Администрация Искитимского района: на основании постановления администрации Искитимского района Новосибирской области от 06.04.2022 № 290 приглашает к участию в открытом аукционе, который состоится 15.07.2022 в 10-00 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.2.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Земельный участок из земель населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, участок 8 кадастровый номер 54:07:040516:14, площадь 1000 кв.м., вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства в границах земель населенных пунктов (нЖин) | 0,03 | 0,3 | 3 | 1 | 3 | 3 | 25 |

Подключение объекта к сетям водоснабжения не представляется возможным, в связи с отсутствием резервной мощности скважины и отсутствием на данной территории централизованной системы водоснабжения. Сети водоотведения отсутствуют. Информация предоставлена МУП ИР «Северное».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – 381000 рублей, «шаг аукциона» 4000 рублей.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент — физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О./Наименование претендента |  |
|  | |

(для физических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | |  | | | | | | | |
| серия |  | № |  | | выдан « |  | » |  |  |  | г. |
|  | | | | | | | | | | | |
| (кем выдан) | | | | | | | | | | | |

(для юридических лиц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия | |  | | | № |  | | , дата регистрации « | | | |  | » | |  | |  |  | г. |
| Орган, осуществивший регистрацию | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Место выдачи | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОРГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН/ |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Место жительства/Место нахождения претендента: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон | | |  | | | | Факс | | |  | | | | Индекс | |  | | | |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| счет № | |  | | | | | | | | | | | | | |
| в |  | | | | | | | | | | | | | | |
| корр. счет № | | |  | | БИК | |  | | | , ИНН |  | | | | |
| Представитель претендента | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | (Ф. И. О. или наименование) | | | | | | | | | | | |
| Действует на основании доверенности от « | | | | | |  | | » |  | | |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя — физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя —

|  |  |
| --- | --- |
| юридического лица: |  |
|  | |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) | |

Ознакомившись с данными информационного сообщения о продаже (продаже права на заключение договора аренды) земельного участка администрацией Искитимского района Новосибирской области соглас\_\_\_\_\_\_ приобрести в собственность (аренду) земельный участок, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. копии документов, удостоверяющих личность, - для граждан;

2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки принимаются по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Семипалатинская, 44, каб.12 т. (838343) 7-90-22, с 11.06.2022 по 12.07.2022 с 9-00 до 15-30 (обед с 13-00 до 14-00) за исключением выходных дней.

Размер задатка 152400 рублей перечисляется на счёт:

Номер счёта банка (поле 15) – 40102810445370000043

р/сч 03232643506150005100

Банк получателя – Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК банка получателя – 015004950

Получатель – администрация Искитимского района Новосибирской области, л/сч 05513003470)

ИНН – 5446004474

КПП – 544601001

ОКТМО – 50615000

КБК 700 1 14 06013 05 0000 430 – залоговая сумма для участия в аукционе.

Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращается в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трёх дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем заявки до дня окончания срока приёма заявок (уведомление только в письменной форме), задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок подписывается 13.07.2022.