№ 14 (14) от 25 августа 2017 года

Вестник Искитимского района

www.iskitim-r.ru Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

Официальная информация администрации Искитимского района .....1-39 стр.

Официальная информация Совета депутатов Искитимского района .....40-52 стр.

Официальная информация администрации Искитимского района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«01» августа 2017 года

ул.Гагарина, 6
с.Морозово
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе» были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Семенову П.А. для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:4954, площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Морозовский сельсовет, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Морозово. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на юг.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 11.07.2017 № 21-ПГ «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 21.07.2017 № 12 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания состоялись по адресу: Новосибирская область Искитимский район, с.Морозово, ул.Гагарина, 6, в 10.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) По результатам публичных слушаний рекомендовать учесть предложения, поступившие при проведении публичных слушаний в соответствии с протоколом публичных слушаний при принятии решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Семенову П.А. для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:4954, площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Морозовский сельсовет, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Морозово. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на юг.

Председатель рабочей группы по публичным слушаниям **А.Н. Обрывко**
Секретарь **М.С.Ибрагимова**

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, д.Ургун, ул.Молодежная, 1а.

27.07.2017 г. № 03

ПОВЕСТКА

1. Оглашение повестки проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
2. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Евсинского сельсовета района Новосибирской области (далее – Проект).

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Храмцова Любовь Ивановна председатель	Заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области
Ибрагимова Марина Сергеевна секретарь	главный специалист – главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области
Иные участники публичных слушаний	согласно регистрационного журнала участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по Проекту от 27.07.2017 (приложение 9 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ

Ибрагимову М.С. – оглашение повестки проведения публичных слушаний по Проекту, предложения по регламенту проведения публичных слушаний.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний по повестке публичных слушаний и по регламенту проведения публичных слушаний содержатся в прилагаемом к настоящему протоколу аудиофайле.

Решили: принять повестку и предложенный регламент проведения публичных слушаний.

Далее слушали Байцерова М.В., представителя ООО «Разрез Восточный» - разъяснения по представленному Проекту.

Вопросы, замечания по Проекту участников публичных слушаний содержатся в прилагаемом к настоящему протоколу аудиофайле.

Ибрагимова М.С.: Переходим к обсуждения предложений, поступивших в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период с 23.06.2017 до 27.07.2017 в вышеуказанную комиссию поступили следующие предложения:

Продолжение на стр. 2 >>>

Продолжение. Начало на стр. 1 >>>

- предложение администрации Евсинского сельсовета Искитимского района от 22.06.2017 № 354,

- предложение АО «Сибирский Антрацит» от 26.06.2017 № 2996.

Ибрагимова М.С.: предложения администрации Евсинского сельсовета:

- в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»,

- таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,

- в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,

- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,

- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,

- устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).

Вопросов, замечаний по предложениям администрации Евсинского сельсовета у участников публичных слушаний не было.

Ибрагимова М.С.: по предложениям АО «Сибирский Антрацит» слово предоставляется Толмачеву Р.К.

Толмачев Р.К.: АО «Сибирский Антрацит» вносит следующие предложения:

Предложение 1: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: на данный момент шламовый бассейн занимает территорию в 2 раза меньшую чем Вы запрашивает?

Толмачев Р.К.: да, параметры объекта в настоящее время не соответствуют размерам земельного участка.

Колотий А.И.: не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона промышленная»,

«зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» - предварительно согласовать с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, так как вопрос касается трассы федерального значения «Новосибирск-Ташанта», при положительном ответе министерства – установить функциональную зону «Зона промышленная».

Предлагаем установить зону санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 4.1.3. добыча руд и нерудных ископаемых КЛАСС III-санитарно-защитная зона 300 м - п.6. гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения).

Толмачев Р.К.: предложение 2: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: земельный участок еще не сформирован, точную площадь назвать не возможно.

Колотий А.И.: Предлагаем установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта», уменьшить предполагаемую зону до двух га.

Судаков И.Д.: предлагаю отклонить данное предложение АО «Сибирский Антрацит».

Толмачев Р.К.: предложение 3: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: какая площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 3 га

Судаков И.Д.: какая площадь зоны санитарной охраны объекта?

Толмачев Р.К.: не установлена

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона рекреационная» - установить функциональную зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов», предлагаем сформировать санитарную зону вокруг скважины.

Судаков И.Д.: предлагаю отклонить данное предложение АО «Сибирский Антрацит» в части размеров запрашиваемой функциональной зоны

Толмачев Р.К.: предложение 4: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 2,2 га

Колотий А.И.: Предлагаем установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»

Судаков И.Д.: предлагаю отклонить данное предложение АО «Сибирский Антрацит»

Толмачев Р.К: предложение 5: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».

Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: Кто собственник земельного участка? Расстояние от границы д.Ургун до планируемой железной дороги? Рассматривалось ли другое размещение железной дороги?

Толмачев Р.К.: собственник ККХ (коллективное крестьянское хозяйство), границы д.Ургу не установлены, другая схема размещения железной дороги не рассмотривалась.

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона защитных лесов» - установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта»

Предлагаем установить зону санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (СЗЗ железной дороги 100 м).

Вязовский Р.А.: предлагаю запланировать устройство дополнительного выезда вблизи железной дороги в заречной части д.Ургун

Судаков И.Д.: предлагаю отклонить данное предложение АО «Сибирский Антрацит»

Толмачев Р.К.: предложение 6: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: какой объект планируется к строительству?, Площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, 11 га.

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» - установить функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта».

Предлагаем установить зону санитарного разрыва. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (СЗЗ железной дороги 100 м)

Байцеров М.В.: предлагаю к зоне «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» отнести также участок с кадастровым номером 54:07:047413:1208

Толмачев Р.К.: предложение 7: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка? Какая деятельность там ведется?

Толмачев Р.К.: 10 га, добыча антрацита.

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона промышленная».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4.1.3. (Добыча руд и нерудных ископаемых – КЛАСС I – санитарно-защитная зона 1000м – 4.Угольные разрезы)

Судаков И.Д.: предлагаю отклонить данное предложение АО «Сибирский Антрацит»

Толмачев Р.К.: предложение 8: Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».

Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: почему строительства АЗС не планируется на территории автобазы АО «Сибирский Антрацит»?

Толмачев Р.К.: строительство АЗС планируется не АО «Сибирский Антрацит»

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (КЛАСС IV – санитарно-защитная зона 100 м)

Судаков И.Д.: предлагаю отклонить данное предложение АО «Сибирский Антрацит», рассмотреть размещение АЗС на большем расстоянии от д.Ургун

Гусельникова Л.В.: поддерживаю предложение Судакова И.Д.

Толмачев Р.К.: предложение 9: Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Продолжение на стр. 3 >>>

Продолжение. Начало на стр. 1 >>>

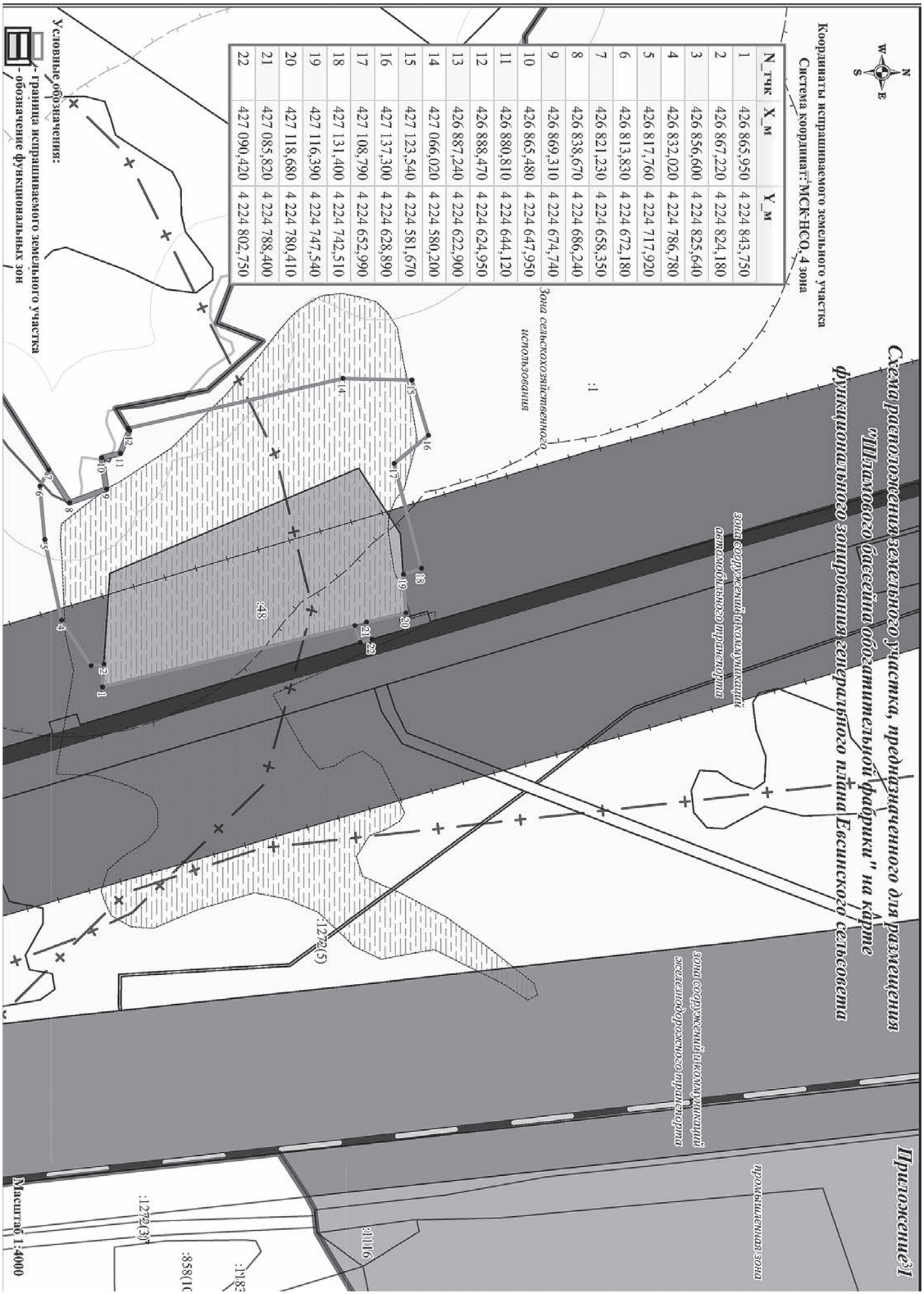
Колотий А.И.: Не возражаем на предложение
Ибрагимова М.С.: есть еще вопросы, предложения?
Судаков И.Д.: у меня заявление для включения в протокол
Текст выступления прилагается к настоящему протоколу в аудиофайле, также Судаков И.Д. передал свои предложения в рабочую группу по проведению публичных слушаний в письменном виде, данные предложения приобщены к протоколу.
Вопросов, предложений у участников публичных слушаний больше не было.

После перерыва
Ибрагимова М.С.: оглашаем заключение:
1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.
2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».
3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.
		2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).	
2	АО «Сибирский Антрацит»	1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)	Рекомендовать принять предложение
		2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2).	Рекомендовать уточнить границу функциональной зоны до требуемой для обслуживания находящихся в ней объектов капитального строительства и установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»
		3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).	Рекомендовать уточнить границы функциональной зоны по размерам ориентировочной зоны санитарной охраны водозаборной скважины
		4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)	Рекомендовать принять предложение
		5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов». Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).	Отклонить данное предложение
		6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).	Рекомендовать принять, также включить в функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1208
		7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).	Рекомендовать принять предложение
		8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования». Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).	Отклонить данное предложение
		9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).	Рекомендовать принять предложение

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний **Л.И.Храмцова**
Секретарь публичных слушаний **М.С.Ибрагимова**



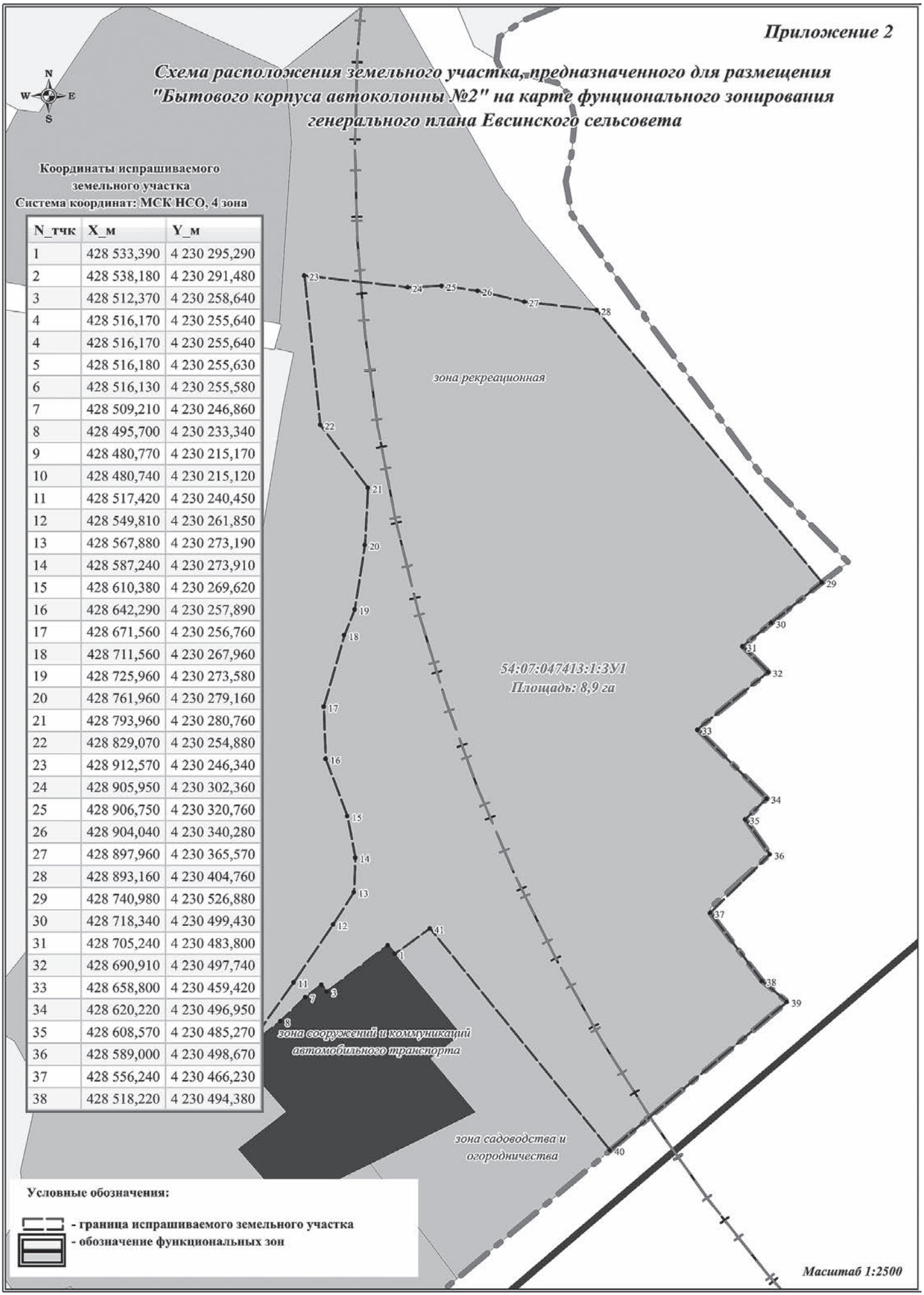
N_тчк	X_м	Y_м
1	426 865,950	4 224 843,750
2	426 867,220	4 224 824,180
3	426 856,600	4 224 825,640
4	426 832,020	4 224 786,780
5	426 817,760	4 224 717,920
6	426 813,830	4 224 672,180
7	426 821,230	4 224 658,350
8	426 838,670	4 224 686,240
9	426 869,310	4 224 674,740
10	426 865,480	4 224 647,950
11	426 880,810	4 224 644,120
12	426 888,470	4 224 624,950
13	426 887,240	4 224 622,900
14	427 066,020	4 224 580,200
15	427 123,540	4 224 581,670
16	427 137,300	4 224 628,890
17	427 108,790	4 224 652,990
18	427 131,400	4 224 742,510
19	427 116,390	4 224 747,540
20	427 118,680	4 224 780,410
21	427 085,820	4 224 788,400
22	427 090,420	4 224 802,750

Приложение 2

Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения "Бытового корпуса автоколонны №2" на карте фунционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета

Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона

N_тчк	X_м	Y_м
1	428 533,390	4 230 295,290
2	428 538,180	4 230 291,480
3	428 512,370	4 230 258,640
4	428 516,170	4 230 255,640
4	428 516,170	4 230 255,640
5	428 516,180	4 230 255,630
6	428 516,130	4 230 255,580
7	428 509,210	4 230 246,860
8	428 495,700	4 230 233,340
9	428 480,770	4 230 215,170
10	428 480,740	4 230 215,120
11	428 517,420	4 230 240,450
12	428 549,810	4 230 261,850
13	428 567,880	4 230 273,190
14	428 587,240	4 230 273,910
15	428 610,380	4 230 269,620
16	428 642,290	4 230 257,890
17	428 671,560	4 230 256,760
18	428 711,560	4 230 267,960
19	428 725,960	4 230 273,580
20	428 761,960	4 230 279,160
21	428 793,960	4 230 280,760
22	428 829,070	4 230 254,880
23	428 912,570	4 230 246,340
24	428 905,950	4 230 302,360
25	428 906,750	4 230 320,760
26	428 904,040	4 230 340,280
27	428 897,960	4 230 365,570
28	428 893,160	4 230 404,760
29	428 740,980	4 230 526,880
30	428 718,340	4 230 499,430
31	428 705,240	4 230 483,800
32	428 690,910	4 230 497,740
33	428 658,800	4 230 459,420
34	428 620,220	4 230 496,950
35	428 608,570	4 230 485,270
36	428 589,000	4 230 498,670
37	428 556,240	4 230 466,230
38	428 518,220	4 230 494,380

