**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Администрация Искитимского района Новосибирской области (Продавец) объявляет открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Искитимского района Новосибирской области. Решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 05.12.2023 № 207 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Искитимского района Новосибирской области на 2024 год» и Распоряжение администрации Искитимского района Новосибирской области от «16» августа 2024 № 164-р «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1. **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Серийные номера** | **Начальная стоимость в рублях (в том числе НДС)** |
| Лот № 1 | терминал для пополнения микропроцессорных пластиковых карт «Социальная карта» Vx520 Ethernet/GSM/GPRS/Dial-up (41028652), в комплекте с блоком питания и загрузочным кабелем OMN13350/PC9pin | 331-388-344 | 20990,00 |
| Лот № 2 | 331-388-343 | 20990,00 |
| Лот № 3 | 331-388-342 | 20990,00 |
| Лот № 4 | 331-388-341 | 20990,00 |
| Лот № 5 | 331-388-340 | 20990,00 |
| Лот № 6 | 331-388-349 | 20990,00 |
| Лот № 7 | 331-388-348 | 20990,00 |
| Лот № 8 | 331-388-347 | 20990,00 |
| Лот № 9 | 331-388-346 | 20990,00 |
| Лот № 10 | 331-388-345 | 20990,00 |
| Лот № 11 | 331-388-414 | 20990,00 |
| Лот № 12 | 331-388-413 | 20990,00 |
| Лот № 13 | 331-388-412 | 20990,00 |
| Лот № 14 | 331-388-411 | 20990,00 |
| Лот № 15 | 331-388-410 | 20990,00 |
| Лот № 16 | 331-388-419 | 20990,00 |
| Лот № 17 | 331-388-418 | 20990,00 |
| Лот № 18 | 331-388-417 | 20990,00 |
| Лот № 19 | 331-388-416 | 20990,00 |
| Лот № 20 | 331-388-415 | 20990,00 |
| Лот № 21 | 331-702-597 | 20990,00 |
| Лот № 22 | 331-702-598 | 20990,00 |
| Лот № 23 | 331-702-599 | 20990,00 |
| Лот № 24 | 331-702-595 | 20990,00 |

Техническое состояние: имущество новое, в заводской упаковке, 2019 года выпуска.

1. **Способ приватизации**: продажа муниципального имущества на аукционе.
2. **Начальная цена продажи** по каждому лоту – 20 990 (Двадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка XXI ВЕК» в лице директора Новокшанова Евгения Николаевича от 03.05.2024 № 078-24-Р.
3. **Форма подачи предложений о цене имущества**: представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.
4. **Шаг аукциона**: 5% от начальной цены и составляет – 1 049 (Одна тысяча сорок девять) рублей 50 копеек.
5. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

ИНН 5446004474, КПП 544601001

администрация Искитимского района

Новосибирской области, л/сч 04513003470

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

р/с 03100643000000015100,

БИК 015004950, ОКТМО 50615000,

КБК 70011402053050000410 – доходы от продажи муниципального имущества из казны.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем, или лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Задаток, руб. 10% от начальной цены продажи и составляет – 2 099 (Две тысячи девяносто девять) рублей 00 копеек.

НДС оплачивается в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

ВНИМАНИЕ! Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток до **17.00 30.09.2024** года в размере, указанном в соответствующем лоте по которому Претендент планирует участвовать в аукционе. Если Претендентом поданы несколько заявок по разным лотам, задаток вносится по каждому лоту аукциона.

Задаток, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя платежа, указанный в настоящем разделе, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iInfo@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки http://help.rts-tender.ru/.

**Дата и время начала подачи заявок:** 03.09.2024 с 08 часов 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 30.09.2024 в 17 час 00 мин. по местному времени.

**Дата и время определения участников аукциона**: 02.10.2024 в 10 час 00 мин. по местному времени.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Одновременно с Заявкой (приложение № 1 к Информационному сообщению) на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. **Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в форме электронного документа по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Информационному сообщению. Изменений условий договора не допускается.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.**

С информацией о выставленном на торги объекте муниципального имущества, а также условиями договора купли-продажи данного объекта можно ознакомиться на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области https://iskitimr.nso.ru/ (сайт продавца), https://torgi.gov.ru/new (официальный сайт), www.rts-tender.ru (сайт электронной площадки).

По вопросам осмотра объекта муниципального имущества и иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44, каб. 3, тел. (838343) 79-023 – Мачалова Татьяна Владимировна.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.** Не установлены.
2. **Порядок определения победителей**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки www.rts-tender.ru, на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области https://iskitimr.nso.ru/ (сайт продавца).

Процедура аукциона проводится **03.10.2024 года в 10.00** часов по местному времени, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

1. **Место и срок подведения итогов продажи имущества.**

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Искитимского района Новосибирской области https://iskitimr.nso.ru/ (сайт продавца), https://torgi.gov.ru/new (официальный сайт), www.rts-tender.ru (сайт электронной площадки) не позднее **04.10.2024** года.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.** 22 августа 2024 года размещено извещение№ 21000034070000000073, 29 августа 2024 года принято решение об отказе от проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

**17. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.** Не установлено.

**18.** **Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ и (или) иными федеральными законами.** Не установлено.

**19. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Приложения:

Приложение №1 - форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 - проект договора купли-продажи.

Согласовано:

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям Л.И. Храмцова

Юридический отдел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела учета и отчётности Л.А. Полосухина

Мачалова Татьяна Владимировна

УИиЗО, заместитель начальника

7-90-23,imuh-iskr@mail.ru