



Вестник Искитимского района

www.iskitim-r.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

Официальная информация
администрации
Искитимского района1-79 стр.

Официальная информация
Совета депутатов
Искитимского района 80 стр.

Официальная информация администрации Искитимского района

Глава
Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2017 № 21-ПГ г. Искитим

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», а также письмом министерства строительства Новосибирской области от 30.06.2017 № 4447/45

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Семенову П.А. для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:4954, площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Морозовский сельсовет, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозово. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на юг.

2. Отделу строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области совместно с администрацией Морозовского сельсовета Искитимского района обеспечить проведение публичных слушаний 01.08.2017 в 10.00 по адресу: Новосибирская область Искитимский район, с. Морозово, ул. Гагарина, 6 (здание досугово-го центра «Юность»).

3. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, расположенную по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 403 (4 этаж), кабинет № 8 (телефон: 8(383) 319-64-07, minstroy@nso.ru), свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания вопросу для включения их в протокол проведения публичных слушаний.

4. Утвердить состав рабочей группы по проведению публичных слушаний (Приложение).

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области направить протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы админи-

страции района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Обрывко А.Н.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы Искитимского района
Новосибирской области от 13.07.2017 № 21-ПГ

Состав рабочей группы по проведению публичных слушаний

Обрывко А. Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству – председатель рабочей группы, Авакова Н. С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Ибрагимова М. С. – главный специалист-главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Балашев П.И. – глава Морозовского сельсовета Искитимского района (по согласованию).

Администрация

Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2017 № 800 г. Искитим

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 26.10.2016 № 1219

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2016 г. № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 26.10.2016 № 1219:

- приложение № 3 к Муниципальной программе изложить в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте Искитимского района: <http://www.iskitim-r.ru>.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района О.В. Лагода

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Искитимского района от 07.07.2017 № 800

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к муниципальной программе «Развитие малого и среднего
предпринимательства в Искитимском районе
на 2017-2019 годы»

ПОРЯДОК
предоставления субсидий из бюджета Искитимского района
в целях оказания финансовой поддержки субъектам малого
и среднего предпринимательства

1. Общие положения предоставления субсидий.

1.1. Порядок регламентирует предоставление субсидий части затрат на реализацию бизнес-проектов юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам- производителям товаров и услуг, в целях оказания финансовой поддержки, а так же для создания условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, на основе формирования эффективных механизмов его поддержки, увеличения вклада малого бизнеса в социально-экономическое развитие Искитимского района.

1.2. Получателями финансовой поддержки являются субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП), признанные таковыми в соответствии с № 209-ФЗ, и осуществляющие деятельность в сфере материального производства и предоставления персональных услуг, отнесенную в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД) (КДЕС Ред.2) к следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство, обрабатывающие производства (кроме перегонки, очистки и смешивание спиртов, производства пищевого спирта сидра и прочих плодовых вин, прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов, солода, пива, табачных изделий) и предоставление бытовых услуг населению.

1.3. Предоставление субсидий СМиСП осуществляются Администрацией Искитимского района Новосибирской области (далее- администрация района) на основании договора (соглашения) о предоставлении субсидий из бюджета Искитимского района, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением сессии Совета депутатов Искитимского района о бюджете на реализацию Программы.

При этом, для оказания финансовой поддержки СМиСП, осуществляющим основной вид деятельности в сфере сельского хозяйства, должно быть выделено не более 45% установленных лимитов средств районного бюджета Искитимского района.

1.4. СМиСП, претендующие на получение субсидии, должны соответствовать следующим критериям:

1) регистрация в установленном порядке и осуществление деятельности на территории Искитимского района;

2) быть зарегистрированным и (или) осуществлять виды деятельности, указанные в п.1.2., не более одного года;

3) отсутствие задолженности по налоговым платежам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней на момент обращения;

4) отсутствие в отношении субъекта СМиСП процесса ликвидации, реорганизации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации или приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) отсутствие задолженности по предоставлению отчетности по ранее выделенным субсидиям, по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а так же по средствам бюджета района, выданным на возвратной основе;

6) не должны являться иностранными юридическими лицами, а так же российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенная в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.5. При предоставлении субсидий обязательным условием их предоставления, включаемым в договоры (соглашения) о предоставлении субсидий, является согласие их получателей (за исключением хозяйственных обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а так же коммерческих организаций с участием таких обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

2. Условия и порядок предоставления субсидий.

2.1. Субсидии предоставляются СМиСП, отвечающим критериям, установленным в п.1.4. настоящего Порядка, при соблюдении следующих требований на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

1) отсутствие недоимки на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) либо соблюдение погашения графика погашения имеющейся задолженности:

а) по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением отсроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию;

б) по страховым взносам в пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области;

2) отсутствие задолженности по выплате заработной платы, обеспечение уровня оплаты труда работников не ниже уровня, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области.

2.2. Субсидированию подлежат затраты, связанные с реализацией бизнес-проекта: на приобретение основных (не менее 80% от затрат) и оборотных средств. Величина субсидии составляет 70% от общих затрат по бизнес-проекту, но не более 150 тысяч рублей.

Не подлежат возмещению затраты, на финансирование которых ранее была предоставлена субсидия по программе дополнительных мер, направленных на снижение напряженности на рынке труда в Новосибирской области.

2.3. Информация о приеме заявок на оказание финансовой поддержки публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Искитимского района не менее, чем за 15 дней до даты начала их приема.

2.4. Заявка на оказание финансовой поддержки по форме согласно Приложению №2 к настоящему Порядку, с приложением документов указанных в Приложении №1 к настоящему Порядку, представляется претендентами на получение поддержки (далее – Заявитель) в управление экономического развития, промышленности и торговли администрации Искитимского района (далее – УЭРПит) по адресу: г. Искитим, ул. Пушкина, 51, кабинет 39.

Заявка на оказание финансовой поддержки регистрируется УЭРПит в день ее подачи с указанием номера и даты регистрации. Зарегистрированные заявки не возвращаются.

2.5. В течение месяца со дня регистрации, заявка на оказание финансовой поддержки выносятся на рассмотрение Комиссии.

2.6. Заявитель обязан присутствовать на заседании комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания им финансовой поддержки, утвержденной постановлением администрации Искитимского района (далее – Комиссия), с целью презентации заявленного бизнес-проекта.

2.7. Отбор СМиСП для получения субсидии осуществляется Комиссией, в соответствии с критериями отбора, установленными в п. 1.4., а так же по следующим показателям оценки бизнес-проектов с присвоением баллов:

1. Степень детализации реализации бизнес-проекта в краткосрочной перспективе (до одного года) и обоснованности потребности в финансовых ресурсах для его реализации	0 - 5 баллов	минимальный балл: 0 – отсутствие детального бизнес-проекта и обоснованности потребности в финансовых ресурсах; максимальный балл: 5 – высокая степень детализации реализации бизнес-проекта и обоснованности потребности в финансовых ресурсах
2. Степень обеспеченности материально-технической и ресурсной базой для реализации бизнес-проекта	0 - 5 баллов	минимальный балл: 0 – отсутствие материально-технической и ресурсной базы для реализации бизнес-проекта; максимальный балл: 5 – наличие собственной материально-технической и ресурсной базы для реализации бизнес-проекта
3. Уровень квалификации персонала, реализующего бизнес-проект	0 - 5 баллов	минимальный балл: 0 – отсутствие квалифицированного персонала для реализации бизнес-проекта; максимальный балл: 5 – высокий уровень персонала, наличие образования и опыта работы, соответствующих профилю деятельности заявителя
4. Обоснование востребованности товаров (работ, услуг) заявителя и реализации плана продаж	0 - 5 баллов	минимальный балл: 0 – отсутствие анализа рынков; максимальный балл: 5 – наличие подробного анализа рынков
5. Увеличение количества рабочих мест в период реализации бизнес-проекта	0 - 5 баллов	отсутствие увеличения рабочих мест – 0 баллов; образование 1 рабочего места – 2 балла; образование 2-х и более рабочих мест – 3-5 баллов
6. Уровень среднемесячной заработной платы работников	0 - 5 баллов	ниже уровня заработной платы в соответствии с трехсторонним соглашением* (-1) балл; на уровне – 1 балл; выше уровня (до 30%) – 2 балла выше уровня (более 30%) – 5 баллов
7. Срок окупаемости предпринимательского проекта	0 - 2 балла	свыше 3 лет - 0 баллов; до 3 лет - 1 балл; до 1,5 лет – 2 балла

* - региональное соглашение о минимальной заработной плате в Новосибирской области, заключенное между Правительством Новосибирской области, Федерацией профсоюзов Новосибирской области и Новосибирским союзом руководителей предприятий и работодателей

Продолжение. Начало на стр. 2 >>>

2.8. Финансовая поддержка предоставляется заявителям, набравшим больший итоговый балл, но не менее 19 баллов на одного члена Комиссии. В случае, если несколькими бизнес-проектами получен одинаковый итоговый балл, то учитывается показатель общественной полезности бизнес-проекта.

2.9. По результатам рассмотрения заявок на оказание финансовой поддержки, Комиссией оформляется протокол, на основании которого администрация Искитимского района в срок не более 20-ти рабочих дней направляет Заявителю подписанный со своей стороны договор (соглашение) на оказание финансовой поддержки в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком, соответствующий типовой форме, утвержденной постановлением администрации района от 29.12.2016 №1481 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам- производителям товаров, работ, услуг». Подписанный со своей стороны договор (соглашение) Заявитель возвращает в администрацию района в срок, не позднее 3-х рабочих дней со дня его получения.

2.10. СМСП – получатели финансовой поддержки, зарегистрированные в налоговом органе более одного года, принимают на себя обязательство по сохранению рабочих мест в год оказания финансовой поддержки на уровне не ниже предшествующего года или обеспечению прироста выручки от реализации товаров (работ, услуг) на одного работника в год оказания поддержки.

2.11. Оказание финансовой поддержки осуществляется путем перечисления субсидии СМСП при предъявлении им платежных документов и иных документов, подтверждающих произведенные затраты, в течение 2-х месяцев с момента заключения договора (соглашения) на оказание финансовой поддержки.

2.12. В предоставлении субсидии может быть отказано, если в течение 2-х месяцев с момента заключения договора (соглашения) на оказание финансовой поддержки СМСП не предъявил документы, подтверждающие произведенные затраты.

3. Требования к отчетности.

3.1. СМСП – получатели финансовой поддержки, предоставляют в администрацию Искитимского района отчет о реализации бизнес-проекта согласно Приложению №4 к настоящему Порядку по итогам полугодия – до 15 августа и по итогам года – до 15 апреля года, следующего за отчетным, до полной окупаемости проекта.

4. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение.

4.1. СМСП несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств, несоблюдение условий и порядка оказания финансовой поддержки, за несвоевременное представление отчетности о реализации бизнес-проекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств Искитимского района и органом муниципального финансового контроля в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.3. Контрольные органы осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателем, методом выборочной проверки, не реже 1 раза в год.

4.4. В случае выявления факта нецелевого использования бюджетных средств СМСП или нарушения условий их предоставления, Комиссия принимает решение о возврате субсидии. О данном решении СМСП – получателю финансовой поддержки направляется письменное уведомление в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения фактов нарушения. Соглашение на оказание финансовой поддержки расторгается, в данном случае, в одностороннем порядке.

5. Порядок и сроки возврата субсидий в соответствующий бюджет в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

5.1. Субсидии, перечисленные СМСП, подлежат возврату в бюджет района в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и уполномоченным органом муниципального финансового контроля.

5.2. Субсидии подлежат возврату в местный бюджет Искитимского района в течение 10-ти дней с момента получения соответствующего требования, путем их перечисления по реквизитам, указанным в уведомлении.

5.3. СМСП – получатель субсидии уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы субсидий, подлежащих возврату, за каждый день со дня получения суммы субсидий и до момента ее возврата.

5.4. При отказе СМСП получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку предоставления субсидий
из бюджета Искитимского района
в целях оказания финансовой поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства

ДОКУМЕНТЫ,
необходимые для предоставления финансовой поддержки
в форме субсидирования части затрат
на реализацию бизнес-проекта

1. Заявка на оказание финансовой поддержки в форме субсидирования части затрат на реализацию бизнес-проекта (Приложение №2 к настоящему Порядку).
 2. Копия Листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП).
 3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
 4. Копии учредительных документов, изменений и дополнений к ним (для юридического лица).
 5. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (по желанию заявителя).
 6. Бизнес-проект (Приложение №3 к настоящему Порядку).
 7. Для юридических лиц, применяющих общую систему налогообложения, - копии бухгалтерской отчетности (форма 1, форма 2) за предыдущий год и последний отчетный период; для субъектов малого и среднего предпринимательства, применяющих специальные налоговые режимы, и индивидуальных предпринимателей, применяющих общую систему налогообложения, - копии налоговых деклараций за предыдущий год и последний отчетный период.
 8. Справки об отсутствии задолженности по налоговым платежам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором подается заявка на оказание финансовой поддержки.
 9. Документы, подтверждающие наличие производственных и других помещений, необходимых для реализации проекта.
 10. Сведения о среднесписочной численности работников.
 11. Ходатайство администрации муниципального образования, на территории которого зарегистрирован и осуществляет свою деятельность субъект малого и среднего предпринимательства.
 12. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основной вид деятельности в сфере сельского хозяйства - рекомендация Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Искитимского района.
- Примечание: копии документов заверяются печатью (при её наличии) и подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Порядку предоставления субсидий из бюджета
Искитимского района в целях оказания финансовой
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

В управление экономического развития, промышленности
и торговли администрации Искитимского района

Заявка
на оказание финансовой поддержки
в форме субсидирования части затрат
на реализацию бизнес-проекта

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя)

_____ (контактный телефон)

_____ (Ф.И.О., паспортные данные индивидуального предпринимателя, контактный телефон)

изучив условия и порядок оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе на 2017-2019 годы», просит предоставить в 20__ году финансовую поддержку в форме субсидирования части затрат на реализацию бизнес-проекта: _____

_____ (наименование бизнес-проекта)

Общие сведения об организации (индивидуальном предпринимателе):

1. Регистрационный номер: _____, дата регистрации: _____

3. Наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации _____

4. Юридический адрес: _____

5. Фактический адрес: _____

6. ИНН / КПП: _____

7. Банковские реквизиты: _____

Продолжение. Начало на стр. 3 >>>

8. Наименование вида деятельности _____

Руководитель организации
(индивидуальный предприниматель) _____
М.П. _____
«__» _____ 20__ г.
Дата регистрации заявки «__» _____ 20__ г. Рег.№ _____
(заполняется должностным лицом
управления экономического развития,
промышленности и торговли администрации
Искитимского района, принявшим заявку)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Порядку предоставления субсидий из бюджета
Искитимского района в целях оказания финансовой
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПРОЕКТА

1.Титульный лист

Наименование проекта.
Наименование и адрес организации (индивидуального предпринимателя), фамилия,
имя, отчество руководителя, телефон, факс.
Суть проекта и место реализации (3-5 строк).
Результат реализации проекта.
Сметная стоимость проекта.
Сроки реализации проекта.
Срок окупаемости проекта.
Заявление о конфиденциальности проекта (о коммерческой тайне).
Подпись и дата составления.

