№ 15 (15) от 15 сентября 2017 года

# Вестник Искитимского района

www.iskitim-r.ru Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

Официальная информация администрации Искитимского района ..... 1-48 стр.

Официальная информация Совета депутатов Искитимского района .....-

## Официальная информация администрации Искитимского района

**Администрация**
**Искитимского района Новосибирской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**02.05.2017 № 440 г. Искитим**

**Об утверждении порядка финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение**

В целях обеспечения развития на территории Искитимского района физической культуры и массового спорта, а также проведения физкультурных и спортивно-массовых мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить порядок финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение (Приложение).

2.Считать утратившим силу постановление администрации от 04.05.2012 № 1151.

3.Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и на сайте администрации района.

4.Постановление вступает после его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Григоревского В.А.

**Глава района О.В. Лагода**

***ПРИЛОЖЕНИЕ***
***к постановлению администрации района***
***от 02.05.2017 № 440***

**ПОРЯДОК**

**финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и нормы расходов на их проведение**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение (далее – Порядок) регламентирует финансовое обеспечение физкультурных и спортивно-массовых мероприятий, включенных в календарный план официальных физкультурных мероприятий Искитимского района и спортивных мероприятий Новосибирской области, и норм расходов местного бюджета на материально-техническое обеспечение сборных команд Искитимского района.

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке:

официальные физкультурные мероприятия и спортивные соревнования - физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия, включенные в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Новосибирской области и Искитимского района;

положение о проведении мероприятий – документ, регламентирующий порядок проведения мероприятий, утверждается соответствующей федерацией по видам спорта, департаментом, отделом по физической культуре и спорту района;

спортивная сборная команда Искитимского района – коллектив спортсменов, тренеров, представителей, судей, членов оргкомитетов, медицинских работников, иных привлеченных специалистов учреждений и организаций, обеспечивающих качественную подготовку и выступление спортивной сборной команды Искитимского района на спортивных мероприятиях;

участники мероприятий – спортсмены, тренеры, представители, судьи, специалисты, указанные в правилах, положениях о мероприятиях, вызовах Министерства спорта Российской Федерации (далее - Минспорт России);

материальное обеспечение участников – обеспечение участников мероприятий, включающее в себя: обеспечение питанием; оплату услуг по найму жилого помещения; оплату услуг судей и обслуживающего персонала; расходы по награждению победителей и призеров; обеспечение спортивным инвентарем, оборудованием и экипировкой, необходимых для проведения мероприятий и другие виды материального обеспечения участников мероприятия;

мероприятия – районные, городские, областные, всероссийские соревнования, чемпионаты, первенства и кубки России, международные соревнования и турниры, тренировочные сборы, а также массовые физкультурно-оздоровительные, спортивные и спортивно-массовые мероприятия - профессиональные праздники, профессиональные конкурсы, семинары, мастер-классы и т. д. по видам спорта, проводимые как на территории Новосибирской области и Искитимского района и за их пределами, на основании положений, правил проведения и других регламентирующих документов.

1.3. Основанием для направления участников на мероприятия являются: Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Минспорта России, календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Новосибирской области и Искитимского района.

1.4. Возмещение расходов, связанных с участием в мероприятиях, производится в случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка.

1.5. При проведении мероприятий за счет средств местного бюджета отделом по физической культуре и спорту администрации района в установленном порядке утверждаются:

1) положение о мероприятии, программа пребывания областных, российских и иностранных делегаций, иные документы, регламентирующие порядок проведения мероприятий;

2) сметы, включающие количественный состав участников спортивных мероприятий, сроки их проведения и суммы материального обеспечения.

**2. Порядок финансирования физкультурных и спортивных мероприятий**

2.1. К нормам расходов средств местного бюджета на материальное обеспечение участников мероприятий относятся:

нормы расходов на обеспечение питанием спортсменов и других участников спортивных мероприятий, а также тренировочных сборов по подготовке к ним (приложение 1 к Нормам);

нормы расходов на выплату спортивным судьям за обслуживание спортивных соревнований (или питание на одного человека в день) (приложение 2);

нормы расходов на приобретение переходящих, памятных и денежных призов при проведении мероприятий (приложение 3);

нормы расходов на оплату труда специального обслуживающего персонала, привлекаемого к обеспечению спортивных мероприятий (приложение 4).

**3. Финансирование спортивных мероприятий**

3.1. Финансирование мероприятий осуществляется за счёт средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств по видам спорта, включенным во всероссийский реестр видов спорта Минспорта России, по статьям расходов, предусмотренным настоящим порядком и по утвержденным нормам.

Увеличение норм, установленных настоящим порядком, может производиться федерациями и другими проводящими организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также привлеченных средств и других внебюджетных источников.

3.2. Оплата расходов по найму жилого помещения производятся по фактической сто-

*Продолжение на стр. 2 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 1 >>>*

имости одноместного номера, действующей в городе или районе, в котором проводится мероприятие, но не более 550 руб.

3.3. В случае необходимости отдел по физической культуре и спорту администрации района имеет право вносить корректировки в заявленные мероприятия в части изменения сроков и места проведения соревнований, а так же перераспределять средства между мероприятиями в пределах утвержденных лимитов.

**4. Оплата расходов областных мероприятий (чемпионаты, первенства, кубки Новосибирской области и другие областные мероприятия)**

За счет средств местного бюджета возмещаются расходы по чемпионатам, первенствам, кубкам Новосибирской области и другим областным мероприятиям связанные с оплатой:

- услуг по питанию и проживанию участников мероприятий (согласно положений о мероприятиях);

Расходы возмещаются по нормам, в пределах выделенных и согласованных лимитов.

**5. Оплата расходов на тренировочные сборы спортивных команд Искитимского района по видам спорта**

За счет средств местного бюджета оплачиваются расходы по централизованным тренировочным сборам основных, молодежных (резервных) и юношеских составов сборных команд района по видам спорта в пределах выделенных и согласованных объемов средств.

Возмещаются расходы, связанные с размещением, питанием, в пределах выделенных и согласованных лимитов и утвержденных норм.

**6. Оплата расходов мероприятий, проводимых среди лиц с ограниченными возможностями**

Отдел по физической культуре и спорту осуществляет оплату расходов мероприятий, проводимых среди лиц, с ограниченными возможностями в пределах средств, выделяемых местным бюджетом на эти цели в соответствии с настоящим Порядком.

Основные правила и финансовые условия проведения спортивных мероприятий среди лиц с ограниченными возможностями, включенных в Единый календарный план спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, устанавливаются в Положениях о соревнованиях.

**7. Оплата расходов спортивно-массовых мероприятий Искитимского района**

Отдел по физической культуре и спорту осуществляет оплату расходов по организации спортивно-массовых мероприятий районного уровня, проведение которых относится к компетенции отдела в пределах средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели.

Основные правила и финансовые условия проведения мероприятий среди детей, учащейся молодежи и различных возрастных групп населения, включенных в Единый календарный план мероприятий, устанавливаются в Положениях о соревнованиях, утвержденных Главой района.

За счет средств местного бюджета возмещаются расходы, связанные с оплатой:

- награждения участников мероприятий (медали, дипломы, переходящие, памятные и денежные призы, цветы, кубки и др.);
- услуги или питание судей;
- услуги или питание обслуживающего персонала;
- приобретение или изготовление канцелярских товаров и других расходных материалов;
- типографских и полиграфических услуг, услуг по изготовлению баннеров и перетяжек;
- услуг по изготовлению или приобретению сувенирной продукции.

## *ПРИЛОЖЕНИЕ 1*
## *к Порядку финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение*

**Нормы расходов средств на обеспечение питанием спортсменов, тренеров и специалистов при проведении физкультурных и спортивных мероприятий, а также тренировочных мероприятий по подготовки к ним**

| № п/п | Наименование спортивных мероприятий | Нормы расходов на одного человека в день (в рублях) в пределах до: |
|---|---|---|
| 1. | Региональные, областные, городские, районные мероприятия и тренировочные мероприятия по подготовке к ним | 600 |
| 2. | Всероссийские массовые мероприятия | 700 |
| 3. | Всероссийские и международные соревнования:<br>- проводимые на территории РФ<br>- проводимые на территории НСО | 800<br>600 |
| 4. | Тренировочные мероприятия по подготовке к чемпионатам, кубкам, первенствам России и международным соревнованиям | 800 |
| 5. | Тренировочные мероприятия по подготовке к другим всероссийским соревнованиям | 700 |

Примечание:

1. При отсутствии возможности организации бесплатного питания по безналичному расчету, участникам спортивно-массовых мероприятий разрешается выдавать по ведомости наличные деньги по нормам, установленным настоящим приложением.

## *ПРИЛОЖЕНИЕ 2*
## *к Порядку финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение*

**НОРМЫ РАСХОДОВ СРЕДСТВ на выплату спортивным судьям за обслуживание спортивных соревнований (питание на одного человека в день)**

| № п/п | Наименование судейских должностей | Размеры выплат с учетом квалификационных категорий спортивных судей (в рублях) при обслуживании соревнований проводимых в помещении в пределах до: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | МК/ВК | 1К | 2К | 3К | Ю/С |
| 1. | Главный судья, главный судья-секретарь | 600 | 500 | 400 | - | - |
| 2. | Заместитель главного судьи, главного секретаря | 550 | 450 | 350 | - | - |
| 3. | Судьи | 500 | 400 | 300 | 280 | 250 |
| № п/п | Наименование судейских должностей | Размеры выплат с учетом квалификационных категорий спортивных судей (в рублях) при обслуживании соревнований проводимых вне помещении в пределах до: | | | | |
| | | МК/ВК | 1К | 2К | 3К | Ю/С |
| 1. | Главный судья, главный судья-секретарь | 800 | 700 | 600 | - | - |
| 2. | Заместитель главного судьи, главного секретаря | 750 | 650 | 580 | - | - |
| 3 | Судьи | 650 | 600 | 550 | 500 | 450 |
| Командные игровые виды спорта | | | | | | |
| 4. | Главный судья игры | 400 | 300 | 250 | - | - |
| 5. | Помощник главного судьи игры | 350 | 300 | 200 | 200 | 120 |
| 6. | Комиссар (всероссийские мероприятия) | 400 | 300 | - | - | - |
| 7. | Судьи (в составе бригады) | 300 | 250 | 200 | 200 | 150 |

Условные обозначения:
МК - спортивный судья международной категории
ВК - спортивный судья всероссийской категории
1К - спортивный судья первой категории
2К - спортивный судья второй категории
3К - спортивный судья третьей категории
Ю/С - юный спортивный судья

Примечание:

1. Размеры выплат предусмотрены за обслуживание одного дня соревнований, кроме командных игровых видов спорта, где выплаты производятся за обслуживание одной игры (футбол, хоккей с шайбой, баскетбол, волейбол, водное поло, хоккей с мячом, гандбол и т.д.), но не более 3-х игр в день.

2. На подготовительном и заключительном этапах соревнований материальное обеспечение (проживание, питание, оплата работы) главному судье, главному судье-секретарю увеличивается дополнительно на 3 дня, заместителю главного судьи и заместителю главного судьи-секретаря соответственно на 2 дня, врачу на 1 день до начала соревнований.

3. Действие квалификационной категории спортивного судьи, присвоенной в одном из видов спорта, не распространяется на другие виды спорта.

***ПРИЛОЖЕНИЕ 3***
***к Порядку финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение***

**НОРМЫ РАСХОДОВ СРЕДСТВ**
**на приобретение переходящих, памятных и денежных призов для награждения победителей и призеров, физкультурных и спортивных соревнований**

| Наименование спортивных мероприятий | Стоимость памятных призов (в рублях) в пределах до: | |
|---|---|---|
| | командные соревнования | личные соревнования |
| Районные соревнования | | |
| 1 место | 4000 | 1000 |
| 2 место | 3000 | 700 |
| 3 место | 2000 | 500 |
| Областные соревнования | | |
| 1 место | 5500 | 2000 |
| 2 место | 4500 | 1500 |
| 3 место | 3500 | 1000 |

Примечание:
1. В личных соревнованиях, игровых командных видах спорта и командных дисциплинах спортсмены, команды и тренеры, занявшие 1-3 места, награждаются в соответствии с положением о соревнованиях.
2. Спортивно-наградная атрибутика (дипломы, грамоты, вымпелы, жетоны, медали, ленты и т.д.) к личным либо командным призам не относятся.

***ПРИЛОЖЕНИЕ 4***
***к Порядку финансирования и проведения официальных физкультурных и спортивно-массовых мероприятий в области физической культуры и спорта и норм расходов на их проведение***

**НОРМЫ РАСХОДОВ СРЕДСТВ**
**по оплате обслуживающего персонала при проведении мероприятий (или питание на 1 чел. в день)**

| № п/п | Обслуживающий персонал | Норма расходов на одного человека в день (в рублях) в пределах до: |
|---|---|---|
| 1. | Руководитель мероприятия | 550 |
| 2. | Механик по техническим видам спорта | 530 |
| 3. | Комендант соревнований, начальник дистанции | 500 |
| 4. | Радист, художник, фотограф и другие специалисты | 400 |
| 5. | Рабочие | 450 |

## Администрация
## Искитимского района Новосибирской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
**28.08.2017 № 1052 г. Искитим**

**О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района от 07.07.2017 № 829 «О создании Общественного совета по нормированию в сфере закупок при администрации Искитимского района Новосибирской области»**

В связи с изменениями в составе Общественного совета по нормированию в сфере закупок при администрации Искитимского района Новосибирской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Внести следующее изменение в постановление администрации района от 07.07.2017 № 829 «О создании Общественного совета по нормированию в сфере закупок при администрации Искитимского района Новосибирской области»:
- последнюю строку таблицы Приложения 1 читать в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| Секретарь Общественного совета | Оленева Марина Валерьевна | Ведущий специалист управления экономического развития промышленности и торговли администрации района |

2.Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района (www.iskitim-r.ru).
3.Контроль за исполнением постановлении возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

**Глава района О.В. Лагода**

## Администрация
## Искитимского района Новосибирской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
**28.08.2017 № 1053 г. Искитим**

**О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района от 23.06.2016 № 681 «О контрактной службе администрации Искитимского района Новосибирской области»**

В связи с изменениями в составе работников администрации, осуществляющих функции и полномочия контрактной службы
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Внести следующие изменения в постановление администрации района от 23.06.2016 № 681 «О контрактной службе администрации Искитимского района Новосибирской области»:
- приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).
2.Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района (www.iskitim-r.ru).
3.Контроль за исполнением постановлении возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

**Глава района О.В. Лагода**

***ПРИЛОЖЕНИЕ***
***к постановлению администрации района от 28.08.2017 № 1053***

**Состав работников администрации, осуществляющих функции и полномочия контрактной службы**

| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
|---|---|---|
| Руководитель контрактной службы | | |
| 1 | Безденежный Борис Валерьевич | первый заместитель главы администрации района |
| Работники администрации района, выполняющие функции контрактной службы | | |
| 1 | Обрывко Александр Николаевич | заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству |
| 2 | Пастушенко Людмила Афанасьевна | начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации района |
| 3 | Епанчинцева Александра Викторовна | начальник управления образования администрации района |
| 4 | Авакова Наталья Сергеевна | начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района |
| 5 | Полосухина Лариса Анатольевна | начальник отдела учета и отчетности администрации района |
| 6 | Кулишова Елена Викторовна | эксперт-юрист юридического отдела администрации района |
| 7 | Оленева Марина Валерьевна | ведущий специалист управления экономического развития, промышленности и торговли администрации района |
| 8 | Кочеткова Ольга Вячеславовна | ведущий специалист управления экономического развития, промышленности и торговли администрации района |

**ПРОЕКТ**

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
## градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Содержание**

I. Общие положения.
Перечень используемых сокращений.
II. Основная часть.
1. Термины и определения.
2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.
Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

***Продолжение на стр. 4 >>>***

*Продолжение. Начало на стр. 3 >>>*

**I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Улыбинский сельсовет) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами Улыбинского сельсовета, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета применяются следующие сокращения:

| Сокращения слов и словосочетаний | |
|---|---|
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| др. | другие |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| МНГП Улыбинского сельсовета | Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| РНГП Новосибирской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

**II. Основная часть**

**1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новосибирской области, муниципальных образований Новосибирской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Новосибирской области, уставами муниципальных образований Новосибирской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Новосибирской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной

*Продолжение на стр. 5 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 3 >>>*

дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Улыбинского сельсовета, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

## 2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

## 3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Улыбинского сельсовета включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета.

