ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

28.08.2025

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 25.07.2025 № 30-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 25.07.2025 № 27 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (https://iskitimr.nso.ru/page/4408).

Срок проведения общественных обсуждений с 01.08.2025 по 29.08.2025.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 08.08.2025 по 22.08.2025.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.08.2025.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений принял участие – 1 участник согласно Приложению № 1.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц,	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

	направивших предложения, замечания		
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	1) Откорректировать в томе 2 материалов по обоснованию Проекта изменений (стр.66) наименование реки «Кончураиха». 2) По результатам совместного обсуждения с администрацией Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, просим откорректировать границы функциональных зон, а также границы населённых пунктов в соответствии с Приложением № 2.	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района.

Председатель С.С.Зубарева _____
(подпись)

Секретарь С.В.Строков _____
(подпись)

Приложение № 1
(Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025)

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

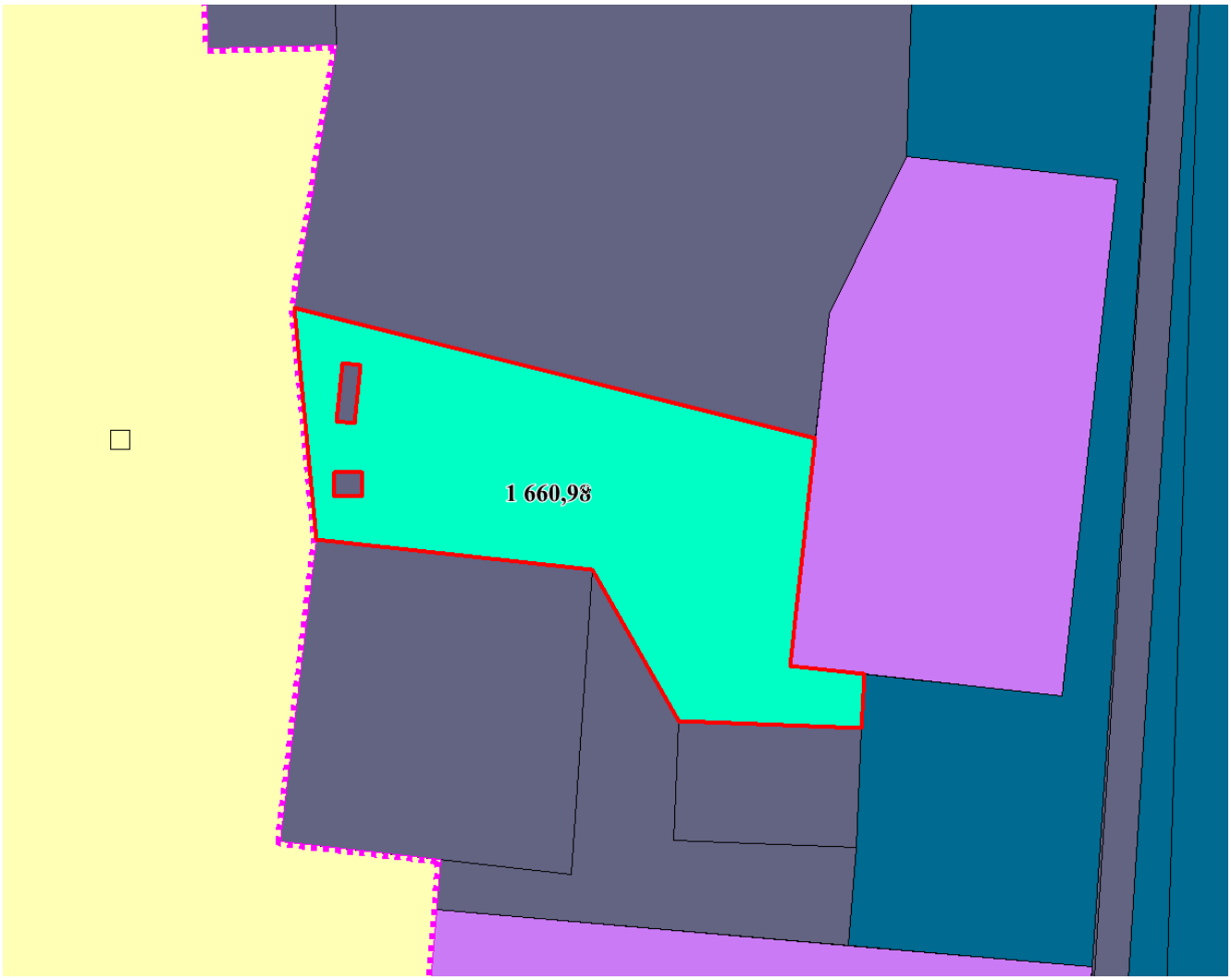
1. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2

(Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025)

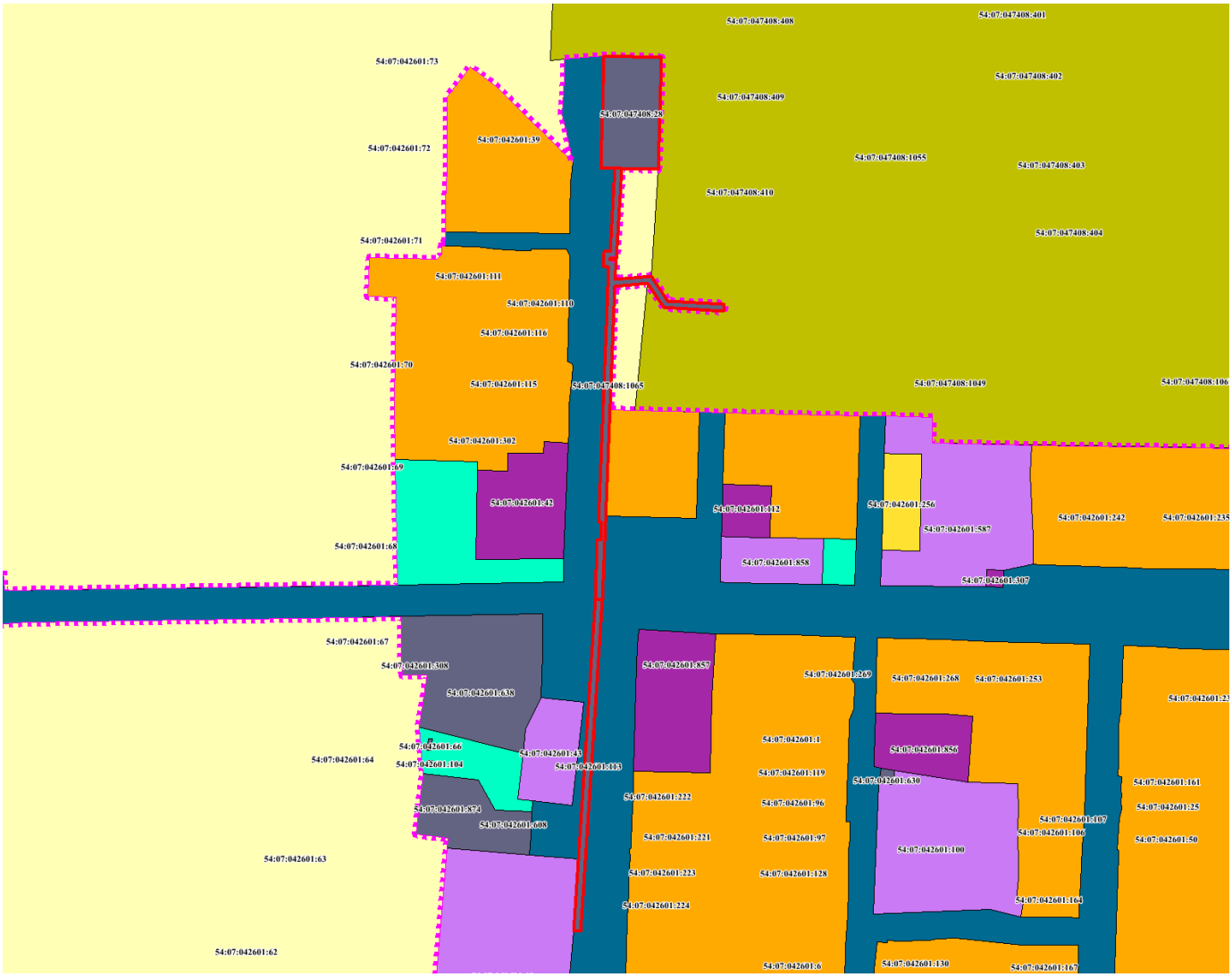
Отнести часть территории согласно схеме к функциональной зоне: «Планируемая зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



