ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по

заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский»

 (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении

земельного участка с кадастровым номером

 54:07:057401:3606

|  |
| --- |
| Новосибирская областьг.Искитим |

18.06.2025

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 29.05.2025 № 25-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3606, площадью 50420 кв.м, расположенного по адресу: участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира ул. Солнечная, 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Мичуринский (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» 30.05.2025 № 20 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([https://iskitimr.nso.ru/page/4408](https://iskitimr.nso.ru/page/11361)).

Срок проведения общественных обсуждений с 30.05.2025 по 20.06.2025.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 09.06.2025 по 17.06.2025.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по Проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3606 от 18.06.2025.

В рамках проведения общественных обсуждений по Проекту предложений и замечаний не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 29.05.2025 № 25-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3606».
3. Рекомендовано утвердить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:3606, площадью 50420 кв.м, расположенного по адресу: участок находится примерно в 120 м по направлению на запад от ориентира ул. Солнечная, 6, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, п. Мичуринский.

Заместитель председателя С.С.Зубарева

 (подпись)

Секретарь М.В.Гарбачевская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)