## 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| | | | | | При наличии электрической плиты | | | | | |
| | | | | | 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| | | | | | 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| | | | | | 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| | | | | | При наличии газовой плиты | | | | | |
| | | | | | 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| | | | | | 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| | | | | | 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| | | | | | 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м | 5000 | | | | | |
| | | | | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | Вид объекта | | | Размер земельного участка, кв.м | | |
| | | | | | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | не более 50 | | |
| | | | | | Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | не более 50 | | |
| | | | | | Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | не более 80 | | |
| | | | | | Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | не более 150 | | |
| | | | | | Распределительные пункты наружной установки | | | не более 250 | | |
| | | | | | Распределительные пункты закрытого типа | | | не более 200 | | |
| | | | | | Секционирующие пункты | | | не более 80 | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | |

*Продолжение на стр. 6 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 5 >>>*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа | Вид потребления | Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека | Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека |
| | | | | | на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 8,5 (102) | 2,5 (30) |
| | | | | | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 25 (300) | 9,5 (112) |
| | | | | | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 17,5 (210) | 6,5 (78) |
| | | | | | на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | 13 (156) | 4 (48) |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м | от 4 | | |
| | | | | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность ГНС, тыс. т/год | Размер участка, га | |
| | | | | | 10 | 6 | |
| | | | | | 20 | 7 | |
| | | | | | 40 | 8 | |
| | | | | Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м °С·сут) общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв.м | Этажность | | | | | |
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4, 5 | | |
| | | | | | 60 и менее | 140 | - | - | - | | |
| | | | | | 100 | 125 | 135 | - | - | | |
| | | | | | 150 | 110 | 120 | 130 | - | | |
| | | | | | 250 | 100 | 105 | 110 | 115 | | |
| | | | | | 400 | - | 90 | 95 | 100 | | |
| | | | | | 600 | - | 80 | 85 | 90 | | |
| | | | | | 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 | | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизводитель-ность котельной, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | | | | |
| | | | | | | на твердом топливе | | на газомазутном топливе | | | |
| | | | | | до 5 | 0,7 | | 0,7 | | | |
| | | | | | св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1 | | 1 | | | |
| | | | | | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 | | 1,5 | | | |
| | | | | | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3 | | 2,5 | | | |
| | | | | | св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3,7 | | 3 | | | |
| | | | | | св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | | 3,5 | | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| | | | | | До 0,1 | 0,1 |
| | | | | | Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| | | | | | Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| | | | | | Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| | | | | | Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| | | | | | Свыше 12 до 32 | 3 |
| | | | | | Свыше 32 до 80 | 4 |
| | | | | | Свыше 80 до 125 | 6 |
| | | | | | Свыше 125 до 250 | 12 |
| | | | | | Свыше 250 до 400 | 18 |
| | | | | | Свыше 400 до 800 | 24 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |

*Продолжение на стр. 7 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 5 >>>*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | | |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 | | |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 | | |
| | | | | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 230 | | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га | | |
| | | | | | | Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологи-ческих прудов глубокой очистки сточных вод |
| | | | | | до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| | | | | | свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| | | | | | свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| | | | | | свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| | | | | | свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| | | | | | свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| | | | | | свыше 280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области | | |
| | | | | Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий | Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественных зданий, м | |
| | | | | | Очистные сооружения поверхностных сточных вод | В зависимости от производитель-ности и типа сооружения | в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| | | | | | Внутриквартальная канализационная насосная станция | 10х10 | 20 | |
| | | | | | Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20х20 | не менее 15 (от оси коллекторов) | |
| | | | | Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га | | | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | |

Примечания:
1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|---|---|---|
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети | | |
| | | Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1 приложения № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 приложения № 1 | | |
| | | Расчетная скорость движения, км/ч | для городских населенных пунктов | |
| | | | ДСД | 120 |
| | | | ДРД | 80 |
| | | | УНД | 100 |
| | | | УРД | 80 |
| | | | УТП | 70 |
| | | | УПТ | 50** |
| | | | УЖ | 40 |
| | | | УПр | 50 |
| | | | ДПар | 40 |
| | | | Пр основные | 40 |
| | | | Пр второстепенные | 30 |
| | | | ДВ обособленные | 20 |
| | | | ДВ изолированные | 30 |
| | | | для сельских населенных пунктов | |
| | | | ДПос | 60 |
| | | | УГл | 40 |
| | | | УЖо | 40 |
| | | | УЖв | 30 |
| | | | Пр | 20 |
| | | | Прх | 20 |
| | | | **В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения | |

*Продолжение на стр. 8 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 7 >>>*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ширина полосы движения, м | для городских населенных пунктов | |
| | | | ДСД | 3,75 |
| | | | ДРД | 3,5 |
| | | | УНД | 3,75 |
| | | | УРД | 3,5 |
| | | | УТП | 3,5 |
| | | | УПТ | 4 |
| | | | УЖ | 3 |
| | | | УПр | 3,5 |
| | | | ДПар | 3 |
| | | | Пр основные | 3**** |
| | | | Пр второстепенные | 3,5 |
| | | | УПш основные | 1 |
| | | | УПш второстепенные | 0,75 |
| | | | ДВ | 1,5 |
| | | | для сельских населенных пунктов | |
| | | | ДПос | 3,5 |
| | | | УГл | 3,5 |
| | | | УЖо | 3 |
| | | | УЖв | 2,75 |
| | | | Пр | 2,75-3***** |
| | | | Прх | 4,5 |
| | | | На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м | |
| | | | ****Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м | |
| | | | *****На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра | |
| | | Число полос движения | для городских населенных пунктов | |
| | | | ДСД | 4-8 |
| | | | ДРД | 2-6 |
| | | | УНД | 4-8 |
| | | | УРД | 4-8 |
| | | | УТП | 2-4 |
| | | | УПТ | 2 |
| | | | УЖ | 2-3 |
| | | | УПр | 2-4 |
| | | | ДПар | 2 |
| | | | Пр основные | 2 |
| | | | Пр второстепенные | 1 |
| | | | УПш основные | по расчету |
| | | | УПш второстепенные | по расчету |
| | | | ДВ обособленные | 1-2 |
| | | | ДВ изолированные | 2-4 |
| | | | для сельских населенных пунктов | |
| | | | ДПос | 2 |
| | | | УГл | 2-3 |
| | | | УЖо | 2 |
| | | | УЖв | 2 |
| | | | Пр | 1 |
| | | | Прх | 1 |
| | | Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| | | | ДРД | 400 |
| | | | УНД | 500 |
| | | | УРД | 400 |
| | | | УТП | 250 |
| | | | УПТ | 125 |
| | | | УЖ | 90 |
| | | | УПр | 90 |
| | | | ДПар | 75 |
| | | | Пр основные | 50 |
| | | | Пр второстепенные | 25 |
| | | | ДВ | 30 |
| | | Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | 50 |
| | | | УНД | 40 |
| | | | УРД | 50 |
| | | | УТП | 60 |
| | | | УПТ | 40 |
| | | | УЖ | 70 |
| | | | УПр | 60 |
| | | | ДПар | 80 |
| | | | Пр основные | 70 |
| | | | Пр второстепенные | 80 |
| | | | УПш основные | 40 |
| | | | УПш второстепенные | 60 |
| | | | ДВ | 30 |

*Продолжение на стр. 9 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 7 >>>*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 | |
| | | | ДРД | 50-75 | |
| | | | УНД | 40-80 | |
| | | | УРД | 40-80 | |
| | | | УТП | 40-80 | |
| | | | УПТ | | |
| | | | УЖ | 15-25 | |
| | | | УПр | | |
| | | Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 | |
| | | | магистральные улицы непрерывного движения | 0,75 | |
| | | | магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | 0,5 | |
| | | | В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м | | |
| | | Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м | |
| | | | | при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| | | | магистральные улицы и дороги | 10 | 8 |
| | | | улицы местного значения | 8 | 6 |
| | | | проезды | 8 | 5 |
| | | Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | не менее 7 |
| | | | при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | 7,5 |
| | | | при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | 10,5 |
| | | Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | | |
| | | Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 | | |
| | | Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 | | |
| | | Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | |
| | | Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | не менее 35 |
| | | | от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | не менее 30 |
| | | | от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | не менее 20 |
| | | | Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается | | |
| | | Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | 300 м в одном уровне |
| | | | на магистральных дорогах скоростного движения | | 800 м в двух уровнях |
| | | | на магистральных дорогах непрерывного движения | | 400 м в двух уровнях |
| | | Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | |
| | | Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 | |
| | | | категория IБ | 120 | |
| | | | категория IВ | 100 | |
| | | | категория II | 120 | |
| | | | категория III | 100 | |
| | | | категория IV | 80 | |
| | | | категория V | 60 | |
| | | Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8* | |
| | | | категория IБ | 4; 6; 8* | |
| | | | категория IВ | 4; 6; 8* | |
| | | | категория II | 2; 4 | |
| | | | категория III | 2 | |
| | | | категория IV | 2 | |
| | | | категория V | 1 | |
| | | | *Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос | | |
| | | Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 | |
| | | | категория IБ | 3,75 | |
| | | | категория IВ | 3,75/3,5 | |
| | | | категория II | 3,75/3,5 | |
| | | | категория III | 3,5 | |
| | | | категория IV | 3 | |
| | | | категория V | 4,5 | |
| | | Ширина центральной разделительной полосы**, м | категория IА | 6 | |
| | | | категория IБ | 5 | |
| | | | категория IВ | 5 | |
| | | | **Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IА, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами | | |

*Продолжение на стр. 10 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 7 >>>*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 |
| | | | категория IБ | 3,75 |
| | | | категория IВ | 3,75 |
| | | | категория II | 3 |
| | | | категория III | 2,5 |
| | | | категория IV | 2 |
| | | | категория V | 1,75 |
| | | Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 |
| | | | категория IБ | 800 |
| | | | категория IВ | 600 |
| | | | категория II | 800 |
| | | | категория III | 600 |
| | | | категория IV | 300 |
| | | | категория V | 150 |
| | | Наибольший продольный уклон, °/00 | категория IА | 30 |
| | | | категория IБ | 40 |
| | | | категория IВ | 50 |
| | | | категория II | 40 |
| | | | категория III | 50 |
| | | | категория IV | 60 |
| | | | категория V*** | 70 |
| | | | ***На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м | |
| | | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | 8,1 |
| | | | категория IБ | 7,2 |
| | | | категория IВ | 6,5 |
| | | | категория II | 4,9 |
| | | | категория III | 4,6 |
| | | | категория IV | 3,5 |
| | | | категория V | 3,3 |
| | | Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории | |
| | | Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400 | |
| | | Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | |
| | | Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 | |
| | | Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 | |
| | | Общественный пассажирский транспорт | | |
| | | Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв.м свободной площади пола пассажирского салона | 4 | |
| | | Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | |
| | | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км | 1,5 | |
| | | Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | 600 |
| | | | в зоне индивидуальной застройки | 800 |
| | | Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | |
| | | Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии |
| | | | перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии |
| | | | за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м |
| | | Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | |
| | | Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | |
| | | Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | |
| | | Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | |
| | | Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 |
| | | | 200 машин | 3,5 |
| | | | 300 машин | 4,5 |
| | | | 500 машин | 6,5 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |

*Продолжение на стр. 11 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 7 >>>*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Автостанции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10 |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 25 |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 50 |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 75 |
| | | Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) |
| | | | при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 5 (3/2) |
| | | Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 3 | Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | |
| | | Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| | | | на 5 колонок | 0,2 |
| | | | на 7 колонок | 0,3 |
| | | | на 9 колонок | 0,35 |
| | | | на 11 колонок | 0,4 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 4 | Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 | |
| | | Размер земельного участка, га | на 2 колонки | 0,1 |
| | | | на 5 колонок | 0,2 |
| | | | на 7 колонок | 0,3 |
| | | | на 9 колонок | 0,35 |
| | | | на 11 колонок | 0,4 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |
| 5 | Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | на автомобильных дорогах категории IA, IБ | 250 |
| | | | на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V | 500 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Значение расчетного показателя | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;<br>35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв.м/место | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/место |
| | | | | | до 100 | 40 |
| | | | | | свыше 100 | 35 |
| | | | | | в комплексе организаций свыше 500 | 30 |
| | | | | | размер групповой площадки для детей ясельного возраста | 7,5 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | 500 | |
| Примечания:<br>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.<br>2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20% | | | | | | |
| 2 | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;<br>100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/учащийся |
| | | | | | от 40 до 400 | 50 |
| | | | | | от 401 до 500 | 40 |
| | | | | | от 501 до 600 | 33 |
| | | | | | от 100 до 800 | 25 |
| | | | | | от 801 до 1100 | 21 |
| | | | | | от 1101 до 1600 | 20 |
| | | | | | Свыше 1600 | 18 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | для учащихся 1 ступени обучения – 2000;<br>для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 | |
| | | | | Транспортная доступность, минут | для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону;<br>для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону | |

*Продолжение на стр. 12 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 11 >>>*

Примечания:
1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.
3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Организации дополнительного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | 30 в одну сторону |

Примечания:
1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Значение расчетного показателя | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 2 | Плавательные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 3 | Плоскостные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м | 1950 на 1 тыс. человек |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |

Примечания:
1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для небольших поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.
6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.
7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.
8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год | предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов | 0,05 |
| | | | склады свежего компоста | 0,04 |
| | | | полигоны | 0,02 |
| | | | поля компостирования | 0,5 - 1 |
| | | | поля ассенизации | 2 - 4 |
| | | | сливные станции | 0,02 |
| | | | мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| | | | поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| | | | мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты | 0,05 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | |

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Территории рекреационного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на 1 человека* | Для крупнейших, крупных и больших городов, крупных и больших поселений – 16;<br>для средних городов и поселений – 13;<br>для малых городов и поселений – 8 | |
| | | | | Размеры земельного участка, га | Городские парки – 15;<br>парки планировочных районов – 10;<br>сады – 3;<br>скверы – 0,5;<br>озелененные территории – менее 0,5 | |
| | | | | Ширина бульвара, м | Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей<br>по оси улиц – 18;<br>с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, мин. | Для парков планировочных районов – не более 20;<br>Для садов, скверов и бульваров не более 10 | |
| | | | | Транспортная доступность, мин. | Для многофункциональных парков – не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);<br>Для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта) | |
| *Примечание: в городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20% | | | | | | |
| 2 | Места погребения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24.<br>Кладбища для погребения после кремации – 0,02 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| 3 | Особо охраняемые природные территории местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| 4 | Объекты культурного наследия местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| 5 | Объекты производственного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Коэффициент застройки промышленной зоны | 0,8 | |
| | | | | Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | 2,4 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| 6 | Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | По производству молока | 40 |
| | | | | | По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| | | | | | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| | | | | | Птицеводческие яичного направления | 27 |
| | | | | | Птицеводческие мясного направления | 25 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Автомобильным транспортом | |
| 7 | Объекты туризма и рекреации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел. | 6 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | Автомобильным транспортом | |
| В области жилищного строительства на территории городского округа, поселения | | | | | | |
| 8 | Жилой квартал | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 24 | |
| | | | | Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | высококомфортное | от 40 |
| | | | | | комфортное | от 30 до 40 |
| | | | | | массовое | от 24 до 30 |
| | | | Расчетный показатель максимальной плотности объекта | Плотность населения в границах квартала, чел./га | тип застройки | расчетная плотность населения, чел./га |
| | | | | | блокированная | 250 |
| | | | | | малоэтажная застройка | 250 |
| | | | | | среднеэтажная застройка | 420 |
| | | | | | многоэтажная застройка | 420 |
| | | | | | застройка повышенной этажности | 420 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |

*Продолжение на стр. 14 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 13 >>>*

Примечания:
1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования.
3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Площадки общего пользования различного функционального назначения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | | | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира | | Для квартир площадью менее 40 кв.м | 0,5 |
| | | | | | | Для квартир площадью более 40 кв.м | 1 |
| | | | | | | Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории | |
| | | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах микрорайона (квартала) | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел. | озеленение | 6 |
| | | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Предельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел. | площадки для выгула собак | 0,1 |
| | | | | | | площадки для игр детей | 0,7 |
| | | | | | | площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| | | | | | | физкультурно-спортивные площадки и сооружения | 1 |
| | | | | | | хозяйственные площадки (контейнерные) | 0,06 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | | не нормируется | |
| | | Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | | - | | Назначение площадки | расстояние, не менее, м |
| | | | | | | площадки для выгула собак | 40 |
| | | | | | | площадки для игр детей | 12 |
| | | | | | | площадки для отдыха взрослого населения | 10 |
| | | | | | | физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | 10-40 |
| | | | | | | хозяйственные площадки (контейнерные) | 20 |

Примечания:
1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.
3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.
5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Зона индивидуальной жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | | | | | |
| | | | Расчетный показатель плотности объекта | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: | Плотность населения, чел./га при среднем размере семьи, чел. | | | |
| | | | | | | 3 | 3,5 | 4 | 4,5 |
| | | | | | 5000 | 5 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | 4500 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | 4000 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| | | | | | 3500 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | 3000 | 9 | 10 | 12 | 13 |
| | | | | | 2500 | 10 | 12 | 14 | 16 |
| | | | | | 2000 | 12 | 14 | 16 | 18 |
| | | | | | 1500 | 14 | 17 | 19 | 21 |
| | | | | | 1200 | 18 | 21 | 24 | 26 |
| | | | | | 1000 | 20 | 23 | 27 | 30 |
| | | | | | 800 | 23 | 27 | 31 | 35 |
| | | | | | 600 | 27 | 32 | 36 | 41 |
| | | | | | 400 | 38 | 44 | 50 | 56 |
| | | | | | 300 | 50 | 58 | 67 | 75 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | | | | |

Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)

*Продолжение на стр. 15 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 13 >>>*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В области фармацевтики | | | | | | |
| 11 | Аптеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | городские населенные пункты:<br>до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек;<br>от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек;<br>от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек;<br>от 500 до 1000 тыс. человек – 1 объект на 15 тыс. человек;<br>более 1000 тыс. человек – 1 объект на 20 тыс. человек | |
| | | | | | сельские населенные пункты<br>1 объект на 6,2 тыс. человек | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;<br>малоэтажная жилая застройка – 800 м | |
| | | | | Транспортная доступность, минут | городские населенные пункты:<br>индивидуальная жилая застройка – 30;<br>сельские населенные пункты – 30 | |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, городских округов, сельских поселений, а также объектов иного значения | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | |
| 12 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 50 на 1 тыс. населения | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;<br>сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | |
| 13 | Кинотеатры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект | 1 – на муниципальный район;<br>2 – на городской округ | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Транспортная доступность, минут | муниципальный район | в пределах транспортной доступности |
| | | | | | городской округ | 30 |
| Примечания:<br>1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).<br>2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек | | | | | | |
| В области физической культуры и спорта | | | | | | |
| 14 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. человек | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м;<br>сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | |
| Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел. | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 15 | Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения торговых объектов для Новосибирской области» | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| | | | | | от 4 до 6 | 0,4-0,6 |
| | | | | | от 6 до 10 | 0,6-0,8 |
| | | | | | от 10 до 15 | 0,8-1,1 |
| | | | | | от 15 до 20 | 1,1-1,3 |
| | | | | | торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| | | | | | до 1 | 0,1-0,2 |
| | | | | | от 1 до 3 | 0,2-0,4 |
| | | | | | от 3 до 4 | 0,4-0,6 |
| | | | | | от 5 до 6 | 0,6-1 |
| | | | | | от 7 до 10 | 1-1,2 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;<br>сельские населенные пункты – 2000 | |
| Примечание: для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек | | | | | | |

*Продолжение на стр. 16 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 13 >>>*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | городские населенные пункты:<br>40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района);<br>сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек. | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | мощность, мест | размер участка, га/100 мест |
| | | | | | до 50 | 0,2-0,25 |
| | | | | | от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
| | | | | | свыше 150 | 0,1 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;<br>сельские населенные пункты – 2000 | |
| 17 | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, рабочее место | городские населенные пункты:<br>9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района);<br>сельские населенные пункты:<br>7 рабочих мест на 1 тыс. человек | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/10 рабочих мест | мощность, рабочих мест | размер участка, га/10 рабочих мест |
| | | | | | 10-50 | 0,1-0,2 |
| | | | | | 50-150 | 0,05-0,08 |
| | | | | | свыше 150 | 0,03-0,04 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;<br>сельские населенные пункты – 2000 | |
| Примечания:<br>1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.<br>2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 1,6 рабочих места на 1 тыс. человек | | | | | | |
| 18 | Прачечные | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг белья в смену | городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек;<br>сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| 19 | Химчистки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену | городские населенные пункты:<br>11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4 – для квартала (микрорайона, жилого района);<br>сельские населенные пункты:<br>3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,1 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора | | | | | | |
| 20 | Бани | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, место | городские населенные пункты – 5 на 1 тыс. человек;<br>сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,2 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | - | не нормируется | |
| В области почтовой связи | | | | | | |
| 21 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации | |
| | | | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | |
| | | | | | IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 |
| | | | | | III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
| | | | | | II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
| | | | | | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп | |
| | | | | | V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| | | | | | III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты:<br>многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500;<br>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;<br>сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | |

*Продолжение на стр. 17 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 13 >>>*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В области транспортного обслуживания | | | | | | |
| 22 | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90 | |
| | | | | Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | |
| | | | | | жилые районы | 35 |
| | | | | | промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
| | | | | | общегородские и специализированные центры | 5 |
| | | | | | зоны массового кратковременного отдыха | 15 |
| | | | | | Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м | при новом строительстве | 800 |
| | | | | | в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| | | | | Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей | до входов в жилые дома | 100 |
| | | | | | до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| | | | | | до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| | | | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| 23 | Транспортно-логистические центры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Минимальное количество объектов в границах субъекта Федерации, единиц | 5 | |
| | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | не нормируется | |

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Улыбинского сельсовета подлежат применению:

органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Улыбинского сельсовета не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Улыбинского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Улыбинского сельсовета не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных РНГП Новосибирской области.

В случае внесения изменений в РНГП Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Улыбинского сельсовета применению подлежат расчетные показатели РНГП Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета.

**Федеральные законы**

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

*Продолжение на стр. 18 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 17 >>>*

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

**Нормативные правовые акты Новосибирской области**

Закон Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ «О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области»;

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

постановление Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 № 474 «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года».

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

**Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

**Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

***ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***
***к таблице расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местных нормативов градостроительного проектирования Улыбинского сельсовета***

**Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

**Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог**

| Категория дорог и улиц городов | | Основное назначение дорог и улиц |
|---|---|---|
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения – транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения – пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| | Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| | Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |

**Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение**

| Категория сельских улиц и дорог сельских поселений | | Основное назначение |
|---|---|---|
| Поселковая дорога (ДПос) | | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| | Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| | Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1

## по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**04.05.2017**
**10.00**

**ул. Центральная, 54, с.Лебедевка,**
**Совхозный сельсовет,**
**Искитимский район,**
**Новосибирская область**

Председатель
Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству
Секретарь
Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 72 человека, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

ПОВЕСТКА ДНЯ
Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК
Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.
СЛУШАЛИ
Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 06.02.2017 № 489/45-Вн.
Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об
установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ (далее – Постановление).
Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.
Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.
Орлов Н.Г.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Обрывко А.Н. - заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, секретарем публичных слушаний Авакову Н.С. - начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.
Авакова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Обрывко А.Н. – до 10 минут на выступление, доклад по Проекту Новокшонов С.М. – до 15 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5-10 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.
Нет возражений по регламенту? Принимается.
Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.
Начинаем работу.
Вступительное слово Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Совхозного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Совхозного сельсовета.
В постановлении главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

***Продолжение на стр. 20 >>>***

*Продолжение. Начало на стр. 19 >>>*

За период проведения публичных слушаний с 03.03.2017 до 04.05.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 12 предложений (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшонову С.М. – заместителю начальника управления - начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Новокшоновым С.М. внесены предложения управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Обрывко А.Н.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Обрывко А.Н.: внесено предложение администрации Искитимского района (Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Гарифуллиной Н.П. внесены предложения от жителей ул.Комсомольская с.Лебедевка (Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Грачевой О.Е., Селезневой Н.М., внесены предложения от жителей с.Лебедевка (Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Председатель публичных слушаний** **А.Н. Обрывко**
**Секретарь** **Н.С. Авакова**

***ПРИЛОЖЕНИЕ №1***
***к протоколу публичных слушаний №1***
***от 04.05.2017, с.Лебедевка***

**Список участников публичных слушаний**

**по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области.**

**Дата проведения: 04.05.2017, время 10.00.**
**Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, 54 (здание дома культуры)**

1. Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,
2. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,
4. Новокшонов С.М. – заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области
5. Орлов Н.Г. – глава Совхозного сельсовета,
6. Заковряшин А.Н. – заместитель главы Совхозного сельсовета,
7. Гизбрехт О.В. – специалист администрации Совхозного сельсовета,
8. Ершова Л.Г. – жительница с.Лебедевка,
9. Кенф А.А. – жительница с.Сосновка,
10. Богатырь А.И. – житель с.Сосновка,
11. Юрк С.С. – жительница с.Лебедевка,
12. Горосокова Г.Н. – жительница с.Лебедевка,
13. Гайбель Г.П. – жительница с.Лебедевка,
14. Гайбель М.А. - житель с.Лебедевка,
15. Ярославцева Л.А. - жительница с.Лебедевка,
16. Шкуренкова Л.И. - жительница с.Лебедевка,
17. Кукушкин В.А. - житель с.Лебедевка,
18. Куличенко Э.Л. - житель с.Лебедевка,
19. Баранникова В.Н. - жительница с.Лебедевка,
20. Вагайцева С.Р. - жительница с.Лебедевка,
21. Семемьзянов Н. А. - житель с.Лебедевка,
22. Дик А.К. - житель с.Лебедевка,
23. Решетова Л.Н. - жительница с.Лебедевка,
24. Родина С.В. - жительница с.Лебедевка,
25. Анисичкин Ю.В. – Казарма 45,
26. Логинов П.В. – представитель КПРФ г.Искитим,
27. Гайбель Т.Е. - жительница с.Лебедевка,
28. Богарова Г.П. - жительница с.Лебедевка,
29. Борисова Е.Я. - жительница с.Лебедевка,
30. Аленич Г.И. - жительница с.Лебедевка,
31. Соловьева Э.Я. - жительница с.Лебедевка,
32. Новоселов Г.Т. - житель с.Лебедевка,
33. Крючков В.П. - житель с.Лебедевка,
34. Рогова Г.С. - жительница с.Лебедевка,
35. Климова Л.П. - жительница с.Лебедевка,
36. Горбунова Е.Ф. - жительница с.Лебедевка,
37. Свободина А.Д. - жительница с.Лебедевка,
38. Родина Н.К. - жительница с.Лебедевка,
39. Золотовская Л.А. - жительница с.Лебедевка,
40. Игуметнова П.Г. - жительница с.Лебедевка
41. Захаров Г.Н. - житель с.Лебедевка,
42. Ломиворотова М.А. - жительница с.Лебедевка,
43. Давыдова Г.Н. - жительница с.Лебедевка,
44. Алесенко В.В. - житель с.Лебедевка,
45. Подсосов Н.А. – житель с.Сосновка,
46. Гладышева В.П. – жительница с.Сосновка,
47. Пашинцева Г.П. - жительница с.Лебедевка,
48. Гизбрехт Е.Ю. - жительница с.Лебедевка,
49. Лебедева А.В. - жительница с.Лебедевка,
50. Фомичева С.М. - жительница с.Лебедевка,
51. Власова Г.Е. - жительница с.Лебедевка,
52. Полозова Е.А. - жительница с.Лебедевка,
53. Чагин С.А. – ООО «Агрохолдинг Сибирский премьер»,
54. Боброва З.М. - жительница с.Лебедевка,
55. Гляненко Г.И. - жительница с.Лебедевка,
56. Иванова М.Н. - жительница с.Лебедевка,
57. Грачева О.Е. - жительница с.Лебедевка,
58. Селезнева Н. М. - жительница с.Лебедевка,
59. Михайлов Р.Е. - житель с.Лебедевка,
60. Круталевич С.В. - житель с.Лебедевка,
61. Соболевский В.В. – представитель областного объединения КПРФ,
62. Миланин А.Т. - житель с.Лебедевка,
63. Дроботова О.М. - жительница с.Лебедевка,
64. Максаков П.В. - житель с.Лебедевка,
65. Гарифуллина Н.П. - жительница с.Лебедевка,
66. Богомолов Н.И. - житель с.Лебедевка,
67. Селезнев А.С. - житель с.Лебедевка,
68. Окунева Т.Н. - жительница о.п. 52 км,
69. Волошина О.А. - жительница с.Лебедевка,
70. Береснева Т.Ю. – жительница г.Искитим,
71. Чулаткина Н.Е. - жительница с.Лебедевка,
72. Ковтун О.А. – житель г.Искитим.

***ПРИЛОЖЕНИЕ №2***
***к протоколу публичных слушаний №1***
***от 04.05.2017, с.Лебедевка***

**Перечень предложений, поступивших за период с 2016 года до 04.05.2017,**

**а также ранее, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования**

**и застройки, поселений входящих в состав**

**Новосибирской агломерации Новосибирской области**

**министерства строительства Новосибирской области**

| № пп | ФИО направившего предложения, дата заявления, № вх. | Предложения в текстовую часть |
|---|---|---|
| 1 | 28.07.2016, Вх № 3565/45 ФГУ«ВерхнеОбьрегионводхоз», (предст.по доверенности Бойко Виталий Леонидович) | изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:047401:1458 «для размещения объектов лесного фонда» на вид разрешенного использования «для использования, охраны, защиты воспроизводства лесов». |
| 2 | 22.08.2016, Вх № 4124/45 Лопуха Александр Дмитриевич | при подготовке правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета в новой редакции, установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047401:1064, 54:07:047401:1065, 54:07:047401:1069, 54:07:047401:1067, 54:07:047401:1066, 54:07:047401:1095, 54:07:047401:1078, 54:07:047401:1090, 54:07:047401:1073, 54:07:047401:1077, 54:07:047401:1076, 54:07:047401:1075, 54:07:047401:1074, 54:07:047401:1060, 54:07:047401:1088, 54:07:047401:1062, 54:07:047401:1070, 54:07:047401:1072, 54:07:047401:1068, 54:07:047401:1083, 54:07:047401:1081, 54:07:047401:1092, 54:07:047401:1105, 54:07:047401:1084, 54:07:047401:1061, 54:07:047401:1071, 54:07:047401:1059, 54:07:047401:1058, 54:07:047401:1057. |

*Продолжение на стр. 21 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 20 >>>*