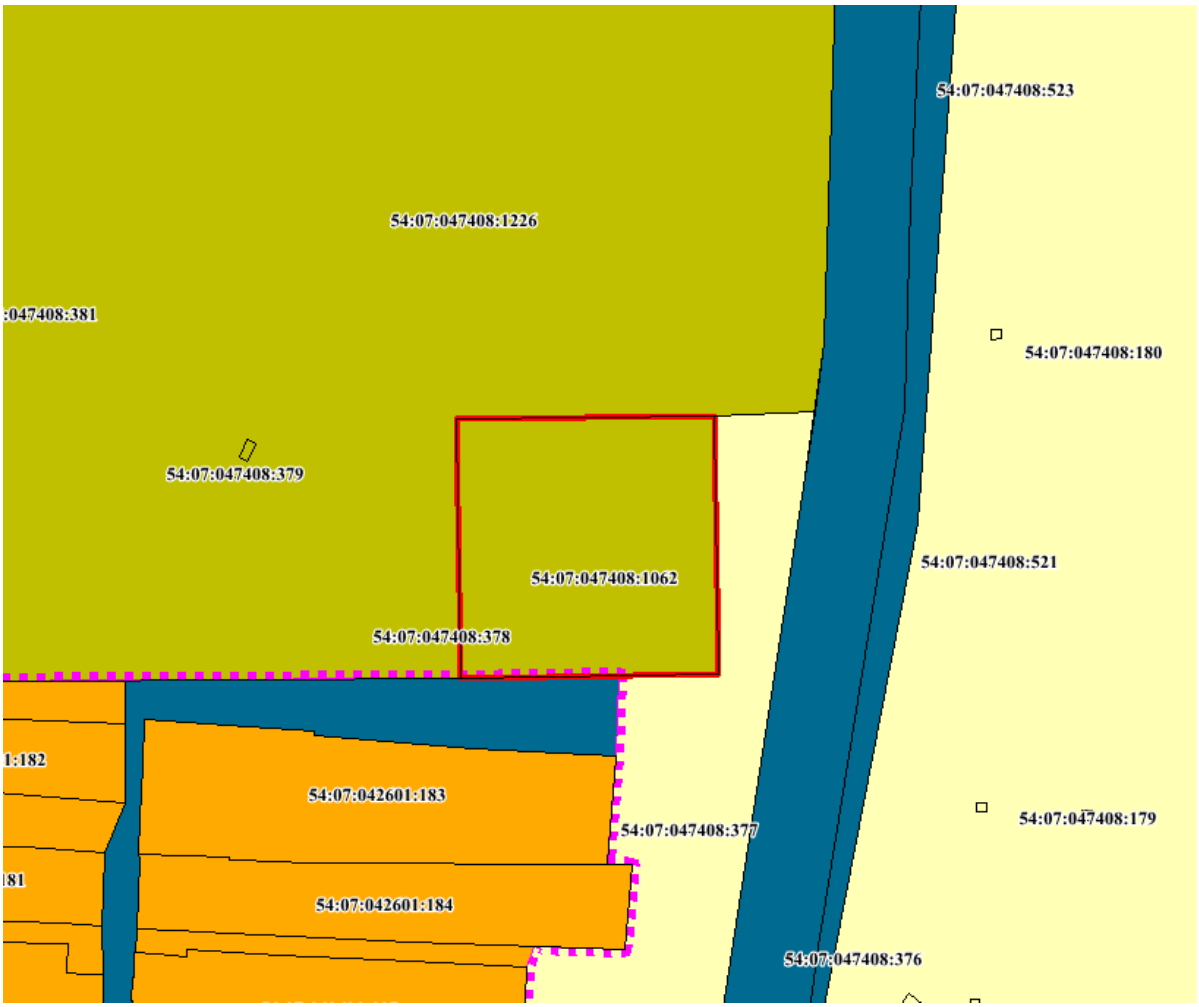
Отнести часть территории согласно схеме к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры».

