

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

22.05.2025

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 22.04.2025 № 15-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» администрацией Искитимского района проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» от 25.04.2025 № 16 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 25.04.2025 по 23.05.2025.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 02.05.2025 по 16.05.2025.

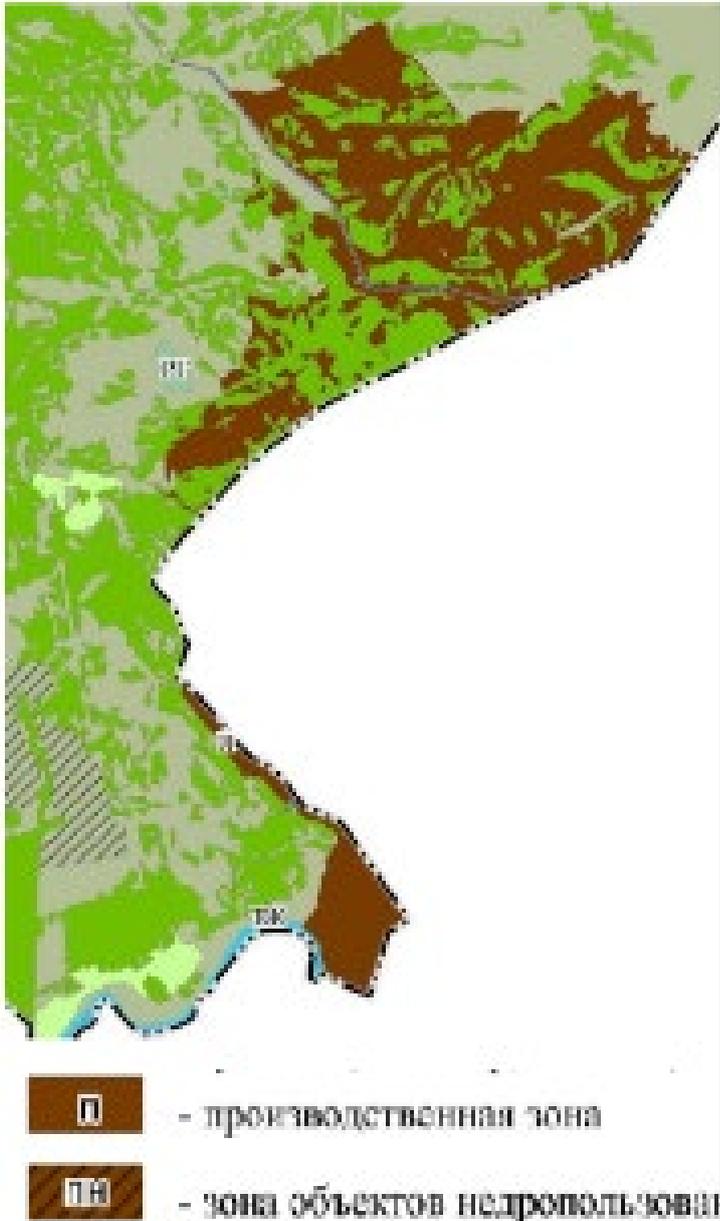
По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.05.2025.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 3 участника (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц,	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
------	------------------------------------	------------------------	---------------------------

	направивших предложения, замечания		
1	<p>Морозова К.С. представитель по доверенности за ООО «Разрез Колыванский»</p>	<p>С целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану, прошу внести следующие изменения:</p> <p>1. Территорию, указанную на схеме №1 в зоне П (производственная зона), согласно представленных данных на платформе http://pos.gosuslugi.ru/, отнести к зоне объектов недропользования (ПН): схема №1, Фрагмент Карты территориальных зон (согласно представленных данных на Платформе http://pos.gosuslugi.ru/):</p>  <p> П - производственная зона ПН - зона объектов недропользования </p>	<p>Рекомендуем принять (за исключением части земельного участка с кадастровым номером 54:07:057404:356 в связи с несоответствием функциональной зоны в генеральном плане).</p>

2. Дополнительно к п.1 настоящего заявления, в зону объектов недропользования (ПН) включить земельные участки, указанные в Таблице № 1.

Таблица №1

Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв.м.
54:07:000000:2467	Новосибирская область, Искитимский р-н	98322
54:07:057401:4240	Новосибирская область, Искитимский район	76028
54:07:057401:7557	Новосибирская область, Искитимский р-н, с/с Тальменский	260150
54:07:057401:7094	Новосибирская область, р-н Искитимский, ОАО "Искитимское"	71314
54:07:057401:312	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Тальменский сельсовет	215000
54:07:057401:7558	Новосибирская область, Искитимский р-н, с/с Тальменский	89850
54:07:057401:6630	Новосибирская область, Искитимский р-н, ОАО "Искитимское"	300000
54:07:057401:7189	Новосибирская область, Искитимский р-н, ОАО "Искитимское"	100000
54:07:057401:7095	Новосибирская область, р-н Искитимский, ОАО "Искитимское"	128686
54:07:000000:2686	Новосибирская область, Искитимский район, Тальменский сельсовет	5279900
54:07:000000:2623	Новосибирская область, Искитимский р-н, ОАО "Искитимское"	600001
54:07:057401:7295	Новосибирская область, Искитимский р-н	99583
54:07:057401:7076	Новосибирская область, Искитимский район, ОАО "Искитимское"	371 000
54:07:057404:355	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Тальменский сельсовет	453 397
54:07:057401:6076	Новосибирская область, Искитимский район, МО Тальменский сельсовет	296 162
Земли кадастрового квартала		28904

а также части земельных участков, указанных в Таблице 2.