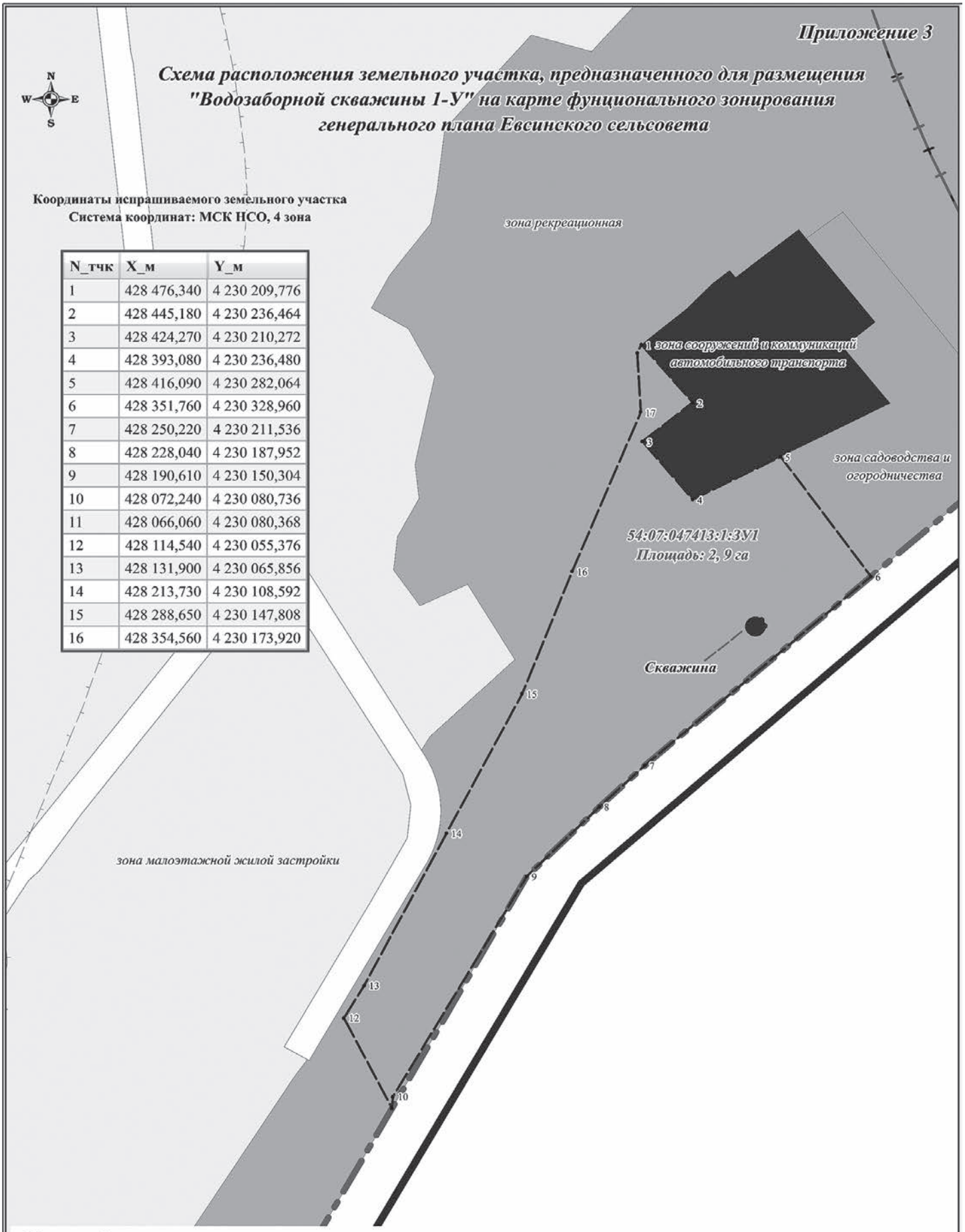


Приложение 3

Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения "Водозаборной скважины 1-У" на карте фунционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета

Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона

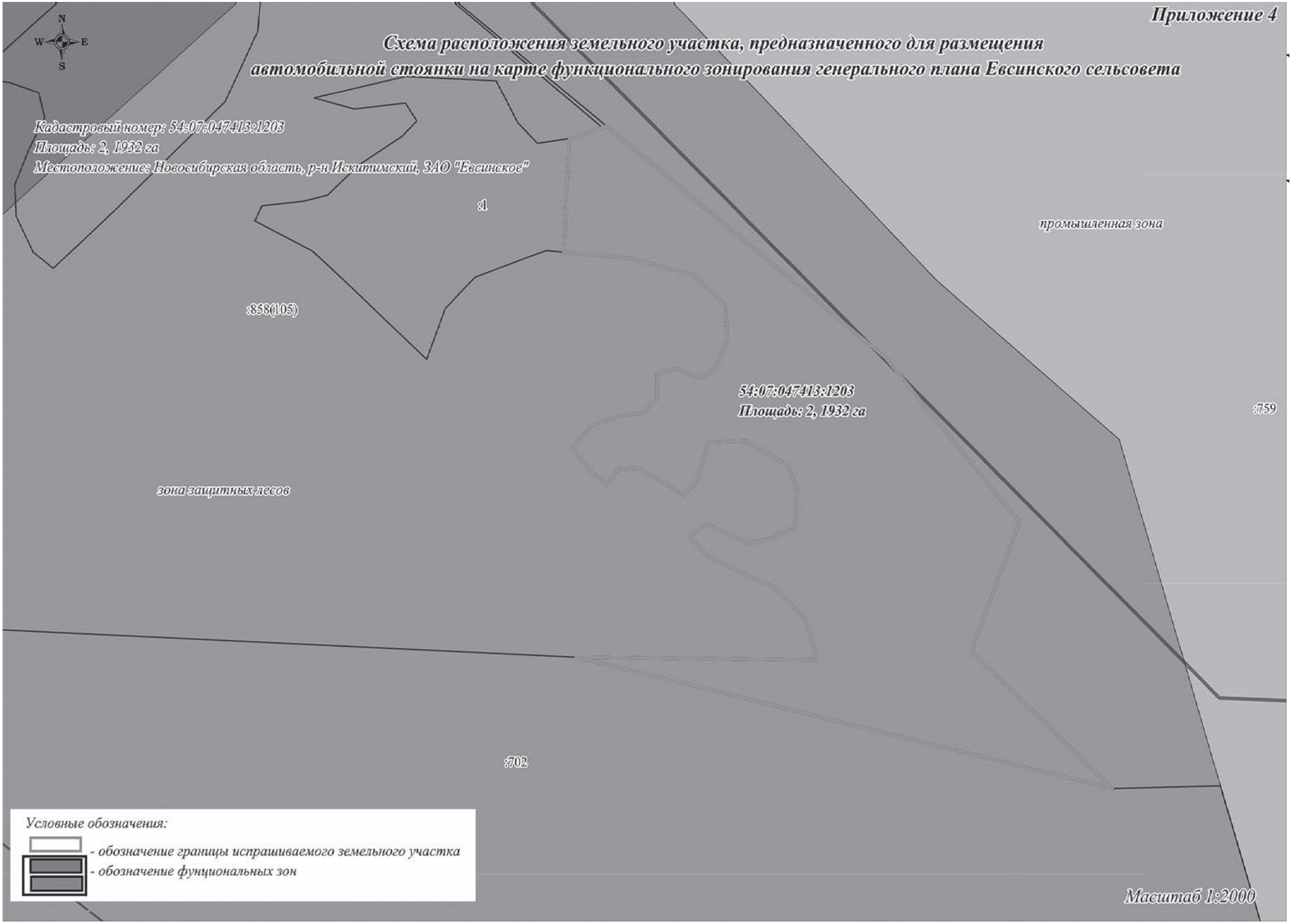
N_тчк	X_м	Y_м
1	428 476,340	4 230 209,776
2	428 445,180	4 230 236,464
3	428 424,270	4 230 210,272
4	428 393,080	4 230 236,480
5	428 416,090	4 230 282,064
6	428 351,760	4 230 328,960
7	428 250,220	4 230 211,536
8	428 228,040	4 230 187,952
9	428 190,610	4 230 150,304
10	428 072,240	4 230 080,736
11	428 066,060	4 230 080,368
12	428 114,540	4 230 055,376
13	428 131,900	4 230 065,856
14	428 213,730	4 230 108,592
15	428 288,650	4 230 147,808
16	428 354,560	4 230 173,920

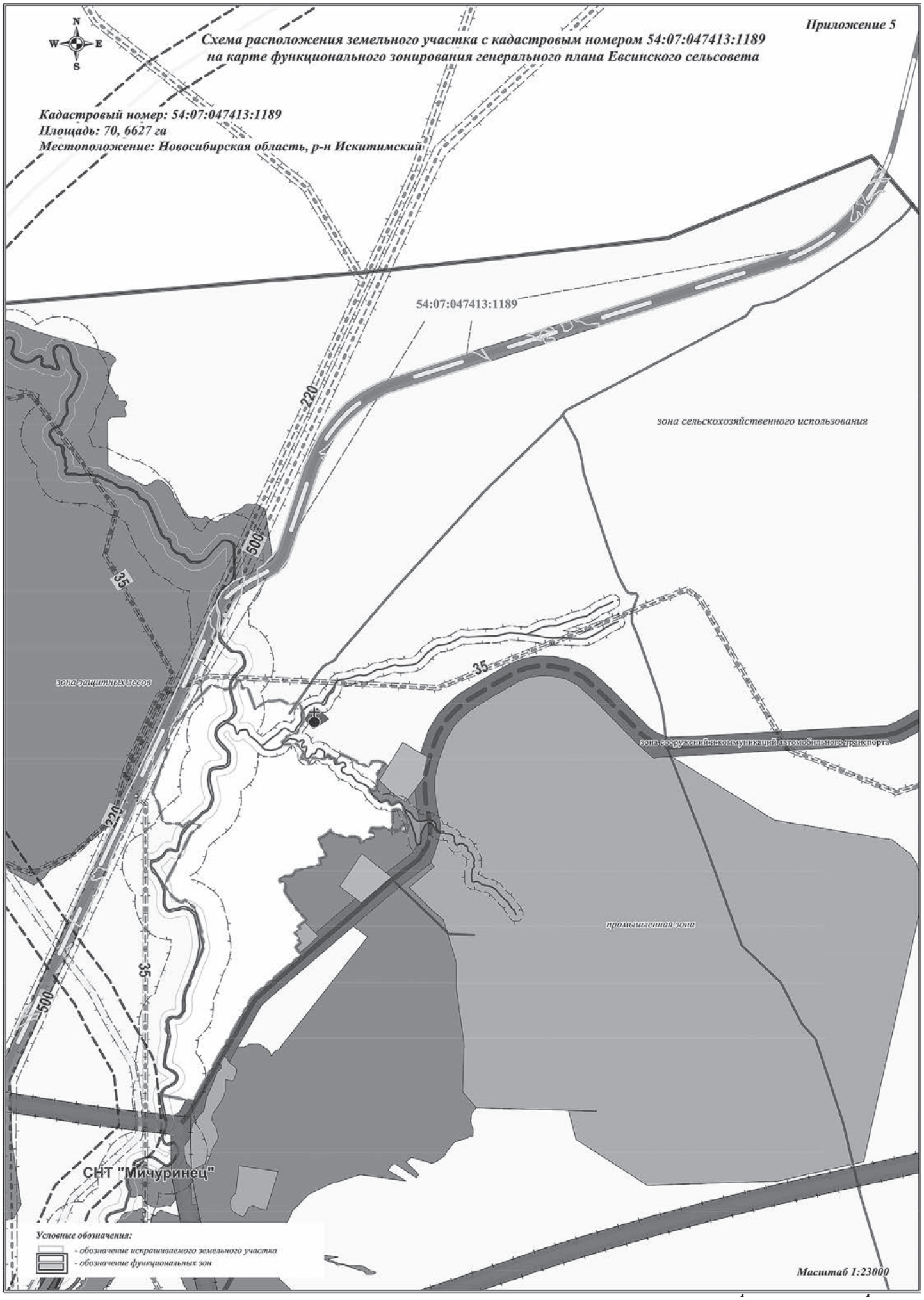


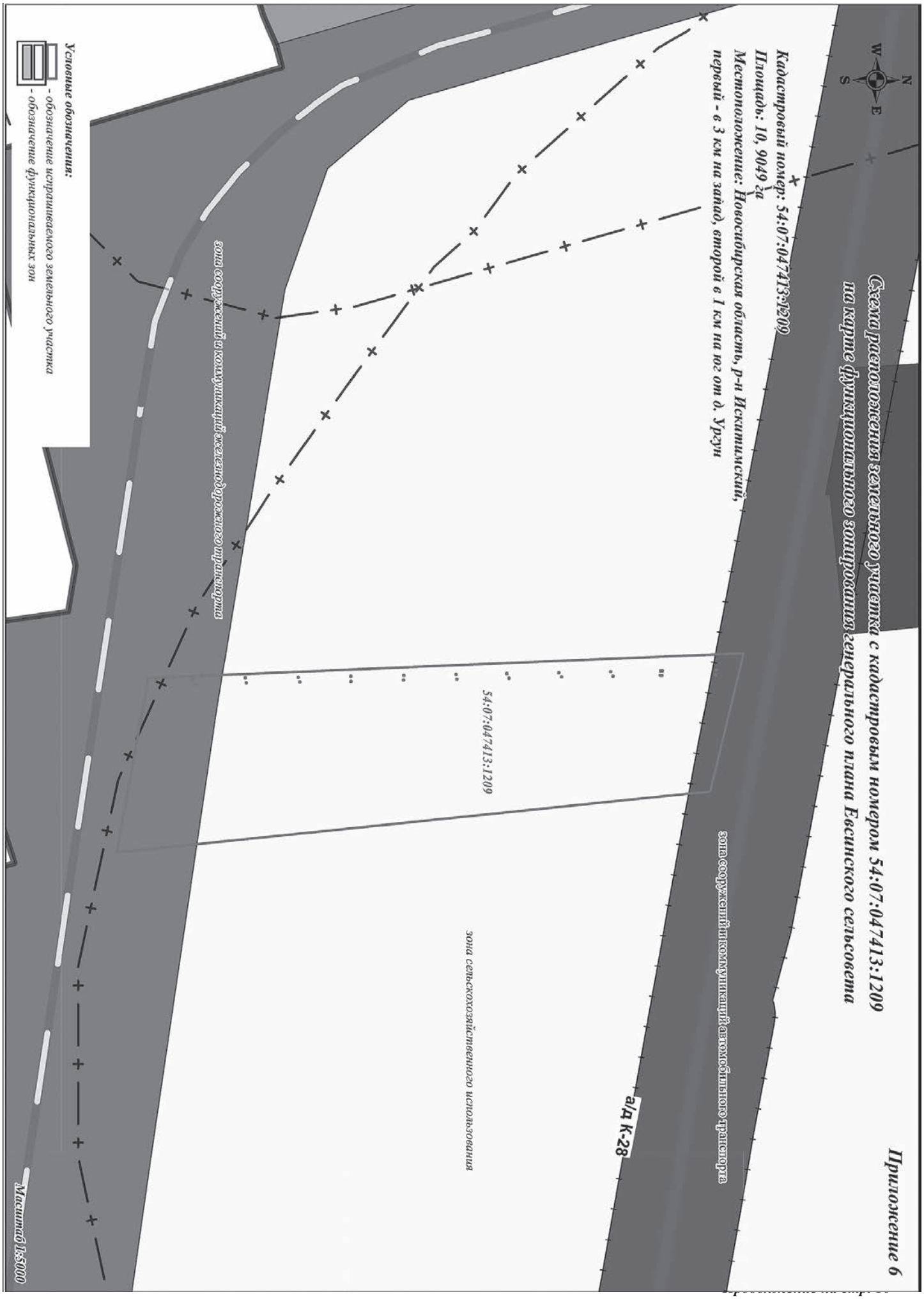
Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- обозначение объекта "Водозаборная скважина 1-У"
- обозначение функциональных зон

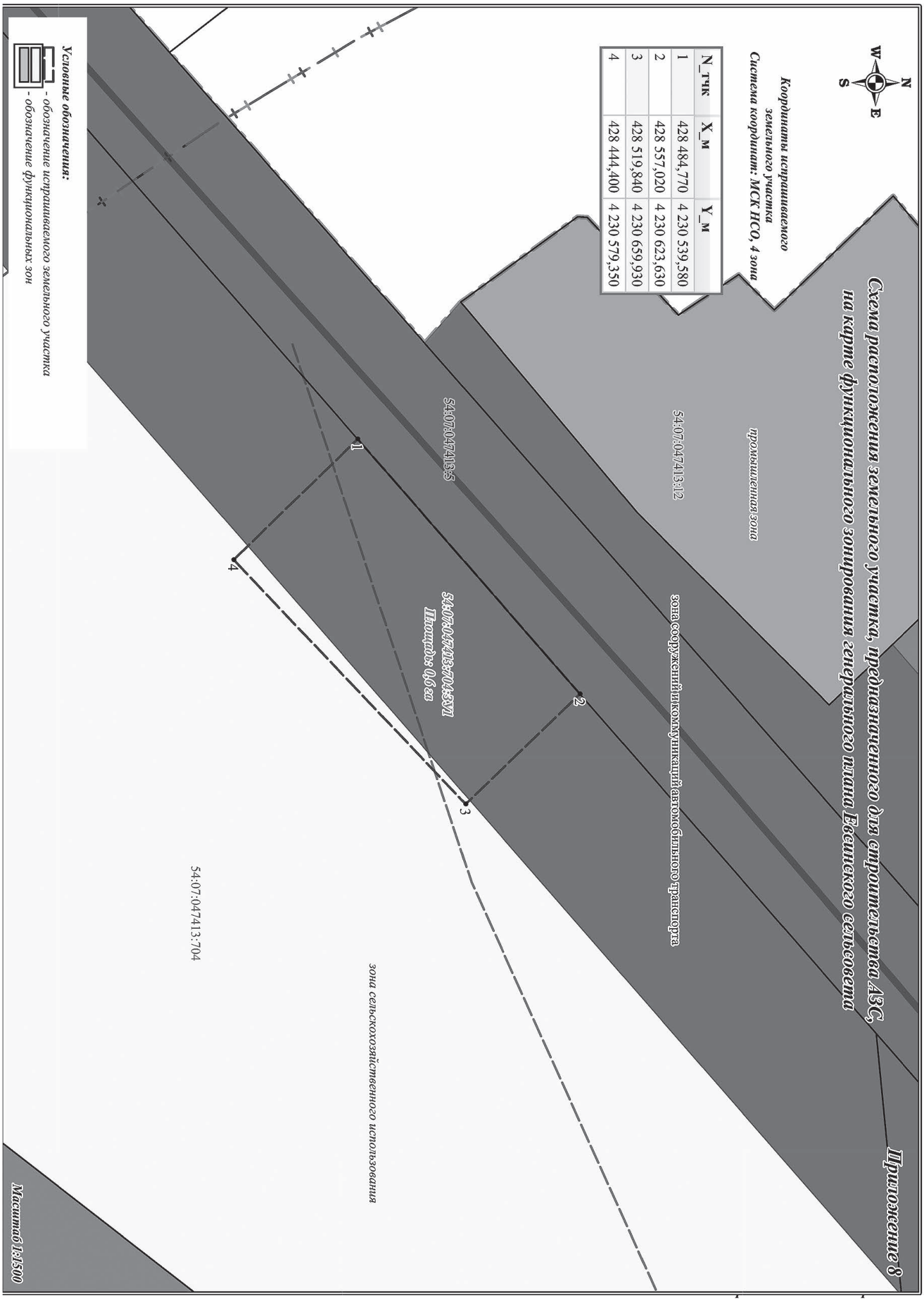
Масштаб 1:2500


Приложение 4
Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной стоянки на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:1203
Площадь: 2, 1932 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Евсинское"
:1
промышленная зона
:858(105)
54:07:047413:1203
Площадь: 2, 1932 га
:759
зона защитных лесов
:702
Условные обозначения:
- обозначение границы испрашиваемого земельного участка
- обозначение фунциональных зон
Масштаб 1:2000