2.Резюме
(«визитная карточка» проекта)

Краткое описание организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора
проекта.
Краткое описание продукции (работ, услуг).
Общие сведения о потенциале рынка.
Прогнозируемые финансовые результаты (объем продаж и прибылей).
Краткое описание стратегии развития бизнеса, рисков.
Общественная полезность проекта (например, создание новых рабочих мест, про-
кладка дорог и коммуникаций общего пользования, расширение жилищного фонда, ис-
пользование труда инвалидов, другие).

3.Сведения об организации (индивидуальном предпринимателе) и отрасли

Общие сведения об организации (индивидуальном предпринимателе).
Описание материально-технической и ресурсной базы для реализации проекта (в том
числе уровень квалификации персонала, реализующего предпринимательский проект).
Подробное описание производимого продукта (работ, услуг). Значимость данного
производства для экономического и социального развития района.
Поддержка проекта местной администрацией.

4.Анализ рынка сбыта и конкурентов

Оценка фактического объема и потенциальных возможностей рынка.
Основные конкуренты, их сильные и слабые стороны.
Расчет и прогноз цен на производимую продукцию (услуги).
Организация сбыта продукции (услуг).

5.Производственный план

Потребность в площадях (помещениях).
Потребность в оборудовании.
Планируемый объем производства продукции (услуг).

6.Оперативный план
(с приложением календарного плана мероприятий реализации бизнес-проекта)

Календарный план реализации бизнес-проекта

№ п/п	Наименование этапа, его краткая характеристика	Начало этапа	Завершение этапа

7.Финансовый план

Объем финансирования проекта, смета расходования средств (распределение по ста-
тям затрат).
Финансовые результаты реализации проекта.
Срок окупаемости.

8.Оценка рисков

Описание возможных рисков на начальной, подготовительной стадиях и стадии
функционирования бизнеса.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к Порядку предоставления субсидий из бюджета
Искитимского района в целях оказания финансовой
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

ДОКУМЕНТЫ,
входящие в отчет о реализации бизнес-проекта

- 1.Таблица по экономическим показателям деятельности субъекта малого и среднего
предпринимательства в зависимости от применяемой системы налогообложения (При-
ложение №5 к настоящему Порядку).
- 2.Бухгалтерская отчетность (форма 1, форма 2) – для юридических лиц, применяю-
щих общую систему налогообложения, заверенную субъектом малого и среднего пред-
принимательства.
- 3.Налоговая декларация – для субъектов малого и среднего предпринимательства,
применяющих специальные налоговые режимы, и индивидуальных предпринимателей,
заверенную субъектом малого и среднего предпринимательства.
- 4.Пояснительная записка о ходе реализации бизнес-проекта, причинах отклонения
в его реализации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к Порядку предоставления субсидий из бюджета
Искитимского района в целях оказания финансовой
поддержки субъектам малого
и среднего предпринимательства

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СУБЪЕКТА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства: _____

Наименование бизнес-проекта: _____

Отчетный период: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование показателей	Показатели преды- дущего отчетного периода	Показатели отчетного периода	Планируемые значения показателей на следующие 6 месяцев
1	Доходы, тыс. руб.			
2	Расходы, тыс. руб.			
3	Средняя численность работников (включая выполнявших работы по до- говорам гражданско-правового харак- тера), человек			
4	Среднемесячная заработная плата, руб.			
5	Перечисление налогов и сборов в бюд- жеты всех уровней, тыс. руб. – всего, в том числе:			
5.1	НДС			
5.2	налог на прибыль организаций			
5.3	налог на имущество			
5.4	налог на доходы физических лиц (НДФЛ)			
5.5	единый сельскохозяйственный налог			
5.6	единый налог (для упрощенной систе- мы налогообложения)			
5.7	единый налог на вмененный доход			
5.8	транспортный налог			
5.9	земельный налог			

Продолжение. Начало на стр. 4 >>>

5.10	взносы в ПФ и соц.страх			
6.	Окупаемость бизнес-проекта, %			

Руководитель организации _____ (_____)
(индивидуальный предприниматель)

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.07.2017 № 829 г. Искитим**

**О создании Общественного совета по нормированию в сфере закупок
при администрации Искитимского района Новосибирской области**

В целях предварительного обсуждения проектов правовых актов о нормировании в сфере закупок в соответствии с пунктом 3 общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Общественный совет по нормированию в сфере закупок при администрации Искитимского района Новосибирской области и утвердить его состав (Приложение 1).
2. Утвердить Положение об Общественном совете по нормированию в сфере закупок при администрации Искитимского района Новосибирской области (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района (www.iskitim-r.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района О.В. Лагода

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации района
от «07» июля 2017 г. № 829**

**Состав Общественного совета по нормированию
в сфере закупок при администрации Искитимского района
Новосибирской области**

Председатель Общественного совета	Безденежный Борис Валерьевич	Первый заместитель главы администрации района
Заместитель председателя Общественного совета	П а с т у ш е н к о Людмила Афанасьевна	Начальник управления экономического развития промышленности и торговли администрации района
Члены Общественного совета:	Вишняков Игорь Евгеньевич	Председатель ревизионной комиссии Искитимского района
	Гадаева Светлана Анатольевна	Инспектор ревизионной комиссии Искитимского района
	Ханин Яков Николаевич	Руководитель исполкома Местного отделения Партии «Единая Россия» Искитимского района
	Обрывко Александр Николаевич	Заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству
	Городишенина Александра Анатольевна	Начальник юридического отдела администрации района
	Полосухина Лариса Анатольевна	Начальник отдела учета и отчетности администрации района
Секретарь Общественного совета	Грязнова Елена Юрьевна	Главный специалист управления экономического развития промышленности и торговли администрации района

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**к постановлению администрации района
от «07» июля 2017 г. № 829**

**Положение об Общественном совете по нормированию
в сфере закупок при администрации Искитимского района
Новосибирской области**

1. Общие положения

1.1. Общественный совет по нормированию в сфере закупок при администрации Искитимского района Новосибирской области (далее – Общественный совет) – совещательный орган, созданный в целях реализации требований статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», пункта 3 общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения».

2. Цель, задачи и принципы деятельности Общественного совета

2.1. Основной целью деятельности Общественного совета является рассмотрение требований к закупаемым администрацией Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация района) и подведомственным ей учреждениям товарам, работам, услугам (количеству, потребительским свойствам, в том числе характеристикам качества и иным характеристикам) позволяющих обеспечить муниципальные нужды, но не приводящие к закупкам товаров, работ, услуг, которые имеют избыточные потребительские свойства или являются предметами роскоши, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Основными задачами Общественного совета являются:
рассмотрение проектов правовых актов о нормировании в сфере закупок;
выработка решений по итогам обсуждения проектов правовых актов о нормировании в сфере закупок;

подготовка предложений и рекомендаций о необходимости доработки или принятия проектов правовых актов.

2.3. Деятельность Общественного совета основывается на принципах законности, гласности и коллегиальности.

3. Состав и порядок формирования Общественного совета

3.1. В состав Общественного совета входят представители администрации района, как органа исполнительной власти, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности, представители юридических лиц различных форм собственности Искитимского района.

3.2. Численность Общественного совета составляет не менее пяти человек.

4. Порядок работы Общественного совета.

4.1. Формой работы Общественного совета является заседание.

4.2. Заседание Общественного совета проводится после проведения в установленном порядке обсуждения в целях общественного контроля проектов правовых актов, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.3. Заседание считается правомочным, если в нём принимают участие не менее чем 50% состава Общественного совета.

4.4. Председатель Общественного совета осуществляет общее руководство деятельностью Общественного совета, дает поручения секретарю Общественного совета, проводит заседания Общественного совета, подписывает протоколы заседаний, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Общественным советом решений и рекомендаций.

В случае отсутствия секретаря Общественного совета назначает члена Общественного совета, который будет осуществлять функции секретаря Общественного совета.

4.5. Секретарь Общественного совета является членом Общественного совета с правом голоса.

4.6. Секретарь Общественного совета:
формирует повестку заседаний Общественного совета;
обеспечивает подготовку материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку заседания;

информирует членов Общественного совета о времени, месте и повестке заседания; оформляет решение Общественного совета протоколом.

4.7. Члены Общественного совета:
участвуют в работе Общественного совета;

вносят предложения по обсуждаемым вопросам;

знакомятся с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение Общественного совета, на стадии их подготовки, вносят свои предложения. В случае несогласия с принятым решением высказывают свое мнение по конкретному рассматриваемому вопросу, которое приобщается к протоколу заседания;

вносят предложения по формированию повестки заседания Общественного совета;

4.8. Члены Общественного совета обязаны лично присутствовать на заседаниях, в случаях невозможности присутствия своевременно уведомить, с указанием причин, секретаря Общественного совета.

4.9. По результатам рассмотрения проектов правовых актов Общественный совет принимает одно из следующих решений:

Продолжение на стр. 6 >>>

Продолжение. Начало на стр. 5 >>>

возможности принятия правового акта;
необходимости доработки проекта правового акта.

4.10. Решение Общественного совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании. При равенстве числа голосов голос председателя Общественного совета является решающим.

4.11. Решение, принятое Общественным советом, оформляется протоколом, подписывается всеми присутствующими на заседании членами Общественного совета, который размещается на сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке установленном постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.

4.12. Организационное обеспечение деятельности общественного совета осуществляет управление экономического развития промышленности и торговли администрации района.

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017 № 843 г. Искитим

О внесении изменений в постановление администрации

Искитимского района от 24.10.2016 № 1200

**«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги по продаже
земельных участков без проведения торгов»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.10.2016 № 1200 (в редакции постановления от 07.03.2017 № 228), следующие изменения:

- в пункте 2.5. слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

- в подпункте 23 пункта 2.9.2. слова «№ 221» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости».

2. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и на сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitim-r.ru>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017 № 844 г. Искитим

О внесении изменений в постановление администрации

Искитимского района от 29.06.2016 № 712

**«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги по предоставлению
земельных участков в безвозмездное пользование»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 29.06.2016 № 712 (в редакции постановлений от 24.10.2016 № 1198, 07.03.2017 № 230), следующие изменения:

- в пункте 2.5. слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

- в подпункте 23 пункта 2.9.2. слова «№ 221» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости».

2. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и на сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitim-r.ru>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2017 № 845 г. Искитим

О внесении изменений в постановление администрации

Искитимского района от 29.06.2016 № 713

**«Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги по предоставлению земельных участков
в постоянное (бессрочное) пользование»**

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 29.06.2016 № 713 (в редакции постановления от 07.03.2017 № 227), следующие изменения:

- в пункте 2.5. слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

- в подпункте 22 пункта 2.9.2. слова «№ 221» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании и на сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitim-r.ru>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2017 № 848 г. Искитим

О внесении изменений в постановление администрации района

от 23.09.2016 №1079 «Об утверждении требований к содержанию,

**в том числе к описанию, предложения участника открытого конкурса,
к форме и составу заявки на участие в открытом конкурсе на право
получения свидетельства об осуществлении перевозок
по муниципальному маршруту регулярных перевозок»**

В целях устранения замечаний, выявленных в результате проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающим вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района от 08.12.2015 № 27,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Требования к содержанию, в том числе к описанию, предложения участника открытого конкурса, к форме и составу заявки на участие в открытом конкурсе на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, утвержденные постановлением администрации района от 23.09.2016 № 1079 (далее – Требования), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 3 Требования исключить.

1.2. В подпункте 4 пункта 3 Требования слово «холодильника» и слово «видеоаппаратуры» исключить.

1.3. В табличной форме подпункта 4 пункта 3 Требования столбец «холодильник» и столбец «видеоаппаратура» исключить.

1.4. Абзацы 2, 3 подпункта 8 пункта 3 Требования изложить в следующей редакции: «Документы предоставляются в оригиналах или копиях, заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица и печатью (при её наличии)».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2017 № 849 г. Искитим

**Об утверждении требований к порядку разработки и принятия
правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения
муниципальных нужд Искитимского района Новосибирской области,
содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 19 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Искитимского района Новосибирской области, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения.

2. Управлению образования администрации района (Епанчинцева Е.В.) и МБУК «Центр развития культуры Искитимского района» (Гетманская С.С.) постановление довести до образовательных учреждений и учреждений культуры Искитимского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района (www.iskitim-r.ru).

4. Управлению экономического развития промышленности и торговли администрации района (Пастушенко Л.А.) разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Искитимского района от 30.12.2015 № 2446 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Искитимского района Новосибирской области, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению администрации района
от «11» июля 2017 г.**

**Требования к порядку разработки и принятия правовых актов
о нормировании в сфере закупок для обеспечения
муниципальных нужд Искитимского района
Новосибирской области, содержанию указанных актов
и обеспечению их исполнения**

1. Настоящий документ определяет Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Искитимского района Новосибирской области, содержанию, обеспечению исполнения (далее – Требования) постановлений администрации Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация района) правовых актов:

1.1. Правила определения требований к закупкам муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области (далее – муниципальные органы) и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями Искитимского района (далее – казенные учреждения), муниципальными бюджетными учреждениями Искитимского района (далее – бюджетные учреждения) и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района (далее – унитарные предприятия) отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);

1.2. Правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов (включая подведомственные казенные учреждения);

1.3. Нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов (включая подведомственные казенные учреждения);

1.4. Требования к закупкам муниципальными органами и подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

2. Правовые акты, указанные в подпунктах 1.1., 1.2. пункта 1 Требований, разрабатываются управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации района (далее – УЭРПТ) с учетом предложений, поступивших от главных распорядителей бюджетных средств (далее – ГРБС).