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 06.10.2016, Вх № 1930/45 Грачева О.Е и Селезнева Н.М. | (№ 1) изменить в границах земельного участка с кн: 54:07:040426:34 территориальную зону «зона жилой застройки специального вида» на зону «зона охраны природных территорий» или «зона объектов спорта».<br>(№ 2) Почему гараж Совхозной техники на ул. Советская обозначен Орк («зона объектов культуры»)?<br>(№ 3) и (№ 4) Появились на карте «белые зоны». Граждане просят дать разъяснения.<br>(№ 5) На карте не обозначены здания детского сада и школы на ул. Комсомольской.<br>(№ 6) Территория лога, куда выходят дрены, отводящие воду с подтопленных участков села, не должна быть обозначена белым цветом, чтобы в будущем на данной территории не было строительства.<br>(№ 7) Установить зону отдыха (рекреации) – детские площадки на улицах Логовой и Комсомольской.<br>(№ 8) Обозначить «зону территории общего пользования» между домами на улице Комсомольской (ВРИЗУ – 12.0).<br>(№ 9) Обозначить «зону сельскохозяйственных угодий» на ул. Комсомольской.<br>(№ 10) Парковую зону, в которой располагается памятник, обозначить как «зону охраны природных территорий» (ВРИЗУ – 9.1 и 12.0).<br>Все зелёные зоны («зоны природного ландшафта»), которые были обозначены на карте градостроительного зонирования 2013 г., на картах 2015 г. и 2016 г. не указаны. |
| 4 | 17.10.2016, Вх № 2009/45 Гущина Валентина Михайловна | изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:040418:65 на «Магазины» (код в соответствии с классификатором 4.4) и вид разрешенного использования земельного участка с кн 54:07:040418:64 на «Для индивидуального жилищного строительства» (код в соответствии с классификатором 2.1). |
| 5 | 20.10.2016 Вх № 2030/45 Гладышева Вера Павловна (от имени инициативной группы) | учесть предложения, изложенные в обращении, при подготовке проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. |
| 6 | 01.03.2017 Вх № 972/45 Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района | внести дополнительные предложения в протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района в соответствии с приложением к письму администрации Совхозного сельсовета Искитимского района от 01.03.2017 № 119 |
| 7 | 06.03.2017, Вх № 175/45-ПГ Грачева Ольга Евгеньевна (Руководитель Региональной общественной приемной Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Новосибирской области А. А. Кулинич) | отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040426:34 к территориальной зоне «Зона территории общего пользования» (ТОП) |
| 8 | 13.03.2017, Вх № 1104/45 ЗАО «Коченевская птицефабрика» | в связи с завершением проведения экспертизы проекта расчетной санитарно – защитной зоны для площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика» и дальнейшим получением заключения о соответствии проекта действующим санитарно – эпидемиологическим нормам и правилам, планируется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о санитарно защитной зоне площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика», отобразить на карте градостроительного зонирования границы данной зоны. (В дополнение к ранее рассмотренным предложениям от ЗАО «Коченевская фабрика, по учёту нормативной сан. зоны от действующего предприятия, исключении из регламента зоны ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)). |
| 9 | 23.03.2017 Исх № 869 Администрация Искитимского района Новосибирской области | отнести земельные участки к территориальной зоне «Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в соответствии с фактическим землепользованием. |
| 10 | 21.03.2017 Вх № 1303/45 Мархамов Михаил Партобович | отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1446 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жинд) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) |
| 11 | 28.03.2017 Вх № 1463/45 Гладышева Вера Павловна | 1. «зону занятую лесом на мысу левого берега р. Сосновка в месте впадения её в Обское водохранилище выделить как лесную зону, территорию общего пользования (участки с кадастровыми номерами :1097, :1093, :1096, 1094 отнесены к землям лесного фонда; участки :870, :969, :894, :1223 находятся на территории береговой полосы; участки с кадастровыми номерами :1101, 1099, :1098 предлагается передать в лесной фонд)». 2. «территорию, находящуюся на подходах к мостам обозначить как «производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры» (включить в эту зону участки с кадастровым номерами :658, :659, :674 и :1103)» 3. «утвердить санитарно-защитную зону птицефабрики» |
| 12 | 31.03.2017, Вх № 257/45-ПГ Гладышева Вера Павловна | учесть предложения в соответствии с приложенными к письму Гладышевой В.П. от 31.03.2017 Рег. № 257/45-ПГ «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ с. Сосновка Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ от участников обсуждения в «старой Сосновке» (жителей правобережной части села Сосновка)» |

***ПРИЛОЖЕНИЕ №3***
***к протоколу публичных слушаний №1***
***от 04.05.2017, с.Лебедевка***

**Предложения управления архитектуры и градостроительства**

**министерства строительства Новосибирской области**

**по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки**

**Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**для внесения в протокол и заключение публичных слушаний**

Внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:

1.Часть I. «Порядок применения Правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и внесения в них изменений», раздел 1 «Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» дополнить п.1.4. следующего содержания: «Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил».

2.Часть II. «Градостроительные регламенты», раздел 1 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам. Общие положения»:

2.1.подраздел 1.1. «Структура градостроительных регламентов в составе Правил», пункт 1.1.3 изложить в новой редакции: «В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации»,

2.2.подраздел 1.2 «Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Совхозного сельсовета», пункт 1.2.1 «Жилые зоны» изложить в новой редакции: «1.2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин); 1.2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)».

2.3.в раздел 2.1. (таблица 1) «Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон» изменить по одобренным предложениям:

3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

3.1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Таблица 1**

**Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон**

| № п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые зоны | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)<br>Блокированная жилая застройка (2.3)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)<br>Объекты гаражного назначения (2.7.1)<br>Обслуживание жилой застройки (2.7) | Не устанавливается |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)<br>Блокированная жилая застройка (2.3)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)<br>Объекты гаражного назначения (2.7.1)<br>Обслуживание жилой застройки (2.7)<br>Общественное управление (3.8)<br>Банковская и страховая деятельность (4.5) | Не устанавливается |
| 2 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | | | |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)<br>Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Социальное обслуживание (3.2)<br>Бытовое обслуживание (3.3)<br>Здравоохранение (3.4)<br>Образование и просвещение (3.5)<br>Культурное развитие (3.6)<br>Религиозное использование (3.7)<br>Общественное управление (3.8)<br>Обеспечение научной деятельности (3.9)<br>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)<br>Предпринимательство (4.0)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)<br>Приюты для животных (3.10.2)<br>Склады (6.9) | Спорт (5.1) |
| 2.2 | Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)<br>Бытовое обслуживание (3.3)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 2.3 | Зона объектов социального обслуживания (ОсС) | Социальное обслуживание (3.2)<br>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 2.4 | Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)<br>Санаторная деятельность (9.2.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Бытовое обслуживание (3.3)<br>Религиозное использование (3.7)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 2.5 | Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Спорт (5.1) |
| 2.6 | Зона объектов культуры (ОсКи) | Культурное развитие (3.6)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 2.7 | Зона объектов религиозного использования (ОсРи) | Религиозное использование (3.7)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 2.8 | Зона объектов торговли (ОсТ) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)<br>Магазины (4.4)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 2.9 | Зона объектов общественного питания (ОсОп) | Общественное питание (4.6)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 3 | Производственные и коммунально-складские зоны | | | |
| 3.1 | Производственная зона (П) | Производственная деятельность (6.0)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Склады (6.9)<br>Железнодорожный транспорт (7.1);<br>Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обеспечение научной деятельности (3.9)<br>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)<br>Деловое управление (4.1)<br>Магазины (4.4)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 3.2 | Зона объектов строительной промышленности (ПС) | Строительная промышленность (6.6)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Склады (6.9)<br>Железнодорожный транспорт (7.1)<br>Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обеспечение научной деятельности (3.9)<br>Деловое управление (4.1)<br>Магазины (4.4)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |

*Продолжение на стр. 23 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 22 >>>*

| № п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.3 | Коммунально-складская зона (К) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Бытовое обслуживание (3.3)<br>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)<br>Склады (6.9)<br>Трубопроводный транспорт (7.5)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)<br>Приюты для животных (3.10.2)<br>Железнодорожный транспорт (7.1)<br>Автомобильный транспорт (7.2) | Деловое управление (4.1)<br>Магазины (4.4)<br>Банковская и страховая деятельность (4.5)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Объекты придорожного сервиса (4.9.1)<br>Связь (6.8) |
| 4 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | | |
| 4.1 | Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Трубопроводный транспорт (7.5)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 4.2 | Зона объектов связи (ИС) | Связь (6.8)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) |
| 4.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) | Железнодорожный транспорт (7.1)<br>Трубопроводный транспорт (7.5)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Деловое управление (4.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 4.4 | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Объекты придорожного сервиса (4.9.1)<br>Трубопроводный транспорт (7.5)<br>Автомобильный транспорт (7.2)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Железнодорожный транспорт (7.1) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Связь (6.8) |
| 4.5 | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Автомобильный транспорт (7.2)<br>Трубопроводный транспорт (7.5)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного назначения | | | |
| 5.1 | Зона животноводства (Сж) | Животноводство (1.7)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Ветеринарное обслуживание (3.10) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)<br>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)<br>Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 5.2 | Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд) | Ведение садоводства (13.2)<br>Ведение дачного хозяйства (13.3)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
| 5.3 | Зона ведения огородничества (Со) | Ведение огородничества (13.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.4 | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Сельскохозяйственное использование (1.0)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
| 5.5 | Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.6 | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | Растениеводство (1.1)<br>Животноводство (1.7)<br>Пчеловодство (1.12)<br>Рыбоводство (1.13)<br>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)<br>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)<br>Питомники (1.17) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
| 5.7 | Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 5.8 | Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп) | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)<br>Ветеринарное обслуживание (3.10) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 6 | Зоны рекреационного назначения | | | |
| 6.1 | Зона объектов спорта (Рс) | Спорт (5.1);<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 6.2 | Зона объектов туристического обслуживания (Рто) | Туристическое обслуживание (5.2.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Магазины (4.4)<br>Общественное питание (4.6)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 6.3 | Зона лесов (Л) | Использование лесов (10.0);<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Недропользование (6.1) | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 6.4 | Зона водных объектов (В) | Водные объекты (11.0) | Не устанавливается | Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 6.5 | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Общее пользование водными объектами (11.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |

*Продолжение на стр. 24 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 22 >>>*

| № п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.6 | Зона гидротехнических сооружений (ВГ) | Водные объекты (11.0)<br>Гидротехнические сооружения (11.3)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Энергетика (6.7)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 6.7 | Зона территории общего пользования (ТОП) | Общее пользование водными объектами (11.1)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 7 | Зоны специального назначения | | | |
| 7.1. | Зона ритуальной деятельности (ДРит) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)<br>Ритуальная деятельность (12.1) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Бытовое обслуживание (3.3)<br>Религиозное использование (3.7)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 7.2. | Зона объектов специальной деятельности (ДСп) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)<br>Специальная деятельность (12.2) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8) |
| 8 | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения: | | | |
| 8.1. | Зона режимных территорий (РежТ) | Обеспечение обороны и безопасности (8.0)<br>Обеспечение вооруженных сил (8.1)<br>Охрана государственной границы российской федерации (8.2)<br>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)<br>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)<br>Деловое управление (4.1)<br>Обслуживание автотранспорта (4.9)<br>Связь (6.8)<br>Трубопроводный транспорт (7.5) |

2.1.в разделе 2.2. «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» (таблица 2) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить по одобренным предложениям:

2.2. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

**Таблица 2**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

| № п. | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 1 | Жилые зоны | | | | | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) | 0,04 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | | | | | | | |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | 0,1 | 150,0 | 3 | 1 | 70 | 20 | 80 |
| 2.2 | Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ) | 0,2 | 10,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 50 |
| 2.3 | Зона объектов социального обслуживания (ОсС) | 0,2 | 10,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 50 |
| 2.4 | Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 70 | 20 | 80 |
| 2.5 | Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) | 0,1 | 5,0 | 6 | 1 | 4 | 20 | 50 |
| 2.6 | Зона объектов культуры (ОсКи) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |
| 2.7 | Зона объектов религиозного использования (ОсРи) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 4 | 40 | 80 |
| 2.8 | Зона объектов торговли (ОсТ) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |
| 2.9 | Зона объектов общественного питания (ОсОп) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 4 | 40 | 80 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | | | |
| 3.1 | Производственная зона (П) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 30 | 10 | 80 |
| 3.2 | Зона объектов строительной промышленности (ПС) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 30 | 10 | 80 |
| 3.3 | Коммунально-складская зона (К) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 30 | 10 | 80 |
| 3.4 | Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) | 0,2 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 30 | 10 | 90 |
| 3.5 | Зона объектов связи (ИС) | 0,2 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 30 | 10 | 90 |
| 3.6 | Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) | 0,1 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 30 | 10 | 80 |
| 3.7 | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | 0,1 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 30 | 10 | 80 |
| 3.8 | Зона улично-дорожной сети (УДС) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | | | |
| 4.1 | Зона животноводства (Сж) | 0,1 | 100,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
| 4.2 | Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд) | 0,04 | 0,12 | 3 | 1 | 2 | 10 | 30 |
| 4.3 | Зона ведения огородничества (Со) | 0,04 | 0,15 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.4 | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | 1 | 80 |
| 4.5 | Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.6 | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | 0,5 | 25,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.7 | Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4.8 | Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | | | | | | | |
| 5.1 | Зона объектов спорта (Рс) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
| 5.2 | Зона объектов туристического обслуживания (Рто) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
| 5.3 | Зона лесов (Л) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |

*Продолжение на стр. 25 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 24 >>>*

| № п. | Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| 5.4 | Зона водных объектов (В) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.5 | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.6 | Зона гидротехнических сооружений (ВГ) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5.7 | Зона территории общего пользования (ТОП) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6 | Зоны специального назначения | | | | | | | |
| 6.1 | Зона ритуальной деятельности (ДРит) | 0,05 | 40,0 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 6.2 | Зона объектов специальной деятельности (ДСп) | 0,05 | 50,0 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 7 | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения | | | | | | | |
| 7.1 | Зона режимных территорий (РежТ) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8 | Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: | | | | | | | |
| 8.1 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.2 | Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (1.18) | 0,001 | 5,0 | Не устанавливается | Не устанавливается | 10 | 20 | Не устанавливается |
| 8.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| 8.4 | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,015 | 0,1 | Не устанавливается | 1 | 3 | 20 | 60 |
| 8.5 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,04 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
| 8.6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 0,1 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
| 8.7 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 0,2 | 50,0 | 3 | 5 | 8 | 20 | 40 |
| 8.8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 0,25 | 50,00 | 3 | 9 | 25 | 10 | 30 |
| 8.9 | Коммунальное обслуживание (3.1): в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация). | Не устанавливается | 25,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.10 | Железнодорожный транспорт (7.1) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.11 | Автомобильный транспорт (7.2) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.12 | Водный транспорт (7.3) в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 0,001 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 20 | 90 |
| 8.13 | Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.14 | Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.15 | Охрана природных территорий (9.1) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.16 | Историческая (9.3): в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.17 | Заготовка древесины (10.1): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) | 0,01 | 500,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | 20 | 90 |
| 8.18 | Лесные плантации (10.2): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) | 0,01 | 1000,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | 20 | 90 |
| 8.19 | Заготовка лесных ресурсов (10.3): в части размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 0,01 | 500,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | 20 | 90 |
| 8.20 | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.21 | Специальное пользование водными объектами (11.2): в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.22 | Гидротехнические сооружения (11.3): в части размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений) | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.23 | Ведение огородничества (13.1) | 0,04 | 0,15 | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 8.24 | Ведение садоводства (13.2) | 0,04 | 0,12 | 3 | 1 | 2 | Не устанавливается | 20 |
| 8.25 | Ведение дачного хозяйства (13.3) | 0,04 | 0,12 | 3 | 1 | 3 | Не устанавливается | 20 |

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

1. Внести изменения в Приложение 2 и Приложение 3 в части отображения территориальных зон и условных обозначений в соответствии с картами:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 1

# Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

## Фрагменты карты градостоительного зонирования

1. Разъезд Казарма 45 км, ж.д. станция Сельская
2. ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км, с. Лебедевка
3. п. Маяк
4. п. Санаторный
5. с. Сосновка

## Условные обозначения

– – – – - границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

### Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

### Производственные зоны, зоны инжнерной и транспортной инфраструктур

- П - производственная зона
- ПС - зона объектов строительной промышленности
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона улично-дорожной сети

### Зоны сельскохозяйственного назначения

- Сж - зона животноводства
- Ссд - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СиСп - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