Приложение 5
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1189
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
Кадастровый номер: 54:07:047413:1189
Площадь: 70, 6627 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский
54:07:047413:1189
220
500
35
зона сельскохозяйственного использования
зона защитных лесов
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
промышленная зона
СНТ "Мичуринец"
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:23000


Приложение 6
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1209
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
Кадастровый номер: 54:07:047413:1209
Площадь: 10, 9049 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский,
первый - в 3 км на запад, второй в 1 км на юг от д. Ургун
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
а/д К-28
54:07:047413:1209
зона сельскохозяйственного использования
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:5000

Приложение 7
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:759
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:759
Площадь: 247, 7248 га
Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, разрез " Ургунский"
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
промышленная зона
зона защитных лесов
54:07:047413:759
Площадь: 247, 7248 га
Условные обозначения:
- обозначение границы испрашиваемого земельного участка
- обозначение фунциональных зон
Масштаб 1:14000


Приложение 8
Схема расположения земельного участка, предназначенного для строительства АЗС, на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона
N_ТЧК X_М Y_М
1 428 484,770 4 230 539,580
2 428 557,020 4 230 623,630
3 428 519,840 4 230 659,930
4 428 444,400 4 230 579,350
промышленная зона
54:07:047413:12
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
54:07:047413:5
54:07:047413:704:ЗУ1
Площадь 0,6 га
1
2
3
4
54:07:047413:704
зона сельскохозяйственного использования
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:1500

Приложение 9к протоколу от 27.07.2017 г № 03

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Дата: «27» июля 2017 года

Место проведения публичных слушаний: д.Ургун

№ п/п	ФИО (наименование) участника (присутствующего лица)	Подпись
1	Шерстобрюхова Наталья Константиновна	
2	Игошка Светлана Петровна	
3	Степанова Елена Федоровна	
4	Васильева Людмила Алексеевна	Васильева
5	Брерс Виктор Иванович	
6	Кирущенко Николай Никол.	
7	Андреев Дмитрий Викторович	
8	Судаков Игорь Дмитриевич, зам. предс. Исполкома граждан деревни Ургун	
9	Ячменко Елена Николаевна	
10	Кузнецов Иван Сергеевич	
11	Толмачев Роман Константинович, специалист по оформлению прав на объекты капитального строительства АО „Сибирский Антрацит"	
12	Кремцова Любовь Ивановна	
13	Викторов Михаил Викторович	
14	Лошенкова Нат. Павл.	
15	Ямова Елена Михайловна	
16	Калько Антонина Андреевна	
17	Кузнецов Олег Сергеевич	
18	Козлов Артем Анатольевич	
19	Агапова Екатерина Анатольевна	
20	Голубев Владимир Иванович	

Председатель публичных слушаний Кремцова Кремцова Л.И.

21	Полякова Т.Н. (Тамара Николаевна)	
22	Мордас Любовь Александровна	
23	Бакландина Любовь Петровна	
24	Галимов Александр Андреевич	
25	Ямов Насиль Назрединович	
26	Кабатов Алексей Иванович	
27	Зам. нач. УМТС МС НСО Новошонов Сергей Николаевич	
28	Пряхина Ольга Валерьевна	
29	Важенина Татьяна Владим.	
30	Важенин Николай Сергеевич	
31	Рудельнюкова Л.В.	
32	Еременко Оксана Викторовна	
33	Русаков Борис Борисович	
34	Вдовицкий Роман Александрович	
35	Малышева Владимир Васильевич	
36	Игошка Владимир Анат.	
37	Шерстобрюхова Наталья Константиновна Заместитель главного архитектора	
38		
39		
40		

Председатель публичных слушаний Кремцова Кремцова Л.И.

Предложения в заключение о результатах публичных слушаний.

1. Депутатам НСО провести отдельные слушания по предложениям АО „Сибантрацит" по изменению Ген. плана Евсинского сельсовета с соблюдением всех правил и норм.
2. Предложить АО Сибантрацит перенести железную дорогу от деревни Ургун.
3. Перенести публичные слушания для полного соблюдения указанных в материалах правил и норм.
4. Согласиться с предложениями Евс. сельсовета от 22.06.2017г.

Заместитель председателя Исполкома граждан деревни Ургун Судаков И.Д.

27.07.2017.

д. Ургун.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«27» июля 2017 года

д.Ургун
Евсинский сельсовет Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Евсинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 16.06.2017 № 15-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с вышеуказанным постановлением 27.07.2017 в населенных пунктах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были проведены публичные слушания.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

Продолжение на стр. 13 >>>

Продолжение. Начало на стр. 12 >>>

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.
		2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).	
2	АО «Сибирский Антрацит»	1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)	Рекомендовать принять предложение
		2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2).	Рекомендовать уточнить границу функциональной зоны до требуемой для обслуживания находящихся в ней объектов капитального строительства и установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»
		3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).	Рекомендовать уточнить границы функциональной зоны по размерам ориентировочной зоны санитарной охраны водозаборной скважины
		4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)	Рекомендовать принять предложение
		5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов». Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).	Отклонить данное предложение
		6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).	Рекомендовать принять, также включить в функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1208
		7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).	Рекомендовать принять предложение
		8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования». Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).	Отклонить данное предложение
		9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).	Рекомендовать принять предложение

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний **Л.И.Храмцова**
Секретарь публичных слушаний **М.С.Ибрагимова**

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, д.Шадрино, ул.Центральная, 2а

27.07.2017 г. № 02

ПОВЕСТКА

1. Оглашение повестки проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
2. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Евсинского сельсовета района Новосибирской области (далее – Проект).

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Храмцова Любовь Ивановна председатель	Заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области
Ибрагимова Марина Сергеевна секретарь	главный специалист – главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области
Иные участники публичных слушаний	согласно регистрационного журнала участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по Проекту от 27.07.2017 (приложение 9 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ

1. Ибрагимову М.С. – оглашение повестки проведения публичных слушаний по Проекту, предложения по регламенту проведения публичных слушаний.

Решили: принять повестку и предложенный регламент проведения публичных слушаний.

2. Байцерова М.В., представителя ООО «Разрез Восточный» - разъяснения по представленному Проекту.

Вопросов по Проекту у участников публичных слушаний не было.

По предложениям: Ибрагимова М.С. зачитала предложения по Проекту поступившие от администрации Евсинского сельсовета Искитимского района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области (письмо от 22.06.2017 № 354):

- в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»,
- таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,
- в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,
- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,
- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,
- устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов)

Вопросов, замечаний по предложениям администрации Евсинского сельсовета у участников публичных слушаний не было.

Ибрагимова М.С. предоставила слово для оглашения предложений АО «Сибирский Антрацит», в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области (письмо от 26.06.2017 № 2996) представителю АО.»Сибирский Антрацит» Толмачеву Р.К.

Толмачев Р.К. зачитал вышеуказанные предложения и дал пояснения по ним:

- предложение 1: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1 к настоящему протоколу),

- предложение 2: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2 к настоящему протоколу),

- предложение 3: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3 к настоящему протоколу),

- предложение 4: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4 к настоящему протоколу),

- предложение 5: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».

Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5 к настоящему протоколу),

- предложение 6: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6 к настоящему протоколу),

- предложение 7: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7 к настоящему протоколу),

- предложение 8: Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».

Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8 к настоящему протоколу),

- предложение 9: Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1 к настоящему протоколу).

Вопросов, замечаний по предложениям АО «Сибирский Антрацит» у участников публичных слушаний не было.

Решили:

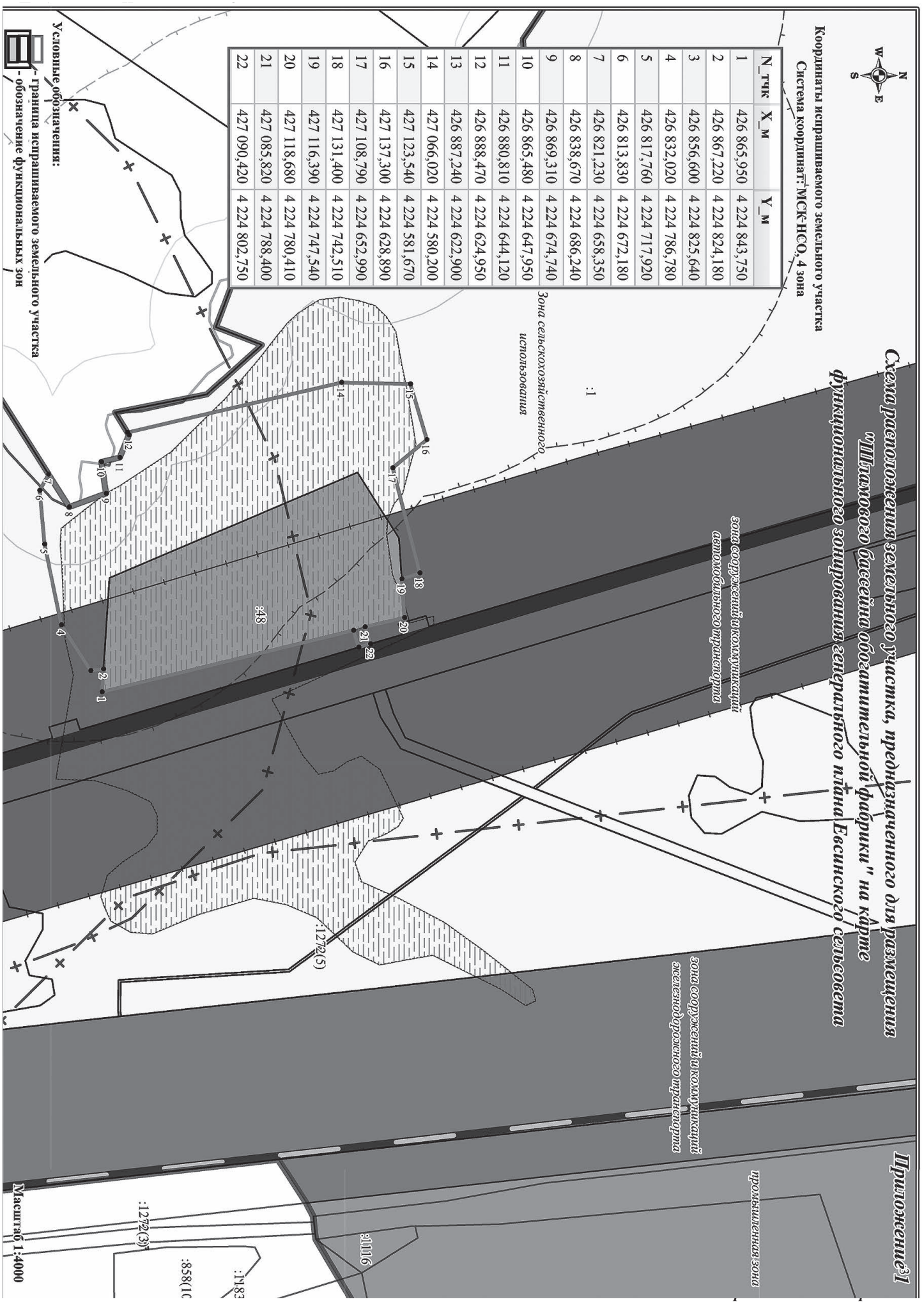
1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области: рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4) Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний **Л.И.Храмцова**
Секретарь публичных слушаний **М.С.Ибрагимова**



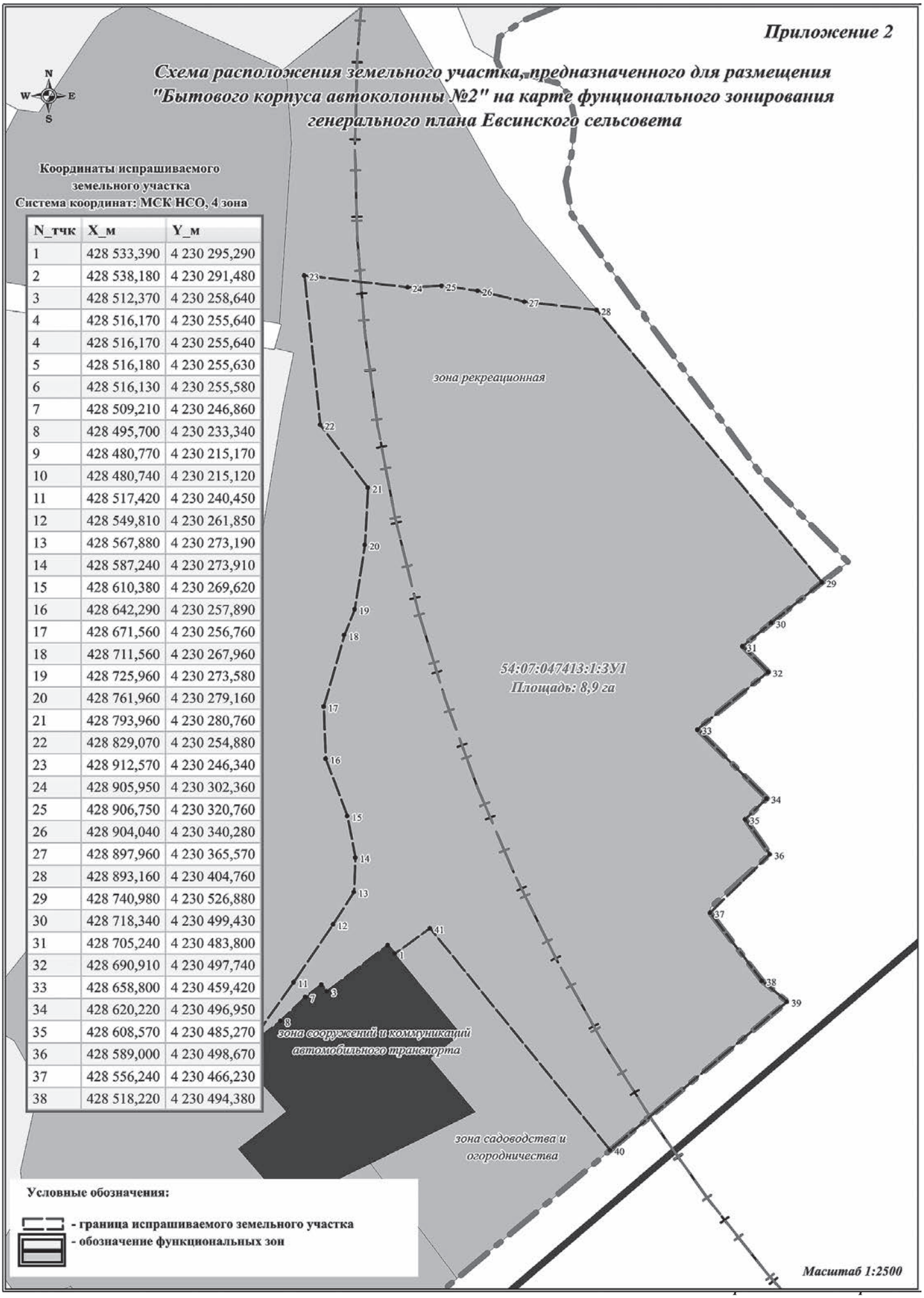
N_тчк	X_м	Y_м
1	426 865,950	4 224 843,750
2	426 867,220	4 224 824,180
3	426 856,600	4 224 825,640
4	426 832,020	4 224 786,780
5	426 817,760	4 224 717,920
6	426 813,830	4 224 672,180
7	426 821,230	4 224 658,350
8	426 838,670	4 224 686,240
9	426 869,310	4 224 674,740
10	426 865,480	4 224 647,950
11	426 880,810	4 224 644,120
12	426 888,470	4 224 624,950
13	426 887,240	4 224 622,900
14	427 066,020	4 224 580,200
15	427 123,540	4 224 581,670
16	427 137,300	4 224 628,890
17	427 108,790	4 224 652,990
18	427 131,400	4 224 742,510
19	427 116,390	4 224 747,540
20	427 118,680	4 224 780,410
21	427 085,820	4 224 788,400
22	427 090,420	4 224 802,750

Приложение 2

Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения "Бытового корпуса автоколонны №2" на карте фунционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета

Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона

N_тчк	X_м	Y_м
1	428 533,390	4 230 295,290
2	428 538,180	4 230 291,480
3	428 512,370	4 230 258,640
4	428 516,170	4 230 255,640
4	428 516,170	4 230 255,640
5	428 516,180	4 230 255,630
6	428 516,130	4 230 255,580
7	428 509,210	4 230 246,860
8	428 495,700	4 230 233,340
9	428 480,770	4 230 215,170
10	428 480,740	4 230 215,120
11	428 517,420	4 230 240,450
12	428 549,810	4 230 261,850
13	428 567,880	4 230 273,190
14	428 587,240	4 230 273,910
15	428 610,380	4 230 269,620
16	428 642,290	4 230 257,890
17	428 671,560	4 230 256,760
18	428 711,560	4 230 267,960
19	428 725,960	4 230 273,580
20	428 761,960	4 230 279,160
21	428 793,960	4 230 280,760
22	428 829,070	4 230 254,880
23	428 912,570	4 230 246,340
24	428 905,950	4 230 302,360
25	428 906,750	4 230 320,760
26	428 904,040	4 230 340,280
27	428 897,960	4 230 365,570
28	428 893,160	4 230 404,760
29	428 740,980	4 230 526,880
30	428 718,340	4 230 499,430
31	428 705,240	4 230 483,800
32	428 690,910	4 230 497,740
33	428 658,800	4 230 459,420
34	428 620,220	4 230 496,950
35	428 608,570	4 230 485,270
36	428 589,000	4 230 498,670
37	428 556,240	4 230 466,230
38	428 518,220	4 230 494,380

