Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Искитим «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Искитимского района Новосибирской области от имени Искитимского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (для физических лиц) именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (для юридических лиц) с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при способе приватизации муниципального имущества продажа муниципального имущества на аукционе (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец продает из казны Искитимского муниципального района Новосибирской области в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора муниципальное имущество:

Автобус, ПАЗ 320540-22, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205ARH0001674, государственный регистрационный номер – Е275ТХ 154, категория D, цвет белый, местонахождение - Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47.

Модель, № двигателя: 52450А Н1001553

Шасси (рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): № X1M3205ARH0001674

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 134,2 (98,7)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4670

Тип двигателя: бензиновый/газовый

Экологический класс: четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг: 8000

Масса без нагрузки, кг: 4880.

Организация – изготовитель ТС (страна): ООО «Павловский автобусный завод», Российская Федерация

Пробег по одометру (спидометру): 715 912 км

Техническое состояние транспортного средства – неработоспособное, не на ходу. По периметру кузова коррозия, кузов требует ремонта. Салон, трансмиссия, ходовая часть, тормозная система требуют ремонта. Требуется капитальный ремонт двигателя. Требуется замена аккумуляторной батареи.

Вышеуказанное имущество принадлежит администрации Искитимского района на праве собственности, что подтверждается постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 09.08.2024 №961.

**2. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА,**

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ,**

**.**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС - 20% (Двадцать процентов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) не позднее чем через 30 (Тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

2.4. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты.

2.5. Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

ИНН 5446004474, КПП 544601001

администрация Искитимского района

Новосибирской области, л/сч 04513003470

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

р/с 03100643000000015100,

Бик 015004950, ОКТМО 50615000,

КБК 70011402053050000410 – доходы от продажи муниципального имущества из казны.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

3.2. За нарушение срока внесения платежа по договору Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

**4. ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И** **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, но непременно после оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

* исполнение ненадлежащим образом обязательств сторонами;
* по взаимному согласию сторон;
* признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение возможны только по согласованию сторон в соответствии с законодательством.

4.4. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в форме электронного документа.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Имущество, указанное в п.1.1. возврату и обмену не подлежит.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Искитимского района Новосибирской области

633209 НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

ОКПО 04035432, ИНН 5446004474

ОГРН 1045403649631

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Саблин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

купли-продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ФОРМА)**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_, администрация Искитимского района Новосибирской области от имени Искитимского муниципального района Новосибирской области, в лице Главы района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает муниципальное имущество:

Автобус, ПАЗ 320540-22, 2017 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205ARH0001674, государственный регистрационный номер – Е275ТХ 154, категория D, цвет белый.

Технические характеристики:

Модель, № двигателя: 52450А Н1001553

Шасси (рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп): № X1M3205ARH0001674

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 134,2 (98,7)

Рабочий объем двигателя, куб. см: 4670

Тип двигателя: бензиновый/газовый

Экологический класс: четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг: 8000

Масса без нагрузки, кг: 4880.

Организация – изготовитель ТС (страна): ООО «Павловский автобусный завод», Российская Федерация

Пробег по одометру (спидометру): 715 912 км

Техническое состояние транспортного средства – неработоспособное, не на ходу. По периметру кузова коррозия, кузов требует ремонта. Салон, трансмиссия, ходовая часть, тормозная система требуют ремонта. Требуется капитальный ремонт двигателя. Требуется замена аккумуляторной батареи.

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому имуществу Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

5. Настоящий акт составлен в форме электронного документа.

Передал: Принял:

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Саблин