### Зоны специального назначения

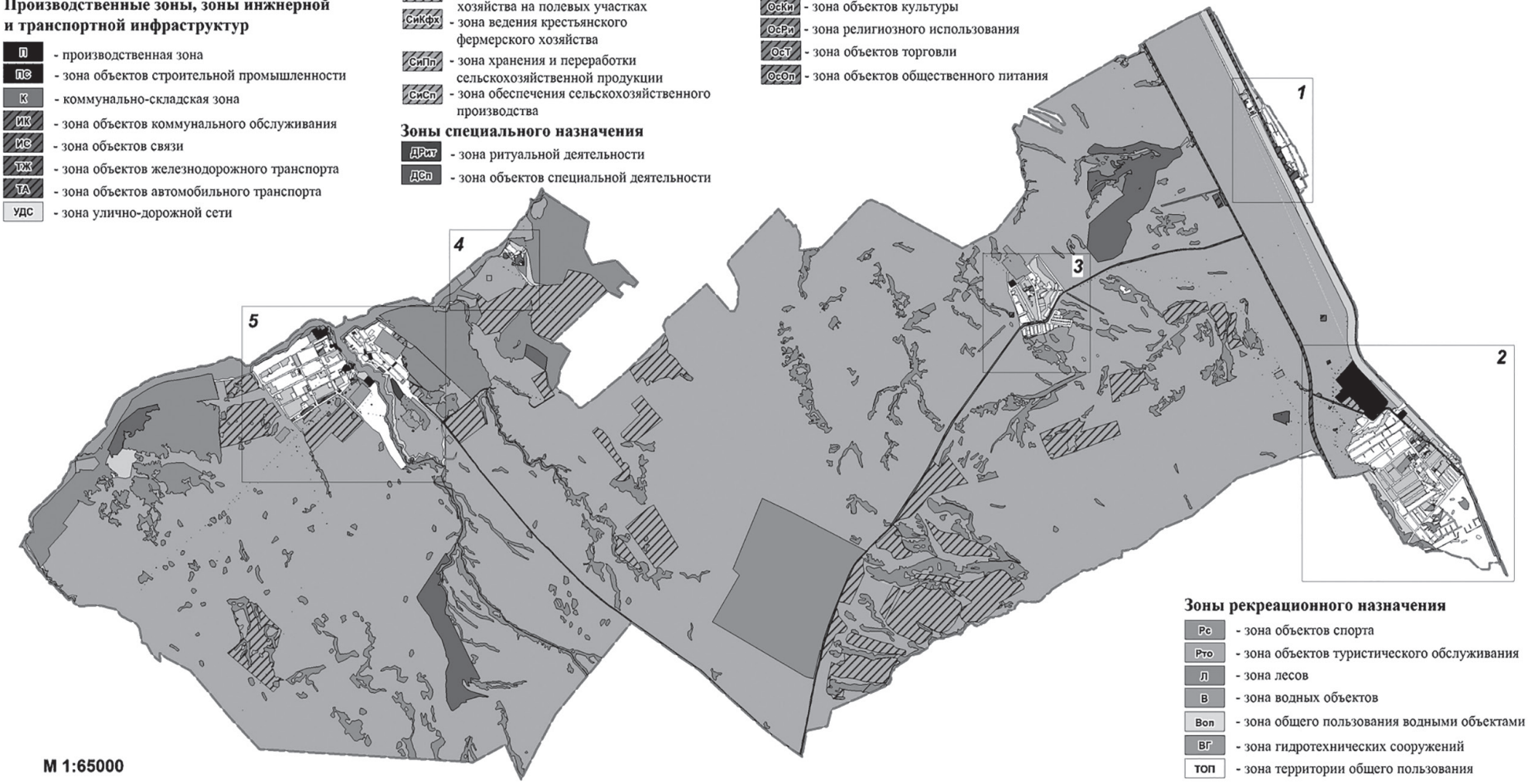
- ДРит - зона ритуальной деятельности
- ДСп - зона объектов специальной деятельности

### Общественно-деловые зоны

- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ - зона объектов бытового обслуживания
- ОсС - зона объектов социального обслуживания
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи - зона объектов культуры
- ОсРи - зона религиозного использования
- ОсТ - зона объектов торговли
- ОсОп - зона объектов общественного питания

### Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ - зона режимных территорий



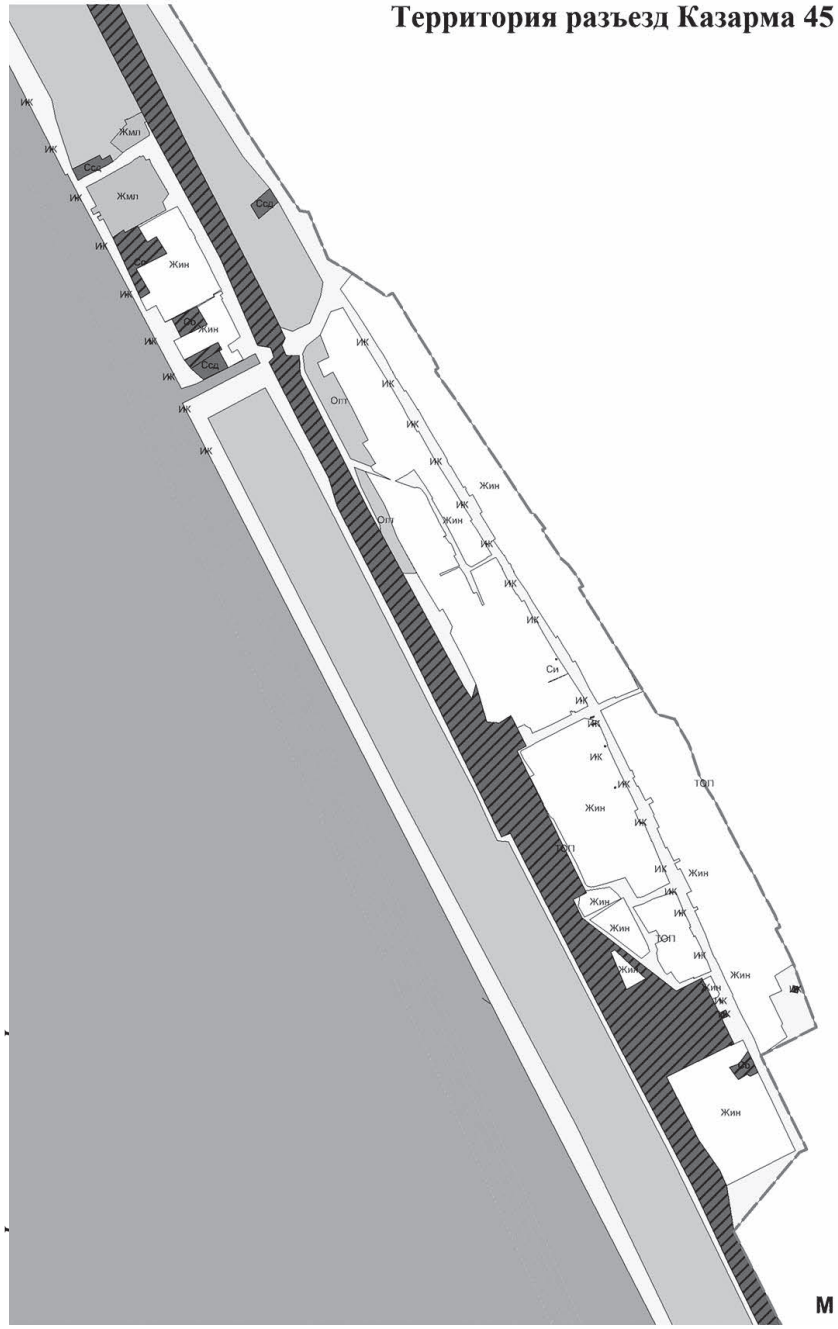

### Зоны рекреационного назначения

- Рс - зона объектов спорта
- Рто - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- В - зона водных объектов
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений
- ТОП - зона территории общего пользования

М 1:65000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 2

# Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
## Часть карты градостроительного зонирования. Территория разъезд Казарма 45 км, ж.д. станция Сельская




М 1:8000

### Условные обозначения

_____ - границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ - зона объектов бытового обслуживания
- ОсС - зона объектов социального обслуживания
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи - зона объектов культуры
- ОсРи - зона религиозного использования
- ОсТ - зона объектов торговли
- ОсОп - зона объектов общественного питания

**Зоны рекреационного назначения**

- Рс - зона объектов спорта
- Рто - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- В - зона водных объектов
- Вол - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений
- ТОП - зона территории общего пользования

**Производственные зоны, зоны инжнерной и транспортной инфраструктур**

- П - производственная зона
- ПС - зона объектов строительной промышленности
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона улично-дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- Сж - зона животноводства
- Ссд - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СиСп - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

**Зоны специального назначения**

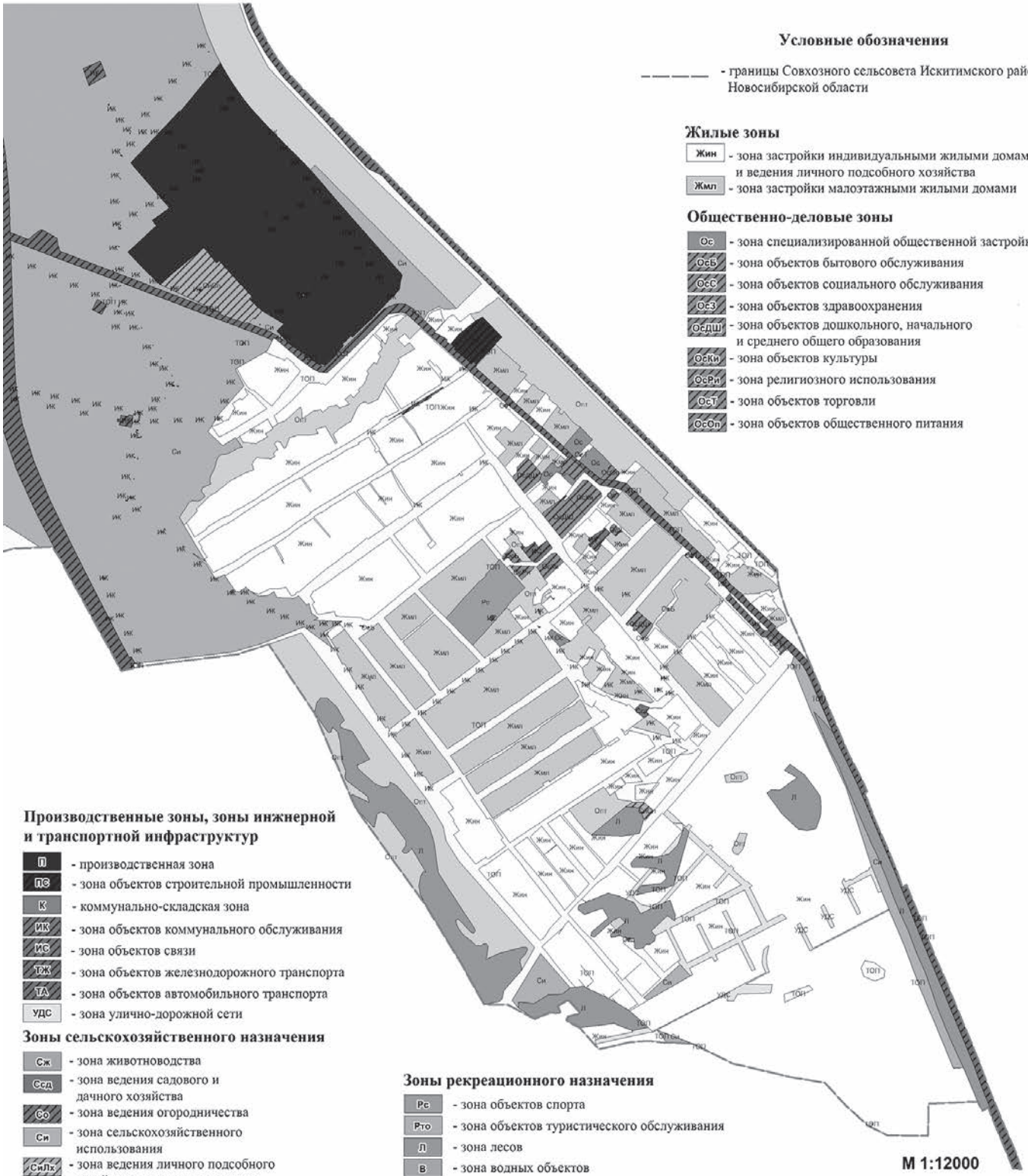
- ДРит - зона ритуальной деятельности
- ДСп - зона объектов специальной деятельности

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения**

- РежТ - зона режимных территорий

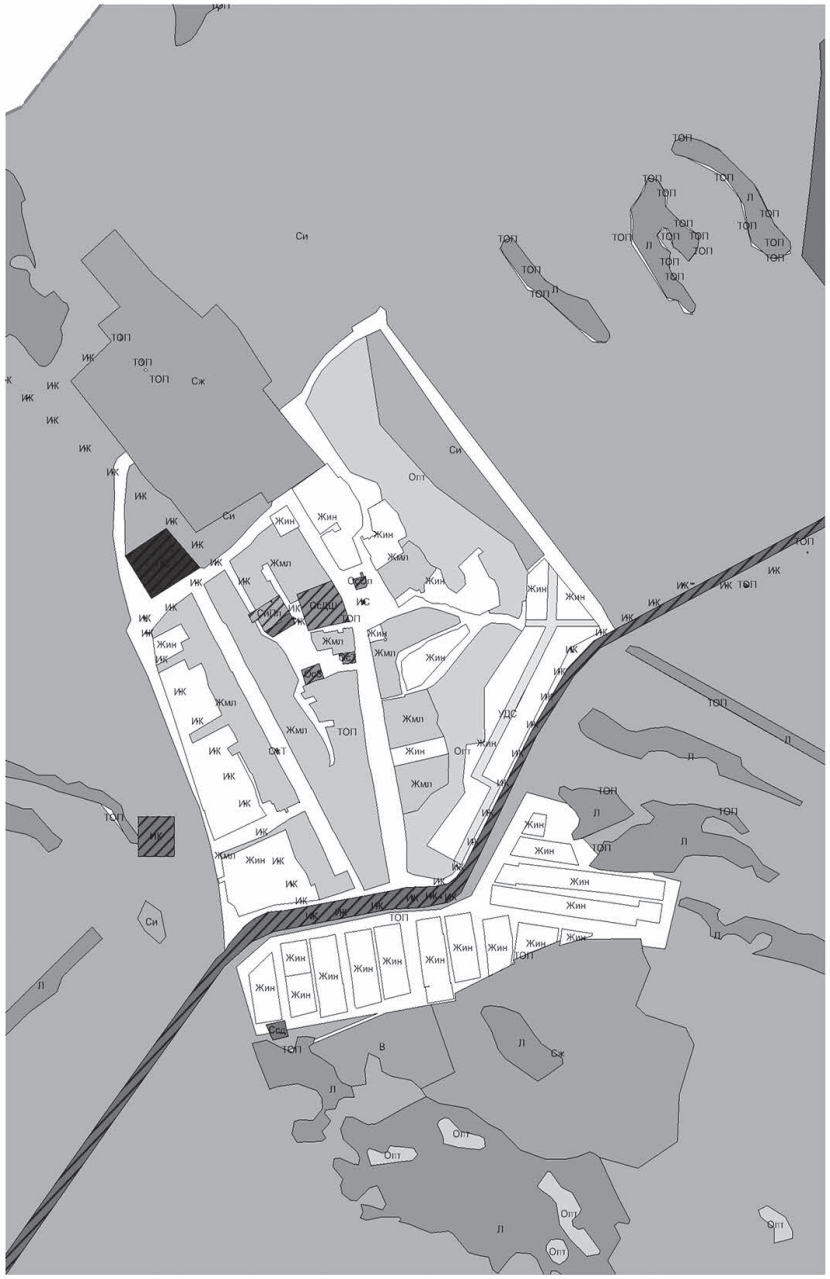
**Карта градостроительного зонирования**
**Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**
**Часть карты градостроительного зонирования.**
**Территория ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км, с. Лебедевка**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 3