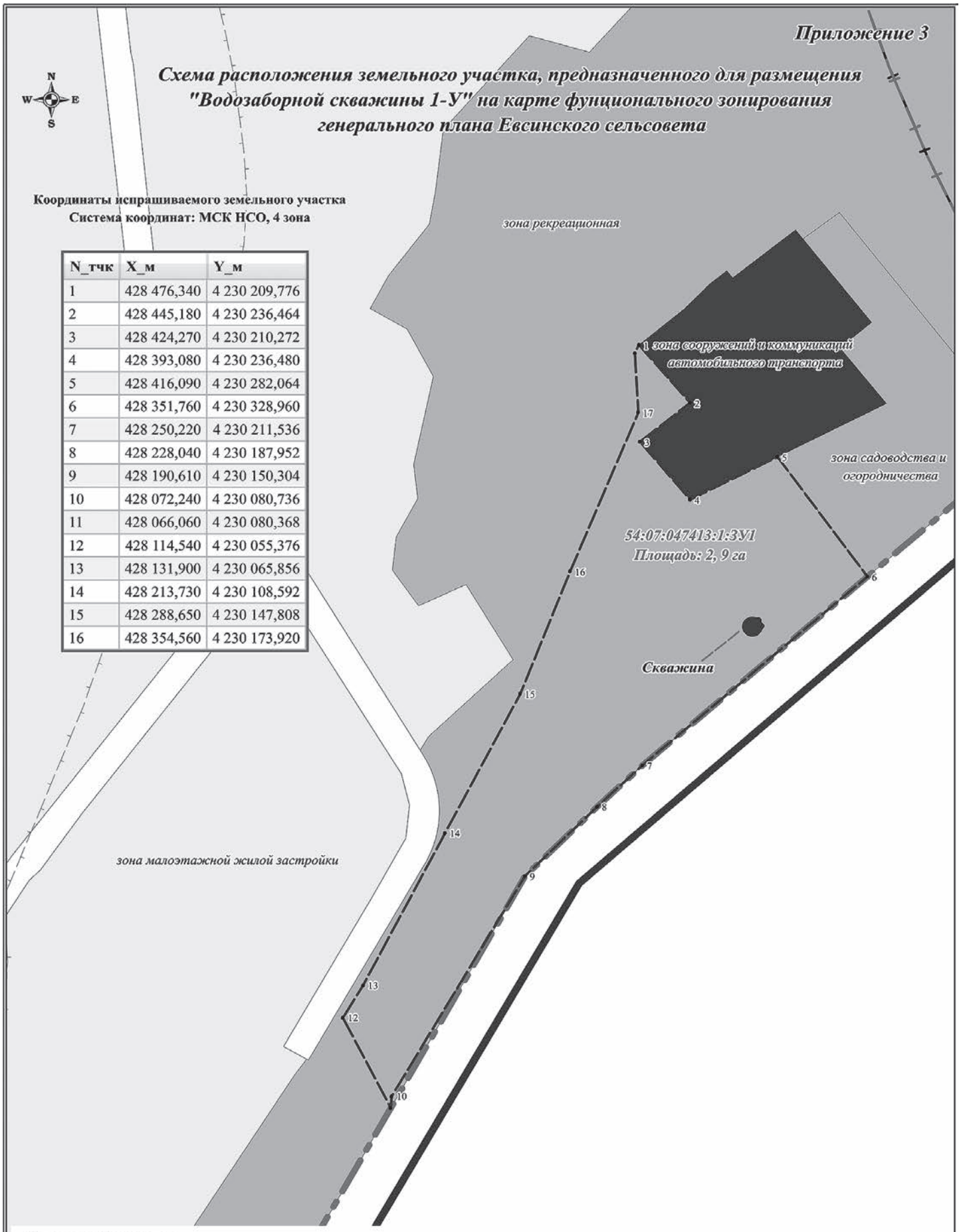


Приложение 3

Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения "Водозаборной скважины 1-У" на карте фунционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета

Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона

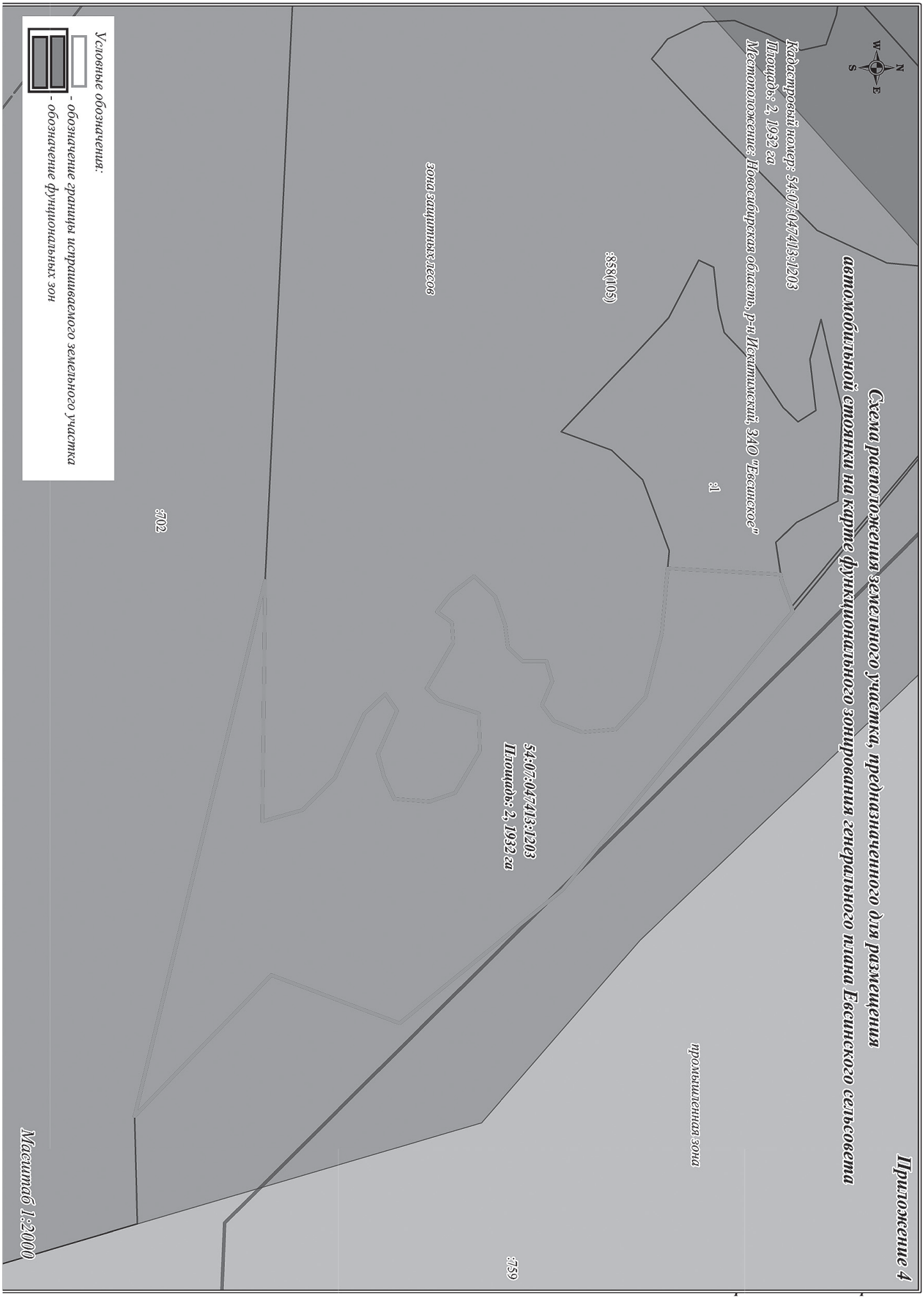
N_тчк	X_м	Y_м
1	428 476,340	4 230 209,776
2	428 445,180	4 230 236,464
3	428 424,270	4 230 210,272
4	428 393,080	4 230 236,480
5	428 416,090	4 230 282,064
6	428 351,760	4 230 328,960
7	428 250,220	4 230 211,536
8	428 228,040	4 230 187,952
9	428 190,610	4 230 150,304
10	428 072,240	4 230 080,736
11	428 066,060	4 230 080,368
12	428 114,540	4 230 055,376
13	428 131,900	4 230 065,856
14	428 213,730	4 230 108,592
15	428 288,650	4 230 147,808
16	428 354,560	4 230 173,920

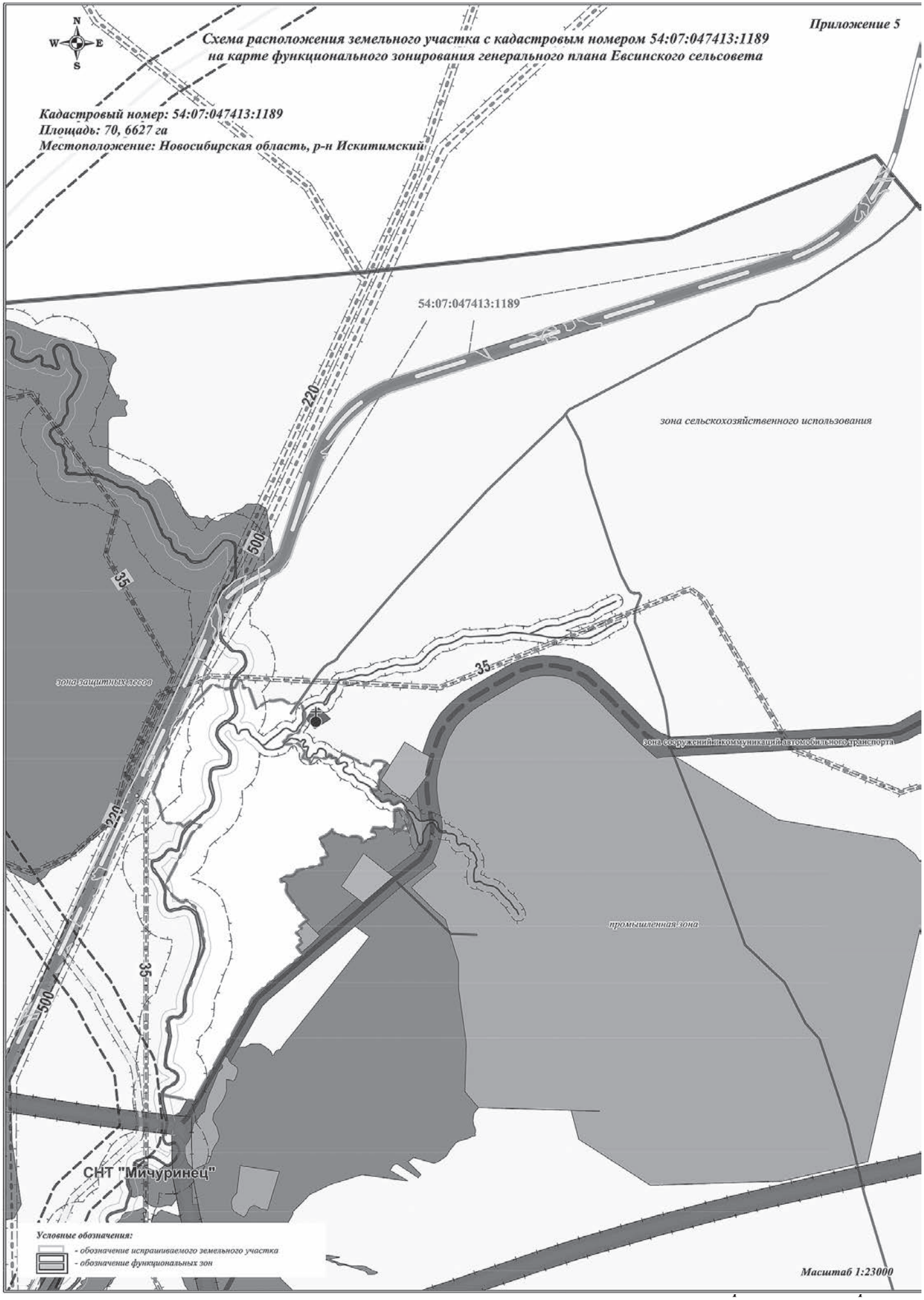


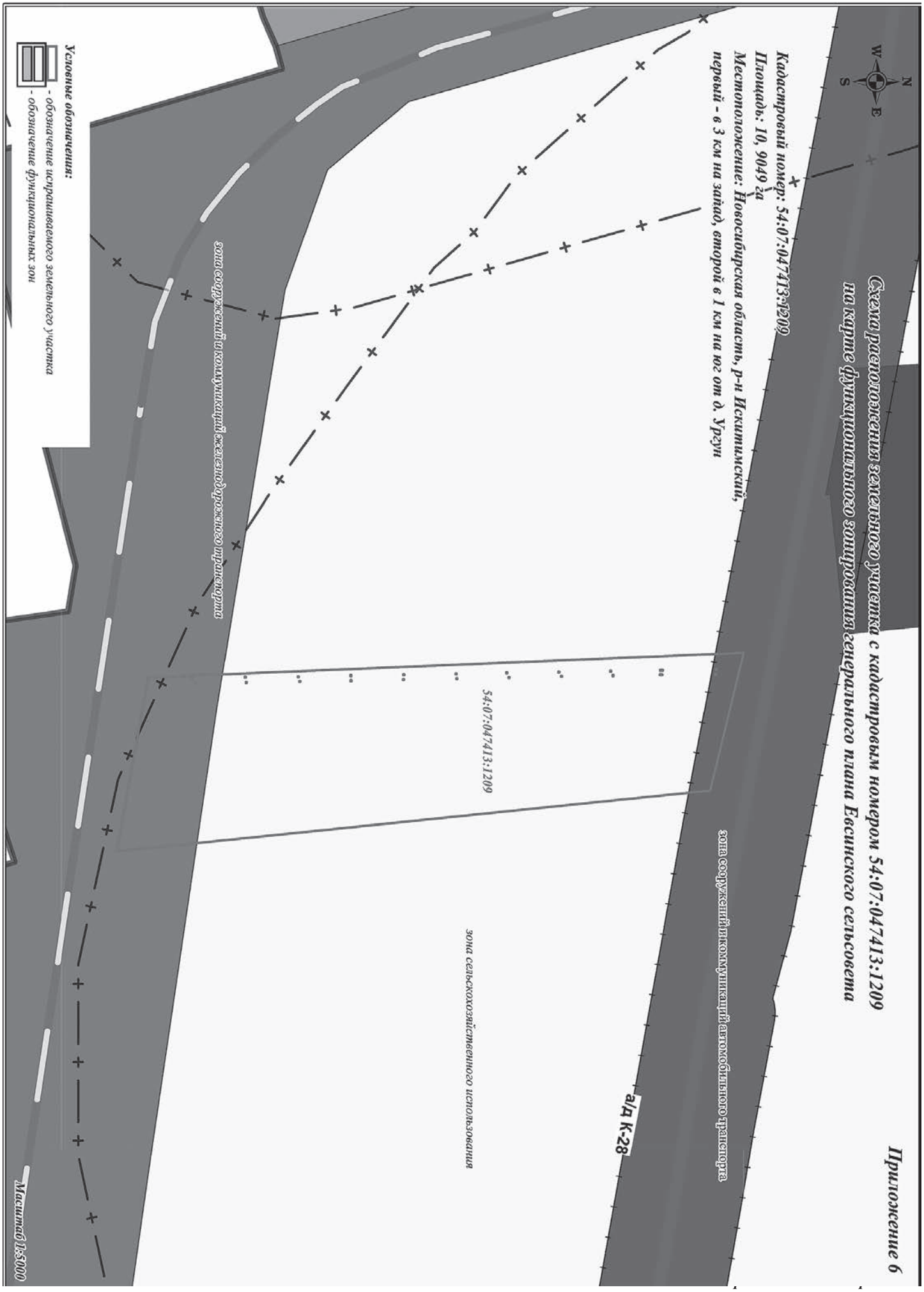
Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- обозначение объекта "Водозаборная скважина 1-У"
- обозначение функциональных зон

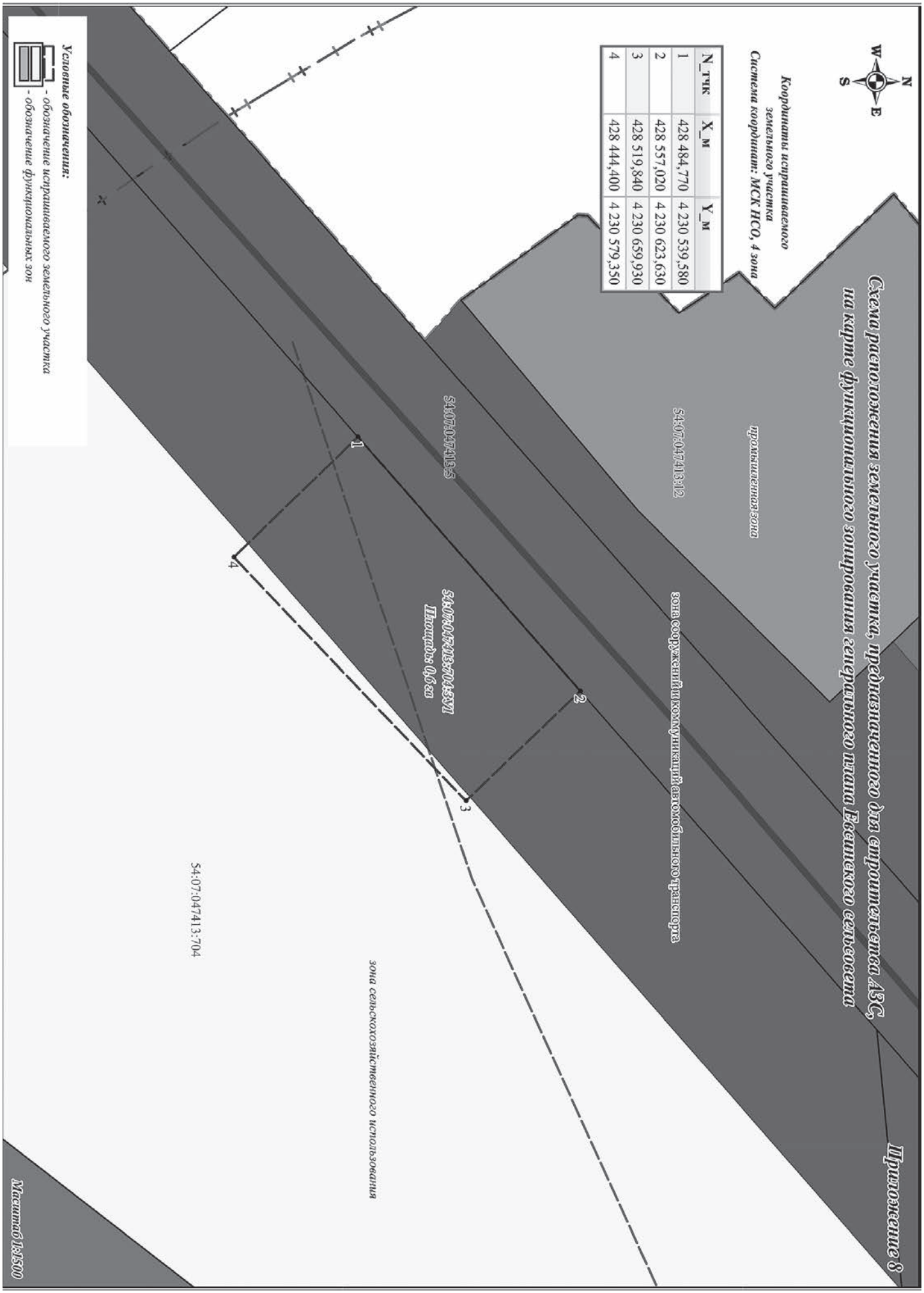
Масштаб 1:2500


Приложение 4
Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной стоянки на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
Кадастровый номер: 54:07:047413:1203
Площадь: 2, 1932 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Евсинское"
:1
:858(105)
зона защитных лесов
54:07:047413:1203
Площадь: 2, 1932 га
промышленная зона
:759
:702
Условные обозначения:
- обозначение границы испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:2000
N
W
E
S


