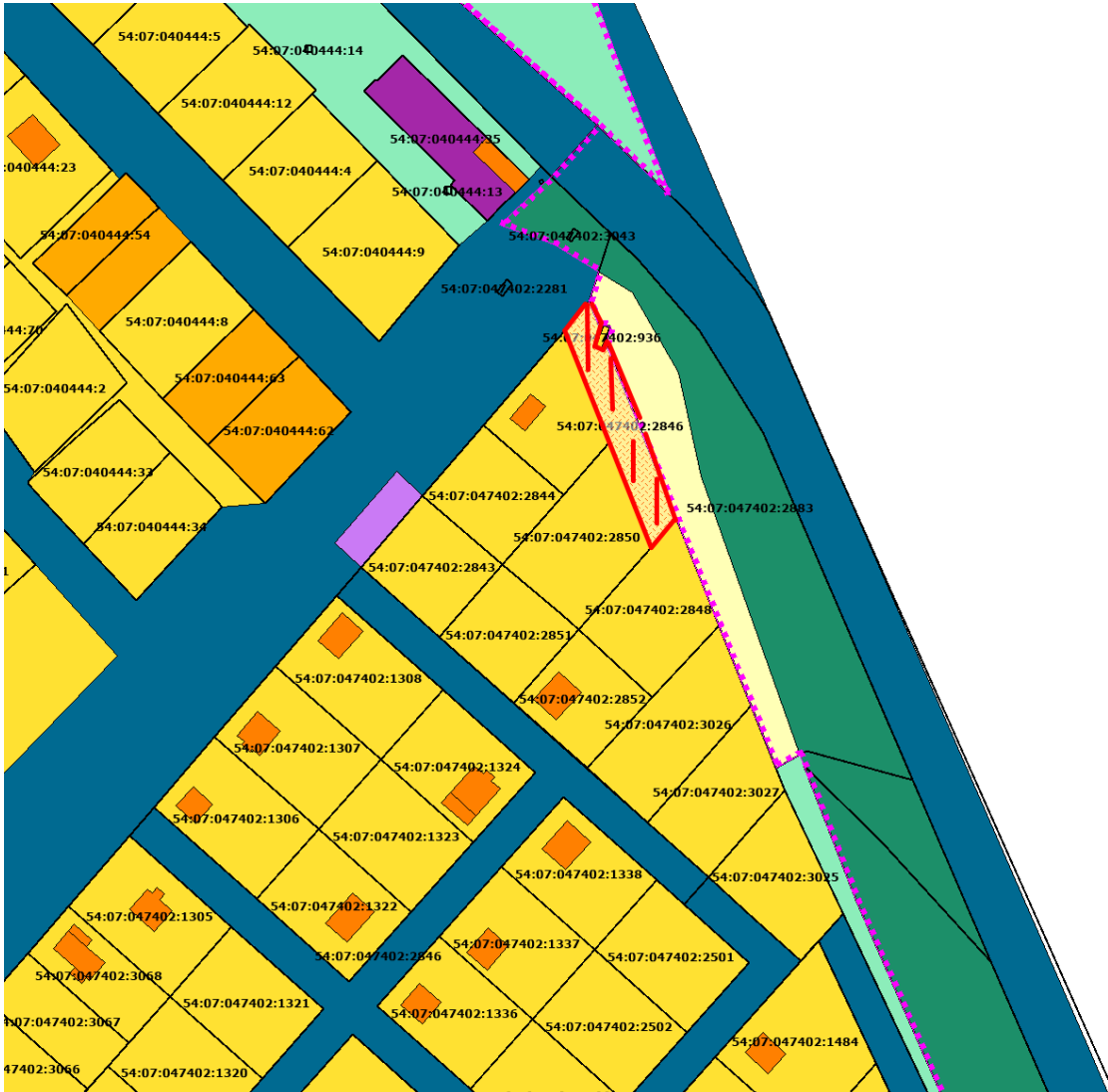
Отнести заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (с.Лебедёвка)