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 4

# Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
## Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Маяк



М 1:9000

### Условные обозначения

_ _ _ _ - границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ - зона объектов бытового обслуживания
- ОсС - зона объектов социального обслуживания
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи - зона объектов культуры
- ОсРи - зона религиозного использования
- ОсТ - зона объектов торговли
- ОсОп - зона объектов общественного питания

**Зоны рекреационного назначения**

- Рс - зона объектов спорта
- Рто - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- В - зона водных объектов
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений
- ТОП - зона территории общего пользования

**Производственные зоны, зоны инжнерной и транспортной инфраструктур**

- П - производственная зона
- ПС - зона объектов строительной промышленности
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона улично-дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- Сж - зона животноводства
- Ссд - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СиСп - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

**Зоны специального назначения**

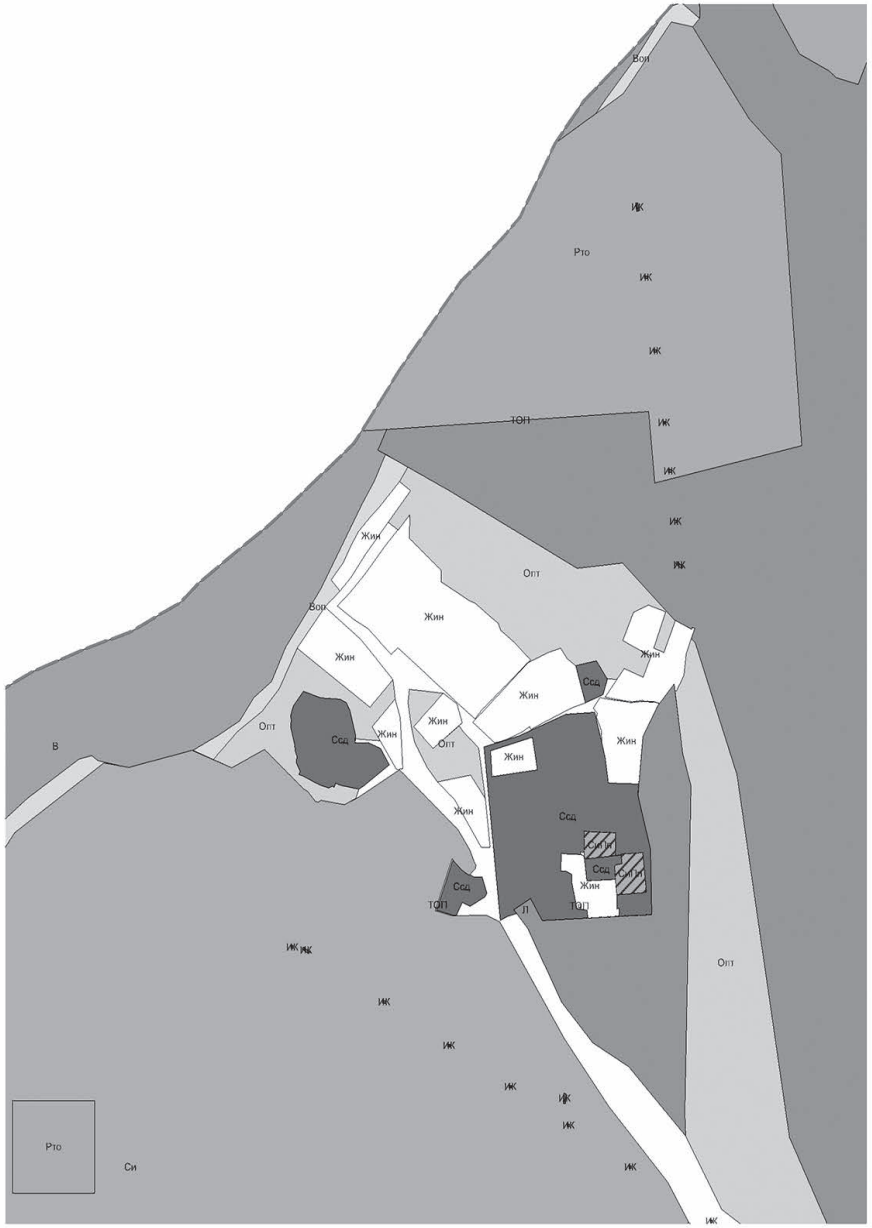
- ДРит - зона ритуальной деятельности
- ДСп - зона объектов специальной деятельности

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения**

- РежТ - зона режимных территорий

# Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
## Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Санаторный

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 5




М 1:5000

### Условные обозначения

_____ - границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ - зона объектов бытового обслуживания
- ОсС - зона объектов социального обслуживания
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи - зона объектов культуры
- ОсРи - зона религиозного использования
- ОсТ - зона объектов торговли
- ОсОп - зона объектов общественного питания

**Зоны рекреационного назначения**

- Рс - зона объектов спорта
- Рто - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- В - зона водных объектов
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений
- ТОП - зона территории общего пользования

**Производственные зоны, зоны инжнерной и транспортной инфраструктур**

- П - производственная зона
- ПС - зона объектов строительной промышленности
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона улично-дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- Сж - зона животноводства
- Ссд - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СиСп - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

**Зоны специального назначения**

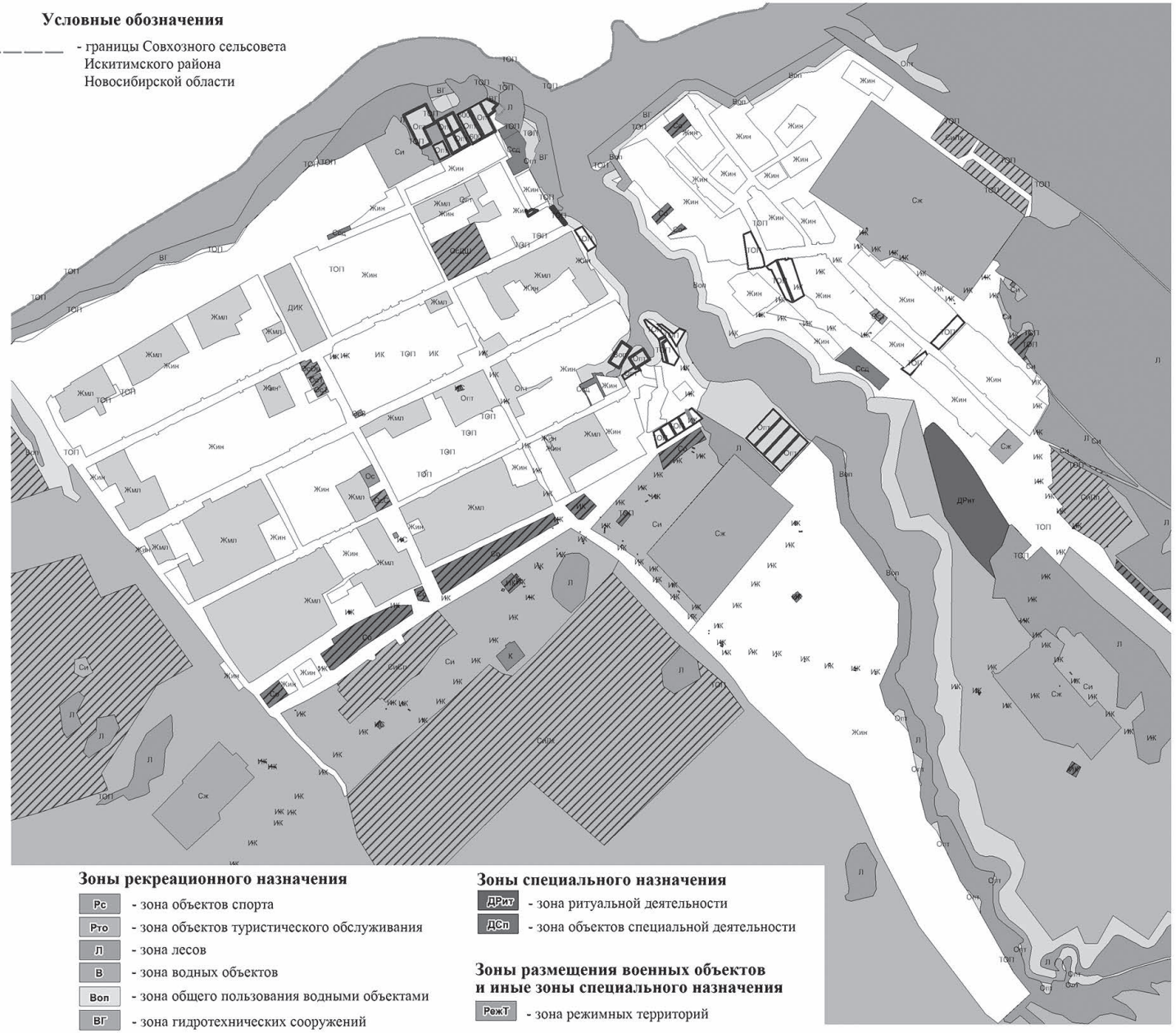
- ДРит - зона ритуальной деятельности
- ДСп - зона объектов специальной деятельности

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения**

- РежТ - зона режимных территорий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 6

# Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
## Часть карты градостроительного зонирования. Территория с. Сосновка



**Условные обозначения**

_ _ _ _ - границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Жилые зоны**

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсБ - зона объектов бытового обслуживания
- ОсС - зона объектов социального обслуживания
- ОсЗ - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи - зона объектов культуры
- ОсРи - зона религиозного использования
- ОсТ - зона объектов торговли
- ОсОп - зона объектов общественного питания

**Производственные зоны, зоны инжнерной и транспортной инфраструктур**

- П - производственная зона
- ПС - зона объектов строительной промышленности
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС - зона улично-дорожной сети

**Зоны сельскохозяйственного назначения**

- Сж - зона животноводства
- Ссд - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- СиСп - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

**Зоны рекреационного назначения**

- Рс - зона объектов спорта
- Рто - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- В - зона водных объектов
- Вол - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений
- ТОП - зона территории общего пользования

**Зоны специального назначения**

- ДРит - зона ритуальной деятельности
- ДСп - зона объектов специальной деятельности

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения**

- РежТ - зона режимных территорий

М 1:10000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 1

# Карта зон с особыми условиями использования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Условные обозначения**

– – – – – - границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Фрагменты карты градостоительного зонирования**

1. ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км, с. Лебедевка
2. п. Санаторный
3. с. Сосновка

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- придорожная полоса
- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

М 1:70000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____
Лист № 2

**Карта зон**
**с особыми условиями использования территории**
**Совхозного сельсовета Искитимского района**
**Новосибирской области**
**Часть карты градостроительного зонирования.**
**Территория ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км,**
**с. Лебедевка**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____