Правовые акты, указанные в подпунктах 1.3., 1.4. пункта 1 Требований, разрабатываются финансовым органом ГРБС.

3. Для проведения обсуждения в целях общественного контроля проектов правовых актов, указанных в пункте 1 Требований УЭРПТ, финансовый орган ГРБС – разработчики правовых актов размещают проекты этих правовых актов и пояснительные записки к ним в единой информационной системе в сфере закупок с указанием адреса

электронной почты и почтового адреса, на который принимаются предложения юридических лиц, физических лиц и общественных объединений.

4. Срок проведения обсуждения в целях общественного контроля составляет не менее 7 календарных дней со дня размещения проектов правовых актов, указанных в 3 Требований, в единой информационной системе в сфере закупок и на официальном сайте администрации Искитимского района.

5. Разработчики проектов правовых актов рассматривают предложения общественных объединений, юридических лиц и физических лиц, поступившие в электронной или письменной форме, в срок, установленный в пункте 4 Требований, в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан.

6. Разработчики проектов правовых актов не позднее 3 рабочих дней со дня рассмотрения предложений общественных объединений, юридических лиц и физических лиц размещают эти предложения и ответы на них в единой информационной системе в сфере закупок и на официальном сайте администрации Искитимского района.

7. По результатам обсуждения в целях общественного контроля проектов правовых актов, указанных в пункте 1 Требований, Разработчики проектов правовых актов, при необходимости, принимают решения о внесении изменений в проекты правовых актов, с учетом предложений общественных объединений, юридических лиц и физических лиц на заседании общественного совета при администрации района (далее – общественный совет).

8. Проекты правовых актов, указанные в подпунктах 1.1. и 1.4. пункта 1 Требований, подлежат обязательному предварительному обсуждению на заседаниях общественного совета.

9. По результатам рассмотрения проектов правовых актов, указанных в пункте 1 Требований, общественный совет принимает одно из следующих решений:

а) о необходимости доработки проекта правового акта;

б) о принятии правового акта без изменений.

10. Решение, принятое общественным советом, оформляется протоколом, подписанным всеми его членами, который не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается разработчиками в установленном порядке в единой информационной системе в сфере закупок и на официальном сайте администрации Искитимского района.

11. Правовые акты, указанные в подпункте 1.3. пункта 1 Требований принимаются до 1 июня текущего финансового года.

12. Правовые акты, указанные в подпунктах 1.3., 1.4. пункта 1 Требований пересматриваются финансовым органом ГРБС не реже 1 раза в год.

13. В случае принятия решения о необходимости доработки проекта правового акта, правовые акты утверждаются после их доработки в соответствии с решениями, принятыми общественным советом.

14. Разработчики в течение 7 рабочих дней со дня принятия правовых актов, размещают эти правовые акты в единой информационной системе в сфере закупок и на официальном сайте администрации Искитимского района.

15. Правовой акт, утверждающий правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым для обеспечения муниципальных нужд Искитимского района, должен содержать сведения, предусмотренные общими правилами определения требований к закупкам заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), а также:

значения характеристик (свойства) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), включенных в обязательный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг;

порядок отбора отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых администрацией района и подведомственными ей казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями (далее – ведомственный перечень);

форму ведомственного перечня.

16. Правовой акт, утверждающий правила определения нормативных затрат, должен соответствовать общим правилам определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов (включая подведомственные казенные учреждения) и должен содержать:

порядок расчета нормативных затрат, в том числе формулы расчета;

обязанность муниципальных органов определить порядок расчета нормативных затрат, для которых порядок расчета не определен;

требование об определении муниципальных органов власти нормативов количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированных по должностям работников и (или) категориям должностей работников.

17. Внесение изменений в правовые акты, предусмотренные подпунктами 1.1. и 1.2. пункта 1 Требований, осуществляется в случае внесения изменений в обязательный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, установленный муниципальным органом, изменений порядка расчета нормативных затрат, в том числе формул расчета, изменений нормативов количества и (или) нормативов цены товаров, работ, услуг, определенных муниципальным органом.

18. Правовые акты муниципальных органов, утверждающие требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым самим муниципальным органом, подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями, должны содержать следующие сведения:

1) наименования заказчиков, в отношении которых устанавливаются требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);

2) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг с указанием характеристик (свойств) и их значений.

19. Органы муниципальной власти, разрабатывают и утверждают индивидуальные, установленные для каждого работника, и (или) коллективные, установленные для нескольких работников, нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг по структурным подразделениям.

20. Правовые акты органов муниципальной власти, утверждающие нормативные затраты, должны определять:

1) порядок расчета нормативных затрат, для которых не установлен порядок расчета;

2) нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированные по должностям работников и (или) категориям должностей работников.

Продолжение на стр. 8 >>>

Продолжение. Начало на стр. 7 >>>

21. Внесение изменений в правовые акты, предусмотренные Требованиями, осуществляется в следующих случаях:

1) изменение формул расчета нормативных затрат и порядка их применения в случае, если правовым актом муниципального органа, утверждающим правила определения нормативных затрат, предоставлено право при утверждении нормативных затрат устанавливать иные формулы расчета и порядок их применения;

2) изменение порядка расчета нормативных затрат, определенным муниципальным органом;

3) изменение требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых самим муниципальным органом, подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями;

4) изменение нормативов количества и (или) нормативов цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированных по должностям работников и (или) категориям должностей работников;

5) необходимость приведения указанных правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

Внесение изменений в правовые акты, указанные в пункте 1 Требования, осуществляется в порядке, установленном для их принятия.

22. Правовые акты, указанные в подпунктах 1.3., 1.4. пункта 1 Требования, могут устанавливать требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым одним или несколькими заказчиками, и (или) нормативные затраты на обеспечение функций муниципального органа, и (или) одного или нескольких его подразделений, и (или) подведомственных казенных учреждений.

23. Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг и нормативные затраты применяются для обоснования объекта и (или) объектов закупки соответствующего заказчика.

24. В соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление контроля и мониторинга в сфере закупок, муниципального финансового контроля, в ходе контроля и мониторинга в сфере закупок осуществляется проверка исполнения заказчиками положений правовых актов органов муниципальной власти Искитимского района, утверждающих требования к закупаемым муниципальными органами, подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов, подведомственных казенных учреждений.

25. За неисполнение требований, установленных правовыми актами, указанными в пункте 1 Требования, виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрация**Искитимского района Новосибирской области****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****11.07.2017 № 856 г. Искитим****О порядке осуществления полномочий органом****внутреннего муниципального финансового контроля**

В соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля (Приложение)

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района (www.iskitim-r.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

ПРИЛОЖЕНИЕ**к постановлению администрации района
от «11» июля 2017 г. № 856****ПОРЯДОК****осуществления полномочий органом внутреннего
муниципального финансового контроля****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, части 11 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе) и определяет порядок осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля по внутреннему муниципальному финансовому контролю в целях обеспечения соблюдения бюджетного законодательства Российской

Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, а также законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

1.2. Деятельность по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля (далее - контрольная деятельность) основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости, профессиональной компетентности, достоверности результатов и гласности.

1.3. Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений является контрольной деятельностью органа финансового контроля (далее - орган финансового контроля).

Контрольная деятельность осуществляется должностными лицами администрации района, назначенными на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля по распоряжению администрации района (далее - должностные лица органа финансового контроля).

1.4. Орган финансового контроля при осуществлении контрольной деятельности осуществляет:

а) полномочия по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений;

б) внутренний муниципальный финансовый контроль в отношении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, предусмотренный частью 8 статьи 99 Федерального закона о контрактной системе.

1.5. Орган финансового контроля при осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений осуществляет:

- предварительный контроль в целях предупреждения и пресечения бюджетных нарушений в процессе исполнения бюджета Искитимского района Новосибирской области (далее - местный бюджет);

- последующий контроль по результатам исполнения местного бюджета в целях установления законности его исполнения, достоверности учета и отчетности.

1.6. Объектами контроля в сфере бюджетных правоотношений являются:

а) главные распорядители (распорядители, получатели) средств местного бюджета, главные администраторы (администраторы) доходов местного бюджета, главные администраторы (администраторы) источников финансирования дефицита местного бюджета;

б) муниципальные учреждения;

в) муниципальные унитарные предприятия;

г) хозяйственные товарищества и общества с участием муниципального образования в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческие организации с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах;

д) юридические лица (за исключением муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием муниципального образования в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), индивидуальные предприниматели, физические лица в части соблюдения ими условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета, договоров (соглашений) о предоставлении муниципальных гарантий;

1.7. Контроль в сфере закупок осуществляется в отношении следующих объектов контроля:

а) муниципальных заказчиков;

б) муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий;

в) контрактных служб, контрактных управляющих;

г) комиссий по осуществлению закупок и их членов;

д) уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации осуществляющих действия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

1.8. Контрольная деятельность подразделяется на плановую и внеплановую и осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок, а также проведения в рамках полномочий по внутреннему финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений плановых и внеплановых ревизий и обследований (далее - контрольные мероприятия). Проверки подразделяются на выездные и камеральные, а также встречные проверки, проводимые в рамках выездных и (или) камеральных проверок. Обследования могут проводиться в рамках камеральных и выездных проверок (ревизий) или как самостоятельное мероприятие.

1.9. Плановые контрольные мероприятия проводятся в соответствии с планом контрольной деятельности (контрольных мероприятий), утверждаемым руководителем органа финансового контроля (далее - Главой района). Внеплановые контрольные мероприятия проводятся на основании Распоряжения Главы района, принятого в связи с поступлением мотивированных обращений руководителей структурных подразделений администрации района, обращений (поручений, требований) правоохранительных органов, депутатских запросов.

1.10. При осуществлении контрольной деятельности в отношении расходов, связанных с осуществлением закупок для обеспечения муниципальных нужд, в рамках одного контрольного мероприятия могут быть реализованы полномочия, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка.

1.11. Порядок осуществления контрольных мероприятий, сроки и последовательность действий (процедур), требования к оформлению и формам документов, составляемых при осуществлении контрольной деятельности, устанавливается административным регламентом исполнения функции внутреннего муниципального финансового контроля (далее - административный регламент) в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

2. Должностные лица, осуществляющие контрольную деятельность,**их права, обязанности и ответственность**

2.1. Должностными лицами, осуществляющими контрольную деятельность, являются:

а) руководитель органа финансового контроля - Глава района;

б) руководитель и иные муниципальные служащие отдела финансового контроля в

Продолжение. Начало на стр. 8 >>>

составе органа, ответственные за организацию и осуществление контрольных мероприятий;

в) иные муниципальные служащие органа финансового контроля, уполномоченные на проведение (участие в проведении) контрольных мероприятий в соответствии с приказом руководителя и (или) включаемые в состав проверочной (ревизионной) группы.

2.2. Должностные лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, имеют право:

а) запрашивать и получать на основании мотивированного запроса в письменной форме информацию, документы и материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для проведения контрольных мероприятий;

б) при осуществлении выездных проверок (ревизий) беспрепятственно по предъявлению служебных удостоверений, удостоверений на проведение выездной проверки (ревизии) и копии приказа о проведении выездной проверки (ревизии) посещать помещения и территории, которые занимают лица, в отношении которых осуществляется проверка (ревизия), требовать предъявления поставленных товаров, результатов выполненных работ, оказанных услуг;

в) проводить экспертизы, необходимые при проведении контрольных мероприятий, и (или) привлекать независимых экспертов для проведения таких экспертиз;

г) выдавать представления, предписания об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в соответствии с настоящим Порядком;

д) направлять уведомления о применении бюджетных мер принуждения в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации;

е) обращаться в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненного муниципальному образованию.

2.3. Должностные лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в установленной сфере деятельности;

б) соблюдать требования нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности;

в) проводить контрольные мероприятия в соответствии с приказом руководителя органа финансового контроля;

г) знакомить руководителя или уполномоченное должностное лицо объекта контроля (далее - представитель объекта контроля) с копией приказа и удостоверением на проведение выездной проверки (ревизии), с приказом о приостановлении, возобновлении и продлении срока проведения проверки (ревизии), об изменении состава проверочной (ревизионной) группы, а также с результатами контрольных мероприятий (актами и заключениями);

д) при выявлении факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения и (или) состава преступления, направлять в соответствующие государственные и (или) правоохранительные органы информацию о таком факте и документы (материалы), подтверждающие такой факт.

3. Требования к планированию контрольной деятельности

3.1. Планирование контрольной деятельности осуществляется путем составления и утверждения плана контрольных мероприятий на календарный год.

План контрольных мероприятий (изменения в него) утверждается Главой района.

План контрольных мероприятий подлежит утверждению до начала соответствующего календарного года.

3.2. В плане контрольных мероприятий устанавливаются конкретные объекты контроля, проверяемый период при проведении последующего контроля, форма контрольного мероприятия, дата (месяц) проведения контрольного мероприятия, ответственные исполнители.

3.3. Составление плана контрольных мероприятий осуществляется с соблюдением следующих условий:

- обеспечение равномерности нагрузки на должностные лица, осуществляющие контрольные мероприятия;

- необходимость выделения резерва времени для выполнения внеплановых контрольных мероприятий, определяемого на основании данных о внеплановых контрольных мероприятиях, осуществленных в предыдущие годы.

3.4. Отбор контрольных мероприятий осуществляется исходя из следующих критериев:

а) существенность и значимость мероприятий, осуществляемых объектами контроля, в отношении которых предполагается проведение финансового контроля, и (или) направления и объемов бюджетных расходов;

б) оценка состояния внутреннего финансового контроля в отношении объекта контроля, полученная органом финансового контроля в результате проведения анализа осуществления главными администраторами бюджетных средств внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита;

в) длительность периода, прошедшего с момента проведения идентичного контрольного мероприятия органом муниципального финансового контроля (в случае, если указанный период превышает 3 года, данный критерий имеет наивысший приоритет);

г) наличие информации о наличии признаков нарушений, поступившая от органов Федерального казначейства, главных распорядителей, главных администраторов средств местного бюджета, а также выявленная по результатам анализа данных единой информационной системы в сфере закупок.

3.5. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий в отношении одного объекта контроля и одной темы контрольного мероприятия составляет не более 1 раза в год.

3.6. Формирование плана контрольных мероприятий осуществляется с учетом информации о планируемых (проводимых) Ревизионной комиссией Искитимского района Новосибирской области (далее – ревизионная комиссия) идентичных (аналогичных) контрольных мероприятиях в отношении деятельности объекта контроля в целях исключения дублирования деятельности по финансовому контролю.

4. Требования к проведению контрольных мероприятий

4.1. К процедурам осуществления контрольного мероприятия относятся назначение контрольного мероприятия, проведение контрольного мероприятия и реализация ре-

зультатов контрольного мероприятия.

4.2. В целях подготовки контрольного мероприятия (за исключением обследования) составляется программа. Программа контрольного мероприятия должна содержать указание на форму контрольного мероприятия (проверка, ревизия), тему контрольного мероприятия и наименование объекта контроля, перечень основных вопросов, подлежащих изучению в ходе контрольного мероприятия, а также определять необходимость привлечения экспертов.

4.3. Программа контрольного мероприятия (внесение изменений в нее) утверждается руководителем органа финансового контроля. Внесение изменений в программу контрольного мероприятия осуществляется на основании докладной записки руководителя проверочной (ревизионной) группы с изложением причин о необходимости внесения изменений.

4.4. Решение о назначении контрольного мероприятия принимается Главой района. Контрольное мероприятие проводится на основании приказа о его назначении (за исключением обследования, проводимого в рамках камеральных и выездных проверок, ревизий), в котором указывается наименование объекта контроля, проверяемый период при последующем контроле, тема контрольного мероприятия, основание проведения контрольного мероприятия, состав должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного мероприятия, срок проведения контрольного мероприятия, срок составления акта (при назначении выездной проверки, ревизии).

4.5. Решение о приостановлении проведения контрольного мероприятия принимается Главой района на основании мотивированного обращения руководителя проверочной (ревизионной) группы в соответствии с настоящим Порядком. На время приостановления проведения контрольного мероприятия течение его срока прерывается. Решение о возобновлении проведения контрольного мероприятия осуществляется после устранения причин приостановления проведения контрольного мероприятия. Решение о приостановлении (возобновлении) проведения контрольного мероприятия оформляется распоряжением Главы района.

4.6. Запросы органа финансового контроля о представлении информации, документов и материалов, акты проверок и ревизий, заключения, подготовленные по результатам проведенных обследований, извещения о приостановлении (возобновлении) выездной проверки (ревизии), представления и предписания вручаются представителю объекта контроля либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о дате его получения адресатом.

Срок представления информации, документов и материалов устанавливается в запросе и исчисляется с даты получения запроса. При этом такой срок составляет не менее 3 рабочих дней.

4.7. Документы, материалы и информация, необходимые для проведения контрольных мероприятий, представляются объектами контроля в подлиннике или копиях, заверенных руководителем (должностным лицом, уполномоченным руководителем), а финансовые документы, кроме того - подписью главного бухгалтера и печатью объекта контроля.

4.8. Все документы, составляемые должностными лицами проверочной (ревизионной) группы в рамках контрольного мероприятия, приобщаются к материалам контрольного мероприятия, учитываются и хранятся в установленном порядке, в том числе с применением автоматизированной информационной системы.

4.9. В рамках камеральных или выездных проверок (ревизий) могут проводиться встречные проверки. При проведении встречных проверок проводятся контрольные мероприятия в целях установления и (или) подтверждения фактов, связанных с деятельностью объекта контроля. Лица и организации, в отношении которых проводится встречная проверка, обязаны представить по запросу (требованию) должностных лиц, проводящих контрольное мероприятие, информацию, документы и материалы, относящиеся к тематике проверки (ревизии). Встречные проверки назначаются и проводятся в порядке, установленном для камеральных или выездных проверок (ревизий) соответственно. Срок проведения встречных проверок не может превышать 20 рабочих дней. Результаты встречной проверки оформляются актом, который прилагается к материалам выездной или камеральной проверки (ревизии) соответственно.

4.10. Проведение обследования

4.10.1. При проведении обследования осуществляются анализ и оценка состояния сферы деятельности объекта контроля, определенной распоряжением Главы района.

4.10.2. Обследование (за исключением обследования, проводимого в рамках камеральных и выездных проверок, ревизий) проводится в порядке и сроки, установленные для выездных проверок (ревизий).

4.10.3. При проведении обследования могут проводиться исследования и экспертизы с использованием фото-, видео- и аудиотехники, а также иных видов техники и приборов, в том числе измерительных приборов.

4.10.4. По результатам проведения обследования оформляется заключение, которое подписывается должностным лицом, проводившим контрольное мероприятие, не позднее последнего дня срока проведения обследования. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля в соответствии с п. 4. настоящего Порядка.

4.10.5. Заключение и иные материалы обследования подлежат рассмотрению Главой района в течение 15 рабочих дней со дня подписания заключения. По итогам рассмотрения заключения, подготовленного по результатам проведения обследования, Глава района может назначить проведение выездной проверки (ревизии), если в результате обследования выявлены факты, содержащие признаки нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

4.11. Проведение камеральной проверки

4.11.1. Камеральная проверка проводится по месту нахождения органа финансового контроля, в том числе на основании бюджетной (бухгалтерской) отчетности и иных документов, представленных по запросам, а также информации, документов и материалов, полученных в ходе встречных проверок.

4.11.2. Камеральная проверка проводится в течение 30 рабочих дней со дня получения от объекта контроля информации, документов и материалов, представленных по запросу органа финансового контроля.

4.11.3. При проведении камеральной проверки в срок ее проведения не засчитываются периоды времени с даты отправки запроса органа финансового контроля до даты представления информации, документов и материалов объектом проверки, а также времени, в течение которого проводится встречная проверка и (или) обследование.

4.11.4. При проведении камеральной проверки по решению руководителя провероч-

Продолжение на стр. 10 >>>

Продолжение. Начало на стр. 8 >>>

ной группы может быть проведено обследование.

4.11.5. По результатам камеральной проверки оформляется акт, который подписывается должностными лицами проверочной группы не позднее последнего дня срока проведения камеральной проверки.

4.11.6. Акт камеральной проверки в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.11.7. Объект контроля вправе представить письменные возражения на акт, оформленный по результатам камеральной проверки, в течение 5 рабочих дней со дня получения акта. Письменные возражения объекта контроля проверки приобщаются к материалам проверки. На письменные возражения объекта контроля в течение 5 рабочих дней руководителем проверочной группы дается письменное заключение, которое вручается (направляется) представителю объекта контроля в соответствии с п. 4.6 настоящего Порядка. Письменные возражения объекта контроля и заключение на него прилагаются к материалам проверки.

4.11.8. Материалы камеральной проверки подлежат рассмотрению Главой района в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта.

4.11.9. По результатам рассмотрения акта и иных материалов камеральной проверки Глава района принимает решение:

а) о применении мер принуждения, к которым относятся представления, предписания, и уведомления о применении бюджетных мер принуждения, направляемые объекту контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) об отсутствии оснований для применения мер принуждения;

в) о проведении выездной проверки (ревизии).

4.12. Проведение выездной проверки (ревизии)

4.12.1. Выездная проверка (ревизия) проводится по месту нахождения объекта контроля.

4.12.2. Срок проведения выездной проверки (ревизии) составляет 45 календарных дней. Глава района может продлить срок проведения выездной проверки (ревизии) на основании мотивированного обращения руководителя проверочной (ревизионной) группы, но не более чем на 10 рабочих дней.

4.12.3. На право проведения выездной проверки (ревизии) должностным лицам проверочной (ревизионной) группы, Главой района выдается удостоверение на проведение выездной проверки (ревизии).

4.12.4. При проведении выездной проверки (ревизии) по решению руководителя проверочной (ревизионной) группы может быть проведено обследование. По результатам обследования оформляется заключение, которое прилагается к материалам выездной проверки (ревизии).

4.12.5. На основании мотивированного обращения руководителя проверочной (ревизионной) группы Глава района может назначить проведение встречной проверки.

4.12.6. В ходе выездной проверки (ревизии) проводятся контрольные действия по документальному и фактическому изучению деятельности объекта контроля. Контрольные действия по документальному изучению проводятся в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, документов о планировании и осуществлении закупок и иных документов объекта контроля, а также путем анализа и оценки полученной из них информации с учетом информации по устным и письменным объяснениям, справкам и сведениям должностных, материально ответственных и иных лиц объекта контроля и осуществления других действий по контролю.

Контрольные действия по фактическому изучению проводятся путем осмотра, инвентаризации, наблюдения, пересчета, экспертизы, контрольных замеров и осуществления других действий по контролю.

4.12.7. По фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами объектов контроля информации, документов и материалов, запрошенных при проведении выездной проверки (ревизии), руководитель проверочной (ревизионной) группы составляет соответствующий акт.

4.12.8. В случае обнаружения подделок, подлогов, хищений, злоупотреблений и при необходимости пресечения данных противоправных действий руководитель проверочной (ревизионной) группы изымает необходимые документы и материалы с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, составляет и оставляет объекту контроля акт изъятия и копии или опись изъятых документов в соответствующих делах, а в случае обнаружения данных, указывающих на признаки состава преступления, опечатывает кассы, кассовые и служебные помещения, склады и архивы.

4.12.9. Проведение выездной проверки (ревизии) может быть приостановлено Главой района на основании мотивированного обращения руководителя проверочной (ревизионной) группы:

а) на период проведения встречной проверки и (или) обследования;

б) при отсутствии или неудовлетворительном состоянии бухгалтерского (бюджетного) учета у объекта контроля - на период восстановления объектом контроля документов, необходимых для проведения выездной проверки (ревизии), а также приведения объекта контроля в надлежащее состояние документов учета и отчетности;

в) на период организации и проведения экспертиз;

г) на период исполнения запросов, направленных в компетентные государственные органы;

д) в случае непредставления объектом контроля информации, документов и материалов, и (или) представления неполного комплекта истребуемой информации, документов и материалов, и (или) воспрепятствования проведению контрольного мероприятия, и (или) уклонения от проведения контрольного мероприятия;

е) при необходимости обследования имущества и (или) документов, находящихся не по месту нахождения объекта контроля.

4.12.10. Объект контроля должен быть письменно извещен о приостановлении проведения проверки (ревизии) и о причинах приостановления в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

4.12.11. Орган финансового контроля принимает меры по устранению препятствий в проведении выездной проверки (ревизии), предусмотренные законодательством Российской Федерации и способствующие возобновлению проведения выездной проверки (ревизии).

4.12.12. Выездная проверка (ревизия) возобновляется в течение 3 рабочих дней со дня получения сведений об устранении причин приостановления выездной проверки (ревизии) с письменным уведомлением объекта контроля.

4.12.13. После окончания контрольных действий результаты выездной проверки (ре-

визии) оформляются актом. Акт должен быть составлен и подписан должностными лицами проверочной (ревизионной) группы по результатам проверки - в течение 5 рабочих дней, по результатам ревизии - в течение 10 рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем окончания срока проведения контрольного мероприятия, указанного в приказе о его назначении.

4.12.14. К акту выездной проверки (ревизии) (за исключением акта встречной проверки и заключения, подготовленного по результатам проведения обследования) прилагаются предметы и документы, результаты экспертиз (исследований), фото-, видео- и аудиоматериалы, полученные в ходе проведения контрольных мероприятий.

4.12.15. Акт выездной проверки (ревизии) в течение 2 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля в соответствии с настоящим Порядком.

4.12.16. Объект контроля вправе представить письменные возражения на акт выездной проверки (ревизии) в течение 5 рабочих дней со дня его получения. На письменные возражения объекта контроля в течение 5 рабочих дней руководителем проверочной (ревизионной) группы дается письменное заключение, которое вручается (направляется) представителю объекта контроля в соответствии с п. 4.6 настоящего Порядка. Письменные возражения объекта контроля и заключение на него прилагаются к материалам выездной проверки (ревизии).

4.12.17. Акт и иные материалы выездной проверки (ревизии) подлежат рассмотрению Главой района в течение 20 рабочих дней со дня подписания акта.

4.12.18. По результатам рассмотрения акта и иных материалов выездной проверки (ревизии) Глава района принимает решение:

а) о применении мер принуждения;

б) об отсутствии оснований для применения мер принуждения;

в) о назначении внеплановой выездной проверки (ревизии) при представлении объектом контроля вместе с письменными возражениями дополнительной информации, документов и материалов, относящихся к проверяемому периоду, влияющих на выводы, сделанные по результатам выездной проверки (ревизии).

5. Реализация результатов проведения контрольных мероприятий

5.1. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений органа финансового контроля в случаях установления нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, направляет:

а) представления, содержащие обязательную для рассмотрения информацию о выявленных нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, и требования о принятии мер по их устранению, а также устранению причин и условий таких нарушений;

б) предписания об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, и (или) о возмещении ущерба, причиненного такими нарушениями муниципальному образованию;

в) уведомления о применении бюджетных мер принуждения.

5.2. При осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд в случае установления нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, орган финансового контроля направляет предписание об устранении таких нарушений. Указанные нарушения подлежат устранению в срок, установленный в предписании.

5.3. Порядок исполнения решения о применении бюджетных мер принуждения осуществляется в порядке, установленном органом финансового контроля.

5.4. Предписания и представления подписываются Главой района и вручаются (направляются) объекту контроля в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о применении мер принуждения в соответствии с пунктами 4.11.8, 4.11.9, 4.12.17, 4.12.18 настоящего Порядка.

5.5. Отмена представлений и предписаний осуществляется в судебном порядке.

5.6. Должностные лица, проводившие контрольные мероприятия, осуществляют контроль за исполнением объектами контроля представлений и предписаний. В случае неисполнения представления и (или) предписания орган финансового контроля применяет (ходатайствует перед Главой района о применении) к лицу, не исполнившему такое представление и (или) предписание, меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае неисполнения предписания о возмещении ущерба, причиненного муниципальному району нарушением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, орган финансового контроля направляет в суд исковое заявление о возмещении объектом контроля, должностными лицами которого допущено указанное нарушение, ущерба, причиненного муниципальному району, и защищает в суде интересы по этому иску.

5.8. При выявлении в ходе проведения контрольных мероприятий факта совершения объектами контроля действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения и (или) уголовного преступления должностные лица органа финансового контроля направляют информацию о совершении указанных действий и подтверждающие такие факты материалы в соответствующие государственные и (или) правоохранительные органы.

6. Требования к составлению отчетности о результатах**контрольной деятельности**

6.1. В целях раскрытия информации о полноте и своевременности выполнения плана контрольных мероприятий за отчетный календарный год, обеспечения эффективности контрольной деятельности, а также анализа информации о результатах проведения контрольных мероприятий орган финансового контроля ежегодно составляет отчет о результатах контрольной деятельности (далее – отчетность).

6.2. В отчетности отражается информация о количестве контрольных мероприятий и результатах контрольных мероприятий в разбивке по формам и видам (наименова-

Продолжение. Начало на стр. 8 >>>

ниям) контрольных мероприятий. К результатам контрольных мероприятий относятся: количество проверенных объектов контроля; объем проверенных средств местного бюджета, сумма ущерба по видам нарушений в финансово-бюджетной сфере; количество представлений, предписаний и их исполнение в количественном и (или) денежном выражении (в т.ч. объем восстановленных (возмещенных) средств местного бюджета); количество направленных и исполненных уведомлений о применении бюджетных мер принуждения; количество направленных и удовлетворенных жалоб (исков) на решения, действия (бездействия) должностных лиц органом финансового контроля, принятые в ходе их контрольной деятельности.

6.3. Отчетность подписывается Главой района.

6.4. Информация о результатах проведения контрольных мероприятий размещается на официальном сайте администрации района (www.iskitim-r.ru), в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, а также в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2017 № 857 г. Искитим

О внесении изменений в постановление администрации

Искитимского района Новосибирской области от 29.12.2016 № 1482

«О расписании движения пассажирского автотранспорта

по маршрутам регулярного сообщения

на территории Искитимского района»

Рассмотрев обращение жителей с.Белово о продлении маршрута по ул.Центральная до дома 81, на маршруте № 229 «г.Искитим – с.Белово», с целью улучшения качества транспортного обслуживания населения во исполнение Федеральных законов от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в соответствии с Законом Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации транспортного обслуживания населения на территории Новосибирской области» от 05.05.2016 № 55-ОЗ, руководствуясь Уставом Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 29.12.2016 № 1482 «О расписании движения пассажирского автотранспорта по маршрутам регулярного сообщения на территории Искитимского района»:

- расписание движения автотранспорта, принадлежащего МКП ИР «ПАТП», по маршруту № 229 «г.Искитим-с.Белово» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района», разместить на официальном сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitim-r.ru>.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению администрации района
от 11.07.2017 № 857**

**РАСПИСАНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО МКП ИР «ПАТП»**

№ 229 «г.Искитим – с.Белово – д.Девкино»

Ежедневно (заезд р.п. Линево поликлиника – рабочие дни)
Время отправления**

	г. Искитим	р. п. Линево	с. Белово	д. Девкино
1 рейс льготный	6-40 9-05*	7-15 8-30	7-40 8-05	7-50
ЖД вокзал – Зорька – Поликлиника № 1 – Путепровод – Сбербанк – Подгорный – Горка – ДК Россия – Газовая – ст. Евсино – ст. Койниха – р.п. Линево (рынок) – Белово – Девкино – Белово – р.п. Линево (рынок, поликлиника**) – ст. Койниха – ст. Евсино – Асфальтный завод – Газовая – ДК Россия – Горка – Подгорный – Сбербанк – Путепровод – Поликлиника № 1 – Зорька – ЦУМ – ЖД вокзал.				
2 рейс льготный	11-50 13-55*	12-25 13-20	12-45* 12-55	12-50* по средам, суб- ботам до ул.Цен- тральная, 81

ЖД вокзал – Зорька – Поликлиника № 1 – Путепровод – Сбербанк – Подгорный – Горка – ДК Россия – Газовая – ст. Евсино – ст. Койниха – р.п. Линево (рынок) – Белово – р.п. Линево (рынок) – ст. Койниха – ст. Евсино – Асфальтный завод – Газовая – ДК Россия – Горка – Подгорный – Сбербанк – Путепровод – Поликлиника № 1 – Зорька – ЦУМ – ЖД вокзал.				
3 рейс льготный	16-40 19-10*	17-15 18-30	17-40 18-05	17-50
ЖД вокзал – Зорька – Поликлиника № 1 – Путепровод – Сбербанк – Подгорный – Горка – ДК Россия – Газовая – ст. Евсино – ст. Койниха – р.п. Линево (рынок) – Белово – Девкино – Белово – р.п. Линево (рынок) – ст. Койниха – ст. Евсино – Асфальтный завод – Газовая – ДК Россия – Горка – Подгорный – Сбербанк – Путепровод – Поликлиника № 1 – Зорька – ЦУМ – ЖД вокзал.				

*-прибытие

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2017 № 863 г. Искитим

**О внесении изменений в Положение о порядке сообщения лицами,
замещающими должности муниципальной службы в администрации**

Искитимского района Новосибирской области, о возникновении

личной заинтересованности при исполнении должностных

обязанностей, которая приводит

или может привести к конфликту интересов

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в Положение о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в администрации Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденное постановлением администрации района от 29.01.2016 № 92 «Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в администрации Искитимского района Новосибирской области, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»

- Абзац первый пункта 6 после слова «уведомлений» дополнить словами «в течение трех рабочих дней».

- в пункте 8 после слова «либо» дополнить словами «в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем принятия решения, в письменной форме».

2. Постановление опубликовать в печатном издании «Вестник Искитимского района» и на сайте администрации Искитимского района в разделе «Противодействие коррупции».

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы района Б.В. Безденежный

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 54:07:051901:459**

«05» июля 2017 года

ул. Центральная, 38, с. Мосты
Искитимского района Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Усть-Чемский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», и Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания.

Продолжение на стр. 12 >>>

Продолжение. Начало на стр. 11 >>>

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 20.06.2017 № 18-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:051901:459» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания состоялись по адресу: Новосибирская область Искитимский район, с. Мосты, ул. Центральная, д. 38 (здание клуба), в 10.00.

Вопросов, предложений, возражений и замечаний по теме публичных слушаний до и во время проведения публичных слушаний не поступало.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе»» соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:051901:459 от 05.06.2017 состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:051901:459 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе»».

3) По результатам публичных слушаний, с учетом экспертного заключения филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» в Искитимском районе от 01.06.2017 № И-01-КГ рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства: государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница» для земельного участка с кадастровым номером 54:07:051901:459, площадью 1255 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Усть – Чемский сельсовет, село Мосты (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)) – «амбулаторно – поликлинические учреждения».

Председатель рабочей группы по публичным слушаниям
Секретарь

А.Н. Обрывко
М.С. Ибрагимова

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Содержание

- I. Общие положения.
Перечень используемых сокращений.
 - II. Основная часть.
 1. Термины и определения.
 2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
 - III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
 - IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
- Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Быстровский сельсовет) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Быстровского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Быстровского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Быстровского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Быстровского сельсовета приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

Продолжение на стр. 13 >>>

Продолжение. Начало на стр. 12 >>>

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и

газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Быстровского сельсовета, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Быстровского сельсовета как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстровского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Быстровского сельсовета включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

Продолжение. Начало на стр. 12 >>>

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт/ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более		
					При наличии электрической плиты							
					1 комната	140	87	67	55	48		
					2 комнаты	165	102	79	64	56		
					3 комнаты	180	112	87	70	61		
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65		
					При наличии газовой плиты							
					1 комната	90	56	43	35	31		
					2 комнаты	116	72	56	45	39		
					3 комнаты	131	81	63	51	45		
4 комнаты и более	142	88	68	55	48							
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000							
					Вид объекта		Размер земельного участка, кв.м					
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50					
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		не более 50					
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		не более 80					
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		не более 150					
					Распределительные пункты наружной установки		не более 250					
					Распределительные пункты закрытого типа		не более 200					
					Секционирующие пункты		не более 80					
					не нормируется							
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека		Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения		8,5 (102)		2,5 (30)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		25 (300)		9,5 (112)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		17,5 (210)		6,5 (78)			
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения		13 (156)		4 (48)			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м	от 4					
							Производительность ГНС, тыс. т/год		Размер участка, га			
							10		6			
							20		7			
							40		8			
Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6											
	не нормируется											
	не нормируется											
	не нормируется											
	не нормируется											
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м		Этажность					
					60 и менее		1	2	3	4, 5		
					100		140	-	-	-		
					150		125	135	-	-		
					250		110	120	130	-		
					400		100	105	110	115		
					600		-	90	95	100		
					1000 и более		-	80	85	90		
					1000 и более		-	70	75	80		
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)		Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе			
до 5		на газомазутном топливе										
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)		0,7										
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		1										
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		2										
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)		3										
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		3,7										
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3										
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3										
не нормируется												
			Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется							

Продолжение на стр. 15 >>>

Продолжение. Начало на стр. 14 >>>

4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га
						Очистных сооружений
					до 0,7	0,5
					свыше 0,7 до 17	4
					свыше 17 до 40	6
					свыше 40 до 130	12
					свыше 130 до 175	14
					свыше 175 до 280	18
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	20
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	не менее 15 (от оси коллекторов)
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.

2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

Продолжение на стр. 16 >>>

Продолжение. Начало на стр. 12 >>>

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1	
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			ДВ обособленные
			ДВ изолированные
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
			**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения
		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			УПш основные
			УПш второстепенные
			ДВ
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м
			****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м
			*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра
		Число полос движения	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			УПш основные
			УПш второстепенные
			ДВ обособленные
			ДВ изолированные

Продолжение на стр. 17 >>>

Продолжение. Начало на стр. 16 >>>

		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	2
		УГл	2-3
		УЖо	2
		УЖв	2
		Пр	1
		Прх	1
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
		УНД	500
		УРД	400
		УТП	250
		УПТ	125
		УЖ	90
		УПр	90
		ДПар	75
		Пр основные	50
	Наибольший продольный уклон, %/00	Пр второстепенные	25
		ДВ	30
		ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
		УТП	60
		УПТ	40
		УЖ	70
		УПр	60
		ДПар	80
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Пр основные	70
		Пр второстепенные	80
		УПш основные	40
		УПш второстепенные	60
		ДВ	30
		ДСД	50-75
		ДРД	50-75
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	УНД	40-80
		УРД	40-80
		УТП	40-80
		УПТ	
		УЖ	15-25
		УПр	
		дороги скоростного движения	1
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м	
		Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м
	Ширина боковых проездов, м	при новом строительстве	в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги	10 8
		улицы местного значения	8 6
		проезды	8 5
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	
	Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	

Продолжение на стр. 18 >>>

Продолжение. Начало на стр. 16 >>>

	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается		
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне	
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях	
		на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях	
	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150	
		категория IB	120	
категория IB		100		
категория II		120		
категория III		100		
категория IV		80		
Число полос движения	категория V	60		
	категория IA	4; 6; 8*		
	категория IB	4; 6; 8*		
	категория IB	4; 6; 8*		
	категория II	2; 4		
	категория III	2		
	категория IV	2		
	категория V	1		
*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос				
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75		
	категория IB	3,75		
	категория IB	3,75/3,5		
	категория II	3,75/3,5		
	категория III	3		
	категория IV	3		
Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория V	4,5		
	категория IA	6		
	категория IB	5		
	категория IB	5		
**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами				
Ширина обочины, м	категория IA	3,75		
	категория IB	3,75		
	категория IB	3,75		
	категория II	3,75/2,5		
	категория III	2,5		
	категория IV	2		
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория V	1,75		
	категория IA	1200		
	категория IB	800		
	категория IB	600		
	категория II	800		
	категория III	600		
	категория IV	300		
Наибольший продольный уклон, ‰	категория V	150		
	категория IA	30		
	категория IB	40		
	категория IB	50		
	категория II	40		
	категория III	50		
	категория IV	60		
категория V*** 70				
***На участках дорог категории V с уклонами более 60‰/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м				
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1		
	категория IB	7,2		
	категория IB	6,5		
	категория II	4,9		
	категория III	4,6		
	категория IV	3,5		
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	категория V	3,3		
	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории			

Продолжение на стр. 19 >>>

Продолжение. Начало на стр. 16 >>>

		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Продолжение на стр. 20 >>>

Продолжение. Начало на стр. 16 >>>

5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB, 250 на автомобильных дорогах категории IB, II, 500 III, IV, V
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место
					до 100	40
					свыше 100	35
					в комплексе организаций свыше 500	30
		размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500				

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
					от 40 до 400	50
					от 400 до 500	60
					от 500 до 600	50
					от 600 до 800	40
					от 800 до 1100	33
					от 1100 до 1500	21
					от 1500 до 2000	17
					от 2000	16
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000	
	Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону				

Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.

2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя		
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Продолжение на стр. 21 >>>

Продолжение. Начало на стр. 20 >>>

3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5-1
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	0,05
			до 40	0,05
свыше 40				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
				500
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонов и пастбищ	200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16; для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8	
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5	
				Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10	
				Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	
*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%						
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения						

В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения

Продолжение. Начало на стр. 22 >>>

8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	24 высококомфортное от 40 комфортное от 30 до 40 массовое от 24 до 30
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки расчетная плотность населения, чел./га блокированная 250 малоэтажная застройка 250 среднеэтажная застройка 420 многоэтажная застройка 420 застройка повышенной этажности 420 не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	-

Примечания:
1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Для квартир площадью менее 40 кв.м 0,5 Для квартир площадью более 40 кв.м 1 Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
				Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение 6 площадки для выгула собак 0,1 площадки для игр детей 0,7 площадки для отдыха взрослого населения 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения 1 хозяйственные площадки (контейнерные) 0,06
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	-	Назначение площадки расстояние, не менее, м площадки для выгула собак 40 площадки для игр детей 12 площадки для отдыха взрослого населения 10 физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40 хозяйственные площадки (контейнерные) 20

Продолжение на стр. 24 >>>

Продолжение. Начало на стр. 22 >>>

Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сельских территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820											
10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.				
			Расчетный показатель плотности объекта			3	3,5	4	4,5		
						5000	5	5	6	7	
						4500	5	6	7	8	
						4000	6	7	9	10	
						3500	8	9	10	11	
						3000	9	10	12	13	
						2500	10	12	14	16	
						2000	12	14	16	18	
						1500	14	17	19	21	
						1200	18	21	24	26	
						1000	20	23	27	30	
						800	23	27	31	35	
						600	27	32	36	41	
						400	38	44	50	56	
						300	50	58	67	75	
						Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
		Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)									
В области фармацевтики											
11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м						
					Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30					
				Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения							
				В области культуры							
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта						
13	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на муниципальный район; 2 – на городской округ						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		Размер земельного участка	по заданию на проектирование					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности					
					городской округ	30					
Примечания: 1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек											
В области физической культуры и спорта											
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек						
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта						
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.											
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания											

Продолжение на стр. 25 >>>

Продолжение. Начало на стр. 22 >>>

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 от 15 до 20 торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. до 1 от 1 до 3 от 3 до 4 от 5 до 6 от 7 до 10	размер земельного участка, га/объект 0,4-0,6 0,6-0,8 0,8-1,1 1,1-1,3 размер земельного участка, га/объект 0,1-0,2 0,2-0,4 0,4-0,6 0,6-1 1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150	
					размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150	
					размер участка, га/10 рабочих мест 0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области кредитно-финансового обслуживания						
21	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах при 7 операционных кассах	0,2 0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	

Продолжение. Начало на стр. 22 >>>

22	Отделения и филиалы сберегательного банка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты: 1 операционное место на 2-3 тыс. человек; сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах при 20 операционных местах	0,05 0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области почтовой связи						
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1 II-III (20-25 тыс. чел.) 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35 III-IV (2-6 тыс. чел.) 0,4-0,45	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области транспортного обслуживания						
24	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспечения гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90	
				Уровень обеспечения стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы 35 промышленные и коммунально-складские зоны (районы) 15 общегородские и специализированные центры 5 зоны массового кратковременного отдыха 15 Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве	800 1500
				Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	до входов в жилые дома до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий до входов в парки, на выставки и стадионы	100 150 250 400
25	Транспортно-логистические центры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Быстровского сельсовета применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Быстровского сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Быстровского сельсовета не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Быстровского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Быстровского сельсовета не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Быстровского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

Продолжение. Начало на стр. 12 >>>

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы**системы нормативных документов в строительстве (РДС)**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования Быстровского сельсовета

Классификация улиц и дорог.**Основное назначение улиц и дорог**

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц	
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях	
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	

Продолжение. Начало на стр. 28 >>>

Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов	

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений.
Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Содержание

- I. Общие положения.
 - Перечень используемых сокращений.
- II. Основная часть.
 1. Термины и определения.
 2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
- III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
- IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Гусельниковский сельсовет) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Гусельниковского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведению экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.
- Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан

и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Гусельниковского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на прилегающей территории и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначен-

Продолжение на стр. 30 >>>

Продолжение. Начало на стр. 29 >>>

ный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии,

распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений; природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в садовой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями; сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере агропродовольственного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); иные понятия, используемые в МНП Гусельниковского сельсовета, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНП Гусельниковского сельсовета включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета.

Продолжение на стр. 31 >>>

Продолжение. Начало на стр. 29 >>>

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более			
					При наличии электрической плиты								
					1 комната	140	87	67	55	48			
					2 комнаты	165	102	79	64	56			
					3 комнаты	180	112	87	70	61			
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65			
					При наличии газовой плиты								
					1 комната	90	56	43	35	31			
					2 комнаты	116	72	56	45	39			
					3 комнаты	131	81	63	51	45			
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48			
					5000								
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта			Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м			Размер земельного участка, кв.м		
								Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м					
								Вид объекта					
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА											
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА											
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА			не более 50					
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА			не более 80					
					Распределительные пункты наружной установки			не более 150					
					Распределительные пункты закрытого типа			не более 250					
Секционирующие пункты					не более 200								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			не более 80							
			не нормируется			не нормируется							
			не нормируется			не нормируется							
			не нормируется			не нормируется							
			не нормируется			не нормируется							
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека		Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения		8,5 (102)		2,5 (30)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		25 (300)		9,5 (112)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		17,5 (210)		6,5 (78)				
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения		13 (156)		4 (48)				
					от 4								
					Производительность ГНС, тыс. т/год				Размер участка, га				
					10				6				
					20				7				
					40				8				
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6									
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		не нормируется						
					не нормируется		не нормируется						
					не нормируется		не нормируется						
					не нормируется		не нормируется						
не нормируется					не нормируется								

Продолжение на стр. 32 >>>

Продолжение. Начало на стр. 31 >>>

3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м	Этажность					
					1	2	3	4, 5			
					60 и менее	140	-	-	-		
					100	125	135	-	-		
					150	110	120	130	-		
					250	100	105	110	115		
					400	-	90	95	100		
					600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80					
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе			на газомазутном топливе			
					до 5	0,7		0,7			
				св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1		1				
				св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2		1,5				
				св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3		2,5				
				св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7		3				
				св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3		3,5				
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				-		не нормируется					

4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки-ки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		220			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка, га	
							До 0,1		0,1	
							Свыше 0,1 до 0,2		0,25	
							Свыше 0,2 до 0,4		0,4	
		Свыше 0,4 до 0,8		1						
		Свыше 0,8 до 12		2						
		Свыше 12 до 32		3						
		Свыше 32 до 80		4						
		Свыше 80 до 125		6						
		Свыше 125 до 250		12						
		Свыше 250 до 400		18						
		Свыше 400 до 800		24						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-		не нормируется						

Продолжение на стр. 33 >>>

Продолжение. Начало на стр. 31 >>>

5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека						
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125						
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160						
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230						
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.		Размеры земельных участков, га		Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод				
				до 0,7		0,5				0,2		-	
				свыше 0,7 до 17		4				3		3	
				свыше 17 до 40		6				9		6	
				свыше 40 до 130		12				25		20	
				свыше 130 до 175		14				30		30	
				свыше 175 до 280		18				55		-	
				свыше 280 тыс. куб. м/сут.		следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области							
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта		Размер участка, м			Расстояние до жилых и общественных зданий, м			
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения			в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03			
Внутриквартальная канализационная насосная станция		10x10			20								
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20x20		не менее 15 (от оси коллекторов)									
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации		следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га											
Расчетный показатель максимальной доступности		не нормируется											

Примечания:
1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
 2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1	
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			ДВ обособленные
			ДВ изолированные
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
		**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП

Продолжение на стр. 34 >>>

Продолжение. Начало на стр. 33 >>>

		УПТ	4
		УЖ	3
		УПр	3,5
		ДПар	3
		Пр основные	3****
		Пр второстепенные	3,5
		УПш основные	1
		УПш второстепенные	0,75
		ДВ	1,5
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	3,5
		УГл	3,5
		УЖо	3
		УЖв	2,75
		Пр	2,75-3*****
		Прх	4,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину	
		полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределитель-	
		ным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
		****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в	
		виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м	
		*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и	
		длинной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой за-	
		стройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов	
		зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
Число полос движения	для городских населенных пунктов		
	ДСД	4-8	
	ДРД	2-6	
	УНД	4-8	
	УРД	4-8	
	УТП	2-4	
	УПТ	2	
	УЖ	2-3	
	УПр	2-4	
	ДПар	2	
	Пр основные	2	
	Пр второстепенные	1	
	УПш основные	по расчету	
	УПш второстепенные	по расчету	
	ДВ обособленные	1-2	
	ДВ изолированные	2-4	
	для сельских населенных пунктов		
	ДПос	2	
	УГл	2-3	
	УЖо	2	
	УЖв	2	
	Пр	1	
	Прх	1	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
		ДРД	400
УНД		500	
УРД		400	
УТП		250	
УПТ		125	
УЖ		90	
УПр		90	
ДПар		75	
Пр основные		50	
Пр второстепенные		25	
ДВ		30	
Наибольший продольный уклон, %/00		ДРД	50
		УНД	40
		УРД	50
	УТП	60	
	УПТ	40	
	УЖ	70	
	УПр	60	
	ДПар	80	
	Пр основные	70	
	Пр второстепенные	80	
	УПш основные	40	
	УПш второстепенные	60	
	ДВ	30	
	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75
		ДРД	50-75
УНД		40-80	
УРД		40-80	
УТП		40-80	
УПТ			
УЖ		15-25	
УПр			

Продолжение на стр. 35 >>>

Продолжение. Начало на стр. 33 >>>

Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м	
Ширина боковых проездов, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м
	магистральные улицы и дороги	при новом строительстве
	улицы местного значения	в условиях реконструкции
	проезды	
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Туликовые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IB	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60
Число полос движения	категория IA	4; 6; 8*
	категория IB	4; 6; 8*
	категория IB	4; 6; 8*
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
Ширина полосы движения, м	*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос	
	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,5
	категория II	3,75/3,5
	категория III	3
	категория IV	3
Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория V	4,5
	категория IA	6
	категория IB	5
	категория IB	5
Ширина обочины, м	**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
	категория IA	3,75
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75
	категория II	3,75/2,5
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75

Продолжение на стр. 36 >>>

Продолжение. Начало на стр. 33 >>>

		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
			категория IB	800
			категория IB	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
			категория IB	40
			категория IB	50
			категория II	40
			категория III	50
			категория IV	60
			категория V***	70
			***На участках дорог категории V с уклонами более 60‰/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
			категория IB	7,2
			категория IB	6,5
			категория II	4,9
			категория III	4,6
			категория IV	3,5
			категория V	3,3
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (га-ражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Продолжение на стр. 37 >>>

Продолжение. Начало на стр. 33 >>>

3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки
			на 5 колонок
			на 7 колонок
			на 9 колонок
			на 11 колонок
4	Автогазозаправочные станции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
		Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
			на 2 колонки
			на 5 колонок
			на 7 колонок
			на 9 колонок
5	Автокемпинги, мотели	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
		Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IА, IБ
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя		Наименование рас- четного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Тип расчетного по- казателя	Вид расчетного показателя			
1	Дошкольные обра- зовательные орга- низации	Расчетные показа- тели минимально допустимого уров- ня обеспеченности	Расчетный показатель минимально до- пустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченно- сти, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место
					до 100	40
					свыше 100	35
					в комплексе организаций свы- ше 500	30
					размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступ- ность, м	500		

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общественные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;	
					100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
					от 40 до 400	50
					от 400 до 500	60
					от 500 до 600	50
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			от 600 до 800	40
					от 800 до 1100	33
					от 1100 до 1500	21
					от 1500 до 2000	17
					от 2000	16
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	

Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров	
4	Организации дополнительного образования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.

2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола Размер земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	350 на 1 тыс. человек по заданию на проектирование размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды Размер земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	75 на 1 тыс. человек по заданию на проектирование размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м Размер земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	1950 на 1 тыс. человек по заданию на проектирование размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов			
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов склады свежего компоста полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) поля компостирования поля ассенизации сливные станции мусороперегрузочные станции поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 свыше 40
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	0,05 0,04 0,02 0,5-1 2-4 0,02 0,04 0,3 0,05 0,05 не нормируется
2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, % Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 не нормируется
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год	Минимальные расстояния, м Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций не нормируется
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв.м Мощность, тыс. тонн Минимальные расстояния, м Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не регламентируется определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях не нормируется

Продолжение. Начало на стр. 38 >>>

5	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопогонов и пастбищ	200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16; для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8	
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10	
				Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10	
				Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)	
*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%						
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом	

Продолжение на стр. 40 >>>

Продолжение. Начало на стр. 39 >>>

7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом		
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения							
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24		
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40	
					комфортное	от 30 до 40	
					массовое	от 24 до 30	
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га		
блокированная	250						
малоэтажная застройка	250						
среднеэтажная застройка	420						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	многоэтажная застройка	420				
		застройка повышенной этажности	420				
			не нормируется				
Примечания:							
1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.							
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.							
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.							
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений							
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект			
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Для квартир площадью менее 40 кв.м	0,5
					Для квартир площадью более 40 кв.м	1	
						Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории	
		Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	6			
			площадки для выгула собак	0,1			
			площадки для игр детей	0,7			
			площадки для отдыха взрослого населения	0,1			
		физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1				
			хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06			
			не нормируется				
			Расчетный показатель максимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м	
		площадки для выгула собак			40		
		площадки для игр детей			12		
		площадки для отдыха взрослого населения			10		
физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40						
хозяйственные площадки (контейнерные)	20						

Продолжение на стр. 41 >>>

Продолжение. Начало на стр. 39 >>>

Примечания: 1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию. 3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения. 4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м. 5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820									
10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.			
			Расчетный показатель плотности объекта		3	3,5	4	4,5	
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется				
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)									
В области фармацевтики									
11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		Размер земельного участка	сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания					
				Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30				
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения									
В области культуры									
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта					
13	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня количества объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на муниципальный район; 2 – на городской округ				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта		Размер земельного участка	по заданию на проектирование			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	муниципальный район		в пределах транспортной доступности			
				городской округ		30			
Примечания: 1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек									

Продолжение на стр. 42 >>>

Продолжение. Начало на стр. 39 >>>

В области физической культуры и спорта										
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек					
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малозэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта					
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.										
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							от 4 до 6	0,4-0,6		
							от 6 до 10	0,6-0,8		
							от 10 до 15	0,8-1,1		
							от 15 до 20	1,1-1,3		
							торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект		
							до 1	0,1-0,2		
							от 1 до 3	0,2-0,4		
		от 3 до 4	0,4-0,6							
		от 5 до 6	0,6-1							
		от 7 до 10	1-1,2							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малозэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000					
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек										
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест		
							до 50	0,2-0,25		
							от 50 до 150	0,15-0,2		
							свыше 150	0,1		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м			городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малозэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000			
		17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек			
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
									10-50	0,1-0,2
				50-150	0,05-0,08					
свыше 150	0,03-0,04									
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малозэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000							
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек										
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания					
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется					
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания					
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется					
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора										