Приложение № 36
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024

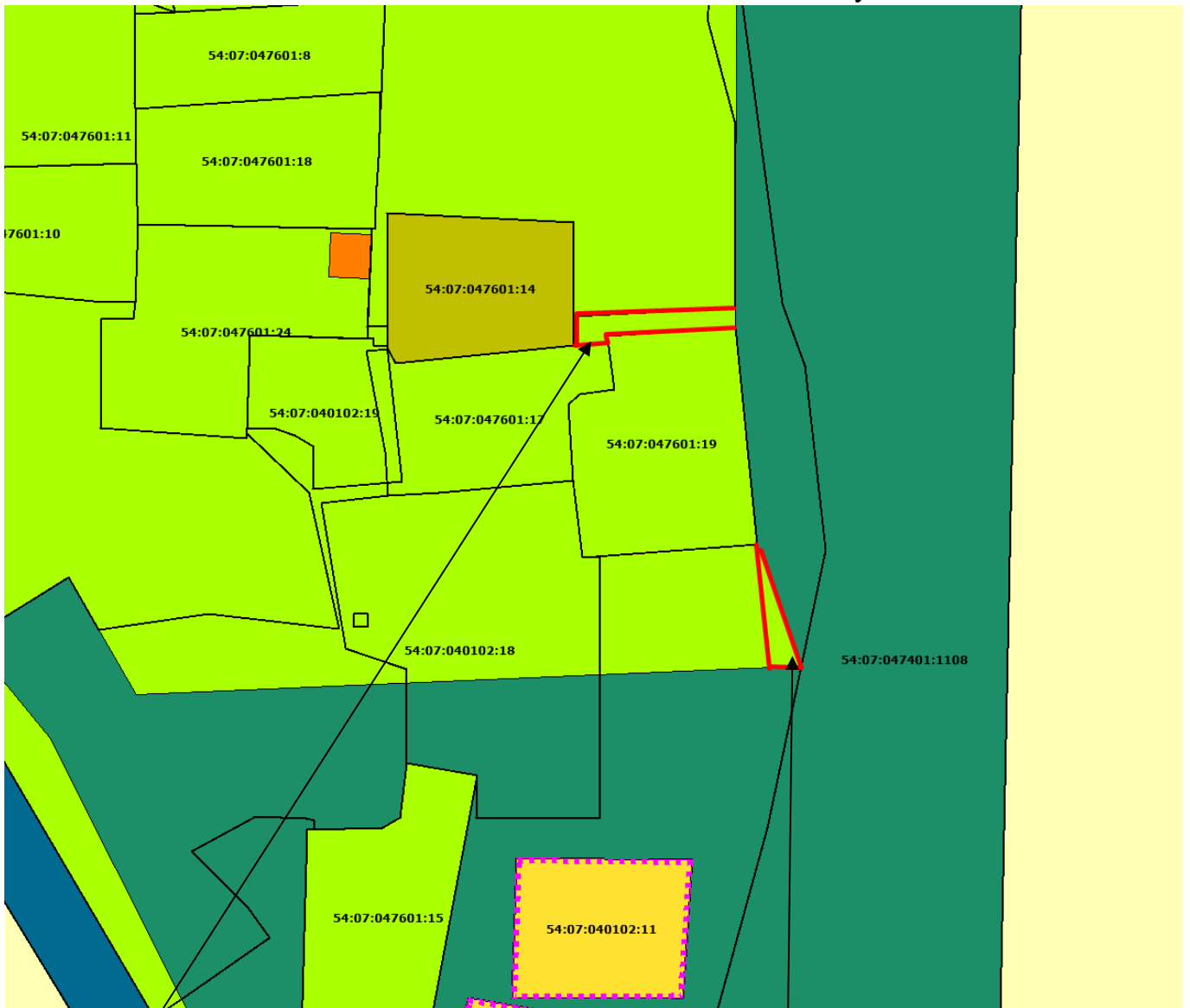


Отнести заштрихованную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный

Приложение № 37
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



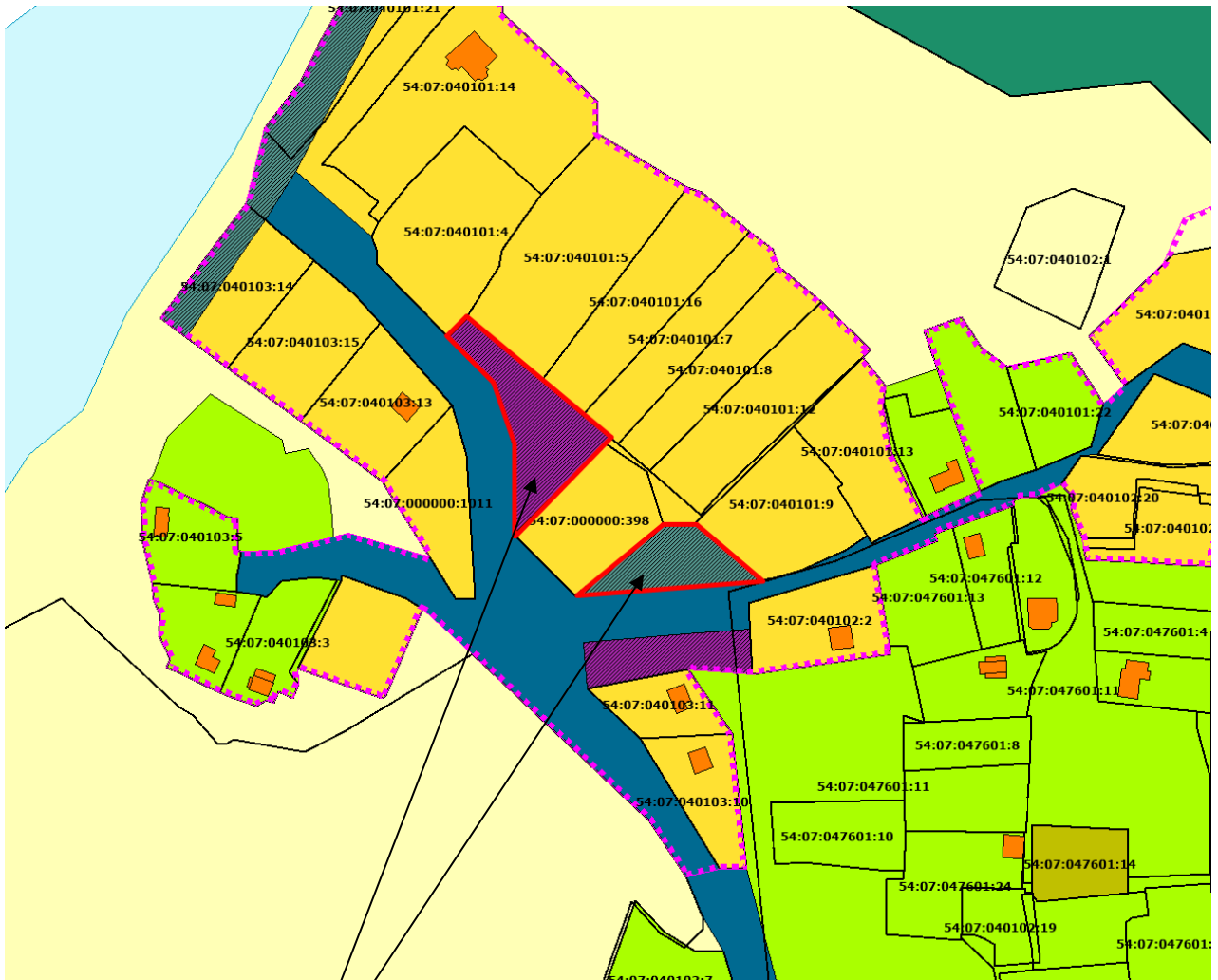
Отнести заштрихованную часть (Земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2846/4) к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (с.Лебедёвка)



Отнести выделенную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», а также включить в границы населённого пункта п.Санаторный.