Лист № 3

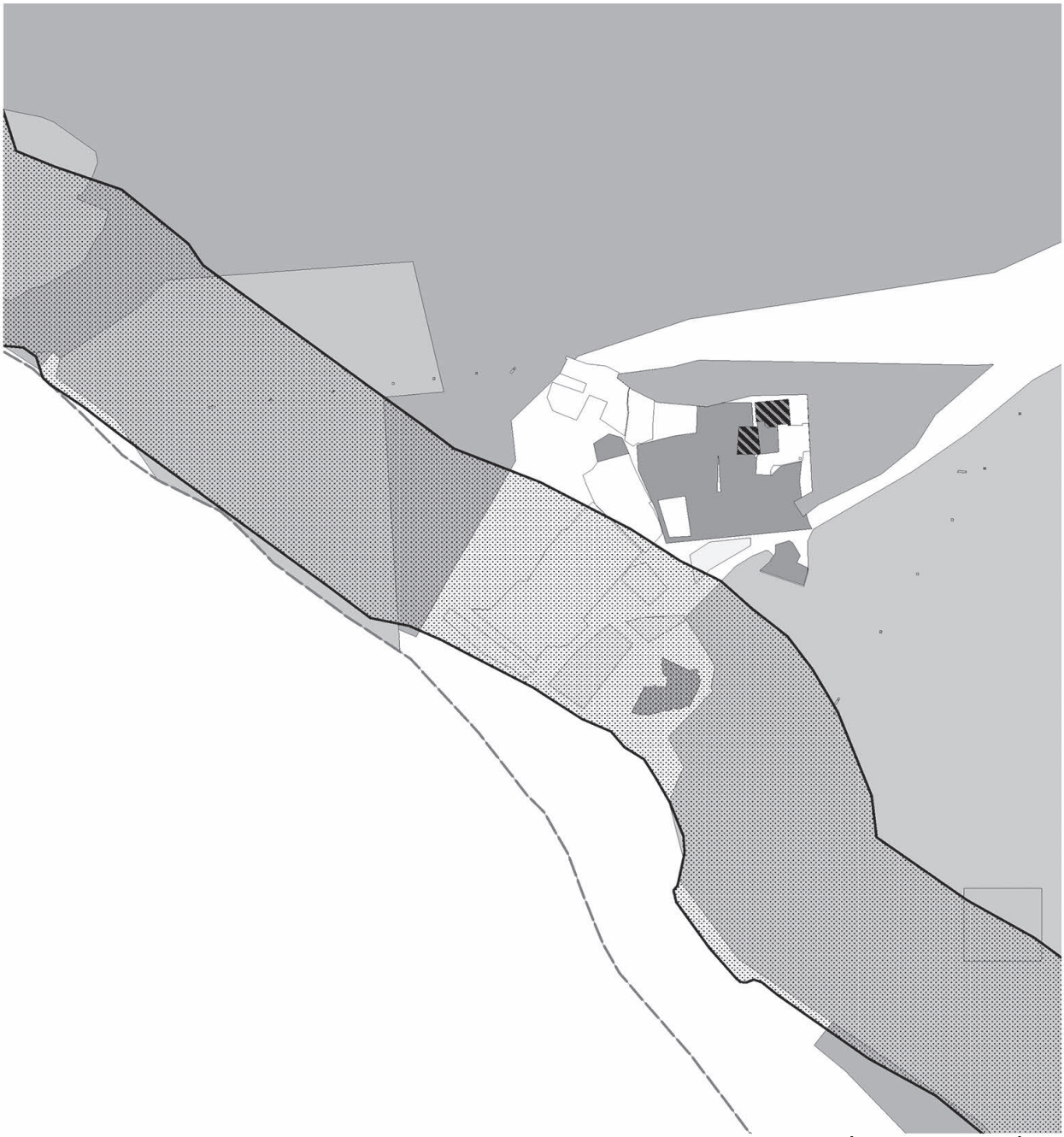
**Условные обозначения**

- границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

**Карта зон с особыми условиями использования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Санаторный**



М 1:5000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№_____ от _____

Лист № 4

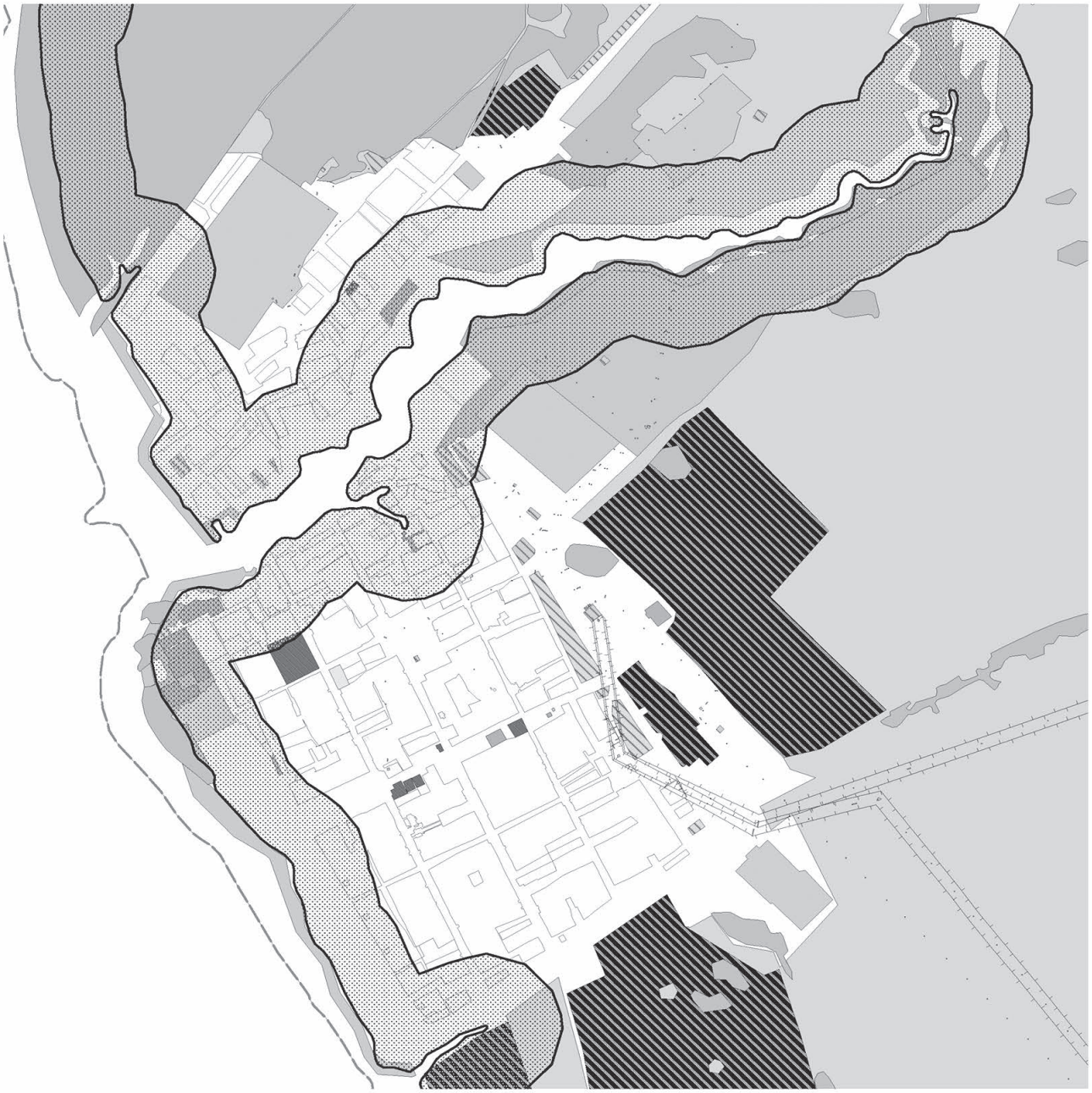
**Условные обозначения**

- границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

**Карта зон с особыми условиями использования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**
**Часть карты градостроительного зонирования. Территория с. Сосновка**



М 1:12500

***ПРИЛОЖЕНИЕ №4***
***к протоколу публичных слушаний №1***
***от 04.05.2017, с.Лебедевка***

**Предложение администрации Искитимского района Новосибирской области**

**по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки**

**Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**для внесения в протокол и заключение публичных слушаний**

1. В связи с необходимостью строительства автомобильной дороги отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1451 к территориальной зоне: зона объектов автомобильного транспорта (ТА) с видами разрешенного использования:
- объекты гаражного назначения,
- обслуживание автотранспорта,
- объекты придорожного сервиса,
- трубопроводный транспорт,
- автомобильный транспорт,
- земельные участки (территории) общего пользования.

***ПРИЛОЖЕНИЕ №5***
***к протоколу публичных слушаний №1***
***от 04.05.2017, с.Лебедевка***

**Предложения жителей**

**по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки**

**Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**для внесения в протокол и заключение публичных слушаний**

1.Предложение Гарифуллиной Н.П.:
1.1)земельные участки, занятые огородами жителями домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ул.Комсомольская, обозначить «зона огородничества»,
1.2)земельные участки, занятые под сараи, бани, гаражи и погреба жителей данных домов «зона земель для ведения личного подсобного хозяйства» обозначить – ОсБ,
1.3)участки под спортивной и детской площадками, газоны между домами обозначить «зона общего пользования».
2.Предложение Грачевой О.Е., Селезневой Н.М. и других (коллективное):
2.1) обозначить на карте зоны водных территорий,
2.2) обозначить на карте «зону связи» (земельный участок, где находится вышка сотовой связи),
2.3) обозначить участок возле фермы, где высажены елочки «зона лесов».

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №2

### по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**04.05.2017**
**12.00**

**ул. Центральная, 46а, ст.Сельская,**
**Совхозный сельсовет,**
**Искитимский район,**
**Новосибирская область**

Председатель
Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству
Секретарь
Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 9 человека, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 2 от 04.05.2017, ст.Сельская).

ПОВЕСТКА ДНЯ
Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК
Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

СЛУШАЛИ
Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 06.02.2017 № 489/45-Вн.
Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об
установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ (далее – Постановление).
Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.
Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.
Орлов Н.Г.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Обрывко А.Н. - заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, секретарем публичных слушаний Авакову Н.С. - начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.
Авакова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Обрывко А.Н. – до 10 минут на выступление, доклад по Проекту Новокшонов С.М. – до 15 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5-10 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.
Нет возражений по регламенту? Принимается.
Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.
Начинаем работу.
Вступительное слово Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Совхозного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Совхозного сельсовета.
В постановлении главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.
За период проведения публичных слушаний с 03.03.2017 до 04.05.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 12 предложений (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).
Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшонову С.М. – заместителю начальника управления - начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.
Доклад о рассматриваемом проекте.
Новокшоновым С.М. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).
Обрывко А.Н.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?
Заковряшин А.Н.: внесено предложение от администрации Совхозного сельсовета (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 2 от 04.05.2017, ст.Сельская).
Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.
После перерыва
Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:
1)Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.
2)Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3)Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».
4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Председатель публичных слушаний А.Н.Обрывко**
**Секретарь Н.С.Авакова**

***ПРИЛОЖЕНИЕ №1***
***к протоколу публичных слушаний №2***
***от 04.05.2017, ст.Сельская***

**Список участников публичных слушаний**

**по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области.**

**Дата проведения: 04.05.2017, время: 12.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул.Центральная, 46а (здание клуба)**

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,
2. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,
4. Новокшонов С.М. – заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области,
5. Орлов Н.Г. – глава Совхозного сельсовета,
6. Заковряшин А.Н. – заместитель главы Совхозного сельсовета,
7. Гизбрехт О.В. – специалист администрации Совхозного сельсовета,
8. Меркулова О.С. – жительница ст.Сельская,
9. Зеленков А.Н. – житель с.Лебедевка.

***ПРИЛОЖЕНИЕ №2***
***к протоколу публичных слушаний №2***
***от 04.05.2017, ст.Сельская***

**Предложение администрации Совхозного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области по внесению изменений**

**в проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области для внесения**

**в протокол и заключение публичных слушаний**

1. Территорию въезда на ст.Сельская под железной дорогой (справа) отнести под размещение муниципального рынка.

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3
## по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**05.05.2017**
**10.00**

**ул. Центральная, 15, с.Сосновка,**
**Совхозный сельсовет,**
**Искитимский район,**
**Новосибирская область**

Председатель
Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству
Секретарь
Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 58 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017, с.Сосновка).

ПОВЕСТКА ДНЯ
Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК
Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.
СЛУШАЛИ
Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 06.02.2017 № 489/45-Вн.
Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ (далее – Постановление).
Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.
Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.
Орлов Н.Г.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Обрывко А.Н. - заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, секретарем публичных слушаний Авакову Н.С. - начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.
Авакова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Обрывко А.Н. – до 10 минут на выступление, доклад по Проекту Новокшонов С.М. – до 30 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5-10 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.
Нет возражений по регламенту? Принимается.
Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.
Начинаем работу.
Вступительное слово Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Совхозного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Совхозного сельсовета.
В постановлении главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.
За период проведения публичных слушаний с 03.03.2017 до 04.05.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 12 предложений (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).
Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшонову С.М. – заместителю начальника управления - начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.
Доклад о рассматриваемом проекте.
Новокшоновым С.М. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).
Обрывко А.Н.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?
Внесены предложения: Пьяных О.А., Нефедова В.А., Лихачева А.А., Юденцовой С.Г., Лопуха А.Д., Скляр Е.В., Зыковой С.Ю., Кенф А.А., Ковалева А.В., Гладышевой В.П., коллективное (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017, с.Сосновка).
Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.
После перерыва
Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:
1)Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.
2)Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
3)Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».
4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Председатель публичных слушаний** **А.Н.Обрывко**
**Секретарь** **Н.С.Авакова**

***ПРИЛОЖЕНИЕ №1***
***к протоколу публичных слушаний №3***
***от 05.05.2017, с.Сосновка***

**Список участников публичных слушаний**

**по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области**

Дата проведения: 05.05.2017, время 10.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул.Центральная, 15 (здание клуба)

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,
2. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Новокшонов С.М. – заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области,
4. Орлов Н.Г. – глава Совхозного сельсовета,
5. Заковряшин А.Н. – заместитель главы Совхозного сельсовета,
6. Гизбрехт О.В. – специалист администрации Совхозного сельсовета,
7. Вомуйский С.Н. – житель с.Сосновка,
8. Бессонова Л.Н. – жительница с.Сосновка,
9. Пьяных О.А. - жительница с.Сосновка,
10. Пьяных И.В. - житель с.Сосновка,
11. Пьяных В.И. – житель с.Сосновка,
12. Якименко А.А. – житель г.Новосибирск,
13. Якименко А.В. – житель г.Новосибирск,
14. Гладышева В.П. – жительница г.Новосибирск,
15. Подсосов Н.А. – житель г.Новосибирск,
16. Нефедов В.А. – житель г.Новосибирск,
17. Зырянова Н.В. – жительница с.Сосновка,
18. Дубинина Т.Г. - жительница с.Сосновка,
19. Толшин В.А. - житель с.Сосновка,
20. Площенко И.Н. - житель с.Сосновка,
21. Эйрих Л.В. - житель с.Сосновка,
22. Заикина Г.Н. - жительница с.Сосновка,
23. Зименкин В.В. - житель с.Сосновка,
24. Гулиева М.П. - жительница с.Сосновка,
25. Шахова В.Н. - жительница с.Сосновка,
26. Кинякина О.Е. - жительница с.Сосновка,
27. Семьянова Г.М. - жительница с.Сосновка,
28. Шушаков Е.В. - житель с.Сосновка,
29. Булеева Н.А. - жительница с.Сосновка,
30. Зыкова С.Ю. - жительница с.Сосновка,
31. Михайлова С.А. - жительница с.Сосновка,
32. Михайлов А.В. - житель с.Сосновка,
33. Зыков М.В. - житель с.Сосновка,
34. Чуркин А.А. - житель с.Сосновка,
35. Винникова Т.А. - жительница с.Сосновка,
36. Лихачев А.А. - житель г.Бердск,
37. Ковалев А.В. – депутат Совхозного сельсовета,
38. Михайлов Р.Е. – житель г.Искитим,
39. Ханин Я.Н. – депутат Совета депутатов Искитимского района,
40. Майэр А.Н. – житель г.Новосибирск,
41. Белоусова А.П. – жительница с.Сосновка,
42. Бояркина В.М. - жительница с.Сосновка,
43. Богатырь А.Н. - житель с.Сосновка,
44. Кенф А.А. - житель с.Сосновка,
45. Юденцова С.Г. - жительница с.Сосновка,
46. Кабишев С.Н. - житель с.Сосновка,
47. Заикин В.Н. - житель с.Сосновка,
48. Бороздин А.С. - житель с.Сосновка,
49. Меходова Е.Г. - жительница с.Сосновка,
50. Меходов А.Н. - житель с.Сосновка,
51. Сяткина Е.А. - жительница с.Сосновка,
52. Черепанова Н.П. - жительница с.Сосновка,
53. Щербакова Н.А. - жительница с.Сосновка,
55. Иванов Е.В. – житель г.Новосибирск,
54. Скляр Е.В. – житель г.Новосибирск,
56. Лопуха А.Д. – житель г.Новосибирск,
57. Скляр Д.С. – житель г.Новосибирск,
58. Чененькова - жительница с.Сосновка.

***ПРИЛОЖЕНИЕ №2***
***к протоколу публичных слушаний №3***
***от 05.05.2017, с.Сосновка***

**Предложения жителей**

**по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки**

**Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**для внесения в протокол и заключение публичных слушаний**

1.Предложения Пьяных О.А.:
1.1)земельные участки № 137, 185 отнести к зоне водных объектов,
1.2)учесть зоны для ФАП, клуба, детской игровой площадки, библиотеки, для строительства детсада,
1.3)в с.Сосновка отметить (предусмотреть) строительство АЗС на участке, местоположение – примерно 330 м по направлению на Ю-В от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Искитимский район, с.Сосновка, улица Мира, д.42. Ориентировочная площадь участка 1500 кв.м. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, необходимо перевести в зону промышленности,
1.4)участок, находящийся в 230 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Искитимский район, с. Сосновка, ул.Мира, д.58. Вид разрешенного использования – для строительства дома охотников и рыбаков. Отобразить как особо охраняемую зону.
2.Предложение Нефедова В.А.: против отнесения земельных участков к ТОП, отнести земельные участки к зоне жилой застройки.
3.Предложение Лихачева А.А.: против отнесения земельного участка № 658 к ТОП, отнести земельные участки к зоне жилой застройки.
4.Предложение Юденцовой С.Г.: земельные участки предоставленные под огородничество отнести к ТОП.
5. Предложение Лопуха А.Д., Скляр Е.В.: земельные участки предоставленные под огородничество отнести к территории для ИЖС.
6.Предложение Зыковой С.Ю.:
6.1.участки, расположенные на полуострове между двумя пешеходными подвесными мостами отнести к ТОП,
6.2.участки № 420, 418, 419, 417, 1180, 1179, 1181 ,1182, 1187, 1186, 1190, 1189, 1195, 1196, 1202, 1203, 1212, расположенные по левому берегу р.Сосновка считать особо охраняемой зоной парков и лесов, потому что это лес, его нужно защитить от вырубки.
7.Предолжение Кенф А.А. (ЗАО «Коченевская птицефабрика»): земельные участки, находящиеся в санитарно-защитной зоне птицефабрики определить относительно указанных объектов недвижимости имущества разрешенное использование в виде личного подсобного хозяйства на полевых участках, без права строительства жилых объектов и недопущения смены категории земель с земель населенных пунктов на земли населенных пунктов.
8.Предложение Ковалева А.В.:
8.1)участок возле птицефабрики отнести под размещение лагеря,
8.2)проезд отнести к ТОП.
9.Предложения Гладышевой В.П.:
9.1) территорию водонапорной башни на ул.Школьной, Зона объектов водоснабжения,
9.2)территория детской площадки ул.Мира, 24А,
9.3)клуб и прилегающий участок. Общественно-деловая зона,
9.4)библиотека. Угол ул.Центральная и ул.Советская. Зона объектов культуры и искусства,
9.5)здание бани (не эксплуатируется) на ул.Советская. Зона объектов коммунального и бытового обслуживания,
9.6)территория на ул.Центральной между д.9 и зданием бывшей конторы - спорт площадка. Зона объектов спорта (РС),
9.7)участок с кадастровым номером :57 (бывшая контора). Зона специализированной общественной застройки,
9.8)здание почты по ул.Центральной. Зона объектов связи/ТОП,
9.9)магазины на ул.Центральной. Зона объектов торговли,
9.10) ФАП и (обязательно!) прилегающий участок. Зона объектов здравоохранения,
9.11) территория, прилегающая к трансформаторной подстанции, ул.Центральная, 14. Зона ТОП,
9.12)берег водохранилища не менее 50 м вдоль всего села. Территория общего пользования. ТОП,
9.13)берег водохранилища. Участок с кадастровым номером :1165. Футбольное поле. Либо зона объектов спорта, либо ТОП,
9.14)устье р.Сосновка левый берег. Участки с кадастровыми номерами :1194, : 1194, : 1196, : 1197 - земли лесного фонда. Выписки из ЕГРН с указанием вида разрешенного использования - земли лесного фонда - переданы в Минстрой вх. 1463/45 от 28.03.2017 г. Отразить в ПЗЗ как зону лесов,
9.15)устье р.Сосновка левый берег. Участки с кадастровыми номерами :1101, :1099, :1098 в оборот не запущены, физическим лицам не переданы. Выписки из ЕГРН с указанием об отсутствии собственников переданы в Минстрой вх 1463/45 от 28.03.2017 г. Территорию вместе с прилегающим берегом отразить в ПЗЗ как зону лесов. Передать в лесной фонд РФ,
9.16)устье р.Сосновка левый берег. Территорию за красной линией границ села, отраженной в кадастровых картах, береговую полосу на этом мысу отобразить в ПЗЗ как территорию общего пользования. Территорию расположенного в этом месте защитного леса запретить вырубать, участки использовать только для сенокошения и пчеловодства,
9.17)при принятии ПЗЗ следует иметь ввиду, что формированием участков для «садоводства и огородничества» за границами поселения перекрывается транспортная доступность к участкам на ул.Школьная в этой зоне. Конец ул.Школьной, таким образом, оказался перекрытым с двух сторон: подъезд со стороны села участками :540 и :567; со стороны берега участками :870, :869, :894, :1223, :1101, :1102, :1100, :1099, :1098. Просим обязательно учесть данное обстоятельство! Также недоступным становится подъезд к реке для пожранных машин в случае чрезвычайной ситуации,
9.18)подходы к мостам отразить в ПЗЗ как территорию общего пользования либо как зону инженерной инфраструктуры,
9.19)проходы между мостами перекрыты участками :658, :659. Отразить как территорию ТОП,
9.20)проход со стороны ул.Новая закрыт участками :1103, :1104 (разрешенное использование - огородничество), а также участком :1047 (ЖЛШХ),
9.21)территория левого берега р.Сосновка, выше мостов по течению реки. Должна быть природоохранная зона. Лес. Выделены участки «для огородничества»: :1089, :1079, :1080, :1149. Должно быть только сенокошение и пчеловодство,
9.22)территория левого берега р.Сосновка, граничит с участками :1047, :1087, :420. Лес на берегу реки. Особо охраняемая природная территория,
9.23)участок с кадастровым номером :38 Животноводческая ферма. Хотя и не используется, но намерения хозяина неизвестны. Если будет в дальнейшем использоваться как животноводческое предприятие, нужно предусмотреть санитарно-защитную зону,
9.24)участок с кадастровым номером :11. Действующее сельхоз- предприятие - пти-

