Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении продажи муниципального имущества

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Искитим «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Искитимского района Новосибирской области от имени Искитимского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (для физических лиц) именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (для юридических лиц) с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при способе приватизации муниципального имущества продажа муниципального имущества на аукционе (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец продает из казны Искитимского муниципального района Новосибирской области в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора муниципальное имущество:

Техническое состояние: имущество новое, в заводской упаковке, 2019 года выпуска.

Вышеуказанное имущество принадлежит администрации Искитимского района на праве собственности, что подтверждается постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 01.08.2019 № 790.

**2. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА,**

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ,**

**.**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего Договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС - 20% (Двадцать процентов), \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) не позднее чем через 30 (Тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

2.4. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю в установленном законодательством порядке после полной его оплаты.

2.5. Денежные средства в счет оплаты имущества, подлежат перечислению не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

ИНН 5446004474, КПП 544601001

администрация Искитимского района

Новосибирской области, л/сч 04513003470

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

р/с 03100643000000015100,

Бик 015004950, ОКТМО 50615000,

КБК 70011402053050000410 – доходы от продажи муниципального имущества из казны.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

3.2. За нарушение срока внесения платежа по договору Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

**4. ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И** **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, но непременно после оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

* исполнение ненадлежащим образом обязательств сторонами;
* по взаимному согласию сторон;
* признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение возможны только по согласованию сторон в соответствии с законодательством.

4.4. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в форме электронного документа.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Имущество, указанное в п.1.1. возврату и обмену не подлежит.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Искитимского района Новосибирской области

633209 НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

ОКПО 04035432, ИНН 5446004474

ОГРН 1045403649631

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Саблин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

купли-продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ФОРМА)**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_, администрация Искитимского района Новосибирской области от имени Искитимского муниципального района Новосибирской области, в лице Главы района Саблина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому имуществу Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

5. Настоящий акт составлен в форме электронного документа.

Передал: Принял:

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Саблин