Приложение 5
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1189
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
Кадастровый номер: 54:07:047413:1189
Площадь: 70, 6627 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский
54:07:047413:1189
220
500
35
зона сельскохозяйственного использования
зона защитных лесов
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
промышленная зона
СНТ "Мичуринец"
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:23000


Приложение 6
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1209
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:1209
Площадь: 10, 9049 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский,
первый - в 3 км на запад, второй в 1 км на юг от д. Ургун
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
а/д К-28
54:07:047413:1209
зона сельскохозяйственного использования
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:5000

Приложение 7
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:759
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:759
Площадь: 247, 7248 га
Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, разрез " Ургунский"
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
промышленная зона
зона защитных лесов
54:07:047413:759
Площадь: 247, 7248 га
Условные обозначения:
- обозначение границы испрашиваемого земельного участка
- обозначение фунциональных зон
Масштаб 1:14000


Приложение 8
Схема расположения земельного участка, предназначенного для строительства АЗС, на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона
N_тчк X_м Y_м
1 428 484,770 4 230 539,580
2 428 557,020 4 230 623,630
3 428 519,840 4 230 659,930
4 428 444,400 4 230 579,350
промышленная зона
54:07:047413:12
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
54:07:047413:5
54:07:047413:701(ЗУ1)
Площадь: 0,6 га
1
2
3
4
54:07:047413:704
зона сельскохозяйственного использования
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:500

Приложение 9 к протоколу от 27.07.2017 г. № 02

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Дата: «27» июля 2017 года

Место проведения публичных слушаний: д.Шадрино

№ п/п	ФИО (наименование) участника (присутствующего лица)	Подпись
1	Миллер Роман Александрович	
2	Сапего Надежда Ефимовна	
3	Агрошенко Антонина Ивановна	
4	Пахомова Антонина Ивановна	
5	Кобзева Галина Ивановна	
6	Кацемиров Алексей Дмитр	
7	Будник Ирина Генрих	
8	Феоктистова Татьяна Михайловна	
9	Коробкин Иван Викторович	
10	Коробкина Ирина Ник.	
11	Кадимирова Наталья Анатольевна	
12	Ганик Алексей Анатольевич	
13	Гапонина Оксана Валерьевна	
14	Гельм Юлия Михайловна	
15	Толмачев Роман Константинович, специалист по оформлению прав на объекты капитального строительства АО „Сибирский Антрацит"	
16	Куркин Иван Сергеевич	
17	Лукьяненко Иван Сергеевич	
18	Литвинов Леонид Васильевич	
19	Войтков М. К. (Михаил Кириллович)	
20	Новиков Сергей Михайлович, заместитель главы МО	

Председатель публичных слушаний _____ Грамуть Л.И.

21	Калинин Алексей Иванович	
22	Грамуть Мотрь Назиуть	
23	Ивасенко Марина Сергеевна, ведущий специалист АО „Сибирский Антрацит"	
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

Председатель публичных слушаний _____ Грамуть Л.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«27» июля 2017 года

д.Шадрино,
Евсинский сельсовет Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Евсинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 16.06.2017 № 15-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с вышеуказанным постановлением 27.07.2017 в населенных пунктах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были проведены публичные слушания.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

Продолжение на стр. 24 >>>

Продолжение. Начало на стр. 23 >>>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.
		2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).	
2	АО «Сибирский Антрацит»	1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)	Рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
		2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2).	
		3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).	
		4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)	
		5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов». Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).	
		6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).	
		7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).	
		8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования». Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).	
		9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).	

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний **Л.И.Храмцова**
Секретарь **М.С. Ибрагимова**

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст.Евсино, ул.Гагарина, 38б

27.07.2017 г. № 01

ПОВЕСТКА

1. Оглашение повестки проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Евсинского сельсовета района Новосибирской области (далее – Проект).

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Храмцова Любовь Ивановна председатель	Заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области
Ибрагимова Марина Сергеевна секретарь	главный специалист – главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области
Иные участники публичных слушаний	согласно регистрационного журнала участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по Проекту от 27.07.2017 (приложение 9 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ

Ибрагимову М.С. – оглашение повестки проведения публичных слушаний по Проекту, предложения по регламенту проведения публичных слушаний.

Решили: принять повестку и предложенный регламент проведения публичных слушаний.

Байцерова М.В., представителя ООО «Разрез Восточный» - разъяснения по представленному Проекту.

Вопросы по Проекту участников публичных слушаний:

Судаков И.Д.: кто собственники земельных участков, которых касаются предлагаемые изменения?

Байцеров М.В.: собственник или арендатор этих земельных участков ООО «Разрез Восточный»

Судаков И.Д.: на сколько уменьшится площадь земель сельхозназначения в результате предлагаемых изменений?

Байцеров М.В.: уменьшится на 24,6 га

Судаков И.Д.: кто собственник этих земель сельхозназначения?

Байцеров М.В.: Печорская горная компания

Колотий И.А.: предлагаем отобразить в Проекте санитарно – защитную зону объекта капитального строительства – железнодорожной станции

Ибрагимова М.С.: есть еще вопросы, предложения по Проекту?

Вопросов, предложений по Проекту у участников публичных слушаний нет

Ибрагимова М.С.: Переходим к обсуждения предложений, поступивших в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период с 23.06.2017 до 27.07.2017 в вышеуказанную комиссию поступили следующие предложения:

- предложение администрации Евсинского сельсовета Искитимского района от 22.06.2017 № 354,

- предложение АО «Сибирский Антрацит» от 26.06.2017 № 2996.

По предложениям АО «Сибирский Антрацит» слово предоставляется Толмачеву Р.К.

Толмачев Р.К.: АО «Сибирский Антрацит» вносит следующие предложения:

Предложение 1: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: какую площадь займет шламовый бассейн после увеличения земельного участка?

Толмачев Р.К.: 3,2 га.

Колотий А.И.: не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона промышленная»,

«зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» - предварительно согласовать с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, так как вопрос касается трассы федерального значения «Новосибирск-Ташанта», при положительном ответе министерства – установить функциональную зону «Зона промышленная».

Предлагаем установить зону санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 4.1.3. добыча руд и нерудных ископаемых КЛАСС III-санитарно-защитная зона 300 м - п.6. гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения).

Толмачев Р.К.: предложение 2: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: цель перевода территории из зоны рекреации в другую зону?

Толмачев Р.К.: приведение в соответствие зоны расположенному в ней объекту

Колотий А.И.: Предлагаем установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта», уменьшить предполагаемую зону до двух га.

Толмачев Р.К.: предложение 3: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: какая площадь земельного участка и в чьей он собственности?

Толмачев Р.К.: 3 га, собственность не разграниченная

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона рекреационная» - установить функциональную зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов»

Толмачев Р.К.: предложение 4: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 2,2 га

Колотий А.И.: Предлагаем установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»

Толмачев Р.К: предложение 5: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».

Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка? Кто собственник? Расстояние от д.Ургун до планируемой железной дороги?

Толмачев Р.К.: 71 га, участок в аренде у АО «Сибирский Антрацит», расстояние около 100 м.

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона защитных лесов» - установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта»

Предлагаем установить зону санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (СЗЗ железной дороги 100 м).

Толмачев Р.К.: предложение 6: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 11 га

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»-установить функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта».

Предлагаем установить зону санитарного разрыва. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (СЗЗ железной дороги 100 м)

Байцеров М.В.: предлагаю к зоне «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» отнести также участок с кадастровым номером 54:07:047413:1208

Толмачев Р.К.: предложение 7: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 10 га

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона промышленная».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4.1.3. (Добыча руд и нерудных ископаемых – КЛАСС I – санитарно-защитная зона 1000м – 4.Угольные разрезы)

Толмачев Р.К.: предложение 8: Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».

Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 0,6 га

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (КЛАСС IV – санитарно-защитная зона 100 м)

Толмачев Р.К.: предложение 9: Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Без ответа

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение

Ибрагимова М.С.: предложения администрации Евсинского сельсовета:

- в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»,

- таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить

Продолжение на стр. 26 >>>

Продолжение. Начало на стр. 25 >>>

«В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,
- в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,
- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,
- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,
- устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов)

Вопросов, замечаний по предложениям администрации Евсинского сельсовета у участников публичных слушаний не было.

Ибрагимова М.С.: есть еще вопросы, предложения?

Судаков И.Д.: у меня заявление для включения в протокол

Текст выступления прилагается к настоящему протоколу в аудиофайле.

После перерыва

Ибрагимова М.С.: оглашаем заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

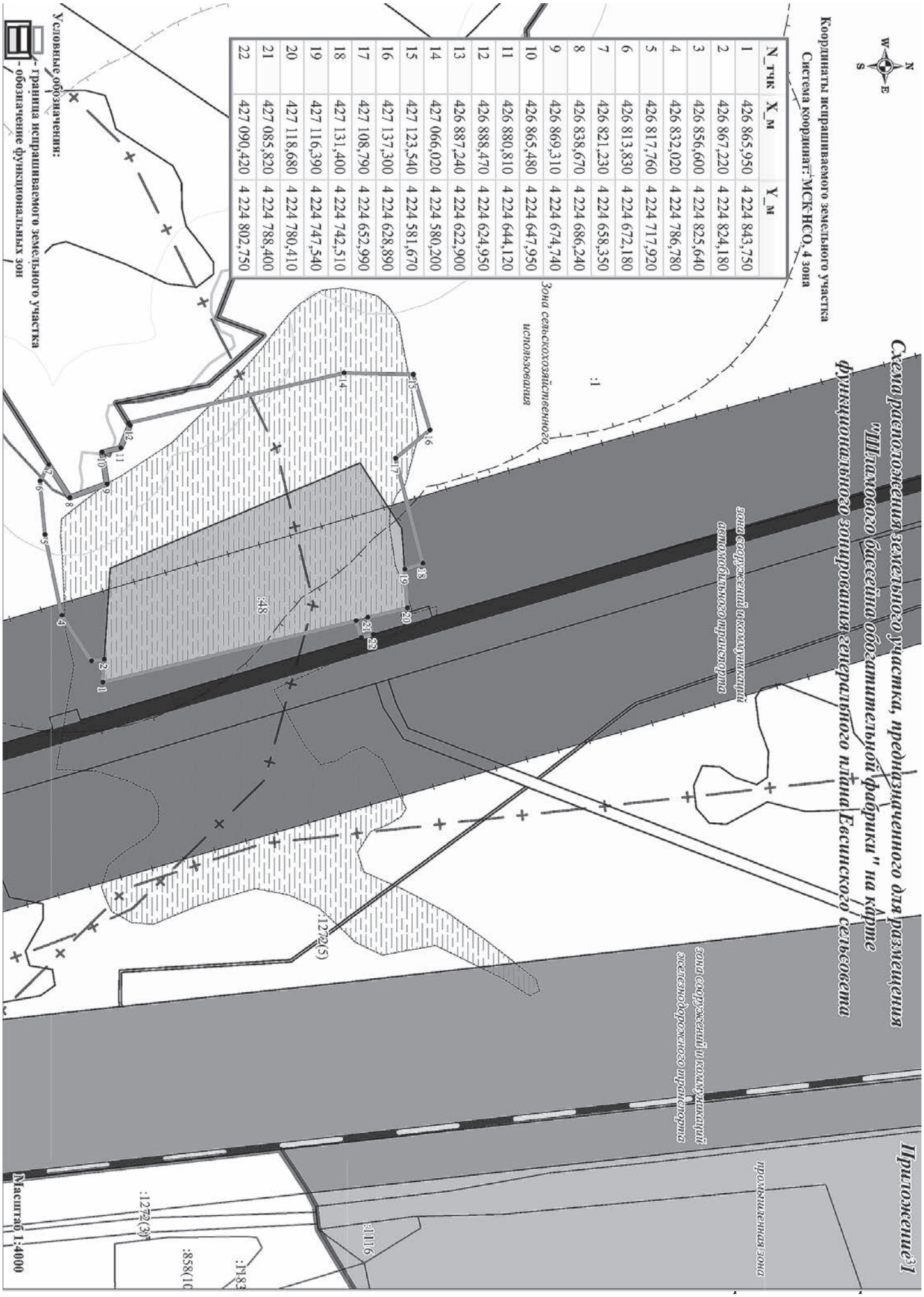
2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.
		2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).	
2	АО «Сибирский Антрацит»	1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)	Рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с протоколом публичных слушаний
		2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2).	
		3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).	
		4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)	
		5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов». Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).	
		6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).	
		7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).	
		8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования». Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).	
		9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).	

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний **Л.И.Храмцова**
Секретарь публичных слушаний **М.С.Ибрагимова**



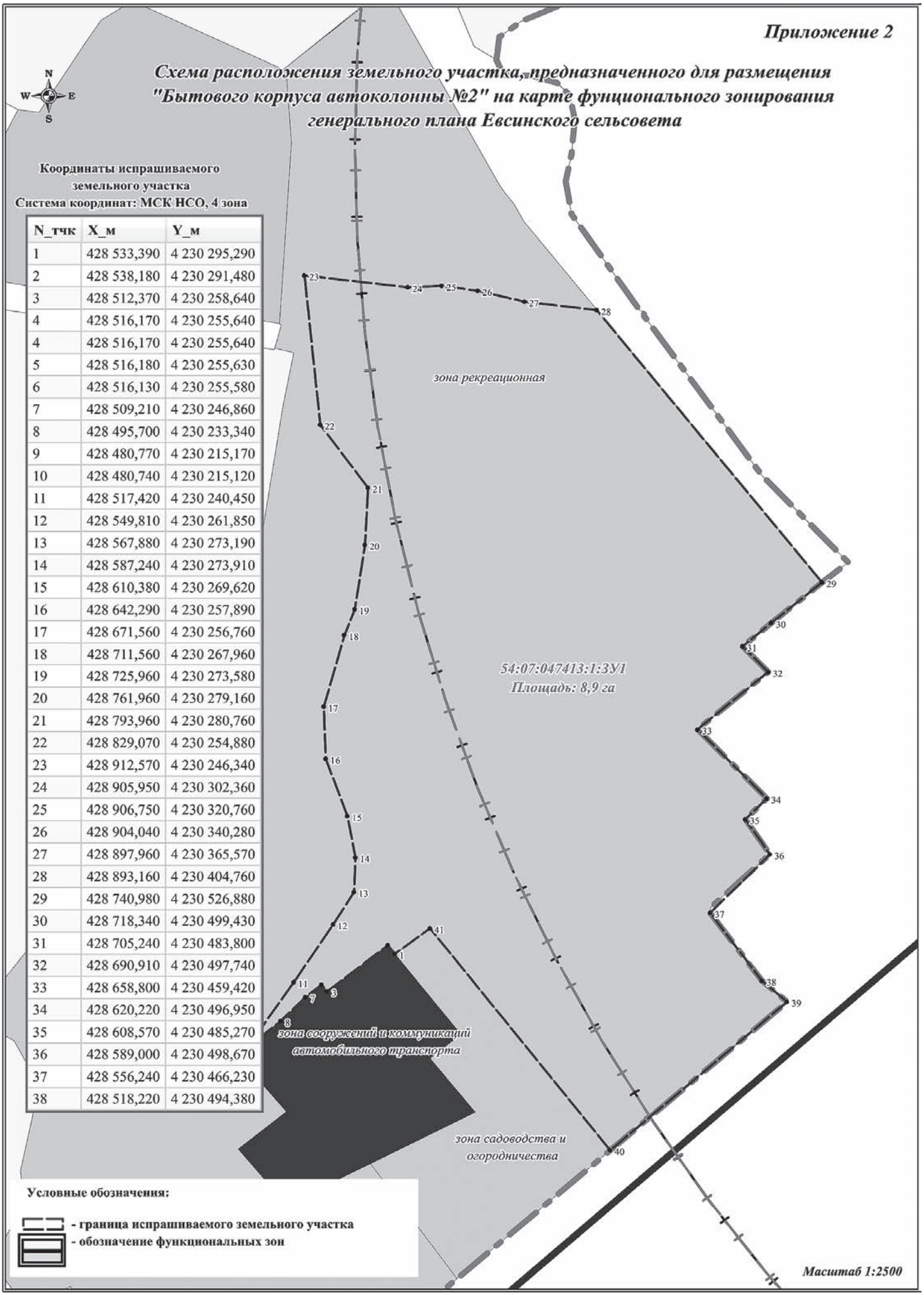
N_тчк	X_м	Y_м
1	426 865,950	4 224 843,750
2	426 867,220	4 224 824,180
3	426 856,600	4 224 825,640
4	426 832,020	4 224 786,780
5	426 817,760	4 224 717,920
6	426 813,830	4 224 672,180
7	426 821,230	4 224 658,350
8	426 838,670	4 224 686,240
9	426 869,310	4 224 674,740
10	426 865,480	4 224 647,950
11	426 880,810	4 224 644,120
12	426 888,470	4 224 624,950
13	426 887,240	4 224 622,900
14	427 066,020	4 224 580,200
15	427 123,540	4 224 581,670
16	427 137,300	4 224 628,890
17	427 108,790	4 224 652,990
18	427 131,400	4 224 742,510
19	427 116,390	4 224 747,540
20	427 118,680	4 224 780,410
21	427 085,820	4 224 788,400
22	427 090,420	4 224 802,750

