**Информационное сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения**

Администрация Искитимского района Новосибирской области (Продавец) объявляет о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Искитимского района Новосибирской области. Решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 05.12.2023 № 207 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Искитимского района Новосибирской области на 2024 год» (с изменениями) и Распоряжение администрации Искитимского района Новосибирской области от «02» ноября 2024 № 225-р «Об изменении формы проведения торгов по продаже муниципального имущества».

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот №1: Легковой автомобиль, TOYOTA HIGHLANDER, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) JTEES42A602212365, государственный регистрационный номер – Р576ВВ 154, категория В, цвет черный, местонахождение - Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47.

Технические характеристики:

Модель, № двигателя: 2GRJ686996

Шасси (рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): № JTEES42A602212365

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 273 (201)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 3456

Тип двигателя: бензиновый

Экологический класс: четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг: 2720

Масса без нагрузки, кг: 2050.

Организация – изготовитель ТС (страна): ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)

Пробег по одометру (спидометру): 398 196 км

Техническое состояние транспортного средства – неповрежденное, неработоспособное, не на ходу, состояние кузова удовлетворительное. Салон в хорошем состоянии. Требуется капитальный ремонт двигателя. Трансмиссия требует ремонта. Ходовая часть, тормозная система, рулевой механизм аккумуляторная батарея в рабочем состоянии.

1. **Способ приватизации**: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
2. **Начальная цена продажи** – 1 734 000 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС. Начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка XXI ВЕК» в лице директора Новокшанова Евгения Николаевича от 02.08.2024 № 143-24-Р.
3. **Цена отсечения**: 867 000 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
4. **Форма подачи предложений о цене имущества**: Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.
5. **Шаг понижения:** 173 400 (Сто семьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
6. **Шаг аукциона**: 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
7. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

ИНН 5446004474, КПП 544601001

администрация Искитимского района

Новосибирской области, л/сч 04513003470

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

р/с 03100643000000015100,

БИК 015004950, ОКТМО 50615000,

КБК 70011402053050000410 – доходы от продажи муниципального имущества из казны.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем, или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Задаток, руб. 10% от начальной цены продажи и составляет – 173 400 (Сто семьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

НДС оплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

ВНИМАНИЕ! Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток до **17.00 20.12.2024** года в размере, указанном в соответствующем лоте по которому Претендент планирует участвовать в аукционе. Если Претендентом поданы несколько заявок по разным лотам, задаток вносится по каждому лоту аукциона.

Задаток, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя платежа, указанный в настоящем разделе, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iInfo@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки http://help.rts-tender.ru/.

**Дата и время начала подачи заявок:** 25.11.2024 с 08 часов 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 20.12.2024 в 17 час 00 мин. по местному времени.

**Дата и время определения участников**: 23.12.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Одновременно с Заявкой (приложение № 1 к Информационному сообщению) на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. **Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

В течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем или лицом, признанным единственным участником, заключается договор купли-продажи в форме электронного документа по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Информационному сообщению. Изменений условий договора не допускается.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.**

С информацией о выставленном на торги объекте муниципального имущества, а также условиями договора купли-продажи данного объекта можно ознакомиться на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области https://iskitimr.nso.ru/ (сайт продавца), https://torgi.gov.ru/new (официальный сайт), www.rts-tender.ru (сайт электронной площадки).

По вопросам осмотра объекта муниципального имущества и иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44, каб. 3, тел. (838343) 79-023 – Мачалова Татьяна Владимировна.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.** Не установлены.
2. **Порядок определения победителей**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию, размещается в открытой части электронной площадки www.rts-tender.ru, на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области https://iskitimr.nso.ru/ (сайт продавца).

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится **24.12.2024 года в 10.00** часов по местному времени.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

1. **Место и срок подведения итогов продажи имущества.**

Об итогах проведения продажи будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Искитимского района Новосибирской области https://iskitimr.nso.ru/ (сайт продавца), https://torgi.gov.ru/new (официальный сайт), www.rts-tender.ru (сайт электронной площадки) не позднее **25.12.2024** года.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.** 05 сентября 2024 года размещено извещение № 21000034070000000075. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся на основании пп. «а» п.44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860).

**19. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.** Не установлено.

**20.** **Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ и (или) иными федеральными законами.** Не установлено.

**21. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам разъяснений положений документации о проведении процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

Приложения:

Приложение №1 - форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 - проект договора купли-продажи.