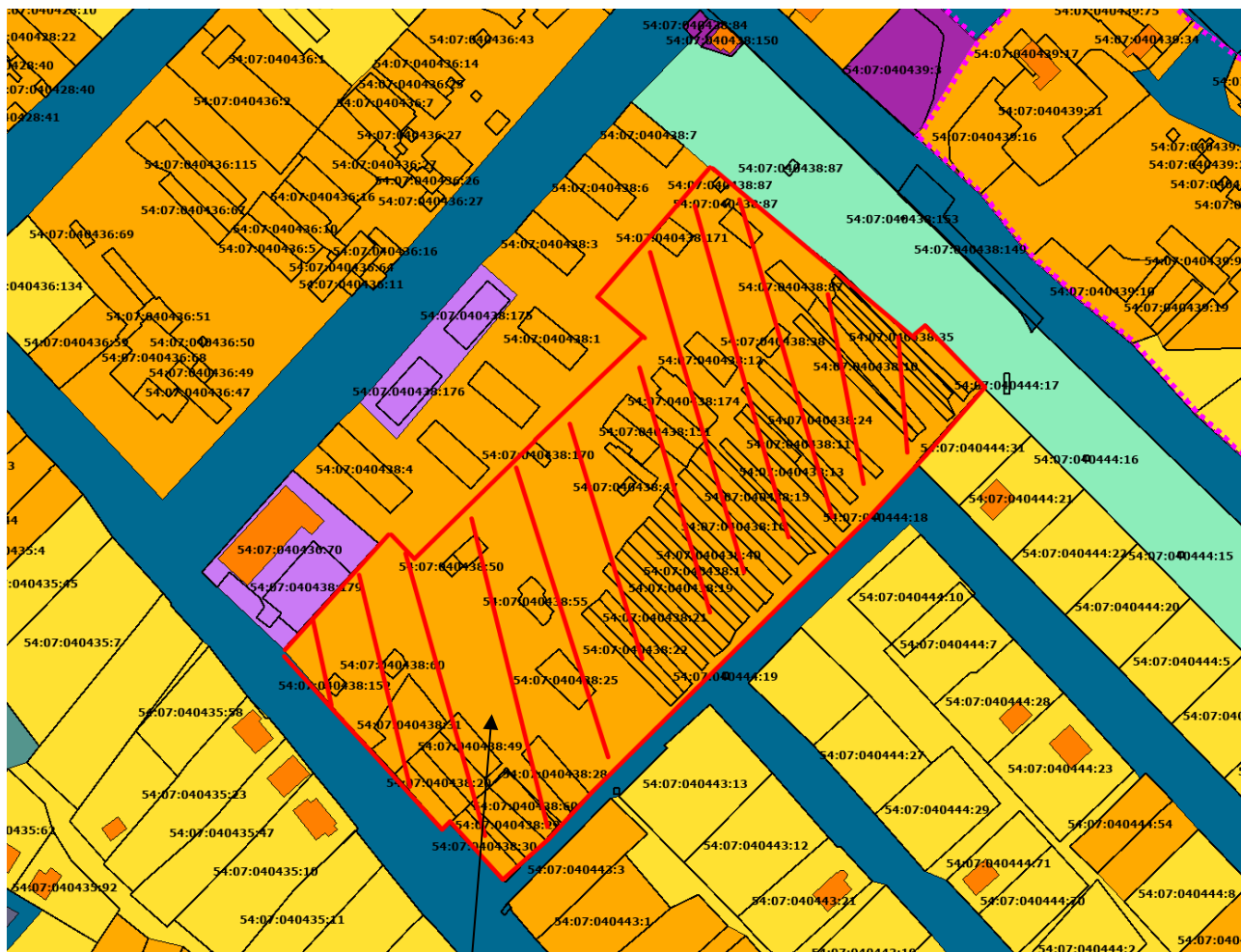
Отнести выделенную часть к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (п.Санаторный).

Приложение № 39
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



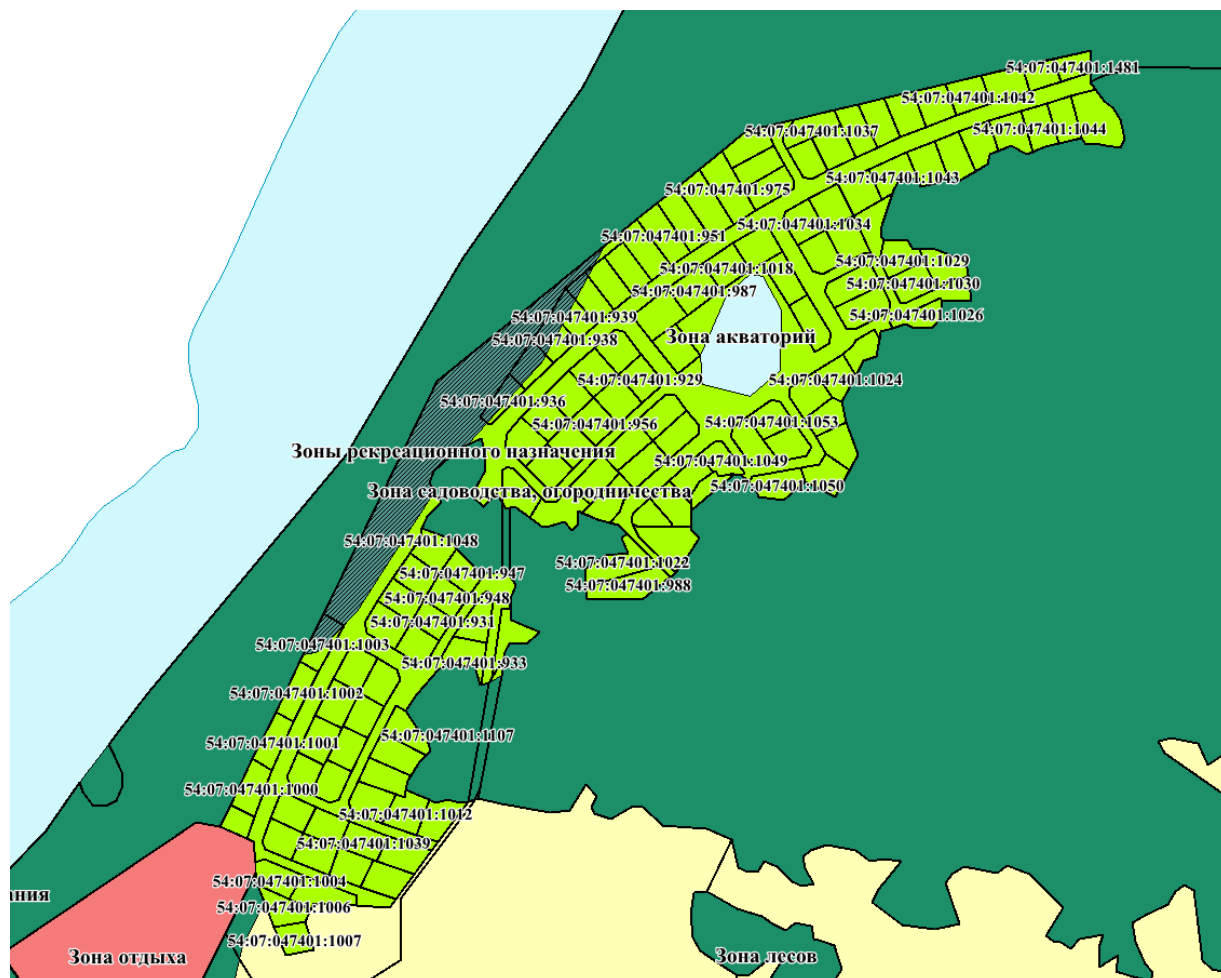
Отнести выделенную территорию к функциональной зоне
«Планируемая зона озеленённых территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (п.Санаторный)

Приложение № 40
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Отнести заштрихованную часть территории к функциональной зоне
«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (с.Лебедёвка)

Приложение № 41
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Территория садовых некоммерческих товариществ для приведения в соответствие с функциональной зоной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»

ООО «ГИДРОПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Защите от подтопления и затопления с. Лебедёвка
Искитимского района Новосибирской области»**

Часть II

Защита от подтопления

Том 5

Пояснительная записка

Директор

И.А. Сафиуллин

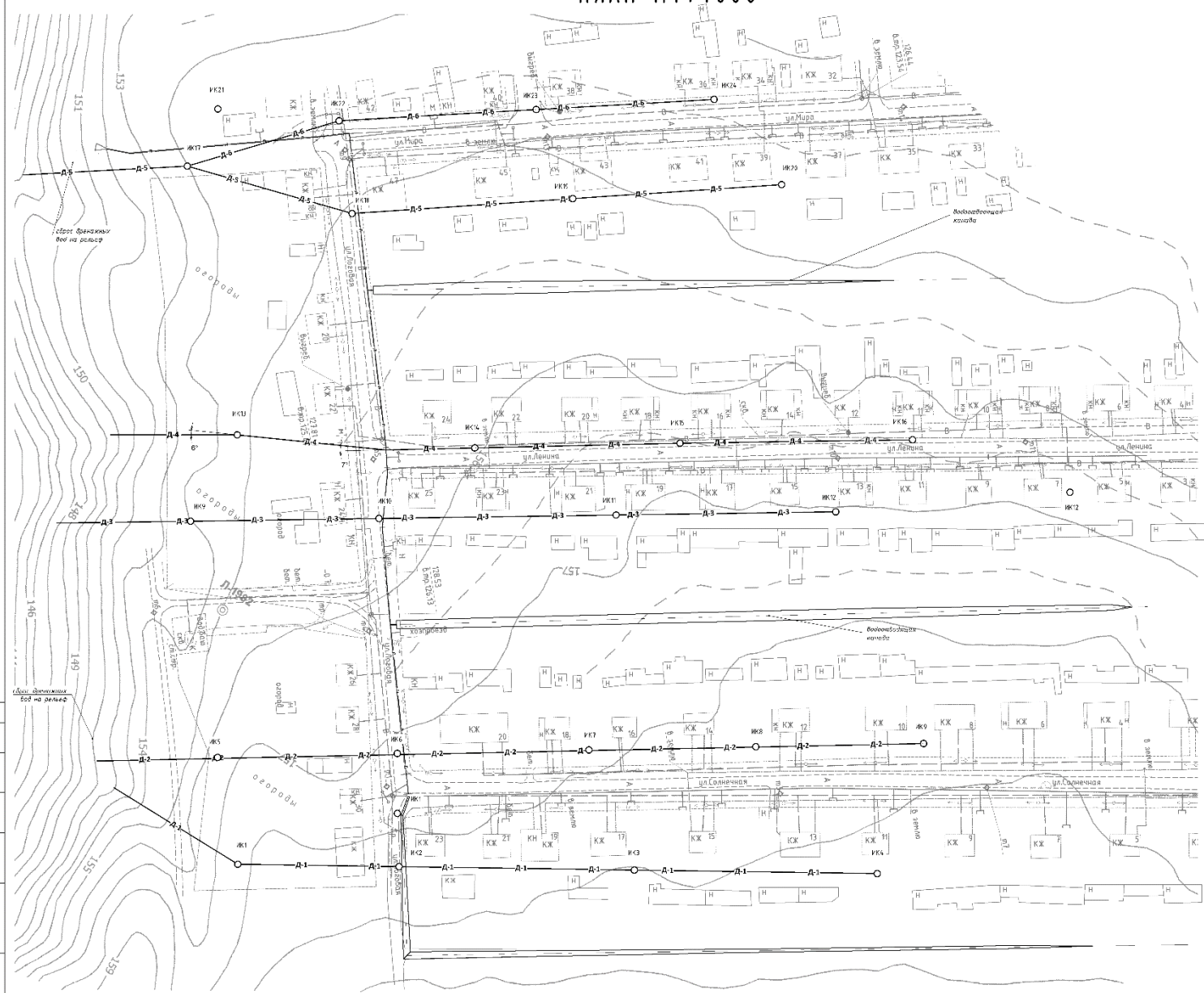
Главный инженер проекта

А.А. Батаев

2010г

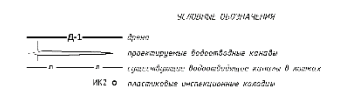
Инженерные сети дренажной системы

ПЛАН М 1 : 1000



Технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Ед. изм.	Количество			
			Базис	В проекте	Экономич.	Эксплуат.
1	Сеть коллекторов 2 уровня коллекторов	км, м	0,27	5,84	0,23	0,27
2	Исходящие линии 2 уровня коллекторов	км, м	0,22	4,67	2,22	2,42
3	Исходящие линии 2 уровня коллекторов	км, м	0,21	5,08	0,09	0,28
4	Объемные затраты на материалы, работы, монтаж	тыс. руб.	0,16	0,90	0,08	0,23
5	Объемные затраты на материалы, работы, монтаж	тыс. руб.	0,22	0,92	0,07	0,23
6	Объемные затраты на материалы, работы, монтаж	тыс. руб.	1,84	4,34	2,04	1,16
7	Проектная стоимость работ по монтажу и эксплуатации объектов в течение срока эксплуатации	млн руб.	1800	6,0	6,0	5,0
8	Удельные показатели по стоимости на 1 км	млн руб.	35	8	7	7
9	Удельные показатели по стоимости на 1 км	млн руб.	8	1	1	1
10	Удельные показатели по стоимости на 1 км	млн руб.	370	60	60	60