Продолжение на стр. 43 >>>

Продолжение. Начало на стр. 39 >>>

20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области кредитно-финансового обслуживания						
21	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах	0,2
					при 7 операционных кассах	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
22	Отделения и филиалы сберегательного банка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты: 1 операционное место на 2-3 тыс. человек; сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05
					при 20 операционных местах	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области почтовой связи						
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) 0,07-0,08 III-IV (9-18 тыс. чел.) 0,09-0,1 II-III (20-25 тыс. чел.) 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживания населения, групп V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35 III-IV (2-6 тыс. чел.) 0,4-0,45	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области транспортного обслуживания						
24	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	90 Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы 35 промышленные и коммунально-складские зоны (районы) 15 общегородские и специализированные центры 5 зоны массового кратковременного отдыха 15 Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве 800	
					в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой 1500	
					Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	
					до входов в жилые дома 100	
					до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150	
					до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250	
					до входов в парки, на выставки и стадионы 400	
25	Транспортно-логистические центры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется	

Продолжение на стр. 44 >>>

Продолжение. Начало на стр. 29 >>>

**III. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Гусельниковского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Гусельниковского сельсовета не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Гусельниковского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Гусельниковского сельсовета не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Гусельниковского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов
градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О социальных нормативах и нормах);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);
распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);
постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;
Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;
Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;
СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

Продолжение на стр. 45 >>>

Продолжение. Начало на стр. 29 >>>

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;
СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);
СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;
ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;
ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местными нормативов градостроительного проектирования Гусельниковского сельсовета

Классификация улиц и дорог.
Основное назначение улиц и дорог

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов.
Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общего городского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общего городского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений.
Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение	
Поселковая дорога (ДПос)	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
Главная улица (УГл)	Связь жилых территорий с общественным центром	
У л и ц а в ж и л о й з а с т р о й к е	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (перулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ **градостроительного проектирования Гилевского сельсовета** **Искитимского района Новосибирской области**

Содержание

- I. Общие положения.
- Перечень используемых сокращений.
- II. Основная часть.
1. Термины и определения.
 2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
- III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
- IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
- Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Гилевский сельсовет) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Гилевского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.
- Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета включают в себя:
 - 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;
 - 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
 - 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Гилевского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Гилевского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Гилевского сельсовета приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования)

Продолжение на стр. 47 >>>

Продолжение. Начало на стр. 46 >>>

проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Гилевского сельсовета, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Гилевского сельсовета как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Гилевского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Гилевского сельсовета включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета.

Продолжение. Начало на стр. 46 >>>

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более		
					При наличии электрической плиты							
					1 комната	140	87	67	55	48		
					2 комнаты	165	102	79	64	56		
					3 комнаты	180	112	87	70	61		
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65		
					При наличии газовой плиты							
					1 комната	90	56	43	35	31		
					2 комнаты	116	72	56	45	39		
					3 комнаты	131	81	63	51	45		
		4 комнаты и более	142	88	68	55	48					
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000								
				Вид объекта						Размер земельного участка, кв.м		
		2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека		Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека	
							на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения		8,5 (102)		2,5 (30)	
							на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		25 (300)		9,5 (112)	
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения							17,5 (210)		6,5 (78)			
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения							13 (156)		4 (48)			
от 4												
Производительность ГНС, тыс. т/год							Размер участка, га					
10							6					
20							7					
40							8					
0,6												
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м											
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га											
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га											
Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется										

Продолжение на стр. 49 >>>

Продолжение. Начало на стр. 48 >>>

3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м	Этажность			
					1	2	3	4, 5	
					60 и менее	140	-	-	
					100	125	135	-	
					150	110	120	130	
					250	100	105	110	
					400	-	90	95	
					600	-	80	85	
					1000 и более	-	70	75	
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе			
					до 5	0,7	0,7		
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1		
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5		
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5		
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3		
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5		
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230			
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230			

Продолжение на стр. 50 >>>

Продолжение. Начало на стр. 48 >>>

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
 2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1	
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			ДВ обособленные
			ДВ изолированные
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
		**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			УПш основные
			УПш второстепенные
			ДВ
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
		****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м	
		*****На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	

Продолжение на стр. 51 >>>

Продолжение. Начало на стр. 50 >>>

	Число полос движения	для городских населенных пунктов		
		ДСД	4-8	
		ДРД	2-6	
		УНД	4-8	
		УРД	4-8	
		УТП	2-4	
		УПТ	2	
		УЖ	2-3	
		УПр	2-4	
		ДПар	2	
		Пр основные	2	
		Пр второстепенные	1	
		УПш основные	по расчету	
		УПш второстепенные	по расчету	
		ДВ обособленные	1-2	
		ДВ изолированные	2-4	
		для сельских населенных пунктов		
		ДПос	2	
		УГл	2-3	
		УЖо	2	
		УЖв	2	
		Пр	1	
		Прх	1	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
			ДРД	400
			УНД	500
			УРД	400
			УТП	250
			УПТ	125
			УЖ	90
			УПр	90
			ДПар	75
			Пр основные	50
			Пр второстепенные	25
			ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, %/00		ДРД	50
			УНД	40
		УРД	50	
		УТП	60	
		УПТ	40	
		УЖ	70	
		УПр	60	
		ДПар	80	
		Пр основные	70	
		Пр второстепенные	80	
		УПш основные	40	
		УПш второстепенные	60	
		ДВ	30	
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75
	ДРД		50-75	
	УНД		40-80	
	УРД		40-80	
	УТП		40-80	
	УЖ		15-25	
	УПр			
	Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
		магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
		В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
			при новом строительстве	в условиях реконструкции
		магистральные улицы и дороги	10	8
		улицы местного значения	8	6
	Ширина боковых проездов, м	проезды	8	5
		при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		10,5
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25		

Продолжение на стр. 52 >>>

Продолжение. Начало на стр. 50 >>>

		Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
		Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
			от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
			от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
			Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
			категория IB	120
			категория IB	100
			категория II	120
			категория III	100
			категория IV	80
			категория V	60
		Число полос движения	категория IA	4; 6; 8*
			категория IB	4; 6; 8*
			категория IB	4; 6; 8*
			категория II	2; 4
			категория III	2
			категория IV	2
			категория V	1
		*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос		
		Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75/3,5
			категория II	3,75/3,5
			категория III	3
			категория IV	3
			категория V	4,5
		Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6
			категория IB	5
			категория IB	5
			**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
		Ширина обочины, м	категория IA	3,75
			категория IB	3,75
			категория IB	3,75
			категория II	3,75/2,5
			категория III	2,5
			категория IV	2
			категория V	1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
			категория IB	800
			категория IB	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Наибольший продольный уклон, °/00	категория IA	30
			категория IB	40
			категория IB	50
			категория II	40
			категория III	50
			категория IV	60
			категория V***	70
		***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м		

Продолжение на стр. 53 >>>

Продолжение. Начало на стр. 50 >>>

		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IА	8,1
			категория IБ	7,2
			категория IВ	6,5
			категория II	4,9
			категория III	4,6
			категория IV	3,5
			категория V	3,3
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
		3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка
Размер земельного участка, га	на 2 колонки			0,1
	на 5 колонок			0,2
	на 7 колонок			0,3
	на 9 колонок			0,35
	на 11 колонок			0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

Продолжение на стр. 54 >>>

Продолжение. Начало на стр. 50 >>>

4	Автогазоправочные станции	Доля от общего количества автогазоправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
5	Автокемпинги, motel	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
		Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест
					до 100
					свыше 100
					в комплексе организаций свыше 500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	размер групповой площадки для детей ясельного возраста
					500

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест
					от 40 до 400
					от 400 до 500
					от 500 до 600
					от 600 до 800
					от 800 до 1100
					от 1100 до 1500
					от 1500 до 2000
					от 2000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения – 2000;
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000
					для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону;
					для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону

Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.

2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Продолжение на стр. 55 >>>

Продолжение. Начало на стр. 54 >>>

2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5-1
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	
			до 40	0,05
свыше 40	0,05			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
	500			
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонных и пастбищ	200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя	
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16; для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8	
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10	
				Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10	
			Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)		
*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%						
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	Автомобильным транспортом	
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения						

Продолжение. Начало на стр. 56 >>>

8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	24	
					высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га	
				блокированная	250	
				малоэтажная застройка	250	
				среднеэтажная застройка	420	
				многоэтажная застройка	420	
		застройка повышенной этажности	420			
			не нормируется			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				

Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект		
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира
						Для квартир площадью менее 40 кв.м
						Для квартир площадью более 40 кв.м
						Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	озеленение	
					площадки для выгула собак	
					площадки для игр детей	
					площадки для отдыха взрослого населения	
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения			хозяйственные площадки (контейнерные)	
					не нормируется	
					Назначение площадки	
					площадки для выгула собак	
					площадки для игр детей	
					площадки для отдыха взрослого населения	
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	
					хозяйственные площадки (контейнерные)	

Примечания:

- Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
- Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
- При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
- Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
- Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.133.30.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

Продолжение на стр. 58 >>>

Продолжение. Начало на стр. 56 >>>

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:				Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.			
						3	3,5	4	4,5				
						5000	5	5	6	7			
						4500	5	6	7	8			
						4000	6	7	9	10			
						3500	8	9	10	11			
						3000	9	10	12	13			
						2500	10	12	14	16			
						2000	12	14	16	18			
						1500	14	17	19	21			
						1200	18	21	24	26			
						1000	20	23	27	30			
						800	23	27	31	35			
						600	27	32	36	41			
						400	38	44	50	56			
		300	50	58	67	75							
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-		не нормируется									
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)													
В области фармацевтики													
11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек								
					сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания								
				Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м								
					Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30							
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения													
В области культуры													
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения								
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м			городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта						
13	Кинотеатры				Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на муниципальный район; 2 – на городской округ					
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование									
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный район		в пределах транспортной доступности				
городской округ		30											
Примечание:													
1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).													
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек													
В области физической культуры и спорта													
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек								
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м			городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта						
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.													
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания													

Продолжение на стр. 59 >>>

Продолжение. Начало на стр. 56 >>>

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 от 15 до 20 торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. до 1 от 1 до 3 от 3 до 4 от 5 до 6 от 7 до 10	размер земельного участка, га/объект 0,4-0,6 0,6-0,8 0,8-1,1 1,1-1,3 размер земельного участка, га/объект 0,1-0,2 0,2-0,4 0,4-0,6 0,6-1 1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, место Размер земельного участка, га/100 мест	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек. мощность, мест до 50 от 50 до 150 свыше 150	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек мощность, рабочих мест 10-50 50-150 свыше 150	размер участка, га/10 рабочих мест 0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену Размер земельного участка, га/объект	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания 0,5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену Размер земельного участка, га/объект	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания 0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора						
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, место Размер земельного участка, га/объект	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек 0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области кредитно-финансового обслуживания						

Продолжение на стр. 60 >>>

Продолжение. Начало на стр. 56 >>>

21	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах при 7 операционных кассах	0,2 0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности	
		22	Отделения и филиалы сберегательного банка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект				при 3 операционных местах при 20 операционных местах	0,05 0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности				Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области почтовой связи						
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) III-IV (9-18 тыс. чел.) II-III (20-25 тыс. чел.) Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп V-VI (0,5-2 тыс. чел.) III-IV (2-6 тыс. чел.)	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
		В области транспортного обслуживания				
24	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90	
				Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы промышленные и коммунально-складские зоны (районы) общегородские и специализированные центры зоны массового кратковременного отдыха	
					Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала	
					Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	до входов в жилые дома	100		
			до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150		
			до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250		
			до входов в парки, на выставки и стадионы	400		
25	Транспортно-логистические центры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется	

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Гилевского сельсовета применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДПТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Гилевского сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Гилевского сельсовета не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Гилевского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Гилевского сельсовета не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Гилевского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

Продолжение. Начало на стр. 46 >>>

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы**системы нормативных документов в строительстве (РДС)**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования Гилевского сельсовета

Классификация улиц и дорог.**Основное назначение улиц и дорог**

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общего городского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общего городского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ) Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) Парковые дороги (ДПар)
Проезды (Пр)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Велосипедные дорожки (ДВ)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Продолжение. Начало на стр. 62 >>>

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений.
Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Содержание

I. Общие положения.
Перечень используемых сокращений.
II. Основная часть.
1. Термины и определения.
2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Бурмистровский сельсовет) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Бурмистровского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.
Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Бурмистровского сельсовета	Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Новосибирской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

II. Основная часть

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

Продолжение на стр. 64 >>>

Продолжение. Начало на стр. 63 >>>

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погбиших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования); парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и

газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНП Бурмистровского сельсовета, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;
- пожарной безопасности.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНП Бурмистровского сельсовета включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;
- 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета.

