

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

17.10.2024

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 17.09.2024 № 41-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрацией Искитимского района проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» от 20.09.2024 № 34 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 20.09.2024 по 18.10.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 27.09.2024 по 11.10.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 14.10.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений принял участие – 1 участник (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Отнести заштрихованную территорию согласно приложенной схемы (Приложение № 2 к протоколу общественных обсуждений от 14.10.2024) к территориальной зоне: «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населённых пунктов (нОс)».</p> <p>2. Исключить заштрихованную территорию согласно приложенной схемы (Приложение № 3 к протоколу общественных обсуждений от 14.10.2024) из территориальной зоны: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин-Бур1)» в соответствии с установленными функциональными зонами в генеральном плане Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждённом Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 29.11.2023 № 200-НПА (Далее - Генеральный план Бурмистровского сельсовета).</p> <p>3. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:041001:695 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин-Бур1)» в соответствии с установленным видом разрешённого использования.</p> <p>4. Откорректировать территорию согласно приложенной схемы (Приложение № 4 к протоколу общественных обсуждений от 14.10.2024) в соответствии с установленными функциональными зонами в Генеральном плане Бурмистровского сельсовета.</p>	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий»,

Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь

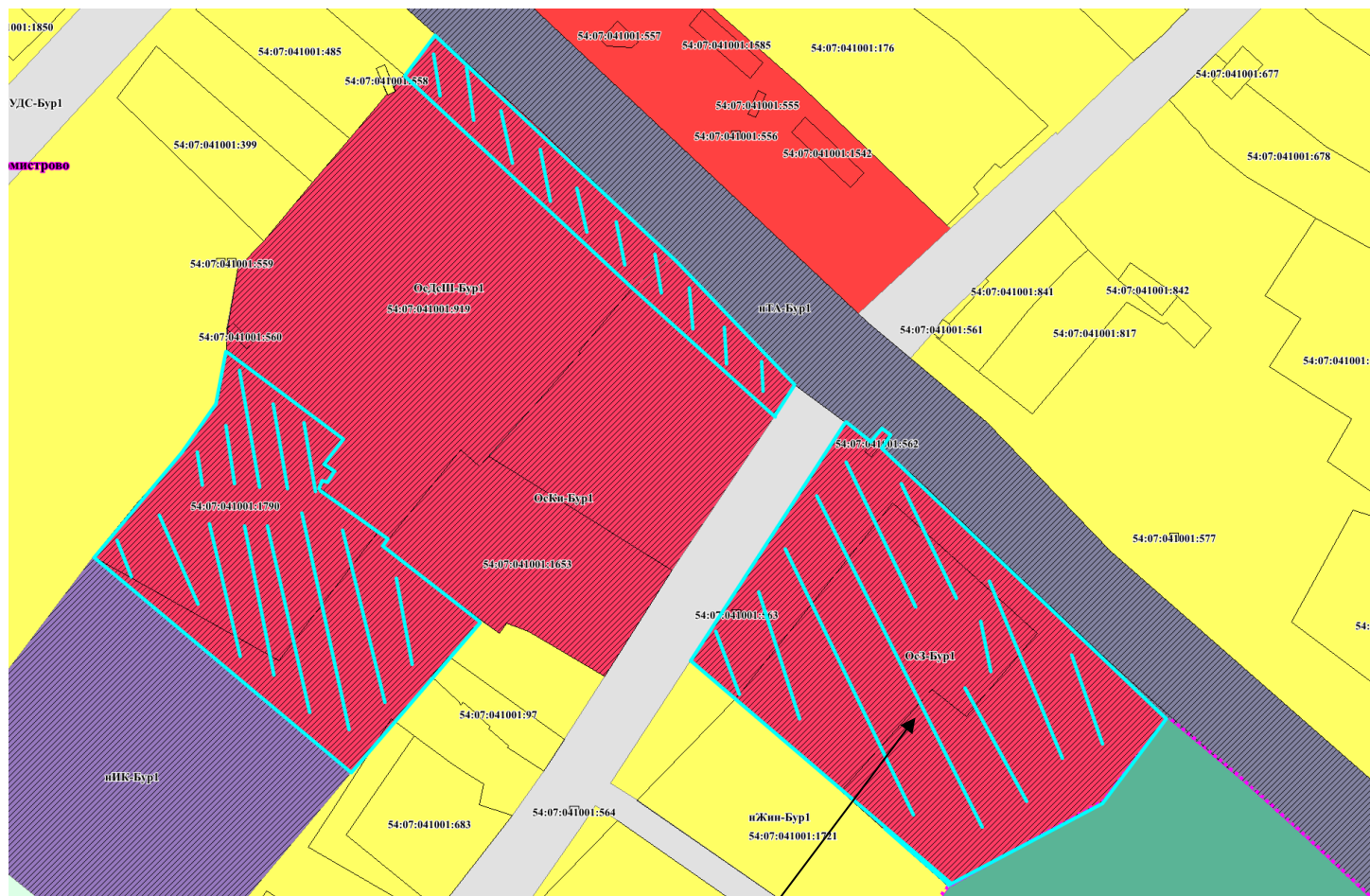
С.В.Строков \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 1  
к протоколу общественных  
обсуждений от 14.10.2024

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2  
к протоколу общественных  
обсуждений от 14.10.2024



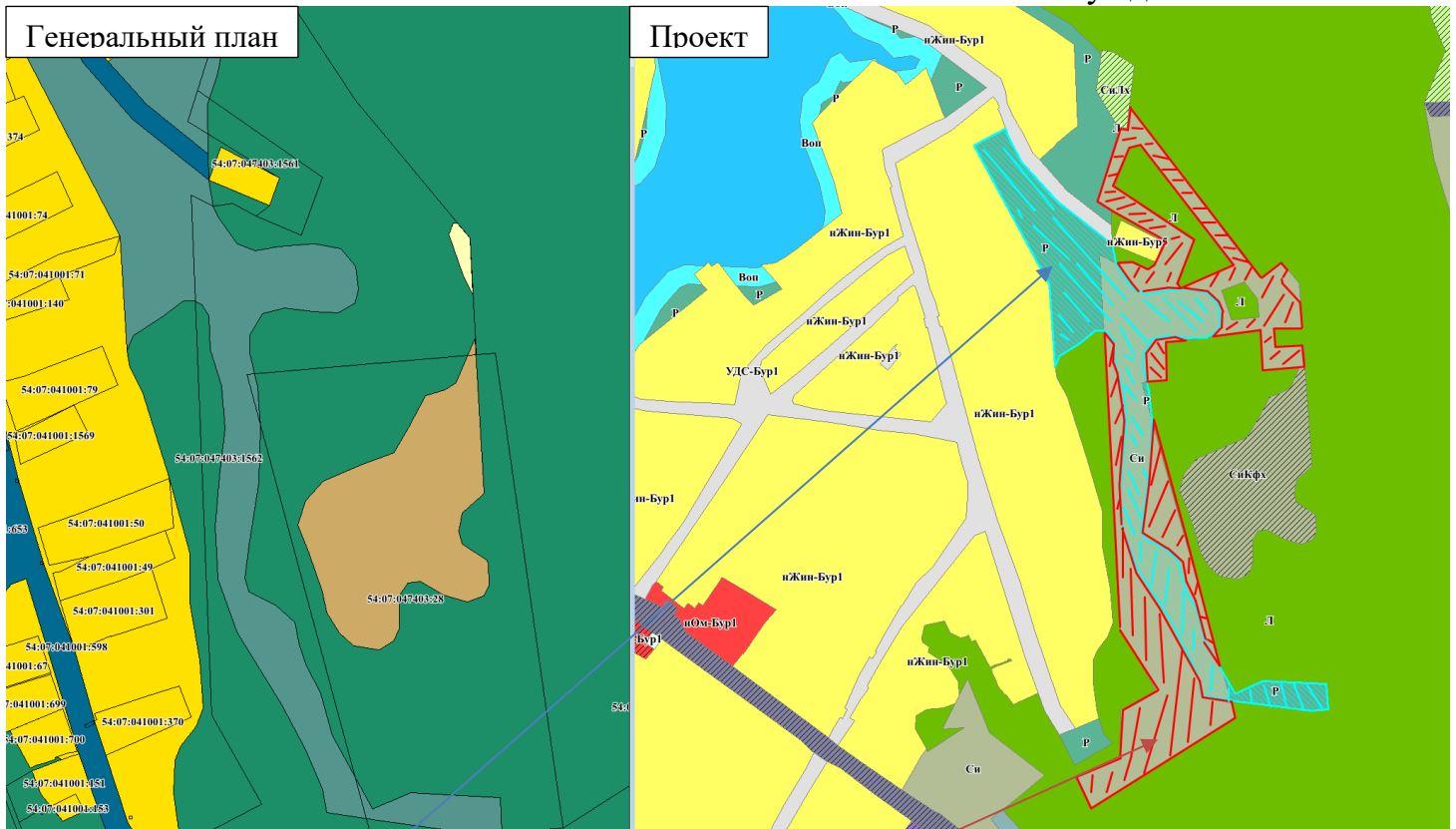
Объект религиозного назначения

Приложение № 3  
к протоколу общественных  
обсуждений от 14.10.2024



Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:041001:2144;  
54:07:041001:2143 администрацией района в ближайшее время будут сняты с  
кадастрового учёта

Приложение № 4  
к протоколу общественных  
обсуждений от 14.10.2024



Голубая штриховка – Отнести к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (Р)»

Красная штриховка – Отнести к территориальной зоне: «Зона лесов (Л)»