Приложение № 4
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



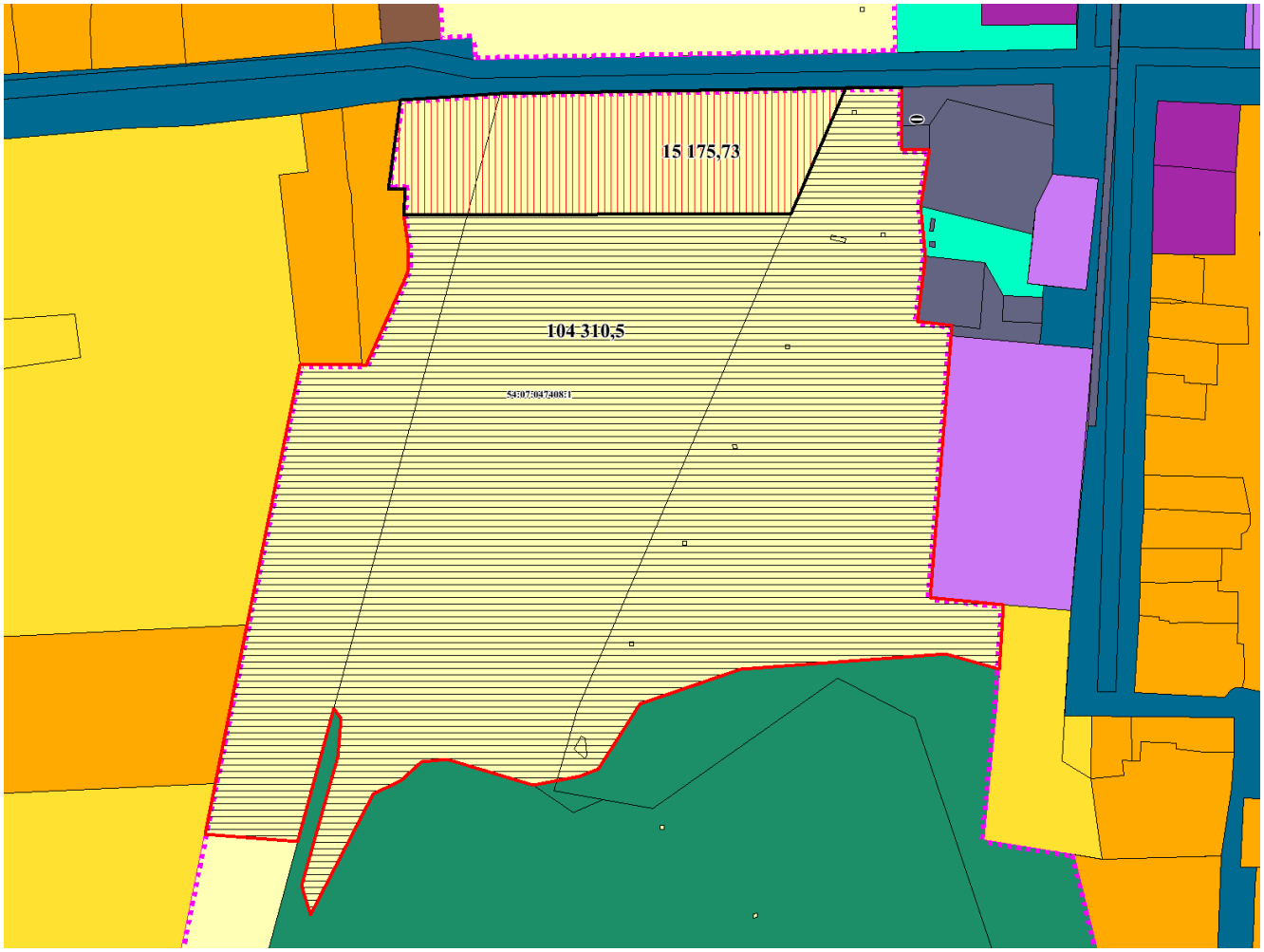
Отнести часть территории согласно схеме к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры».

Приложение № 5
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047408:1062 к функциональной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры».

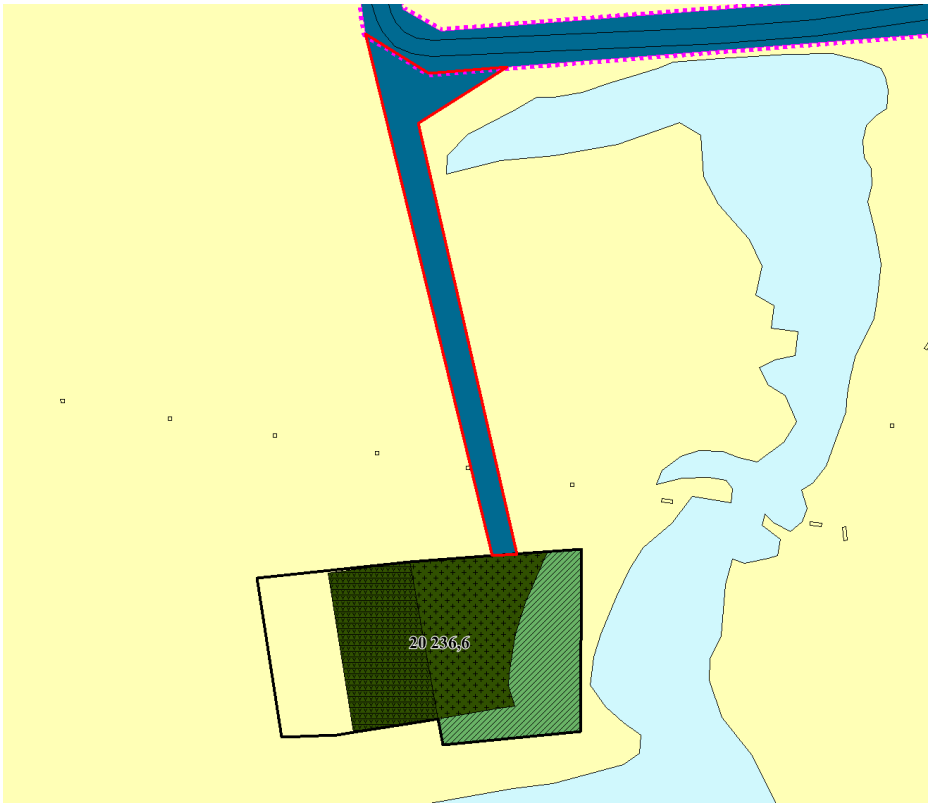
Приложение № 6
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Отнести часть территории площадью 15175,73 кв.м., согласно схеме к функциональной зоне: «Планируемая зона специализированной общественной застройки», а также включить в границы населённого пункта с.Преображенка.

Отнести часть территории площадью 104310,5 кв.м., согласно схеме к функциональной зоне: «Планируемые зоны рекреационного назначения», а также включить в границы населённого пункта с.Преображенка.

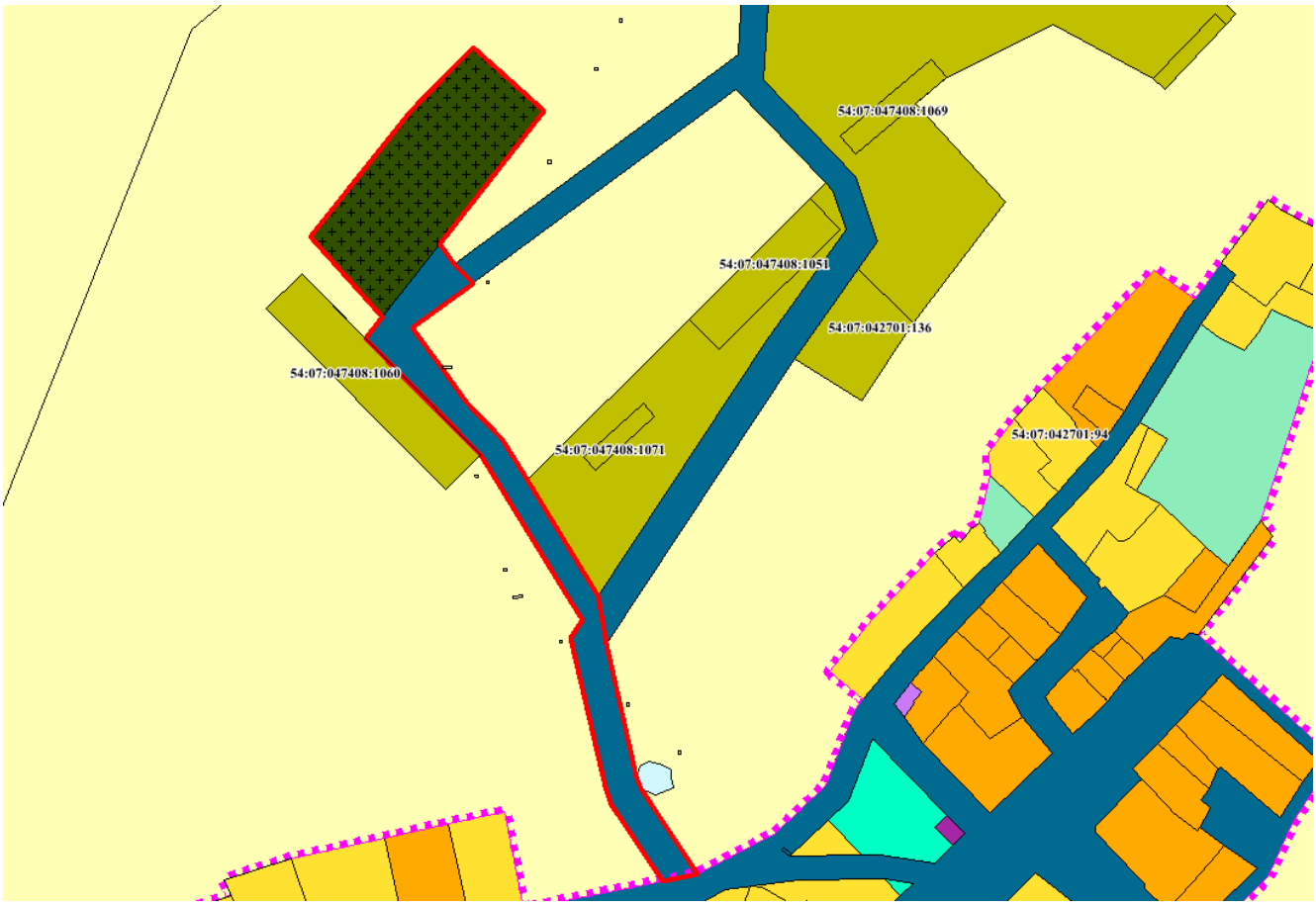
Приложение № 7
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Отнести часть территории площадью 20 236,6 кв.м., согласно схеме к функциональной зоне: «Зона кладбищ», а также включить в границы населённого пункта с.Преображенка.

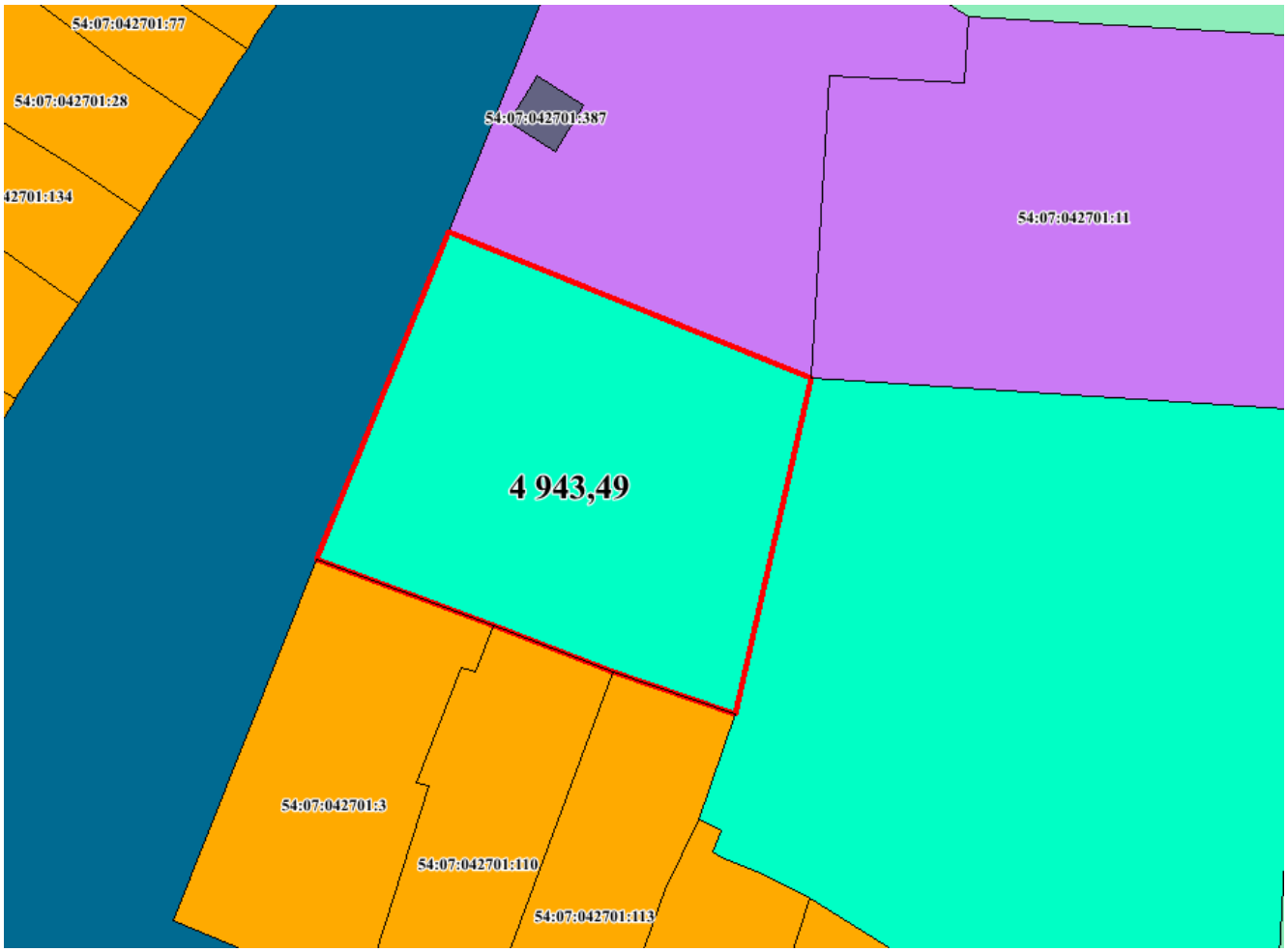
Включить в границы населённого пункта с.Преображенка, согласно схеме, часть функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры».