Таблица №2

Кадастровый номер	Местоположение	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Площадь части, кв.м.
54:07:057401:6868	Новосибирская область, р-н Искитимский, ОАО "Искитимское"	100007	80171
54:07:057401:7015	Новосибирская область, р-н Искитимский, ОАО "Искитимское"	100000	73285
54:07:057401:6867	Новосибирская область, р-н Искитимский, ОАО "Искитимское"	100013	81391
54:07:057404:356	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Тальменский сельсовет	694886	261027
54:07:057401:7235	Новосибирская область, Искитимский район, ОАО "Искитимское"	400000	381168
54:07:057401:7288	Новосибирская область, р-н Искитимский, ОАО "Искитимское"	300000	287423
54:07:057401:3722	Новосибирская область, Искитимский район, ОАО "Искитимское"	1700000	764877
54:07:057401:7441	Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский р-н	200000	66847
54:07:057404:1	обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Тальменский сельсовет	61948079	2860964

3. В соответствии с Постановлением главы Администрации Искитимского района Новосибирской области от 14.04.2025 № 448 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта- автомобильной дороги «Реконструкция места

	<p>присоединения новой автодороги к существующей автодороге общего пользования г.Искитим- с.Усть-Чем. Новое строительство автодороги общего пользования 4 категории с.Усть-Чем- с.Елбаши» в границах Тальменского и Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», прошу отнести к зоне Зона транспортной инфраструктуры (Т) земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с условным номером 54:07:057404:зу1, площадью 2220 кв.м. - с условным номером 54:07:057404:1/чзу1, площадью 300 016 кв.м. - 54:07:057404:357, площадью 96715 кв.м. <p>4. В Зоне объектов недропользования(ПН), предусмотреть основные виды разрешенного использования: Недропользование (6.1), Железнодорожные пути (7.1.1), Размещение автомобильных дорог (7.2.1), и вспомогательные виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Служебные гаражи (4.9), Стоянка транспортных средств (4.9.2), Склад (6.9), Складские площадки (6.9.1), Трубопроводный транспорт (7.5), Благоустройство территории (12.0.2).</p>	
--	--	--

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<p>1. В приложение 1 к Проекту приказа Глава 11, п.40, таблицы 1, в строке № п 3.2. Производственная зона в границах населенных пунктов (нП)/нП-Бар) (нП)/нП-Ел), (нП)/нП-Тал1), в столбце 3 установить следующие основные виды (РИ) (код вида РИ) по фактическому использованию земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18.) кадастровый номер 54:07:050828:35 - Служебные гаражи (4.9.) схема ЗУ на КПТ, выписка из ЕГРН на объект - Коммунальное обслуживание (3.1.) кадастровый номер 54:07:050828:151 <p>2. В Приложении 1 к Проекту приказа Глава 12, п.41, таблица 2,, в строке № п 2.1.Многофункциональная</p>	<p>1.Рекомендуем принять.</p> <p>2. Рекомендуем отклонить.</p> <p>3. Рекомендуем отклонить.</p> <p>4. Рекомендуем принять, установив следующие предельные параметры для</p>

		<p>общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/ (нОм-Ел) (нОм-Тал 1) в столбце 3 установить предельный минимальный размер земельных участков S_{min}, (га) - 0,01.</p> <p>3. В Приложении 1 к Проекту приказа Глава 12, п.41, таблица 2,, в строке №п 2.5. Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Бар) (нОс-Ел) (нОс-Кл) (нОс-Тал1) в столбце 3 установить предельный минимальный размер земельных участков S_{min}, (га) - 0,01.</p> <p>4. В Приложении 1 к Проекту приказа Глава 12, п.42, таблица 3 дополнить строкой №п 75, в столбце 2 установить вид разрешенного использования (код вида) Государственное управление (3.8.1.), в столбце 3 установить предельный минимальный размер земельных участков S_{min}, (га) - 0,01.</p> <p>5. Прошу отнести к территориальной зоне ПН (Зона объектов недропользования) земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:2686, площадью 5 279 900 кв. м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Тальменский сельсовет -В зоне ПН предусмотреть основные виды разрешенного использования:</p> <p>Недропользование (6.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) А также вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>ВРИ «Государственное управление (3.8.1)» в таблице № 3</p> <p>S_{min} – 0,01 S_{max} – 0,15 Отступ – 3 м Этаж min – 1 Этаж max – 10 Процент застройки min – 10. Процент застройки max 50.</p> <p>5.Рекомендуем принять</p>
2	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>Откорректировать территориальные зоны согласно приложенным схемам (Приложение № 2-4 к протоколу общественных обсуждений от 21.05.2025) в соответствии с установленными функциональными зонами в генеральном плане Тальменского сельсовета.</p> <p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:7126 к территориальной зоне: «Зона кладбищ (ДКл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Тальменского сельсовета</p>	<p>Рекомендуем принять.</p>

