

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

28.11.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 14.11.2024 № 50-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрацией Искитимского района проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» от 15.11.2024 № 42 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 15.11.2024 по 29.11.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 22.11.2024 по 26.11.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.11.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 2 участника (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

	предложения, замечания		
1	ООО «Газпромнефть-Терминал».	Отнести образуемый земельный участок согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2) к функциональной зоне: «Производственная зона».	Рекомендуем принять.
2	Пауде А.В. представитель по доверенности за ООО «Разрез Богатырь»	1.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:00:000000:20574 установить функциональную зону «Производственная зона». 2.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1724 установить функциональную зону «Зона лесов». 3.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1734 установить функциональную зону «Зона лесов». 4.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1733 установить функциональную зону «Зона лесов». 5.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1722 установить функциональную зону «Зона лесов». 6.В отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1730 установить функциональную зону «Зона лесов». 7.В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:00:000000:20574, 54:07:000000:2508, 54:07:000000:2509, 54:07:047413:854, 54:07:047413:1644, 54:07:047413:1673, 54:07:047413:1726 (образован из ЗУ 54:07:047413:1650), 54:07:047413:1575, 54:07:047413:1710, 54:07:047413:1576 исключить из границ земельных участков функциональную зону «Зона лесов».	Рекомендуем принять.
3	Администрация Искитимского района Новосибирской области	1. В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 54:07:044110:10 для строительства объекта регионального значения - здание врачебной амбулатории на ст.Евсино Искитимского района (ГБУЗ НСО «ИЦРБ»), просим отобразить в текстовой и графической части планируемый объект. 2. Также в связи с планируемым увеличением территории школы, просим отнести часть прилегающей территории согласно прилагаемой схеме (Приложение № 3) к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки». 3. Установить функциональные зону: «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно приложенным схемам (Приложение № 4,5). 4. Установить функциональную зону: «Зона инженерной инфраструктуры» согласно приложенной схемы (Приложение 6).	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от

06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

(подпись)

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

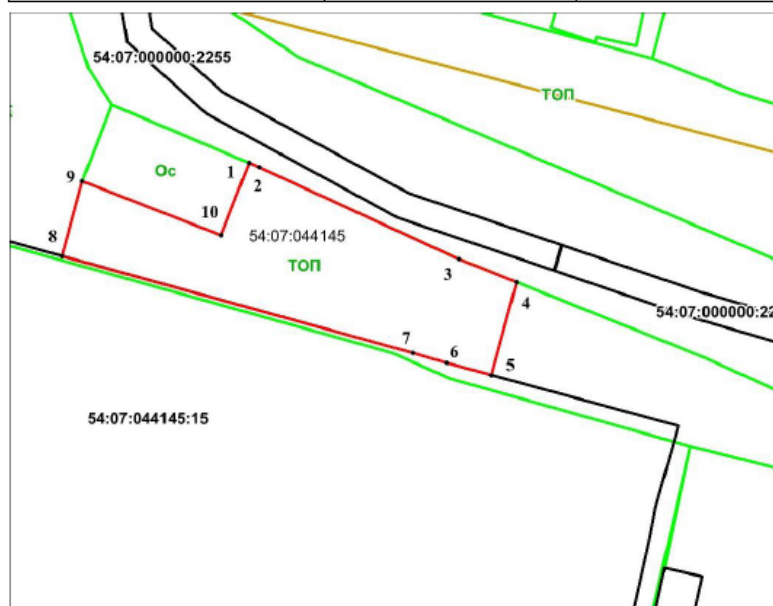
1. ООО «Газпромнефть-Терминал».
2. Пауде А.В. представитель по доверенности за ООО «Разрез Богатырь».
3. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Утверждена

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного		
Площадь земельного участка: 2273 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Система координат МСК НСО, зона 4	
	Х	У
1	430653.45	4225490.10
2	430652.50	4225492.41
3	430631.90	4225537.35
4	430626.74	4225550.31
5	430605.85	4225544.70
6	430608.58	4225534.60
7	430610.83	4225526.97
8	430632.58	4225447.94
9	430649.35	4225452.50
10	430637.25	4225483.75
1	430653.45	4225490.10