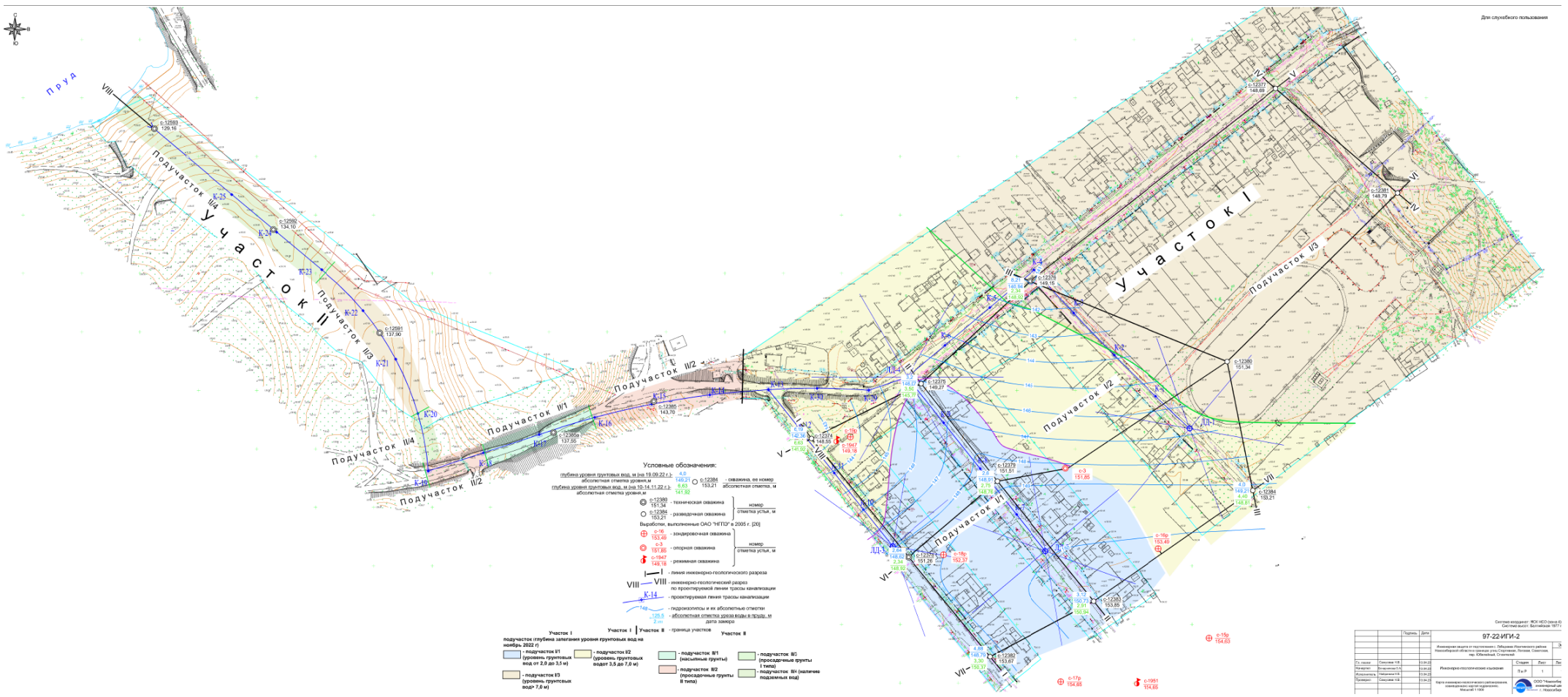


- ПРИМЕЧАНИЕ**
- При разработке проекта использованы материалы и данные, полученные на основании работ по разведке с. Ледовая от Ледовосток. Выявлены объекты, подлежащие изъятию в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектные работы выполняются в соответствии с проектом "Эксплуатация объектов" (2007-2008).
 - Всё выполнено в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.
 - Чертеж читать в сочетании с чертежами 10-01/14-01 листы 1-5.

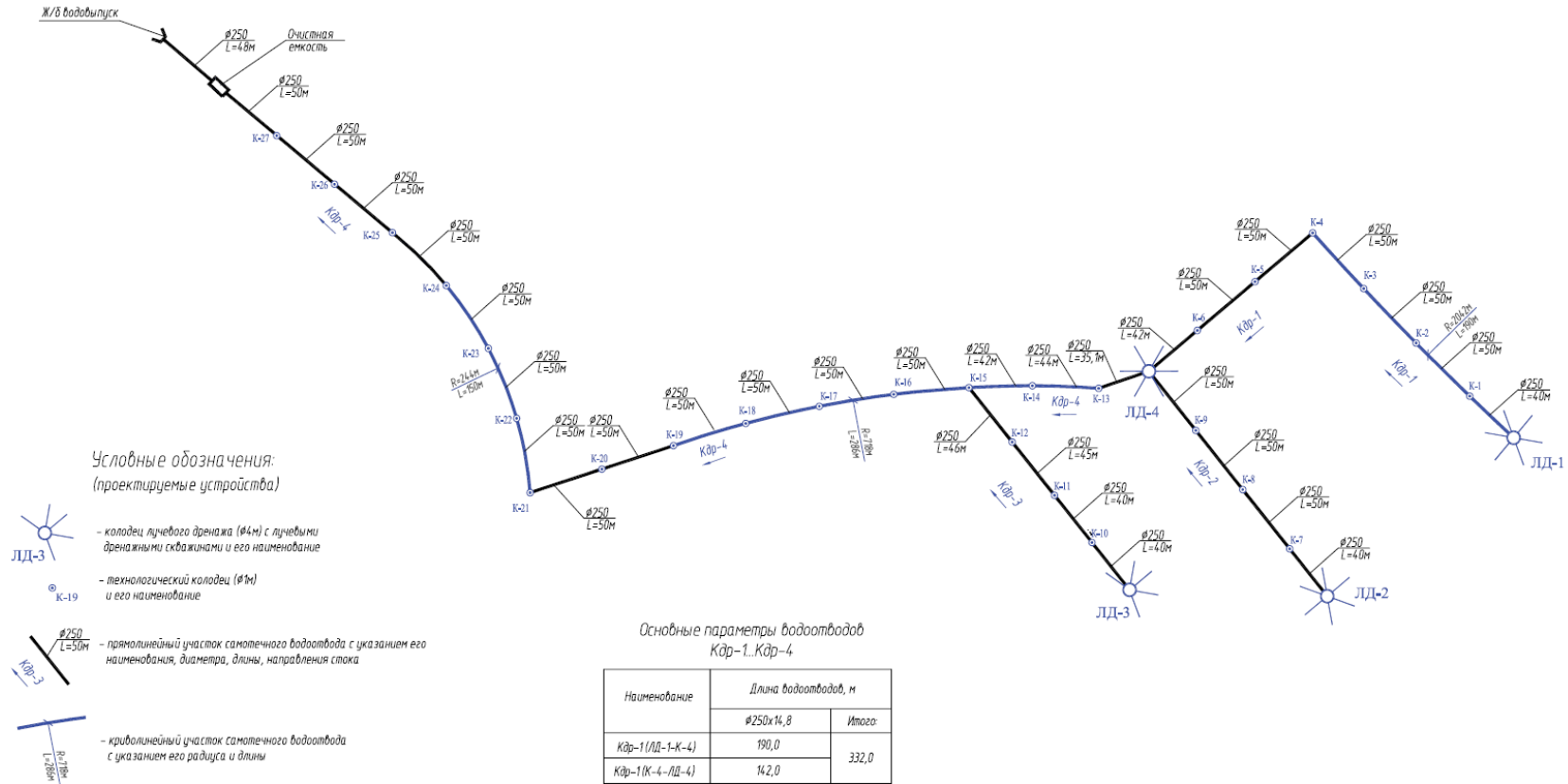
		К 07/14 П	
ТИП	БАТЭВ	ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПИВ И ЗАКОПЧЕННЯ С. ЛЕДОВОГО ИЛИ НИЖЕГО О РАЙОНА ПОДСИДИРНОЙ ОБЛАСТИ ЧАСТЬ 2 ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПИ И...	
РИС. ГР.	ХА/30В		
ИСПОЛ.	ЗЕНКОВИЧ	ДРЕНАЖНАЯ СИСТЕМА	
ИЗМЕР.	ХА/30В	СТАДИИ	ЛИСТ
И. КЭИ.Р.	ЗЕНКОВИЧ	Р	1
План 1:1000		Л	1
		ООО "Климовичи" №045/2008-2012	