Приложение 2

Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения "Бытового корпуса автоколонны №2" на карте фунционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета

Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона

N_тчк	X_м	Y_м
1	428 533,390	4 230 295,290
2	428 538,180	4 230 291,480
3	428 512,370	4 230 258,640
4	428 516,170	4 230 255,640
4	428 516,170	4 230 255,640
5	428 516,180	4 230 255,630
6	428 516,130	4 230 255,580
7	428 509,210	4 230 246,860
8	428 495,700	4 230 233,340
9	428 480,770	4 230 215,170
10	428 480,740	4 230 215,120
11	428 517,420	4 230 240,450
12	428 549,810	4 230 261,850
13	428 567,880	4 230 273,190
14	428 587,240	4 230 273,910
15	428 610,380	4 230 269,620
16	428 642,290	4 230 257,890
17	428 671,560	4 230 256,760
18	428 711,560	4 230 267,960
19	428 725,960	4 230 273,580
20	428 761,960	4 230 279,160
21	428 793,960	4 230 280,760
22	428 829,070	4 230 254,880
23	428 912,570	4 230 246,340
24	428 905,950	4 230 302,360
25	428 906,750	4 230 320,760
26	428 904,040	4 230 340,280
27	428 897,960	4 230 365,570
28	428 893,160	4 230 404,760
29	428 740,980	4 230 526,880
30	428 718,340	4 230 499,430
31	428 705,240	4 230 483,800
32	428 690,910	4 230 497,740
33	428 658,800	4 230 459,420
34	428 620,220	4 230 496,950
35	428 608,570	4 230 485,270
36	428 589,000	4 230 498,670
37	428 556,240	4 230 466,230
38	428 518,220	4 230 494,380

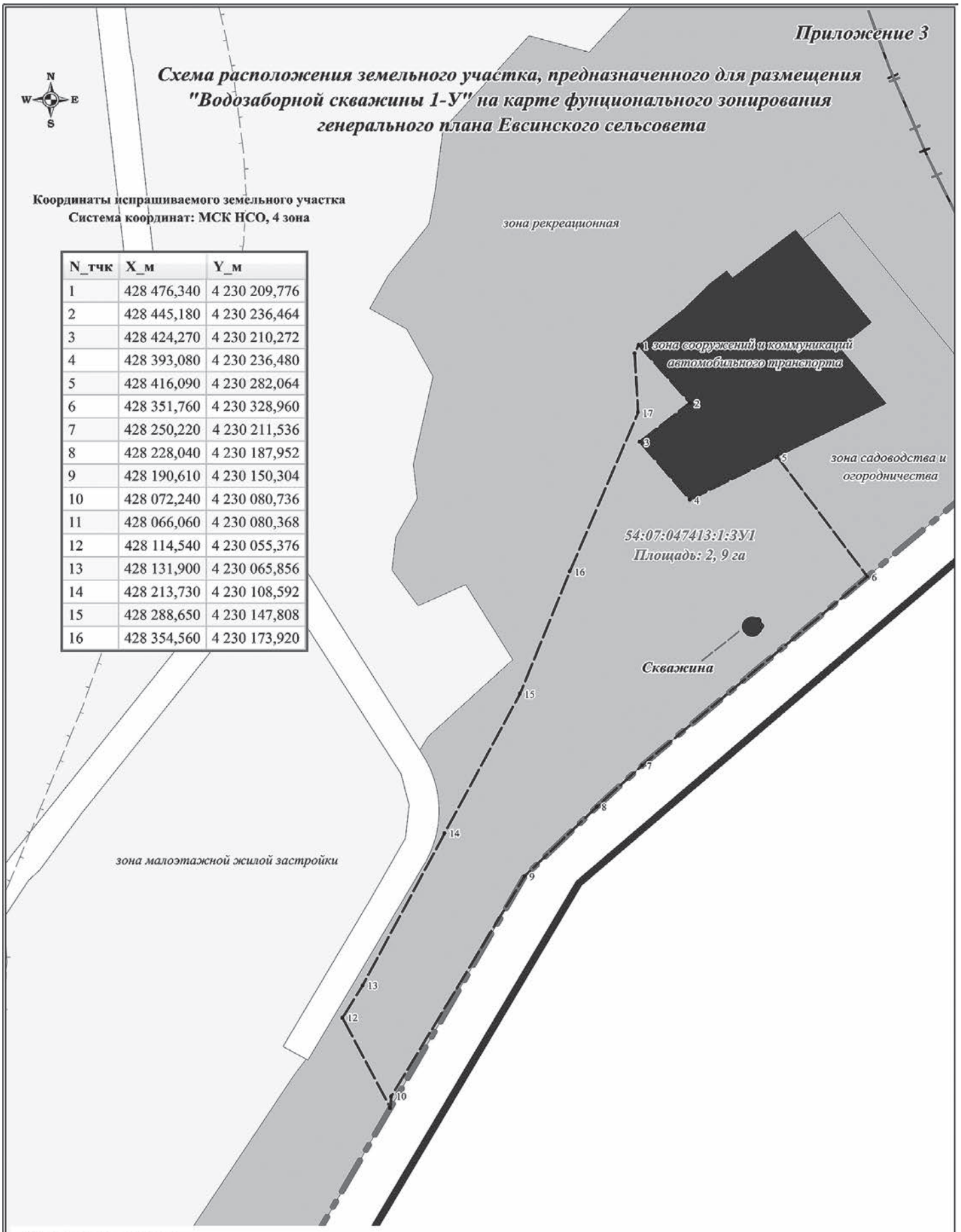


Приложение 3

Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения "Водозаборной скважины 1-У" на карте фунционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета

Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона

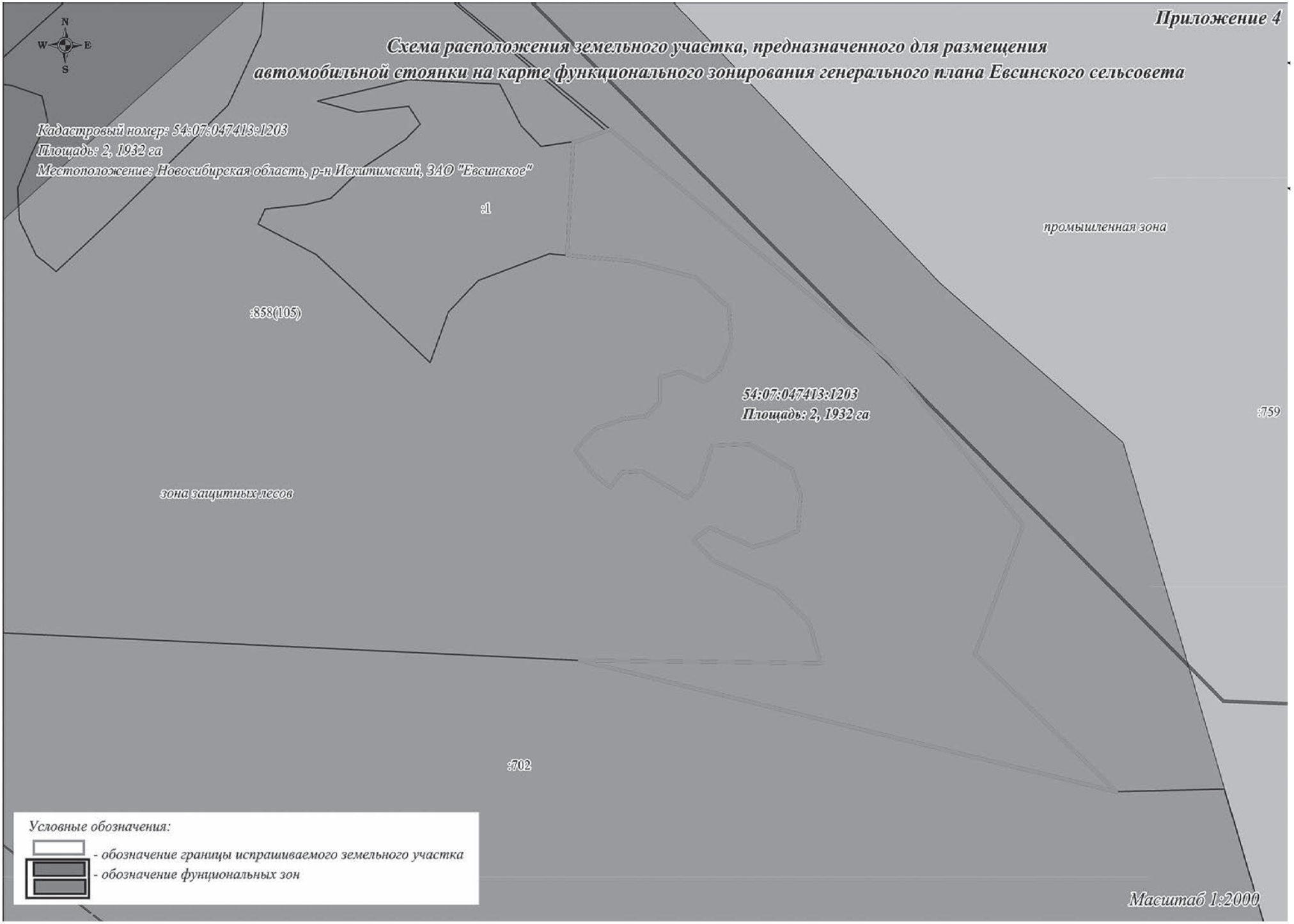
N_тчк	X_м	Y_м
1	428 476,340	4 230 209,776
2	428 445,180	4 230 236,464
3	428 424,270	4 230 210,272
4	428 393,080	4 230 236,480
5	428 416,090	4 230 282,064
6	428 351,760	4 230 328,960
7	428 250,220	4 230 211,536
8	428 228,040	4 230 187,952
9	428 190,610	4 230 150,304
10	428 072,240	4 230 080,736
11	428 066,060	4 230 080,368
12	428 114,540	4 230 055,376
13	428 131,900	4 230 065,856
14	428 213,730	4 230 108,592
15	428 288,650	4 230 147,808
16	428 354,560	4 230 173,920

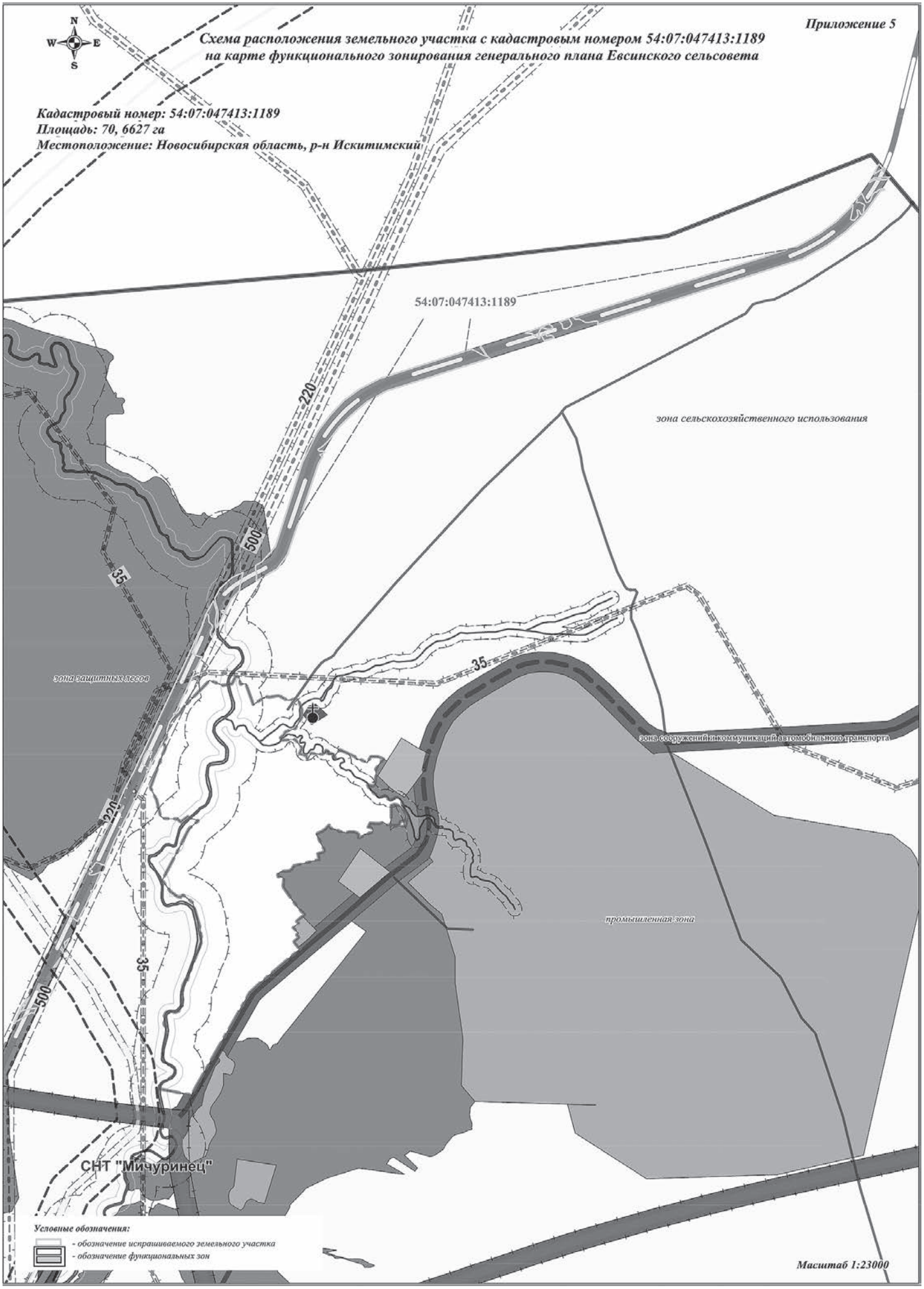


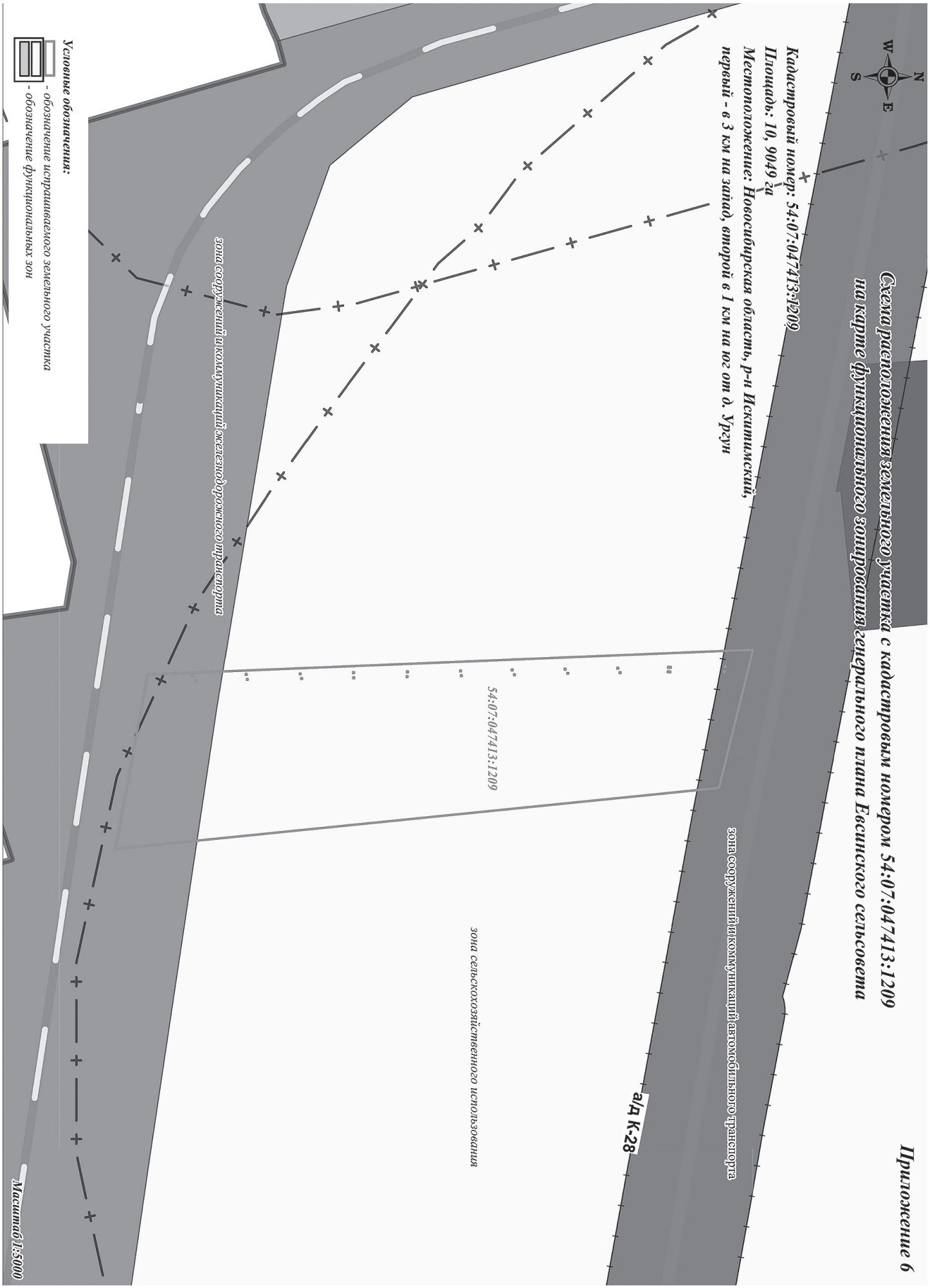
Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- обозначение объекта "Водозаборная скважина 1-У"
- обозначение функциональных зон