Продолжение. Начало на стр. 63 >>>

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт/ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
					При наличии электрической плиты						
					1 комната	140	87	67	55	48	
					2 комнаты	165	102	79	64	56	
					3 комнаты	180	112	87	70	61	
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
					При наличии газовой плиты						
					1 комната	90	56	43	35	31	
					2 комнаты	116	72	56	45	39	
					3 комнаты	131	81	63	51	45	
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м		
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА									
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА									
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА									
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА									
		Распределительные пункты наружной установки									
		Распределительные пункты закрытого типа									
		Секционирующие пункты									
		не нормируется									
		не нормируется									
		2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека		Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения							8,5 (102)		2,5 (30)		
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения							25 (300)		9,5 (112)		
на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения							17,5 (210)		6,5 (78)		
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения							13 (156)		4 (48)		
от 4											
Производительность ГНС, тыс. т/год							Размер участка, га				
10							6				
20							7				
40							8				
0,6											
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м						Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га			
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-		не нормируется			

Продолжение на стр. 66 >>>

Продолжение. Начало на стр. 65 >>>

3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Этажность						
					1	2	3	4, 5			
					60 и менее	140	-	-	-		
					100	125	135	-			
					150	110	120	130	-		
					250	100	105	110	115		
					400	-	90	95	100		
					600	-	80	85	90		
					1000 и более	-	70	75	80		
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)				Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе
		до 5					0,7		0,7		
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)				1			1				
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)				2			1,5				
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)				3			2,5				
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)				3,7			3				
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)				4,3		3,5					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется								

4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125									
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160									
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		220									
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка, га							
До 0,1		0,1									
Свыше 0,1 до 0,2		0,25									
Свыше 0,2 до 0,4		0,4									
Свыше 0,4 до 0,8		1									
Свыше 0,8 до 12		2									
Свыше 12 до 32		3									
Свыше 32 до 80		4									
Свыше 80 до 125		6									
Свыше 125 до 250		12									
Свыше 250 до 400		18									
Свыше 400 до 800		24									
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется								
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125									
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160									
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230									
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.		Размеры земельных участков, га		Очистных сооружений		Иловых площадок		Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
до 0,7		0,5		0,2				-			
свыше 0,7 до 17		4		3				3			
свыше 17 до 40		6		9				6			
свыше 40 до 130		12		25				20			
свыше 130 до 175		14		30				30			
свыше 175 до 280		18		55				-			
свыше 280 тыс. куб. м/сут.		следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области									
Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта		Размер участка, м		Расстояние до жилых и общественных зданий, м						
Очистные сооружения поверхностных сточных вод		В зависимости от производительности и типа сооружения		в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03							
Внутриквартальная канализационная насосная станция		10x10		20							
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		20x20		не менее 15 (от оси коллекторов)							
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации		следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га									
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется								

Продолжение на стр. 67 >>>

Продолжение. Начало на стр. 65 >>>

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области автомобильных дорог местного значения			
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети	
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также рас-шифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1	
		Расчетная скорость движе-ния, км/ч	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			ДВ обособленные
			ДВ изолированные
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
			**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения
		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов
			ДСД
			ДРД
			УНД
			УРД
			УТП
			УПТ
			УЖ
			УПр
			ДПар
			Пр основные
			Пр второстепенные
			УПш основные
			УПш второстепенные
			ДВ
			для сельских населенных пунктов
			ДПос
			УГл
			УЖо
			УЖв
			Пр
			Прх
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам до-пускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м
			****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде по-лос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м
			*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, про-езды следует принимать шириной 5,5 метра

Продолжение на стр. 68 >>>

Продолжение. Начало на стр. 67 >>>

Число полос движения	для городских населенных пунктов	
	ДСД	4-8
	ДРД	2-6
	УНД	4-8
	УРД	4-8
	УТП	2-4
	УПТ	2
	УЖ	2-3
	УПр	2-4
	ДПар	2
	Пр основные	2
	Пр второстепенные	1
	УПш основные	по расчету
	УПш второстепенные	по расчету
	ДВ обособленные	1-2
	ДВ изолированные	2-4
	для сельских населенных пунктов	
	ДПос	2
	УГл	2-3
	УЖо	2
	УЖв	2
	Пр	1
	Прх	1
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
Наибольший продольный уклон, °/00	ДВ	30
	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80
	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	ДВ	30
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75
	ДРД	50-75
	УНД	40-80
	УРД	40-80
	УТП	40-80
	УПТ	
	УЖ	15-25
	УПр	
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м
		при новом строительстве в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	10 8
	улицы местного значения	8 6
	проезды	8 5
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	
Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	

Продолжение на стр. 69 >>>

Продолжение. Начало на стр. 67 >>>

	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
		на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
		на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA 150 категория IB 120 категория IВ 100 категория II 120 категория III 100 категория IV 80 категория V 60
	Число полос движения	категория IA	4; 6; 8*
		категория IB	4; 6; 8*
		категория IВ	4; 6; 8*
		категория II	2; 4
		категория III	2
		категория IV	2
		категория V	1
	Ширина полосы движения, м	*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос	
		категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IВ	3,75/3,5
		категория II	3,75/3,5
		категория III	3
		категория IV	3
		категория V	4,5
	Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6
		категория IB	5
		категория IВ	5
	Ширина обочины, м	**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами	
		категория IA	3,75
		категория IB	3,75
		категория IВ	3,75
		категория II	3,75/2,5
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IВ	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
	Наибольший продольный уклон, °/00	категория V	150
		категория IA	30
		категория IB	40
		категория IВ	50
		категория II	40
		категория III	50
		категория IV	60
		категория V***	70
	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязок. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
		категория IA	8,1
		категория IB	7,2
		категория IВ	6,5
		категория II	4,9
		категория III	4,6
	Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	категория IV	3,5
		категория V	3,3
		улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	

Продолжение на стр. 70 >>>

Продолжение. Начало на стр. 67 >>>

		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
			при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест
					обеспеченность, кв.м/место
					до 100
					40
					свыше 100
					35
					в комплексе организаций свыше 500
					30
					размер групповой площадки для детей ясельного возраста
					7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500

Примечания:

- Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест
					от 40 до 400
					50
					от 400 до 500
					60
					от 500 до 600
					50
					от 600 до 800
					40
					от 800 до 1100
					33
					от 1100 до 1500
					21
					от 1500 до 2000
					17
					от 2000
					16
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону

Примечания:

- Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
- Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.
- Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону

Примечания:

- Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
- Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
			поля компостирования	0,5-1
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	
			до 40	0,05
		свыше 40	0,05	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
2	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Продолжение на стр. 73 >>>

Продолжение. Начало на стр. 72 >>>

3	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
	Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
		Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
		Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
			до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
			до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			до автомобильных, железных дорог	300
			до скотопрогонных и пастбищ	200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6	Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16; для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5
				Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	-	не нормируется

*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%

Продолжение на стр. 74 >>>

Продолжение. Начало на стр. 73 >>>

5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8			
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется		
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40		
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35		
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35		
					Птицеводческие яичного направления	27		
		Птицеводческие мясного направления	25					
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	Автомобильным транспортом		
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	Автомобильным транспортом		
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения								
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24			
					Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40	
						комфортное	от 30 до 40	
						массовое	от 24 до 30	
				Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га	
						блокированная	250	
						малоэтажная застройка	250	
						среднеэтажная застройка	420	
						многоэтажная застройка	420	
			застройка повышенной этажности	420				
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется			
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений								
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект				
					Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Для квартир площадью менее 40 кв.м	0,5	
						Для квартир площадью более 40 кв.м	1	
						Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории		
						озеленение	6	
						площадки для выгула собак	0,1	
					Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел	площадки для игр детей	0,7	
						площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
						физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1	
		хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется				
Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения			-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м			
				площадки для выгула собак	40			
				площадки для игр детей	12			
				площадки для отдыха взрослого населения	10			
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40			
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20			

Продолжение на стр. 75 >>>

Продолжение. Начало на стр. 73 >>>

Примечания:										
1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.										
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.										
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.										
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.										
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820										
10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.				
						3	3,5	4	4,5	
						5000	5	5	6	7
						4500	5	6	7	8
						4000	6	7	9	10
						3500	8	9	10	11
						3000	9	10	12	13
						2500	10	12	14	16
						2000	12	14	16	18
						1500	14	17	19	21
						1200	18	21	24	26
						1000	20	23	27	30
						800	23	27	31	35
						600	27	32	36	41
						400	38	44	50	56
		300	50	58	67	75				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется					
Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)										
В области фармацевтики										
11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек					
					сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек					
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания						
				Пешеходная доступность, м городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м						
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут		городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30						
Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения										
В области культуры										
12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта						
13	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на муниципальный район; 2 – на городской округ					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	муниципальный район			в пределах транспортной доступности 30			
				городской округ						
Примечания:										
1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).										
2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек										
В области физической культуры и спорта										
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта						
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.										
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания										

Продолжение на стр. 76 >>>

Продолжение. Начало на стр. 73 >>>

15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект			
					от 4 до 6	0,4-0,6			
					от 6 до 10	0,6-0,8			
					от 10 до 15	0,8-1,1			
					от 15 до 20	1,1-1,3			
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект			
					до 1	0,1-0,2			
					от 1 до 3	0,2-0,4			
					от 3 до 4	0,4-0,6			
от 5 до 6	0,6-1								
от 7 до 10	1-1,2								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000					
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек									
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест			
					до 50	0,2-0,25			
					от 50 до 150	0,15-0,2			
					свыше 150	0,1			
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000		
			17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
						Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
								10-50	0,1-0,2
								50-150	0,05-0,08
свыше 150	0,03-0,04								
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности						Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000		
Примечания:									
1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.									
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих мест на 1 тыс. человек									
18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5				
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется		
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1				
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется		
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора									
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2				
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется		

Продолжение на стр. 77 >>>

Продолжение. Начало на стр. 73 >>>

В области кредитно-финансового обслуживания																		
21	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса Размер земельного участка, га/объект	городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек <table><tr><td>при 2 операционных кассах</td><td>0,2</td></tr><tr><td>при 7 операционных кассах</td><td>0,5</td></tr></table>	при 2 операционных кассах	0,2	при 7 операционных кассах	0,5									
		при 2 операционных кассах	0,2															
		при 7 операционных кассах	0,5															
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности															
22	Отделения и филиалы сберегательного банка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционное место	городские населенные пункты: 1 операционное место на 2-3 тыс. человек; сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек													
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	<table><tr><td>при 3 операционных местах</td><td>0,05</td></tr><tr><td>при 20 операционных местах</td><td>0,4</td></tr></table>	при 3 операционных местах	0,05	при 20 операционных местах	0,4									
		при 3 операционных местах	0,05															
		при 20 операционных местах	0,4															
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта															
В области почтовой связи																		
23	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации													
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	<table><tr><td colspan="2">Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:</td></tr><tr><td>IV-V (до 9 тыс. чел.)</td><td>0,07-0,08</td></tr><tr><td>III-IV (9-18 тыс. чел.)</td><td>0,09-0,1</td></tr><tr><td>II-III (20-25 тыс. чел.)</td><td>0,11-0,12</td></tr><tr><td colspan="2">Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:</td></tr><tr><td>V-VI (0,5-2 тыс. чел.)</td><td>0,3-0,35</td></tr><tr><td>III-IV (2-6 тыс. чел.)</td><td>0,4-0,45</td></tr></table>	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:		IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:		V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	III-IV (2-6 тыс. чел.)
		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:																
		IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08															
III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1																	
II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12																	
Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:																		
V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35																	
III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45																	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта															
В области транспортного обслуживания																		
24	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90													
				Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	<table><tr><td colspan="2">Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:</td></tr><tr><td>жилые районы</td><td>35</td></tr><tr><td>промышленные и коммунально-складские зоны (районы)</td><td>15</td></tr><tr><td>общегородские и специализированные центры</td><td>5</td></tr><tr><td>зоны массового кратковременного отдыха</td><td>15</td></tr></table>	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:		жилые районы	35	промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15	общегородские и специализированные центры	5	зоны массового кратковременного отдыха	15			
		Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:																
		жилые районы	35															
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15															
		общегородские и специализированные центры	5															
		зоны массового кратковременного отдыха	15															
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	<table><tr><td>при новом строительстве</td><td>800</td></tr><tr><td>в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой</td><td>1500</td></tr></table>	при новом строительстве	800	в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500											
	при новом строительстве	800																
	в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500																
		Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	до входов в жилые дома	100														
			до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150														
	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий		250															
	до входов в парки, на выставки и стадионы		400															
Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала																		
25	Транспортно-логистические центры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5													
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется													

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДПТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Бурмистровского сельсовета подлежат применению: органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Бурмистровского сельсовета не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Бурмистровского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Бурмистровского сельсовета не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Бурмистровского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета.

Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Нормативные правовые акты Новосибирской области

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

Продолжение. Начало на стр. 78 >>>

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского сельсовета**

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц	
Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях	
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	
Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП)	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	
Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ)	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района	
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
Пешеходные улицы и дороги (УПш)	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	
Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов	

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Официальная информация Совета депутатов Искитимского района

РЕШЕНИЕ №121

Совета депутатов Искитимского района
Новосибирской области третьего созыва

16-й внеочередной сессии

от 30.05.2017 г.

г. Искитим

О внесении изменений в Устав

Искитимского района Новосибирской области

В соответствии со ст.7, 35, 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 31 января 2017 г. N 137-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» и в целях приведения Устава Искитимского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов района

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Искитимского района Новосибирской области изменения согласно приложению.

2. Представить настоящее решение в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.

3. Главе Искитимского района Новосибирской области опубликовать настоящее решение в «Вестнике Искитимского района» после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением пунктов 1.2. и 5.2., которые вступают в силу с 01.07.2017.

Глава района О.В. Лагода
Председатель Совета А.Н. Рукас

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению сессии Совета депутатов Искитимского района от 30.05.2017 №121

Изменения в Устав

Искитимского района Новосибирской области

1.В статье 5. Вопросы местного значения Искитимского района:

1.1. в пункте 12 части 1 слова «организация отдыха детей в каникулярное время» заменить словами «осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

1.2. часть 1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. организация в границах сельских поселений района тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

2.В статье 11. Публичные слушания

2.1. Пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) Проект Устава, а также проект муниципального нормативного правового акта о

внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новосибирской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;

3. В статье 24. Администрация

3.1. В абзаце 1 части 3 после слов «своих должностных обязанностей» дополнить словами следующего содержания «в том числе в случае применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу»;

3.2. В части 4 после слов «прекращения Главой района своих полномочий» пополнить словами «применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу»;

4. Статья 22. Глава района

4.1. часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Глава района должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.

5.В статье 25. Полномочия администрации:

5.1.В пункте 14 слова «организация отдыха детей в каникулярное время» заменить словами «осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

5.2. Дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1) организация в границах сельских поселений района тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

6. В Статье 38. Внесение изменений и дополнений в Устав

6.1. Абзац 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Новосибирской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.»;

6.2. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Приведение устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом Новосибирской области осуществляется в установленный этими законодательными актами срок. В случае, если федеральным законом, законом Новосибирской области указанный срок не установлен, срок приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральным законом, законом Новосибирской области определяется с учетом даты вступления в силу соответствующего федерального закона, закона Новосибирской области, необходимости официального опубликования (обнародования) и обсуждения на публичных слушаниях проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, учета предложений граждан по нему, периодичности заседаний представительного органа муниципального образования, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.»