Проектируемые инженерные сети дренажной системы

Для служебного пользования



Проектируемые инженерные сети дренажной системы

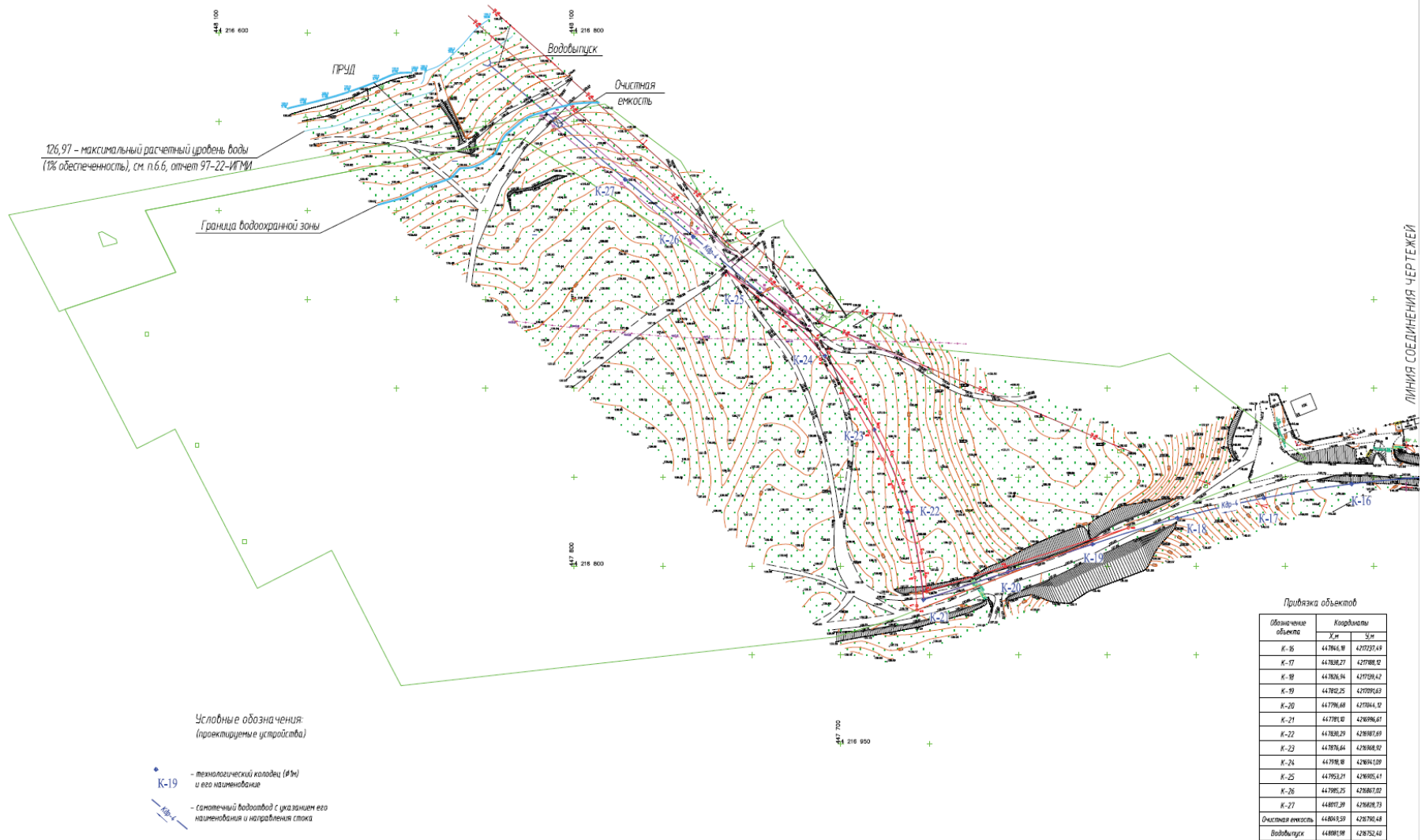


Основные параметры водоотводов
Кор-1..Кор-4

Наименование	Длина водоотвода, м	
	ø250x14,8	Итого:
Кор-1 (ЛД-1-К-4)	190,0	332,0
Кор-1 (К-4-ЛД-4)	142,0	
Кор-2	190,0	190,0
Кор-3	171,0	171,0
Кор-4 (ЛД-4-К-13)	35,1	819,1
Кор-4 (К-13-К-16)	136,0	
Кор-4 (К-16-К-18)	100,0	
Кор-4 (К-18-К-21)	150,0	
Кор-4 (К-21-К-25)	200,0	
Кор-4 (К-25-Водоотпуск)	198,0	
Всего:	1512,1	1512,1