Приложение № 8
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



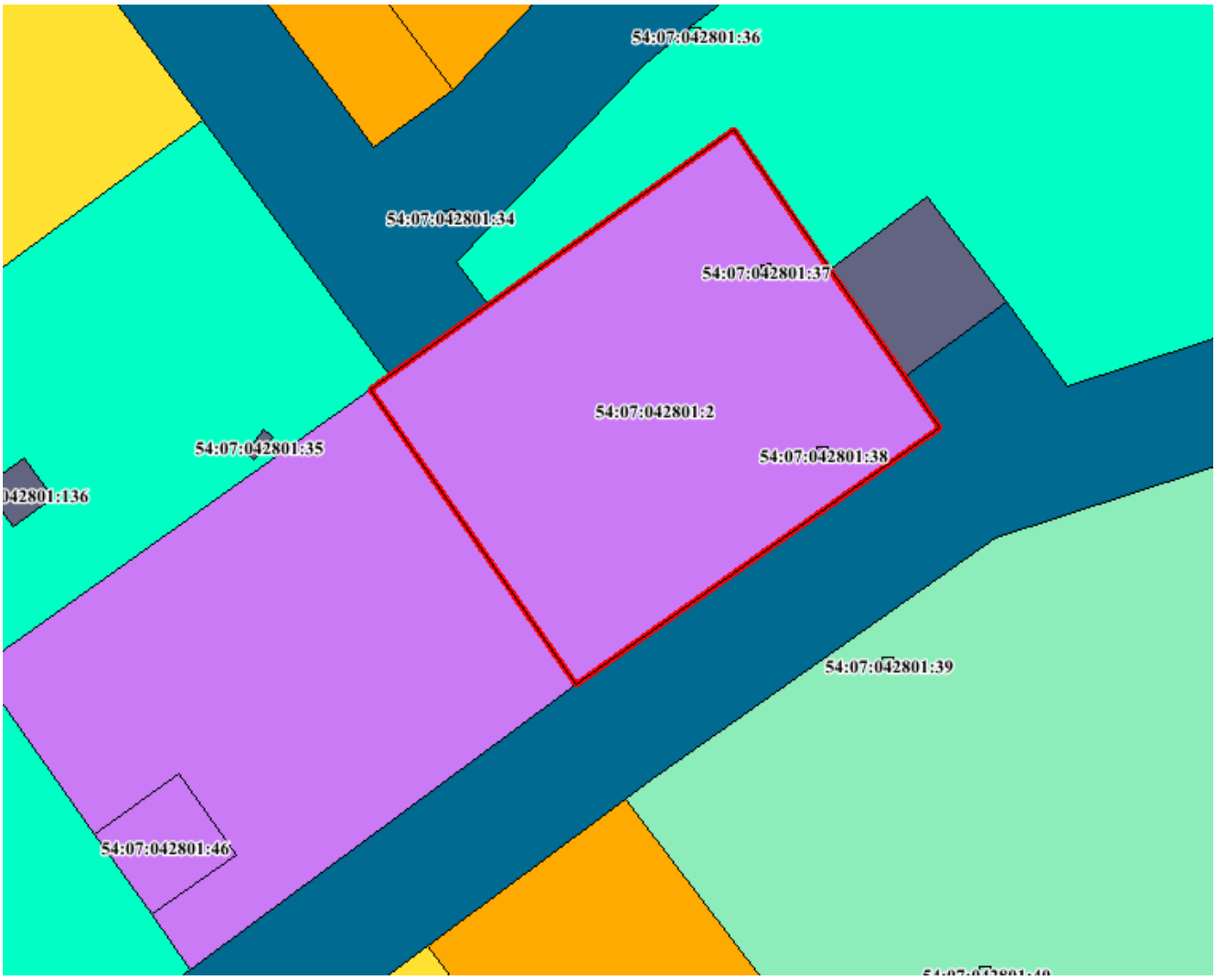
Включить в границы населённого пункта д.Горёвка, согласно схеме, часть функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и функциональной зоны «Зона кладбищ».

Приложение № 9
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



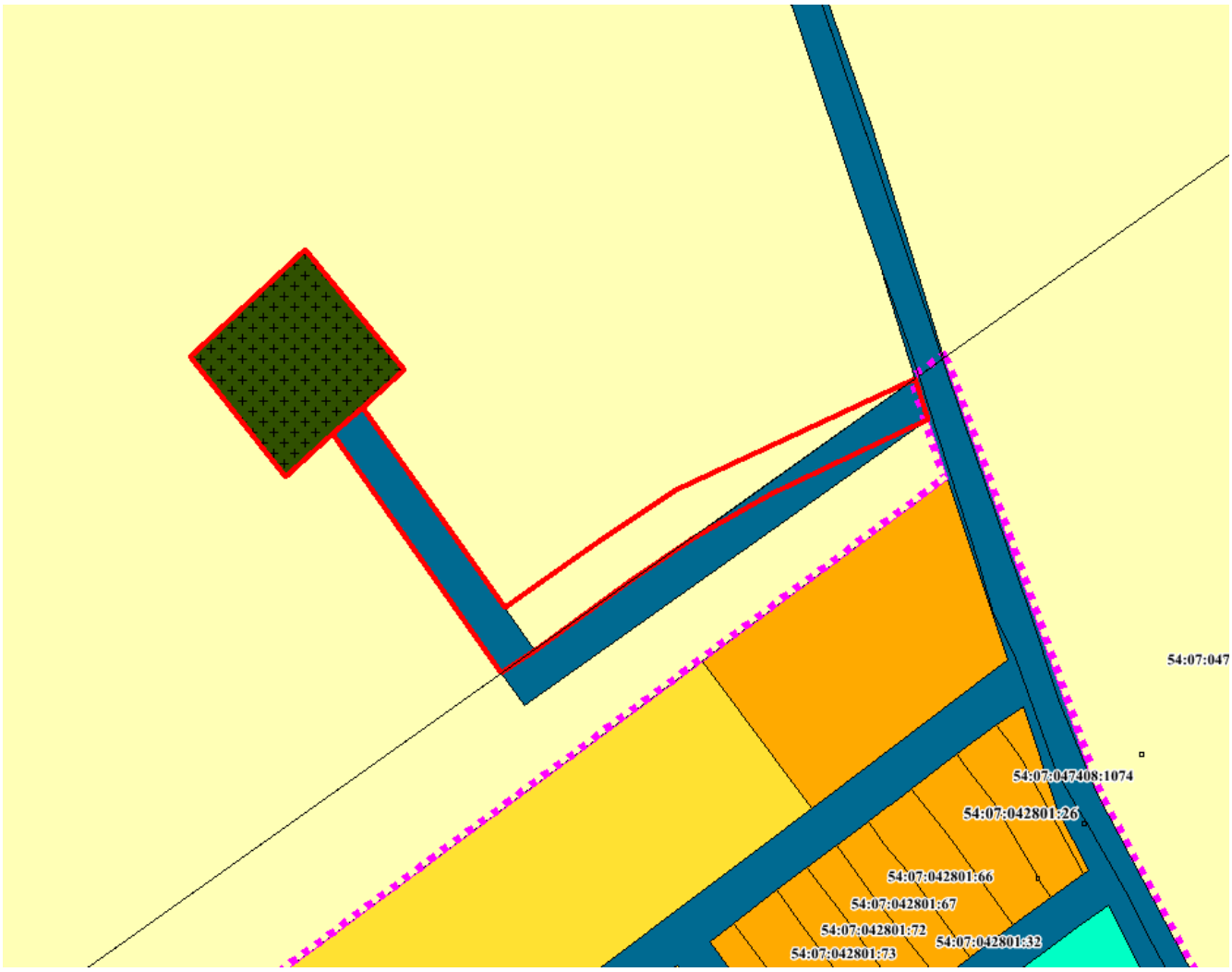
Отнести часть территории согласно схеме к функциональной зоне: «Планируемая зона специализированной общественной застройки» с обозначением на карте объекта местного значения (Планируемый ФАП).