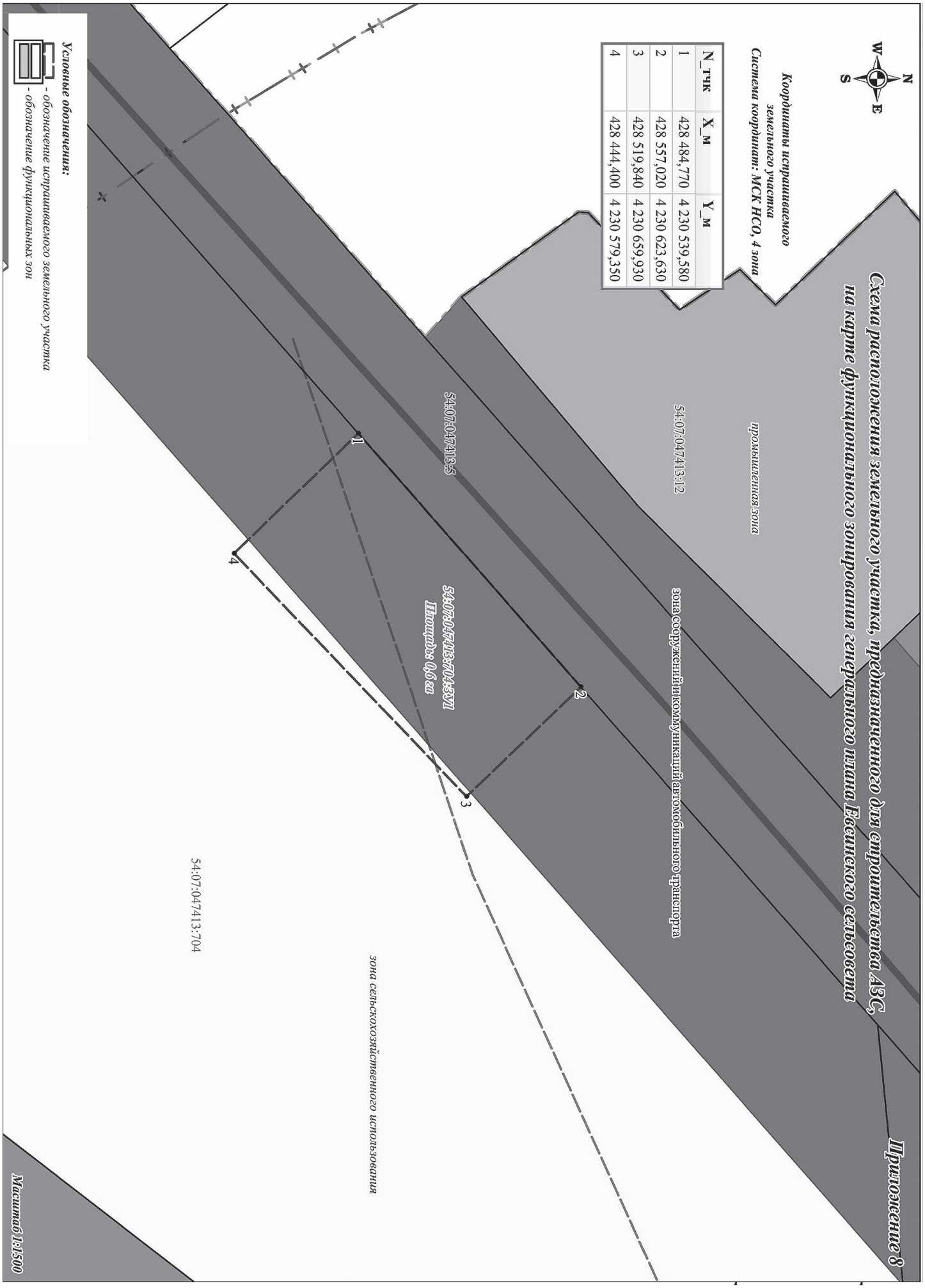
Масштаб 1:2500


Приложение 4
Схема расположения земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной стоянки на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:1203
Площадь: 2, 1932 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, ЗАО "Евсинское"
:1
промышленная зона
:858(105)
54:07:047413:1203
Площадь: 2, 1932 га
:759
зона защитных лесов
:702
Условные обозначения:
- обозначение границы испрашиваемого земельного участка
- обозначение фунциональных зон
Масштаб 1:2000


Приложение 5
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1189
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:1189
Площадь: 70, 6627 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский
54:07:047413:1189
220
500
35
зона сельскохозяйственного использования
зона защитных лесов
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
промышленная зона
СНТ "Мичуринец"
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:23000


Приложение 6
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1209
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:1209
Площадь: 10, 9049 га
Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский,
первый - в 3 км на запад, второй в 1 км на юг от д. Ургун
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
а/д К-28
54:07:047413:1209
зона сельскохозяйственного использования
зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:5000

Приложение 7
Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:759
на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Кадастровый номер: 54:07:047413:759
Площадь: 247, 7248 га
Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, разрез " Ургунский"
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
промышленная зона
зона защитных лесов
54:07:047413:759
Площадь: 247, 7248 га
Условные обозначения:
- обозначение границы испрашиваемого земельного участка
- обозначение фунциональных зон
Масштаб 1:14000


Приложение 8
Схема расположения земельного участка, предназначенного для строительства АЗС, на карте функционального зонирования генерального плана Евсинского сельсовета
N
W
E
S
Координаты испрашиваемого земельного участка
Система координат: МСК НСО, 4 зона
N_тчк X_м Y_м
1 428 484,770 4 230 539,580
2 428 557,020 4 230 623,630
3 428 519,840 4 230 659,930
4 428 444,400 4 230 579,350
промышленная зона
54:07:047413:12
зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
54:07:047413:5
54:07:047413:704:ЗУ1
Площадь: 0,6 га
1
2
3
4
54:07:047413:704
зона сельскохозяйственного использования
Условные обозначения:
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение функциональных зон
Масштаб 1:1500

Приложение 9 к протоколу от 27.07.2017 № 01

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЖУРНАЛ

участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Дата: «27» июля 2017 года

Место проведения публичных слушаний: ст.Евсино

№ п/п	ФИО (наименование) участника (присутствующего лица)	Подпись
1	Сдамов Назир Дмитриевич - зам. председателя Евсинского ГДЭ д. Чугун	
2	Толмачев Роман Константинович, специалист по оформлению прав на объекты капитального строительства АО „Сибирский Антрацит"	
3	Новаковский Сергей Михайлович зам. нач. Упр МС НСО	
4	Назаров Сергей Васильевич	
5	Пожарский Борис Мехитович	
6	Берлова Л.В (Лариса Викторовна)	
7	ООО „Родина Васильевых" г. Искитим И.С. Кудрявцев	
8	Анненкова Елена Геннадьевна	
9	Сопрыкина Любовь Владимировна	Сопрыкина
10	Калашева Надежда Григорьевна	
11	Колотий Алексей Иванович	
12	Бикарева Анна Шасовна	
13	Данченко Оксана Валерьевна	
14	Иванцова Регина Викторовна	
15	Ананченко Лариса Викторовна	
16	Калашников Олег Иванович	
17	Гарченко Светлана Викторовна	
18	Семенова Ольга Владимировна	
19	Вострев Михаил Викторович	
20	Куренной Роман Сергеевич	

Председатель публичных слушаний _____

21	Крамуть Любовь Петровна - зам. начальника Управления по имуществу и	
22	Колесникова Марина Сергеевна специалист 1 категории	
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

Председатель публичных слушаний _____ Крамуть Л.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«27» июля 2017 года

ст.Евсино
Евсинский сельсовет Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Евсинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 16.06.2017 № 15-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с вышеуказанным постановлением 27.07.2017 в населенных пунктах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были проведены публичные слушания.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

Продолжение на стр. 36 >>>

Продолжение. Начало на стр. 35 >>>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.
		2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»	
		5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»	
		6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).	
2	АО «Сибирский Антрацит»	1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)	Рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с протоколом публичных слушаний
		2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2).	
		3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун). В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).	
		4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)	
		5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов». Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).	
		6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).	
		7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта». В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).	
		8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования». Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).	
		9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).	

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний **Л.И. Храмцова**
Секретарь **М.С. Ибрагимова**

Администрация
Искитимского района Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
16.08.2017 № 1019 г. Искитим

О внесении изменений в постановление администрации района от 30.05.2017 № 585 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Искитимского района в целях возмещения затрат и недополученных доходов перевозчиков, возникающих в случае регулирования тарифов при выполнении перевозок пассажиров автомобильным транспортом по маршрутам регулярного сообщения»

В целях устранения замечаний, выявленных в результате проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района от 08.12.2015 № 27
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в Порядок предоставления субсидий из бюджета Искитимского района в целях возмещения затрат и недополученных доходов перевозчиков, возникающих в случае регулирования тарифов при выполнении перевозок пассажиров автомобильным транспортом по маршрутам регулярного сообщения, утвержденный постановлением от 03.05.2017 № 585 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Искитимского района в целях возмещения затрат и недополученных доходов перевозчиков, возникающих в случае регулирования тарифов при выполнении перевозок пассажиров автомобильным транспортом по маршрутам регулярного сообщения» (далее - Порядок), следующие изменения:
1.1. Дополнить подпункт 2, пункта 2.4., раздела 2. Порядка абзацем следующего содержания:
«В случае, если указанные документы не предоставлены перевозчиком, претендующим на получение субсидии, они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
1.2. В подпункте 3 пункта 2.4., раздела 2. Порядка слова «заверенную печатью перевозчика (для индивидуального предпринимателя - при наличии печати)» заменить словами «заверенную печатью перевозчика (при ее наличии)».
2. В подпункте 5 пункта 2.4., раздела 2. Порядка слова «(копии, заверенные печатью организации)» заменить словами «(копии, заверенные печатью перевозчика - при ее наличии, подписью руководителя (индивидуального предпринимателя) или его уполномоченного лица)».
3. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте администрации района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района О.В. Лагода

Администрация
Искитимского района Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
18.08.2017 № 1032 г. Искитим

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета Искитимского района муниципальным унитарным предприятиям Искитимского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий из бюджета Искитимского района муниципальным унитарным предприятиям Искитимского района (Приложение).
2. Данное Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Обрывко А.Н.

Глава района О.В. Лагода

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Искитимского района
от 18.08.2017 № 1032

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке предоставления субсидий из бюджета Искитимского района муниципальным унитарным предприятиям Искитимского района в целях обеспечения (возмещения) выпадающих доходов

Настоящее Положение (далее – Положение) регламентирует процедуру предоставления субсидий муниципальным унитарным предприятиям Искитимского района (далее – ПРЕДПРИЯТИЯ), регламентирует порядок действий структурных подразделений администрации Искитимского района (далее – Администрация), участвующих в данном процессе, определяет цели, условия и порядок предоставления ПРЕДПРИЯТИЯМ субсидий из бюджета Искитимского района в целях обеспечения (возмещения) выпадающих доходов (далее – субсидии), порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, положения об осуществлении контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

I. Общие положения

1. Понятия, используемые для целей настоящего Положения
«Субсидия» - денежные средства местного бюджета Искитимского района, предоставляемые в целях предусмотренных данным Порядком.
«Получатели субсидии» - зарегистрированные в установленном законом порядке муниципальные унитарные предприятия учредителем которых является Искитимский район.
«Нецелевое использование средств» - направление средств бюджета Искитимского района в целях, не соответствующих полностью или частично целям, определенным решением о бюджете, сводной бюджетной росписью, бюджетной росписью, бюджетной сметой и договором, являющимися правовым основанием предоставления указанных средств.
2. Цель предоставления субсидии
2.1. финансовое обеспечение (возмещение) расходов по содержанию и эксплуатации имущества и частичная компенсация расходов по межтарифной разнице, возникшей в результате оказания коммунальных услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению;
2.2. технического переоснащения или перевооружения;
2.3. приобретение основных средств и материальных запасов;
2.4. частичное возмещения затрат связанным с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в связи с предупреждением банкротства и восстановлением платежеспособности за счет средств районного бюджета.
2.5. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Положением.
3.Наименование главного распорядителя как получателя бюджетных средств.
3.1.Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных для предоставления субсидий, является администрация Искитимского района Новосибирской области.
4.Критерии отбора получателей субсидий, имеющих право на получение субсидий.
4.1.Наличие бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели решением Совета депутатов Искитимского района о бюджете на текущий финансовый год и плановый период.
4.2.Заявление о предоставлении субсидии поступило в администрацию Искитимского района в срок, установленный пунктом 7.1. Положения.
4.3.Документы, представленные получателем субсидии, соответствуют требованиям настоящего Положения.
5.Требования, которым должны соответствовать получатели субсидий
5.1.Получатели субсидий на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:
1) должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2) должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;
3) получатели субсидий не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;
4) получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
5) получатели субсидий не должны получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в разделе 2 Положения.
6.Иные требования, которым должны соответствовать получатели субсидий.
6.1.Наличие государственной регистрации ПРЕДПРИЯТИЯ;
6.2.Наличие у ПРЕДПРИЯТИЯ плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности (далее – план деятельности).

Продолжение на стр. 38 >>>

Продолжение. Начало на стр. 37 >>>

II. Условия и порядок предоставления субсидии

7. Перечень документов, предоставляемых для получения субсидии, а также требования к указанным документам.

7.1.Для получения субсидии ПРЕДПРИЯТИЯ представляет в администрацию Искитимского района (далее – администрация) заявление о предоставлении ему субсидии по установленной форме (приложение № 1).

В заявлении указывается:

- объем денежных средств, необходимых для обеспечения (возмещения) выпадающих доходов ПРЕДПРИЯТИЯ;

- сведения о размере уставного фонда ПРЕДПРИЯТИЯ за два предшествующих финансовых года;

- целевое назначение расходования средств бюджета Искитимского района с указанием планируемых сроков осуществления расходов или с указанием сумм произведенных расходов.

- сведения о ранее предоставленных средствах бюджета Искитимского района на увеличение уставного фонда ПРЕДПРИЯТИЯ за предшествующие два года.

- прилагаются документы, подтверждающие соответствие требований настоящего постановления.

7.2.К заявлению прилагаются следующие документы, подписанные руководителем и главным бухгалтером ПРЕДПРИЯТИЯ:

а) годовая бухгалтерская отчетность ПРЕДПРИЯТИЯ за истекший финансовый год;

б) пояснительная записка о финансово-хозяйственной деятельности ПРЕДПРИЯТИЯ, содержащая информацию:

- о причинах, повлекших необходимость предоставления бюджетных средств в целях обеспечения (возмещения) выпадающих доходов ПРЕДПРИЯТИЯ;

- об основных показателях деятельности ПРЕДПРИЯТИЯ за прошедший период, в текущем финансовом году и прогнозные показатели на очередной финансовый год;

- о мерах, направленных на повышение эффективности финансово- хозяйственной деятельности ПРЕДПРИЯТИЯ;

- об отсутствии возможности использования альтернативных источников финансирования (займы, кредиты, собственные средства ПРЕДПРИЯТИЯ), с приложением расчетов;

- об оптимизации затрат ПРЕДПРИЯТИЯ с указанием сроков проведения оптимизации и планируемого результата;

в) документы (прайс-листы, коммерческие предложения организаций, дополнительная информация), подтверждающие обоснование запрашиваемых средств бюджета Искитимского района.

г) договора переуступки долга за поставленные энергетические ресурсы, акты сверки с ресурсоснабжаюжими предприятиями.

8. Порядок и сроки рассмотрения документов заявителя о предоставлении субсидии

8.1. Специалист администрации, ответственный за делопроизводство, в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня поступления заявления регистрирует заявление и направляет его главе района для вынесения резолюции.

8.2. в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации:

1) заявление со всеми документами поступает в отдел ЖКХ, энергетики и газификации, для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности ПРЕДПРИЯТИЯ;

8.3.отдел ЖКХ, энергетики и газификации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления ПРЕДПРИЯТИЯ:

- готовит заключение о необходимости либо об отсутствии необходимости обеспечения (возмещения) выпадающих доходов ПРЕДПРИЯТИЯ (далее - заключение) и о наличии или отсутствии оснований для предоставления;

8.4.В случае наличия оснований для отказа в предоставлении субсидии, отдел ЖКХ, энергетики и газификации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения заключений отдел ЖКХ, энергетики и газификации и юридического отдела составляет и направляет главе района для подписания уведомление об отказе ПРЕДПРИЯТИЯ в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

8.5.Решение о предоставлении субсидий принимается администрацией в форме постановления (приложение № 3). Проект постановления составляет отдел ЖКХ, энергетики и газификации в течении трех рабочих дней. В проект постановления включаются:

- сумма и цель предоставления субсидии;

- условие о предоставлении директором ПРЕДПРИЯТИЯ отчета о расходовании субсидии и подтверждающих документов;

- условие о возврате субсидии в случае установления факта нецелевого расходования субсидии;

- условие о возврате в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных ПРЕДПРИЯТИЯ в отчетном финансовом году.

9.Основания для отказа в предоставлении субсидии.

9.1.несоответствие представленных получателем субсидии заявления и документов требованиям, определенным пунктом 7 Положения, а также непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

9.2.недостоверность представленной получателем субсидии информации;

9.3.несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным разделами 5.6 Положения, и критериям, установленным разделом 4 Положения.

10.Размер субсидии.

10.1.Размер субсидии определяется на основании информации и документов, представленных ПРЕДПРИЯТИЕМ с заявлением о получении субсидии.

10.2.В случае поступления в администрацию нескольких заявлений ПРЕДПРИЯТИЙ и их соответствия требованиям настоящего Положения, субсидия распределяется в пределах выделенных на эти цели бюджетных ассигнований между всеми направившими заявления ПРЕДПРИЯТИЯ пропорционально указанным в таких заявлениях объемам средств, необходимым для обеспечения (возмещения) выпадающих доходов.

11.Условия и порядок заключения договора о предоставлении субсидии.

11.1.В случае принятия решения о предоставлении субсидии, отдел ЖКХ, энергетики и газификации в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания постановления администрации о предоставлении субсидии направляет в адрес ПРЕДПРИЯТИЯ соглашение о предоставлении субсидии (Постановление администрации Искитимского района от 29.12.2016 №1481 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг».

11.2.В соглашении о предоставлении субсидии указываются условия, указанные в пункте 8.5. Положения.

