



АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.09.2023 № 1075
г.Искитим

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами: 54:07:000000:2338, 54:07:044111:5, 54:07:044111:35, 54:07:044111:89, 54:07:000000:2285, 54:07:044111:78, 54:07:044114:13, 54:07:044114:14, 54:07:044114:5, 54:07:044114:15 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов: 54:07:044123, 54:07:044111 учитывая, что на вышеуказанных участках и землях расположено сооружение трубопроводного транспорта – «Газопровод высокого давления до ГРП 8,9 ст.Евсино, НСО (ПКО-ГРП9)» и его неотъемлемые технологические части, кадастровый номер сооружения 54:07:000000:2497, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, протяженностью 615 м., принадлежащий ООО «Газпром газораспределение Томск» на праве собственности (вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность, 54:07:000000:2497-54/131/2023-1 08.02.2023) в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на земельные участки и на земли:

- с кадастровым номером 54:07:000000:2338, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Гагарина, площадью 256 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044111:5, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Рабочая, 2, площадью 91 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044111:35, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Рабочая, 2в, площадью 256 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044111:89, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Рабочая, 2б, площадью 165 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:000000:2285, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Терешковой, площадью 179 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044111:78, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Терешковой, д.13б, площадью 77 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044114:13, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Свердлова, дом 13-1, площадью 73 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044114:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Свердлова, дом 13, квартира 2, площадью 34 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044114:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Свердлова, дом 15, квартира 1, площадью 32 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:07:044114:15, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Свердлова, дом 17, квартира 1, площадью 23 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- в кадастровых кварталах: 54:07:044123, 54:07:044111, площадью 981 кв.м местоположение: Новосибирская область, Искитимский район;

в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН/КПП 7017203428/701701001, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Ограничения в использовании части земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, определяются согласно постановлениям Правительства Российской Федерации: от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94.

4. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: – «Газопровод высокого давления до ГРП 8,9 ст.Евсино, НСО (ПКО-ГРП9)» и его неотъемлемые технологические части, кадастровый номер сооружения 54:07:000000:2497, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, протяженностью 615 м.

5. Срок публичного сервитута – 49 лет.

6. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования земельных участков и расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с из разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровых кварталах: 54:07:044123, 54:07:044111, площадью 981 кв.м. устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости за каждый год использования и составляет 3,85 руб. в год (0,01% x 39,24 x 981). Оплата производится один раз в год по истечении года с даты принятия решения. Размер платы за публичный сервитут может быть изменен при изменении кадастровой стоимости участка. Реквизиты для оплаты за публичный сервитут: счет получателя - 40102810445370000043, расчетный счет - 03100643000000015100, банк получателя – Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК банка получателя – 015004950, получатель – администрация Искитимского района Новосибирской области, лицевой счет - 04513003470, ИНН – 5446004474, КПП – 544601001, ОТМО – 506154, КБК 700 1 11 05013 05 0000 120.

8. Обладателю публичного сервитута необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:000000:2338, 54:07:044111:5, 54:07:044111:35,

54:07:044111:89, 54:07:000000:2285, 54:07:044111:78, 54:07:044114:13,
54:07:044114:14, 54:07:044114:5, 54:07:044114:15.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района», в «Искитимской газете», на сайте администрации Искитимского района:
<http://www.iskitimr.nso.ru>.

Глава района



Ю.В. Саблин