Приложение № 10
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:042801:2 к функциональной зоне: «Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона».

Приложение № 11
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



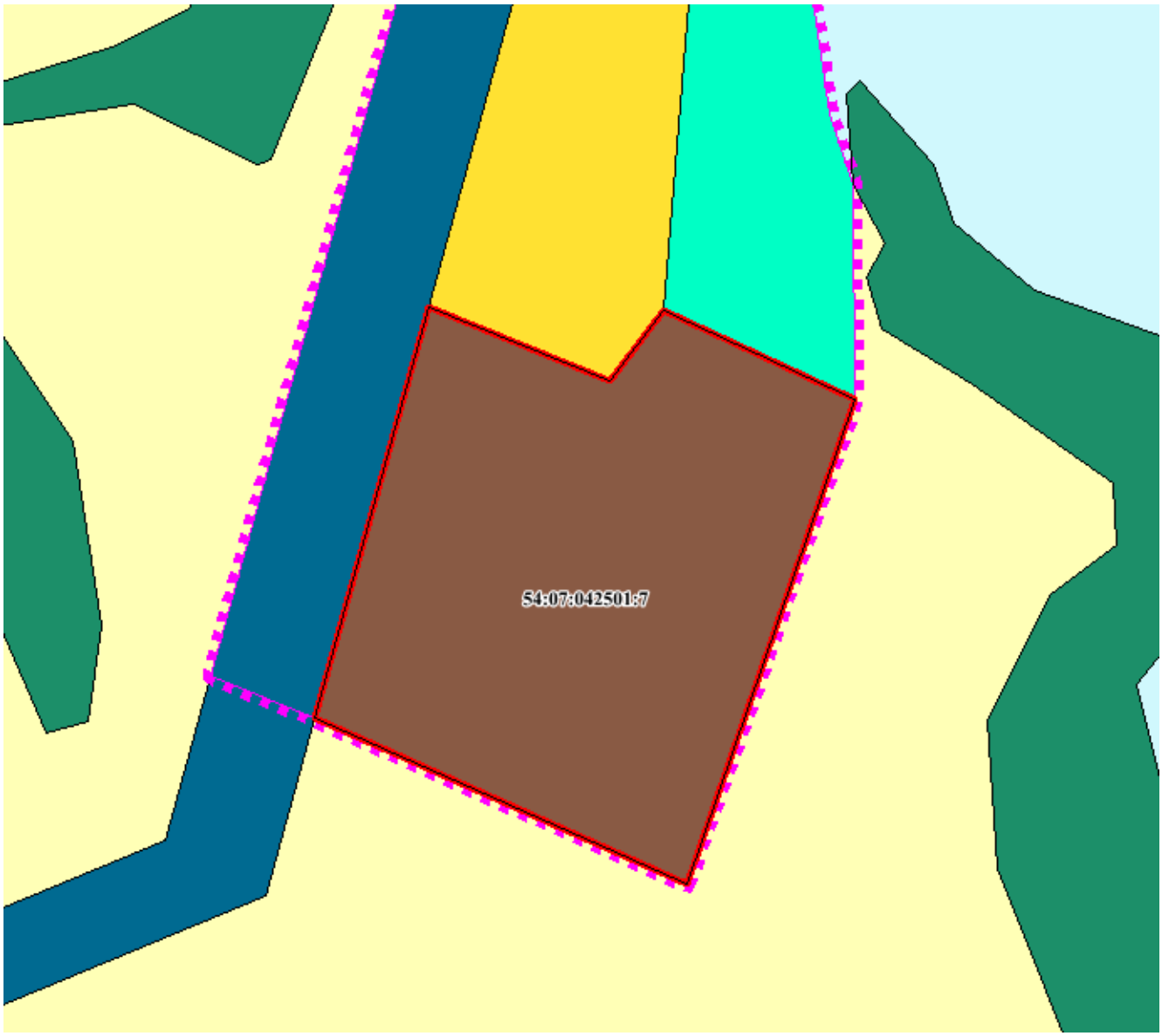
Включить в границы населённого пункта п.Алексеевский, согласно схеме, часть функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и функциональной зоны «Зона кладбищ», а также откорректировать местоположение функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» согласно схеме.

Приложение № 12
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025

Отнести часть территории площадью 13,15 кв.м., 3600,72 кв.м., 474,96 кв.м., 202,11 кв.м., согласно схеме к функциональной зоне: «Планируемая зона инженерной инфраструктуры».

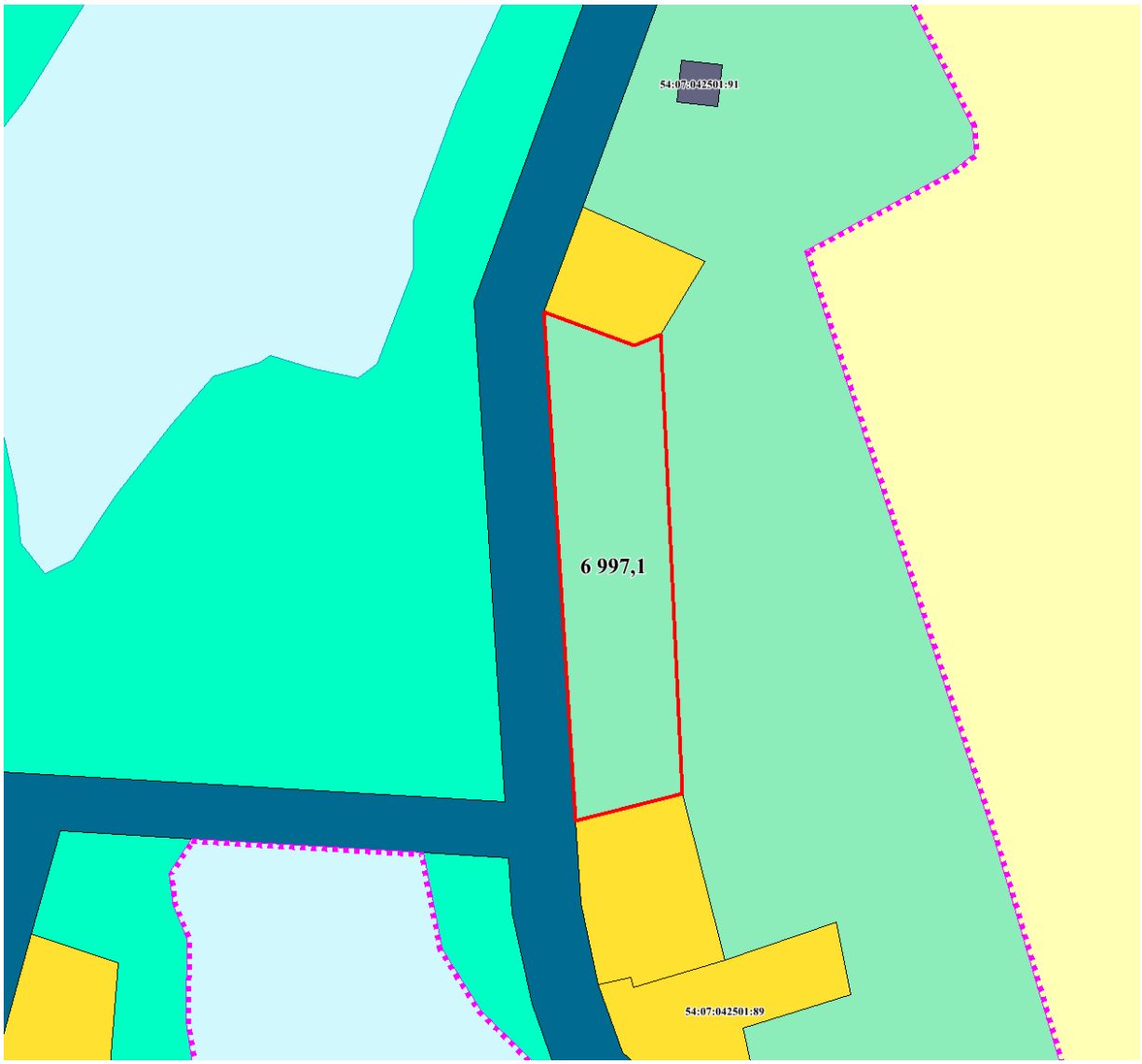
Отнести часть территории площадью 2178,4 согласно схеме к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры».

Приложение № 13
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



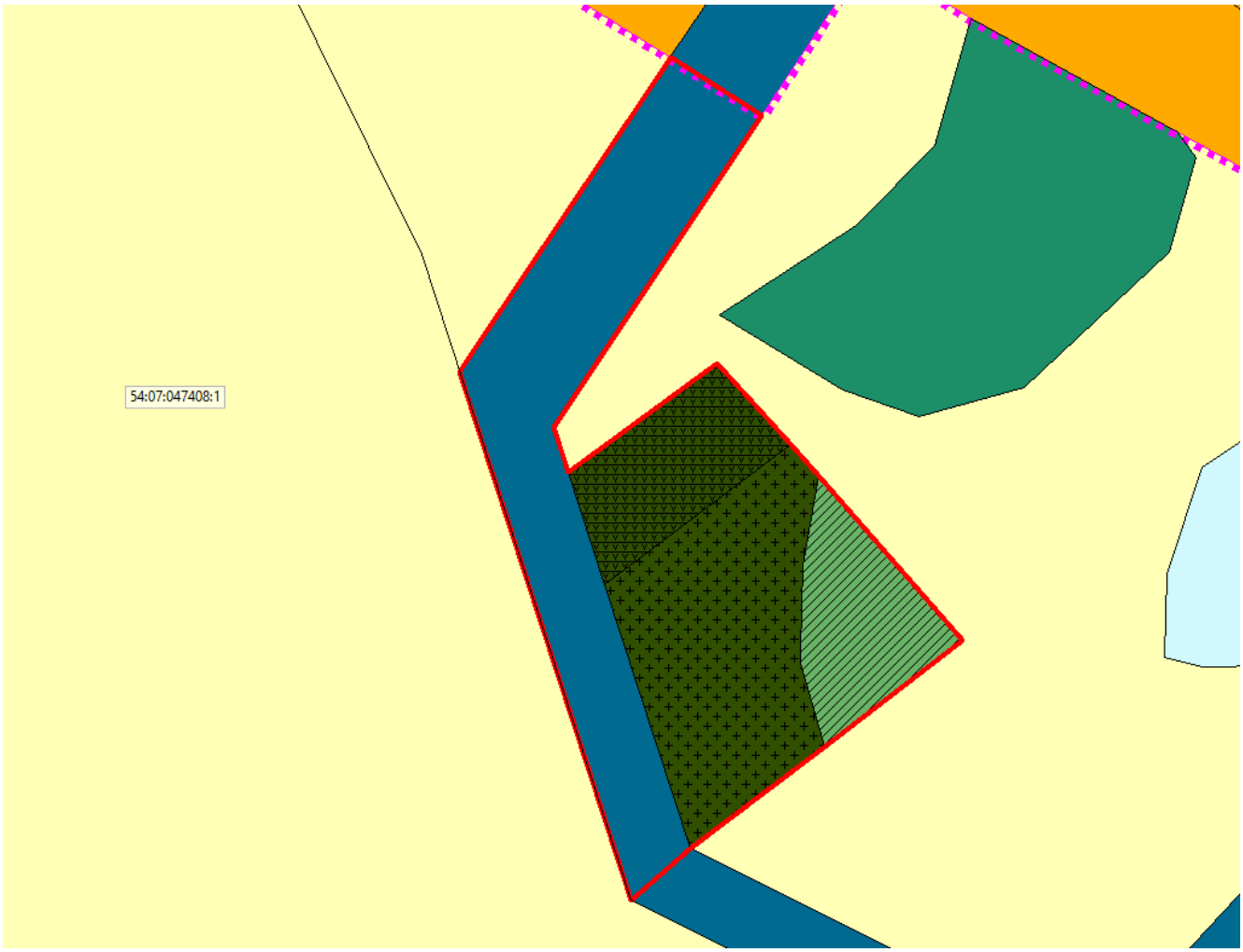
Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:042501:7 к функциональной зоне: «Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона».

Приложение № 14
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Отнести часть территории площадью 6997,1 кв.м., согласно схеме к функциональной зоне: «Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Приложение № 15
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025

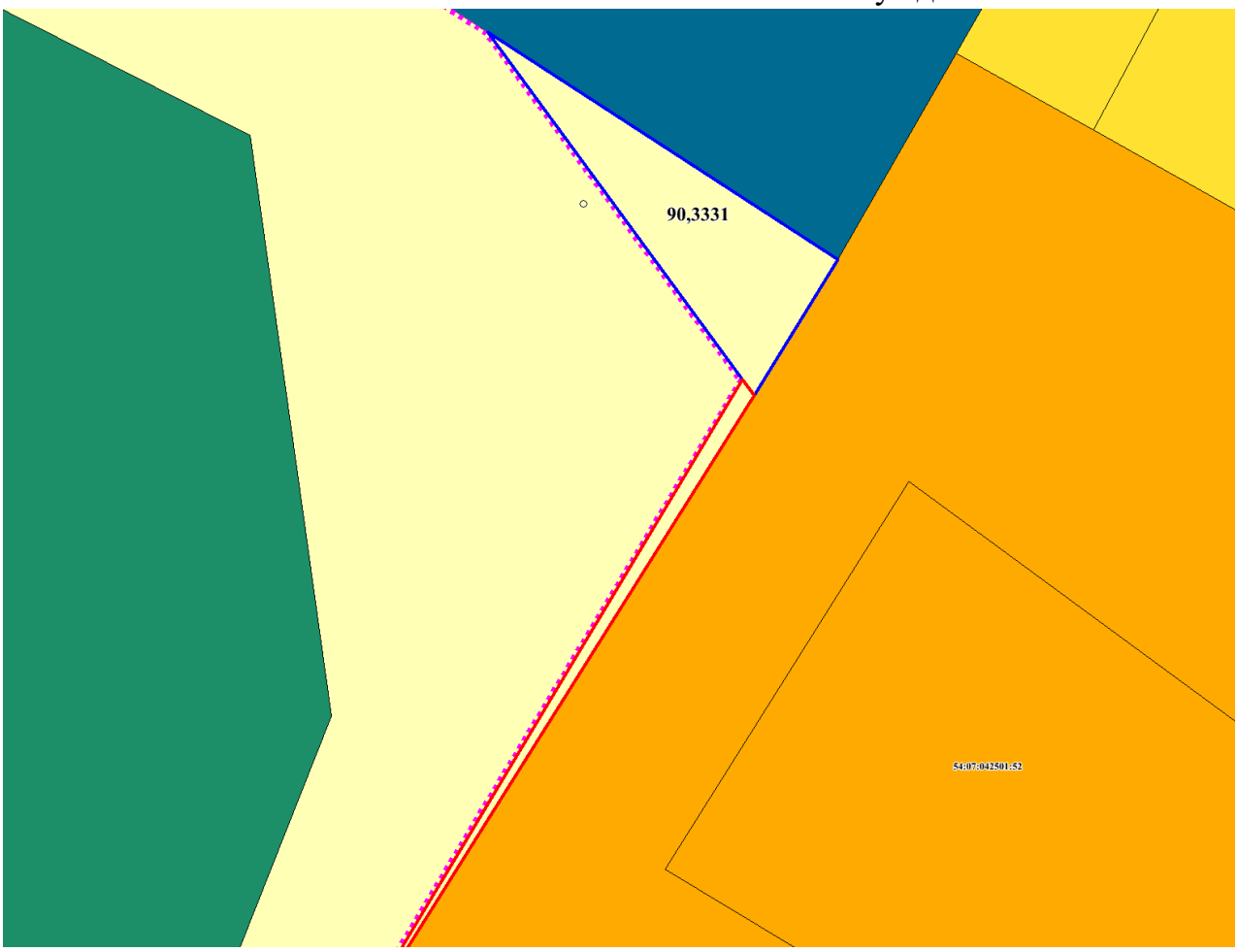


Включить в границы населённого пункта п.Каменка, согласно схеме, часть функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и функциональной зоны «Зона кладбищ».

Приложение № 16
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025

Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:042501:43 к функциональной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Приложение № 17
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Отнести часть территории площадью 90,33 кв.м., согласно схеме к функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры», а также расширить границы функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» по границам населённого пункта п.Каменка.

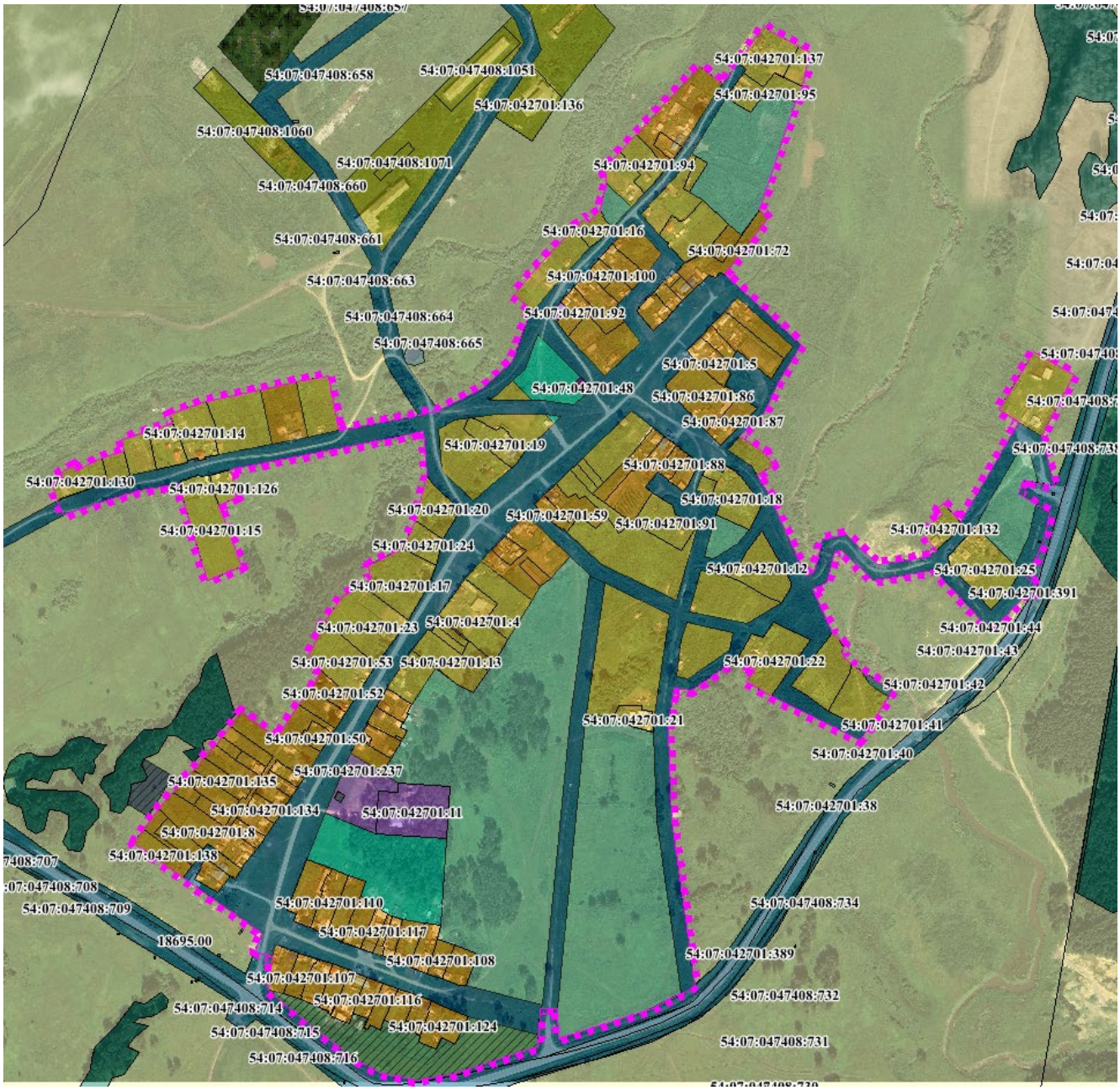
Приложение № 18
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025

Откорректировать функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в целях исключения наложения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на жилые объекты (п.Каменка).

Приложение № 19
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025

Откорректировать функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в целях исключения наложения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на жилые объекты (п.Алексеевский).

Приложение № 20
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025



Откорректировать функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в целях исключения наложения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на жилые объекты (д.Горёвка).

Приложение № 21
к протоколу общественных
обсуждений от 27.08.2025

Откорректировать функциональные зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в целях исключения наложения функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» на жилые объекты (с.Преображенка).