11.3.Руководитель ПРЕДПРИЯТИЯ обязан лично или через уполномоченного представителя (по доверенности) получить соглашение о предоставлении субсидии и предоставить подписанное соглашение в адрес отдела ЖКХ, энергетики и газификации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

11.4.В случае несоблюдения срока, указанного в пункте 11.3. Положения, решение о предоставлении субсидии утрачивает силу, о чем отдел ЖКХ, энергетики и газификации уведомляет ПРЕДПРИЯТИЯ в письменной форме.

12.Показатели результативности.

12.1.Показатели результативности предоставления субсидии в целях настоящего Положения не устанавливаются.

13.Сроки (периодичность) перечисления субсидии

13.1.Предоставление субсидий осуществляется за счет средств местного бюджета Искитимского района в пределах выделенных на эти цели бюджетных ассигнований на основании постановления администрации Искитимского района в течении десяти рабочих дней, принятого в соответствии с решением совета депутатов об утверждении бюджета Искитимского района на текущий финансовый год и плановый период, и на основании соглашения о предоставлении субсидий.

13.2.Перечисление субсидий осуществляется по безналичному расчету в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и в пределах лимитов бюджетных обязательств, а при отсутствии (задержке) финансирования из местного бюджета - по мере его поступления из бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ.

14.Счета, на которые перечисляется субсидия.

14.1.Субсидия перечисляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, и указанные получателем субсидии в заявлении о предоставлении субсидии.

15.Использование субсидии получателем субсидии.

15.1.Запрещается приобретение получателем субсидии за счет полученных из местного бюджета средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

III. Требования к отчетности

16. Отчетность о достижении показателей результативности.

16.1.Представление получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности не устанавливается.

17.Порядок, сроки и форма представления отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

17.1.Директор ПРЕДПРИЯТИЯ представляет в отдел ЖКХ, энергетики и газификации документы, подтверждающие целевое использование субсидий, которые включают:

1) отражение в бухгалтерском учете полученной субсидии как средств, внесенных для обеспечения (возмещения) выпадающих доходов;

2) в случае предоставления субсидии на приобретение имущества (документы, подтверждающие расходование денежных средств (осуществление расчетов на приобретение имущества): платежных документов, договоров (контрактов) на приобретение, товарно-транспортных накладных, счетов-фактур, актов приемки- передачи и т.п.) – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты приобретенного имущества.

17.3. отдел ЖКХ, энергетики и газификации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов ПРЕДПРИЯТИЯ, проводит анализ полученной информации и направляет в администрацию информацию о расходовании субсидии.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

18.1.Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий.

18.1.1.орган муниципального финансового контроля в обязательном порядке проверяют соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидий.

18.2.Ответственность за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий.

18.2.1.Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18.2.2.В случае невыполнения получателем субсидии требования о возврате в местный бюджет суммы полученной субсидии в срок, установленный пунктом 19.1. настоящего Положения, получатель субсидии уплачивает в местный бюджет проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 учетной ставки банковского процента на сумму подлежащей возврату субсидии за каждый день просрочки.

19.Порядок и сроки возврата субсидий в местный бюджет Искитимского района

19.1.Субсидии подлежат возврату в местный бюджет Искитимского района предприятием в полном объеме в течении десяти календарных дней, с момента получения уведомления от администрации, случаях:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных ПРЕДПРИЯТИЕМ, и (или) предоставления ПРЕДПРИЯТИЕМ заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, необходимых для предоставления субсидий;

- выявления нецелевого использования субсидий;

- выявления остатков субсидий, не использованных ПРЕДПРИЯТИЕМ в отчетном финансовом году.

19.2.В случае невыполнения получателем субсидии требования о возврате в местный бюджет суммы полученной субсидии и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке и сроки, установленные пунктом 18.2. Положения юридическим отделом администрация Искитимского района принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в местный бюджет в судебном порядке.

19.3. Сумма возвращенной субсидии подлежит зачислению в доходы бюджета Искитимского района.

20.Прочие условия

20.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению
(ФОРМА)

В администрацию Искитимского района от

_____
(наименование, адрес, телефон заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении Субсидии

_____ (наименование Получателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий из бюджета Искитимского района муниципальным унитарным предприятиям в целях обеспечения (возмещения) выпадающих доходов,
от «___» _____ 20____
№ _____, просит предоставить субсидию в порядке

- частичная компенсация расходов по межтарифной разнице, возникшей в результате оказания коммунальных услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению;
- иные

Объем денежных средств, необходимых для обеспечения (возмещения) выпадающих доходов ПРЕДПРИЯТИЯ: _____ руб. _____ коп.
(с учетом НДС/без учета НДС).
Целевое назначение расходования средств бюджета Искитимского района: _____.
Вариант 1: Планируемые сроки осуществления расходов: _____
Вариант 2: Указание сумм произведенных расходов: _____
Сведения о ранее предоставленных средствах бюджета Искитимского района на увеличение уставного фонда ПРЕДПРИЯТИЯ за предшествующие два года:
С порядком и условиями предоставления субсидии ознакомлены и обязуемся их выполнять.
Расчетный счет для перечисления субсидии: _____ (указывается номер расчетного счета; корреспондентский счет; наименование, БИК и ИНН кредитного учреждения).
К заявлению прилагаются:
а) годовая бухгалтерская отчетность ПРЕДПРИЯТИЯ за истекший финансовый год;
б) пояснительная записка о финансово-хозяйственной деятельности ПРЕДПРИЯТИЯ;
в) документы, подтверждающие обоснование запрашиваемых средств бюджета Искитимского района;
г) в случае возмещения расходов, понесенных ПРЕДПРИЯТИЕМ на приобретение имущества - копии документов, подтверждающих приобретение имущества.

_____
(наименование ПРЕДПРИЯТИЯ)
_____(подпись)
_____(фамилия, имя и отчество (при наличии))
_____г. м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению

СПРАВКА

о просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета Искитимского района

на « ___» _____ 20 _____ г.

Наименование ПРЕДПРИЯТИЯ: _____

Наименование средств, предоставленн ых из бюджета	Нормативный правовой акт администрации Искитимского района, в соответствии с которым Получателю предоставлены средства из бюджета				Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем бюджетных средств и Получателем на предоставление из бюджета Искитимского района средств					Договоры (контракты), заключенные Получателем в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора)				
	ви д	да та	номер	цели предоставления	дата	номер	с у м м а , тыс. руб.	из них имеется задолженность		дата	номер	сумм а, тыс. руб.	из них имеется задолженность	
								всего	в том числе просроченная				всего	в том числе просроченная

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению
ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении субсидии из средств бюджета Искитимского района

« _____»_____ 20____г.

В соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий из бюджета Искитимского района муниципальным унитарным предприятиям Искитимского района в целях обеспечения (возмещения) выпадающих доходов (далее – Положение), утвержденным постановлением администрации Искитимского района от_____
№ _____, _____ учитывая _____ обращение ПРЕДПРИЯТИЯ
« _____» _____ 20_____г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Предоставить ПРЕДПРИЯТИЮ « _____» (далее – Получатель) субсидию за счет средств местного бюджета Искитимского района в сумме _____ рублей копеек.
2.Цель предоставления субсидии: _____.
3.Получателю:
3.1.выполнить обязанности, установленные Положением.
4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Обрывко А.Н.

Официальная информация Совета депутатов Искитимского района

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №____

Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области третьего созыва _____ сессии

от _____ г. Искитим

«О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 113»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Искитимского района Новосибирской области

Совет депутатов района

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 113 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области»:

- пункт 4 раздела 2 к решению сессии от 25.04.2017 № 113 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Искитимского района», на официальном сайте администрации Искитимского района, а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, экологии, землепользованию и аграрной политике (Поляков С.Г.)

Глава района О.В. Лагода
Председатель Совета А.Н. Рукас

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению сессии Совета депутатов Искитимского района
от №____

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	90	56	43	35	31
					2 комнаты	116	72	56	45	39
					3 комнаты	131	81	63	51	45
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м	5000					
				Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м	Вид объекта			Размер земельного участка, кв.м		
					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА			не более 50		
					Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА			не более 50		
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА			не более 80		
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА			не более 150		
					Распределительные пункты наружной установки			не более 250		
					Распределительные пункты закрытого типа			не более 200		
					Секционирующие пункты			не более 80		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется					

Продолжение на стр. 41 >>>

Продолжение. Начало на стр. 40 >>>

2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м	от 4		
				Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
					10	6	
					20	7	
					40	8	
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		

3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв.м	Этажность					
						1	2	3	4, 5		
					60 и менее	140	-	-	-		
					100	125	135	-	-		
					150	110	120	130	-		
					250	100	105	110	115		
					400	-	90	95	100		
					600	-	80	85	90		
					1000 и более	-	70	75	80		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводитель-ность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
						на твердом топливе		на газомазутном топливе			
					до 5	0,7		0,7			
					св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1		1			
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2		1,5			
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3		2,5			
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7		3			
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3		3,5			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется						

4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
					До 0,1	0,1
					Свыше 0,1 до 0,2	0,25
					Свыше 0,2 до 0,4	0,4
					Свыше 0,4 до 0,8	1
					Свыше 0,8 до 12	2
					Свыше 12 до 32	3
					Свыше 32 до 80	4
					Свыше 80 до 125	6
					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	

Продолжение на стр. 42 >>>

Продолжение. Начало на стр. 40 >>>

5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
						Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
					до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области		
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м	
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10х10	20	
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20х20	не менее 15 (от оси коллекторов)	
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется			

Примечания:
1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	50**
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
			ДВ изолированные	30
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	60
			УГл	40
			УЖо	40
			УЖв	30
			Пр	20
			Прх	20
			**В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	

Продолжение на стр. 43 >>>

Продолжение. Начало на стр. 42 >>>

		Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	
			ДСД	3,75
			ДРД	3,5
			УНД	3,75
			УРД	3,5
			УТП	3,5
			УПТ	4
			УЖ	3
			УПр	3,5
			ДПар	3
			Пр основные	3****
			Пр второстепенные	3,5
			УПш основные	1
			УПш второстепенные	0,75
			ДВ	1,5
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	3,5
			УГл	3,5
			УЖо	3
			УЖв	2,75
			Пр	2,75-3*****
			Прх	4,5
			На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
			****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м	
			*****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
		Число полос движения	для городских населенных пунктов	
			ДСД	4-8
			ДРД	2-6
			УНД	4-8
			УРД	4-8
			УТП	2-4
			УПТ	2
			УЖ	2-3
			УПр	2-4
			ДПар	2
			Пр основные	2
			Пр второстепенные	1
			УПш основные	по расчету
			УПш второстепенные	по расчету
			ДВ обособленные	1-2
			ДВ изолированные	2-4
			для сельских населенных пунктов	
			ДПос	2
			УГл	2-3
			УЖо	2
			УЖв	2
			Пр	1
			Прх	1
		Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
			ДРД	400
			УНД	500
			УРД	400
			УТП	250
			УПТ	125
			УЖ	90
			УПр	90
			ДПар	75
			Пр основные	50
			Пр второстепенные	25
			ДВ	30
		Наибольший продольный уклон, °/00	ДРД	50
			УНД	40
			УРД	50
			УТП	60
			УПТ	40
			УЖ	70
			УПр	60
			ДПар	80
			Пр основные	70
			Пр второстепенные	80
			УПш основные	40
			УПш второстепенные	60
			ДВ	30
		Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50-75
			ДРД	50-75
			УНД	40-80
			УРД	40-80
			УТП	40-80
			УПТ	
			УЖ	15-25
			УПр	

Продолжение на стр. 44 >>>

Продолжение. Начало на стр. 42 >>>

		Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1	
			магистральные улицы непрерывного движения	0,75	
			магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5	
			В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м		
		Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
				при новом строительстве	в условиях реконструкции
			магистральные улицы и дороги	10	8
			улицы местного значения	8	6
			проезды	8	5
		Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		7,5
			при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		10,5
		Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		
		Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25		
		Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50		
		Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		
		Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)		не менее 35
			от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности		не менее 30
			от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности		не менее 20
			Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается		
		Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории		300 м в одном уровне
			на магистральных дорогах скоростного движения		800 м в двух уровнях
			на магистральных дорогах непрерывного движения		400 м в двух уровнях
		Категории и параметры автомобильных дорог общей сети			
		Расчетная скорость движения, км/ч	категория IА	150	
			категория IБ	120	
			категория IВ	100	
			категория II	120	
			категория III	100	
			категория IV	80	
			категория V	60	
		Число полос движения	категория IА	4; 6; 8*	
			категория IБ	4; 6; 8*	
			категория IВ	4; 6; 8*	
			категория II	2; 4	
			категория III	2	
			категория IV	2	
			категория V	1	
			*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос		
		Ширина полосы движения, м	категория IА	3,75	
			категория IБ	3,75	
			категория IВ	3,75/3,5	
			категория II	3,75/3,5	
			категория III	3,5	
			категория IV	3	
			категория V	4,5	

Продолжение на стр. 45 >>>

Продолжение. Начало на стр. 42 >>>

		Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IА	6
			категория IБ	5
			категория IВ	5
			**Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IА, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами	
		Ширина обочины, м	категория IА	3,75
			категория IБ	3,75
			категория IВ	3,75
			категория II	3
			категория III	2,5
			категория IV	2
			категория V	1,75
		Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IА	1200
			категория IБ	800
			категория IВ	600
			категория II	800
			категория III	600
			категория IV	300
			категория V	150
		Наибольший продольный уклон, °/00	категория IА	30
			категория IБ	40
			категория IВ	50
			категория II	40
			категория III	50
			категория IV	60
			категория V***	70
			***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IА	8,1
			категория IБ	7,2
			категория IВ	6,5
			категория II	4,9
			категория III	4,6
			категория IV	3,5
			категория V	3,3
		Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
		Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3	
		Общественный пассажирский транспорт		
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	

Продолжение на стр. 46 >>>

Продолжение. Начало на стр. 42 >>>

		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
			в зоне индивидуальной застройки	800
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
		Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
			перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
			за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Продолжение на стр. 47 >>>

Продолжение. Начало на стр. 42 >>>

5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IA, IБ	250
			на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя				
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка кв.м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место
					до 100	40
					свыше 100	35
					в комплексе организаций свыше 500	30
					размер групповой площадки для детей ясельного возраста	7,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500	
Примечания: 1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий. 2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%						
2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв.м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся
					от 40 до 400	50
					от 401 до 500	40
					от 501 до 600	33
					от 100 до 800	25
					от 801 до 1100	21
					от 1101 до 1600	20
					Свыше 1600	18
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000	
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону	
Примечания: 1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации. 2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные. 3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона						
3	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	
Примечания: 1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. 2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций						

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Значение расчетного показателя			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Продолжение на стр. 48 >>>

Продолжение. Начало на стр. 47 >>>

3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности

Примечания:
1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Значение расчетного показателя
1	Территории рекреационного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека*	Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16; для средних городов и поселений – 13; для малых городов и поселений – 8
				Размеры земельного участка, га	Городские парки – 15; парки планировочных районов – 10; сады – 3; скверы – 0,5; озелененные территории – менее 0,5
				Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов – не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10
				Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
*Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%					
2	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24. Кладбища для погребения после кремации – 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
3	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
4	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

Продолжение на стр. 49 >>>

Продолжение. Начало на стр. 48 >>>

5	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
7	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения						
8	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30
			Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га
					блокированная	250
					малоэтажная застройка	250
					среднеэтажная застройка	420
					многоэтажная застройка	420
					застройка повышенной этажности	420
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений						
9	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира	Для квартир площадью менее 40 кв.м	0,5
					Для квартир площадью более 40 кв.м	1
					Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории	
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала) — Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	озеленение	6
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта — Предельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
					площадки для игр детей	0,7
					площадки для отдыха взрослого населения	0,1
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
					хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06

Продолжение на стр. 50 >>>

Продолжение. Начало на стр. 48 >>>

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12
				площадки для отдыха взрослого населения	10
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10-40
				хозяйственные площадки (контейнерные)	20

Примечания:
1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

10	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место					
			Расчетный показатель плотности объекта	Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м:	Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел.			
						3	3,5	4	4,5
					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

В области фармацевтики

11	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек; от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек; более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек
					сельские населенные пункты 1 объект на 6,2 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; малоэтажная жилая застройка – 800 м
				Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка – 30; сельские населенные пункты – 30

Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения

В области культуры

12	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта

Продолжение на стр. 51 >>>

Продолжение. Начало на стр. 48 >>>

13	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на муниципальный район; 2 – на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	муниципальный район	в пределах транспортной доступности
					городской округ	30
Примечания: 1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек						
В области физической культуры и спорта						
14	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади	70 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.						
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
15	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов	в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения торговых объектов для Новосибирской области»	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4-0,6
					от 6 до 10	0,6-0,8
					от 10 до 15	0,8-1,1
					от 15 до 20	1,1-1,3
					торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					до 1	0,1-0,2
					от 1 до 3	0,2-0,4
					от 3 до 4	0,4-0,6
					от 5 до 6	0,6-1
					от 7 до 10	1-1,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек						
16	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек.	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2-0,25
					от 50 до 150	0,15-0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
17	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
					10-50	0,1-0,2
					50-150	0,05-0,08
					свыше 150	0,03-0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты – 2000	
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек						

Продолжение на стр. 52 >>>

Продолжение. Начало на стр. 48 >>>

18	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
19	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора					
20	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
В области почтовой связи					
21	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:
					IV-V (до 9 тыс. чел.) — 0,07-0,08
					III-IV (9-18 тыс. чел.) — 0,09-0,1
					II-III (20-25 тыс. чел.) — 0,11-0,12
					Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп
					V-VI (0,5-2 тыс. чел.) — 0,3-0,35
					III-IV (2-6 тыс. чел.) — 0,4-0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
В области транспортного обслуживания					
22	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90
				Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:
					жилые районы — 35
					промышленные и коммунально-складские зоны (районы) — 15
					общегородские и специализированные центры — 5
					зоны массового кратковременного отдыха — 15
					Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве — 800
					в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой — 1500
				Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	до входов в жилые дома — 100
					до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания — 150
					до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий — 250
					до входов в парки, на выставки и стадионы — 400
23	Транспортно-логистические центры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц	5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Уровень территориальной доступности для населения, минут	не нормируется

Вестник Искитимского района
www.iskitim-r.ru

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: ЛЕВИНА Н. Т.
E-mail: levina-iskr@mail.ru. Тел. (838343) 2-38-06.
УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация Искитимского района, 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.

ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ:
ООО «Междуречье», 633209, НСО, г. Искитим, ул. Советская, 236. Тел. (38343) 2-06-72.
ТИРАЖ 170 экз. Распространяется бесплатно.