ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению

Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении

земельного участка с кадастровым

номером 54:07:044104:771

|  |
| --- |
| Новосибирская область  г.Искитим |

22.07.2025

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 03.07.2025 № 28-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771», администрацией Искитимского района Новосибирской области проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771, площадью 891 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул. Солнечная, участок 2 - в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 77% в границах земельного участка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1,5 метров с западной стороны, с 3 метров до 1 метра c северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка (далее – Проект решения).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» 04.07.2025 № 24 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([https://iskitimr.nso.ru/page/4408](https://iskitimr.nso.ru/page/11361)).

Срок проведения общественных обсуждений с 04.07.2025 по 25.07.2025.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 11.07.2025 по 21.07.2025.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771 от 22.07.2025.

В рамках проведения общественных обсуждений по Проекту решения предложений и замечаний не поступало.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту решения подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту решения считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту решения осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 03.07.2025 № 28-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771».
3. Рекомендовано утвердить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Овсепяна Мгера Рубиковича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:044104:771.

Заместитель председателя Л.И. Храмцова

(подпись)

Секретарь М.В. Гарбачевская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)