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

(подпись)

Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 21.05.2025

Список участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

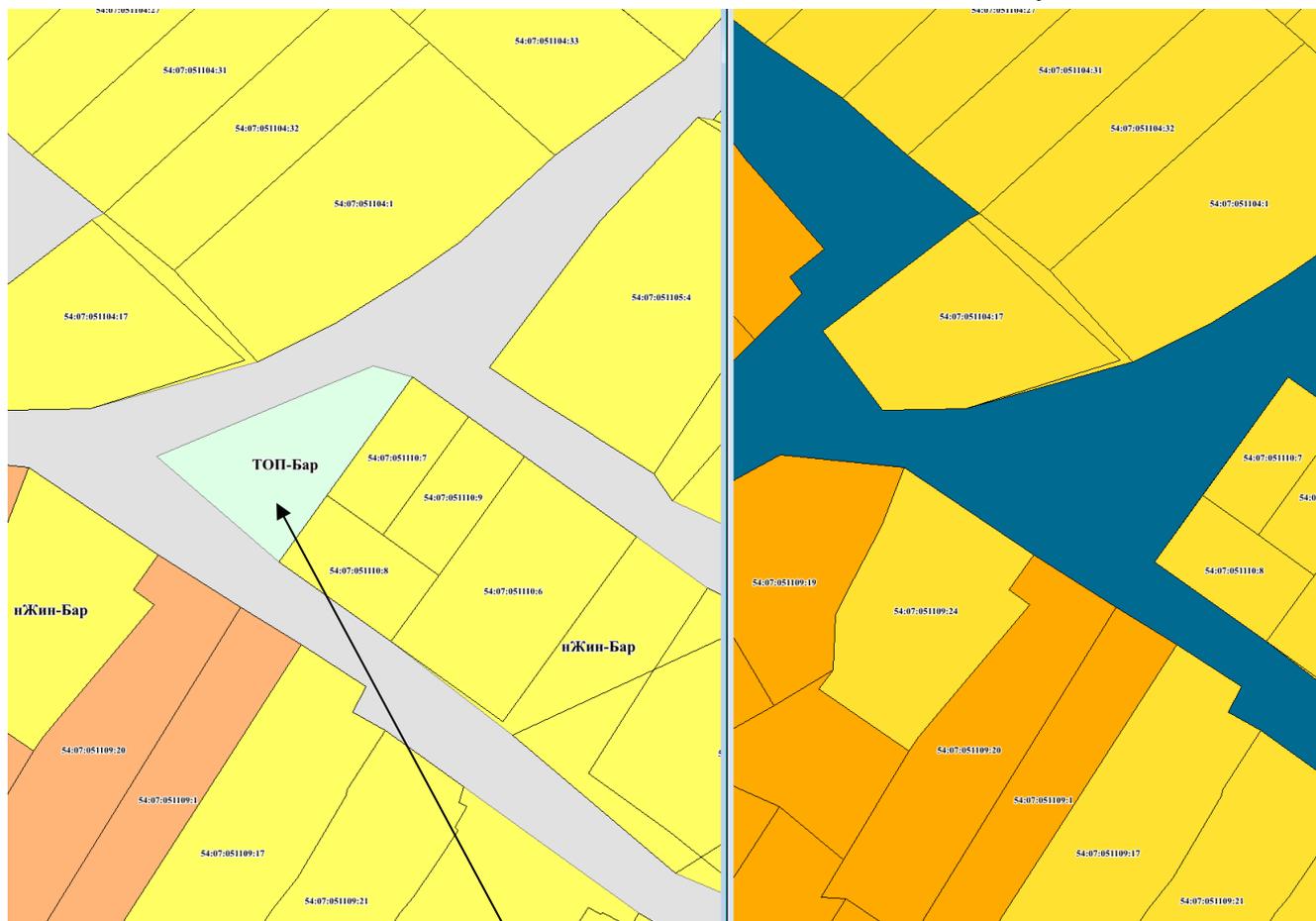
1. Морозова К.С. представитель по доверенности за ООО «Разрез Колыванский».
2. Администрация Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 21.05.2025



Отнести территорию к территориальной зоне: «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане

Приложение № 4
к протоколу общественных
обсуждений от 21.05.2025



Отнести территорию к территориальной зоне: «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане