ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета

Искитимского района Новосибирской области

|  |
| --- |
| Новосибирская область  г.Искитим |

05.06.2024

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 13.05.2024 № 18-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 17.05.2024 № 16 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области ([https://iskitimr.nso.ru/page/4408](https://iskitimr.nso.ru/page/11361)).

Срок проведения общественных обсуждений с 17.05.2024 по 14.06.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 27.05.2024 по 05.06.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 05.06.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений приняли участие – 2 участника (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 05.06.2024).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п. | Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания | Предложения, замечания | Рекомендации организатора |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Богатырь» (ИНН: 5446021342, ОГРН: 1215400013212) | Просим внести изменения в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части корректировки градостроительного регламента территориальной зоны «Зона объектов недропользования (ПН)», а именно, включить в перечень основных видов разрешенного использования виды разрешенного использования:   * «Железнодорожный транспорт (7.1)»; * «Автомобильный транспорт (7.2)»; * «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)»; * «Воздушный транспорт (7.4)»; * «Коммунальное обслуживание (3.1)»; * «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)»; * «Связь (6.8)»;   «Деловое управление (4.1)». | Рекомендуем принять. |

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п. | Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания | Предложения, замечания | Рекомендации  организатора |
| 1 | Министерства строительства  Новосибирской области | Просим не устанавливать градостроительные регламенты для территориальной зоны лесов (Л). | Рекомендуем принять. |

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».
3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Председатель А.И.Колотий

(подпись)

Секретарь М.В.Гарбачевская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 1

к протоколу общественных

обсуждений от 05.06.2024

Список участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Богатырь» (ИНН: 5446021342, ОГРН: 1215400013212)
2. Министерство строительство Новосибирской области