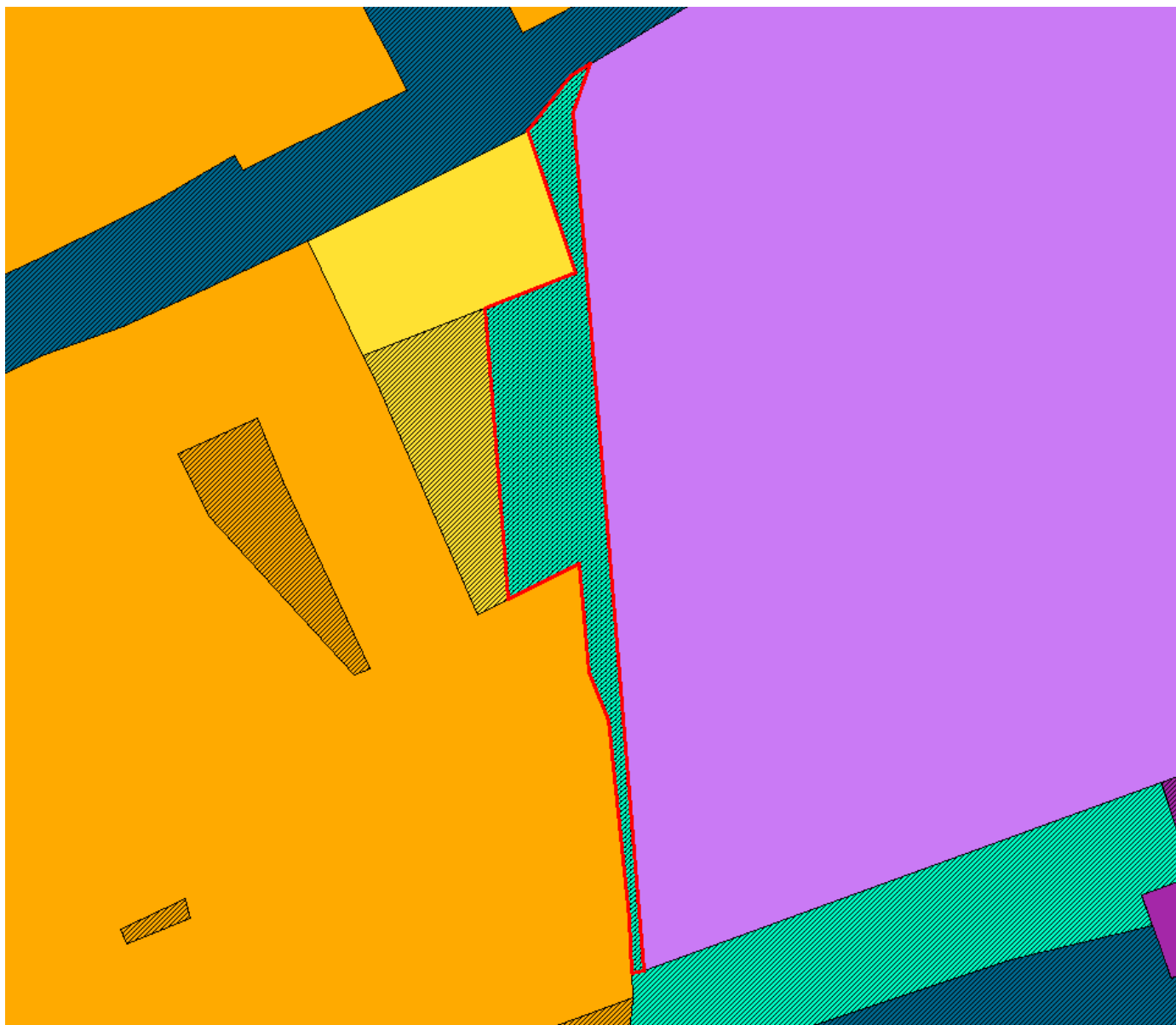


Масштаб:1:1100

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемых земельных участков
- изображение границы кадастрового квартала
- изображение границ тер. зон
- 54:07:044145:15 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- 54:07:044145 – кадастровый номер кадастрового квартала

Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 27.11.2024



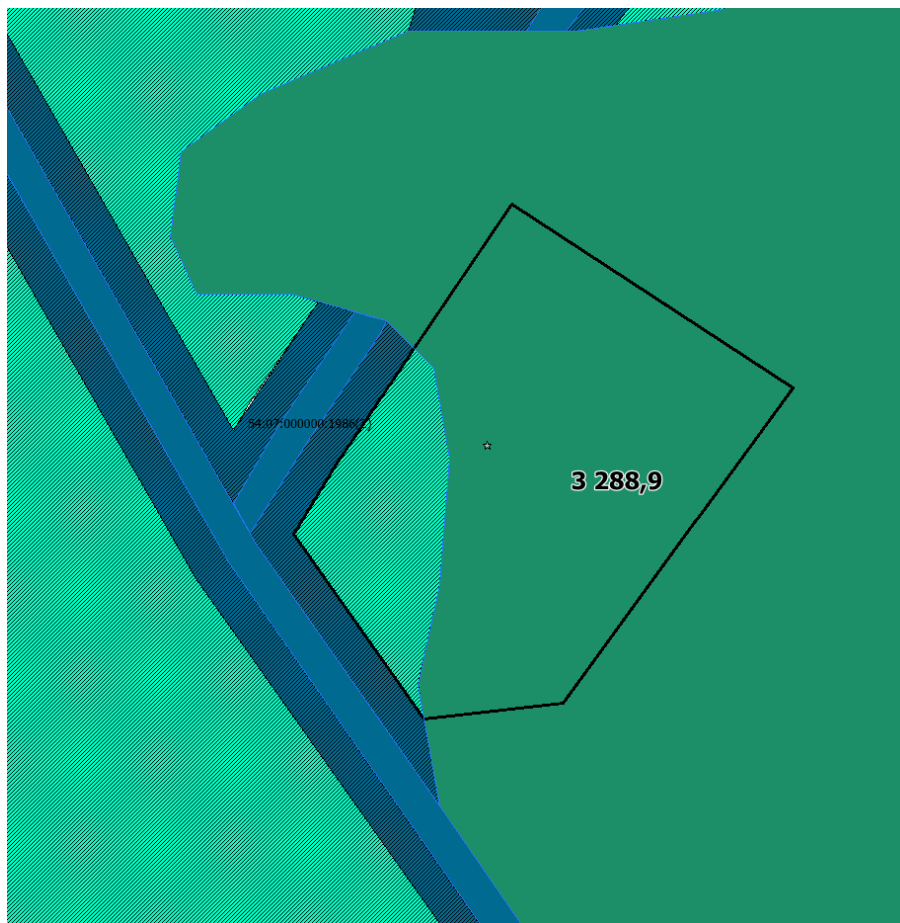
Приложение № 4
к протоколу общественных
обсуждений от 27.11.2024



Приложение № 5
к протоколу общественных
обсуждений от 27.11.2024



Приложение № 6
к протоколу общественных
обсуждений от 27.11.2024



В границах данной территории расположено сооружение с кадастровым номером 54:07:047413:1135 (Водозаборная скважина по ул.лесная д.Ургун, 6,7кв.м.)