					271-42-ТКР				
Инженерная защита от подтопления с. Лебедевка Искитимского района Новосибирской области в границах улиц Спортивная, Логовая, Советская, пер. Абилевский, Строителя									
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	25
Гип	Дожн				2023	Принципиальная схема системы лучевого дренажа	ООО «Спецгунстрой»		
Проверил	Гарнц				2023				
Проектир.	Анжимо				2023				
Н.контроль	Бохаров				2023				

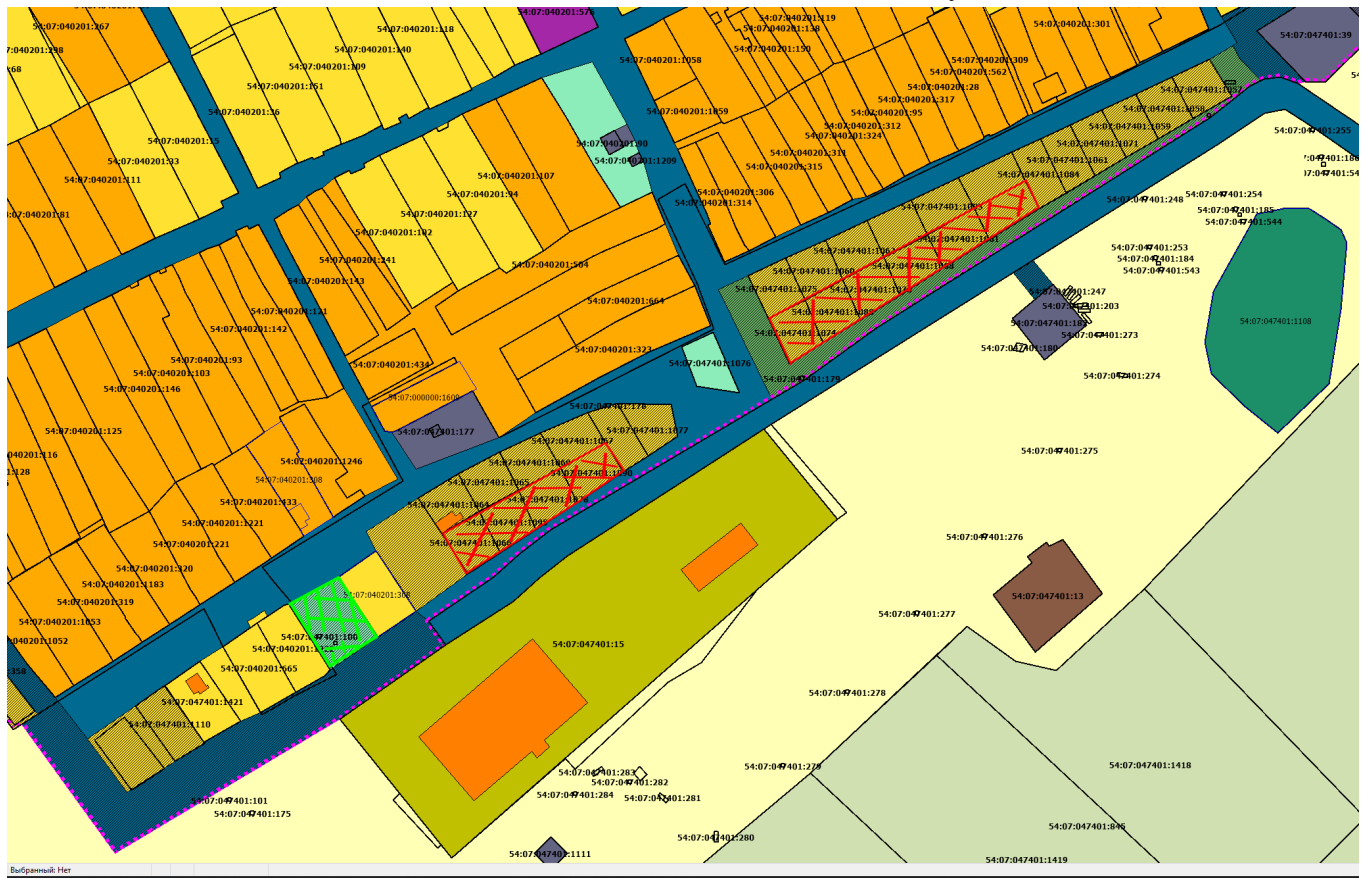
Проектируемые инженерные сети дренажной системы



Данный план см. совместно с л. 11.3.

271-42-ТКР					
Инженерный план от подполковника с. Лебедева Исаичевского района Новосибирской области в границах улиц Спортивная, Лесобоя, Соборная, по. Общественная, Строительная					
Лист	Колонки	Лист	№ док.	Рис.	Дата
Ген.	Данил		202		
Проектир.	Григорьев		203		
Принят.	Александр		202		
Контроль	Смирнов		202		
Технологические и конструктивные решения ландшафтного объекта. Искусственные сооружения.					
Схема расположения системы ливневой канализации					
				Листы	Лист
				П	2
				ООО «Спэтистринстрой»	

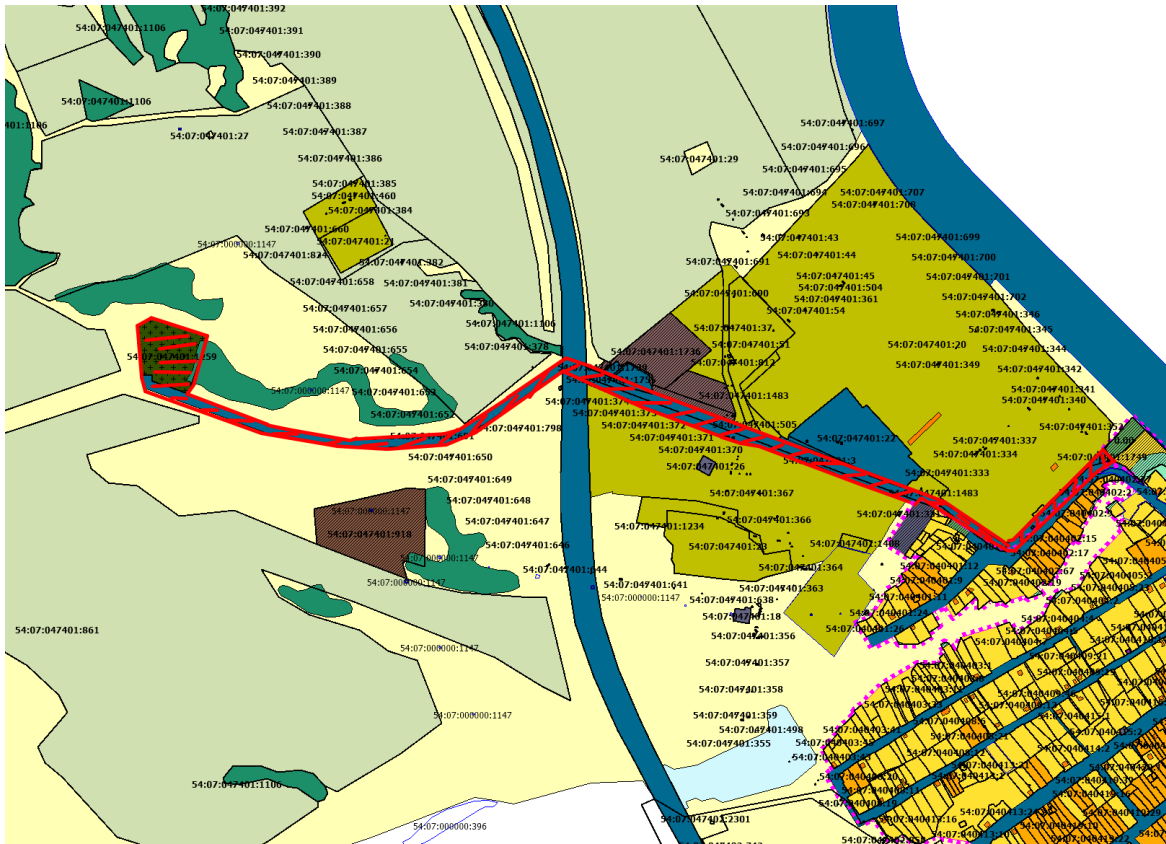
Приложение № 43
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Зелёная заштрихованная часть отнести к функциональной зоне «Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами»

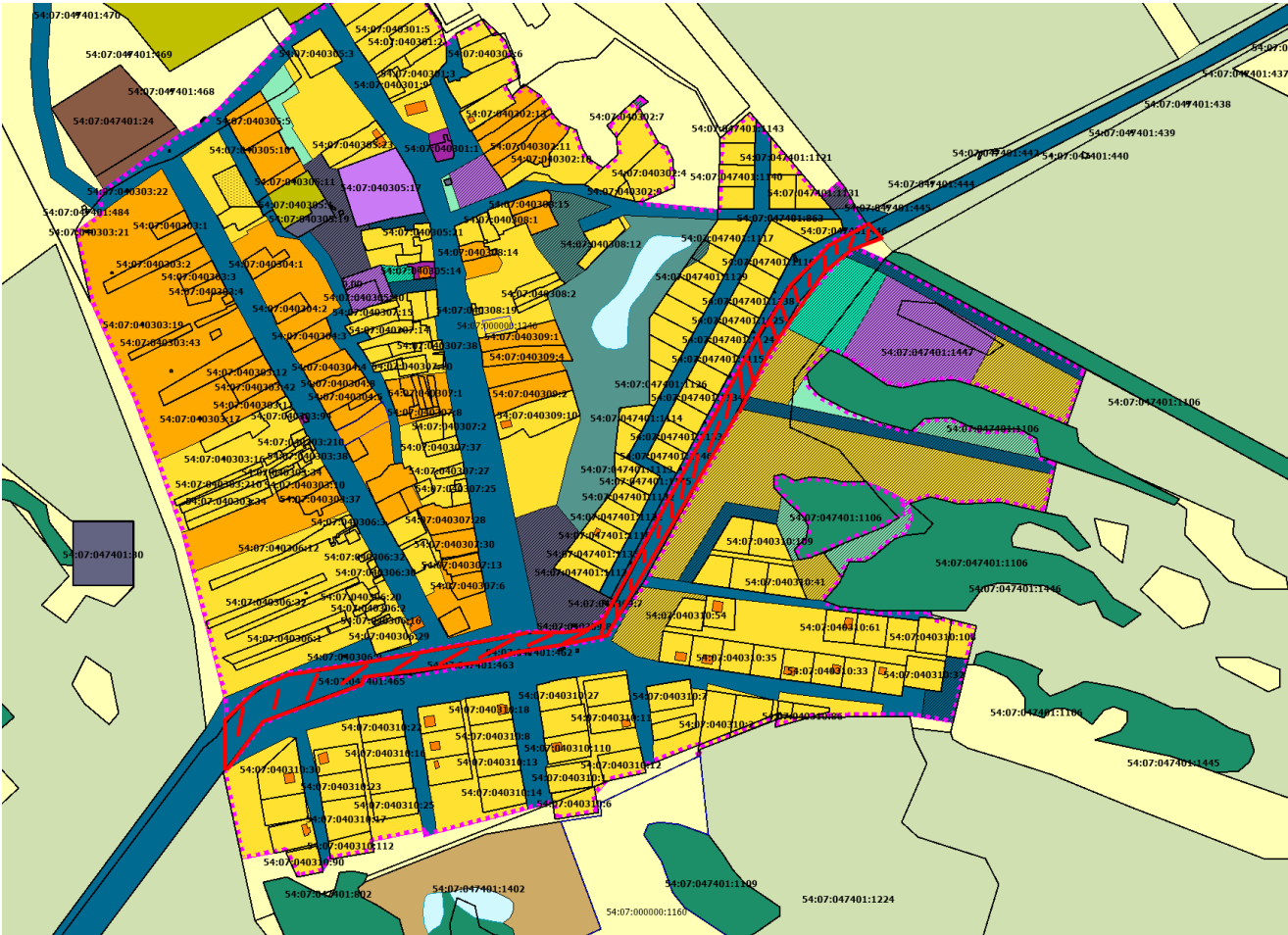
Красная заштрихованная часть отнести к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»

Приложение № 44
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Включить заштрихованную часть в границы населённого пункта с.Лебедёвка

Приложение № 45
к протоколу общественных
обсуждений от 23.04.2024



Включить заштрихованную часть в границы населённого пункта п.Маяк