***Продолжение на стр. 39 >>>***

*Продолжение. Начало на стр. 38 >>>*

цефабрика. Сформированные в 2014 г вопреки законодательству и здравому смыслу участки в оборот не переданы. Выписки из ЕГРН с подтверждением об отсутствии собственников переданы в Минстрой 28.03.2017 г. То же самое подтверждено письмом главы района Лагодой О.В. № 68/76-ЛП от 28.04.2017 г. Поэтому необходимо отразить в ПЗЗ санитарно-защитную зону согласно документации Коченевской птицефабрики, согласованной с Роспотребнадзором. Никаких ЛПХ!,

9.25)на реке по правому и левому берегам - сохранить без застройки 50- метровую зону. Отразить в ПЗЗ как ТОП или природные территории,

9.26)правый берег р.Сосновка от участка :662 до :215 (зона разлива реки) определить как территорию общего пользования: здесь проходит зимник, подход к пешеходному мосту, пути подъезда пожарных машин в случае чрезвычайных ситуаций,

9.27)участок с кадастровым номером :1261 сохранить в статусе сельхозугодий без права передачи ни под садоводство/огородничество, ни тем более - ЖЛПХ т.к. здесь проводятся летние мероприятий для детей,

9.28)определить как ТОП территорию в зоне участков :247, :248, : 20 - водопровод, зона затопления, также территорию от границ участков :226 и :247 - дорога в лес, выпасы домашнего скота,

9.29)обеспечить запрет для администраций всех уровней производить формирование участков для садоводов\огородников и дачников в границах поселения, на землях непосредственно прилегающих к границам. На перспективных территориях развития за «сухой речкой» - только жилая застройка с соответствующей грамотной планировкой (ширина улиц не менее 25 метров) и обеспечением инфраструктурными объектами (вода, объекты торговли, территории общего пользования и т.п.),

При создании генерального плана сохранить берега водохранилища как территории общего пользования, сохранить лесные участки (колки) и основной лес как природные парки и скверы, максимально сохранить ландшафт для комфортного проживания жителей новых и существующих территорий.

Предусмотреть территорию под строительство детского сада, а также территорию под часовню или православный храм.

9.30)участок с кадастровым номером :341 считать территорией общего пользования (ТОП), т.к. по нему проходит проезд на ул.Береговую.

10.Коллективное предложение жителей с.Сосновка (Михайлов А.В., Малышева Н.И. и др.):

10.1) дальнейшее развитие по застройке села видим как продолжение «новой» Сосновки вдоль Обского моря за Сухой речкой, сохраняя рекреационную зону вдоль берега (Приложение 1 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.2) по левому берегу р.Сосновка зоне подхода к подвесному пешеходному мосту в границах населенного пункта присвоить статус земель общественного пользования. Причины: летний водозабор воды с реки для полива; зона забора воды и подъезда к реке в целях пожарной безопасности (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.3) лесную зону левого берега р.Сосновка за пределами населенного пункта от участка № 420 до границы села (летний водозабор, указан в пункте № 2) считать зоной леса без права выделения под жилые и садовые участки (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.4) от участка № 420 вдоль всего берега р.Сосновка до дамбы сохранить 50-метровую водоохранную зону с запретом на застройку жилыми и садовыми обществами (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.5) по правому берегу р.Сосновка зону в районе подвесного моста от участка № 662 до № 215 (зона розлива реки) выделить как зону общего пользования. Причины: зимний проезд, зона отдых, зона подхода к подвесному пешеходному мосту, водозабора и подъезда в целях пожарной безопасности (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.6) от участков № 662, № 541, № 546, № 544 до берега р.Сосновка считать рекреационной зоной. Причины: зона купания, отдыха и рыбалки (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.7) 10.7.1) земли по правому берегу р.Сосновка от дамбы до ул.Радужной вдоль насыпной дороги сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки и выделения садовых обществ. Причины: расширение границ кладбища, необходимость пастбища, сохранение реки как природного объекта и места обитания диких животных и птиц (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.7.2) зону с кадастровым № 1398 считать зоной захоронения (кладбище) (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.8) зоне от границ участков № 657, № 243, № 333, № 230, № 232, № 225, № 23, № 226, № 339 до леса присвоить статус сельхозугодий с сохранением подъездов к участкам. Причины: проезд для вспашки, завоз сена, дров и т.д. (Приложение 2,3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.9) участок № 1261(3) сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки под жилые строения и садовые общества. Причина: проведение мероприятий для детей в летнее время, в другое время это место фактически является зоной выпаса скота (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.10) выделить зону от участка № 1173 до № 1180 в рекреационную вдоль Обского моря, с целью сохранения подходов к воде и отдыха (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.11) выделить зону общественного пользования между участками № 247 и № 20. Причина: водопроводная магистраль ((Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.12) участок № 247 является зоной затопления (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.13) от границы участков № 226, № 247, магистраль водопровода до границ поселения сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки и выделения под садовые общества. Причины: выпас скота, сенокос, дорога в лес (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.14) участок № 341 считать зоной общественного пользования. Причина: проезд на улицу Береговая фактически используется всеми жителями в настоящее время (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.15) выяснить: по участкам № 278, № 499 проходит насыпная дорога вдоль ул.Радужная (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка),

10.16) отказаться от выделения земли под садовые общества в нынешних, а также планируемых расширениях границ с.Сосновка

***ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к коллективному предложению жителей с.Сосновка Приложения № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017, с.Сосновка***

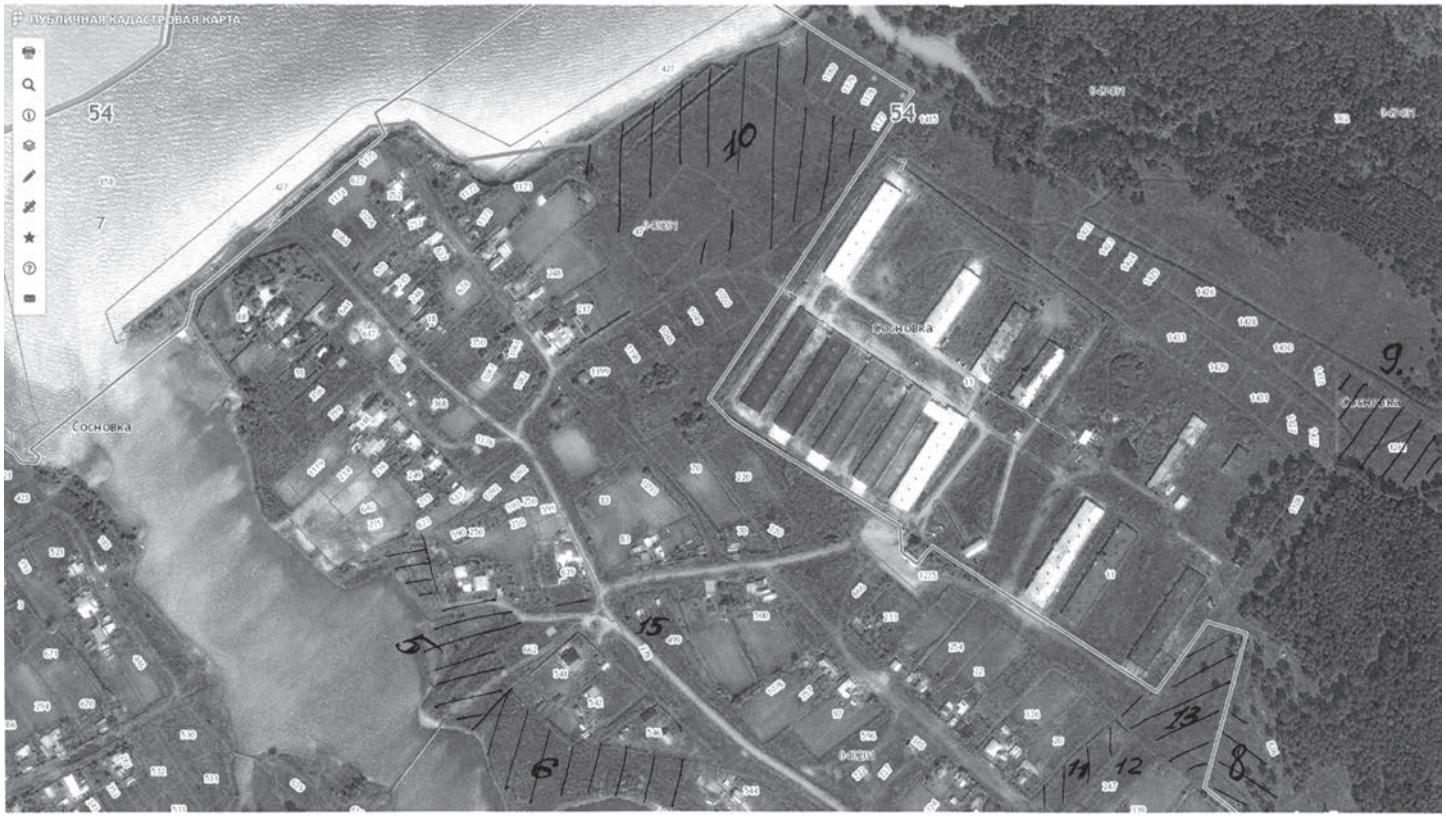
Приложение 1

***ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка Приложения № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017, с.Сосновка***

Приложение 2

***ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка Приложения № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017, с.Сосновка***

Приложение 3



# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №4

## по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**05.05.2017**
**12.00**

**ул. Центральная, 48а, п.Маяк,**
**Совхозный сельсовет,**
**Искитимский район,**
**Новосибирская область**

Председатель

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

Секретарь

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 18 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017, п.Маяк).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

СЛУШАЛИ

Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 06.02.2017 № 489/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об

установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Орлов Н.Г.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Обрывко А.Н. - заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, секретарем публичных слушаний Авакову Н.С. - начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.

Авакова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Обрывко А.Н. – до 10 минут на выступление, доклад по Проекту – до 10 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5-10 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту? Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Совхозного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Совхозного сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 03.03.2017 до 04.05.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 12 предложений (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшонову С.М. – заместителю начальника управления - начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Обрывко А.Н.: внесены предложения управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Внесены предложения: администрации Совхозного сельсовета (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017, п.Маяк).

Внесены предложения Крупина С.Ю. (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017, п.Маяк).

Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1)Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2)Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3)Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Председатель публичных слушаний А.Н.Обрывко**
**Секретарь Н.С.Авакова**

***ПРИЛОЖЕНИЕ №1***
***к протоколу публичных слушаний №4***
***от 05.05.2017, п.Маяк***

**Список участников публичных слушаний**

**по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета**

**Искитимского района Новосибирской области.**

**Дата проведения: 05.05.2017, время 12.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Маяк, ул.Центральная, 48а (здание клуба)**

1.Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,
2. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Орлов Н.Г. – глава Совхозного сельсовета,
4. Заковряшин А.Н. – заместитель главы Совхозного сельсовета,
5. Гизбрехт О.В. – специалист администрации Совхозного сельсовета,
6.Кондратенко А.В. – житель п.Маяк,
7.Пыстина Н.К. - жительница п.Маяк,
8.Крупин С.Ю. - житель п.Маяк,
9.Коротеев А. - житель п.Маяк,
10. Коновалов М. - житель п.Маяк,
11. Бокова О. - жительница п.Маяк,
12. Шунина Г.Н. - жительница п.Маяк,
13. Леонтьева С. - жительница п.Маяк,
14. Коротеева Н.С. - жительница п.Маяк,
15. Шкляева Т.А. - жительница п.Маяк,
16.Мангушев В.Ф. - житель п.Маяк,
17. Тетенькина Н.Н. – жительница п.Маяк,
18.Патрушева - жительница п.Маяк.

***ПРИЛОЖЕНИЕ №2***
***к протоколу публичных слушаний №4***
***от 05.05.2017, п.Маяк***

**Предложения администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области для внесения в протокол и заключение публичных слушаний**

1.Обозначить территорию озера на зоне Опт.
2.Дорогу на кладбище отнести к ТОП.
3.ТОП возле клуба и за школой отнести к территории объектов соцкультбыта.
4.Изменить зону В на зону Воп.

***ПРИЛОЖЕНИЕ №3***
***к протоколу публичных слушаний №4***
***от 05.05.2017, п.Маяк***

**Предложения жителей по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области для внесения в протокол и заключение публичных слушаний**

1. Предложения Крупина С.Ю.:
1.1) земельный участок, находящийся на дороге (снизу) отнести к ТОП,
1.2) обозначить зону котельной школы.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**5 мая 2017 года**

**Совхозный сельсовет**
**Искитимского района**
**Новосибирской области**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» и Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 15.02.2017 № 04-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:
- с.Лебедевка, о.п.52 км - 04.05.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, 54 (здание дома культуры),
- ст.Сельская, Казарма 45 км - 04.05.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул.Центральная, 46а (здание клуба),
- с.Сосновка, п.Санаторный - 05.05.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул.Центральная, 15 (здание клуба),
- п.Маяк, - 05.05.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Маяк, ул.Центральная, 48а (здание клуба),

По результатам публичных слушаний составлены протоколы № 1, № 2, от 04.05.2017, № 3, № 4 от 05.05.2017.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний, заместителем главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству А.Н.Обрывко кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

В процессе проведения публичных слушаний было заслушано выступление представителя Министерства строительства Новосибирской области, а также выступления иных участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса, а также, при подготовке к проведению публичных слушаний поступили предложения, указанные в Приложении № 2, 3, 4, 5 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017 с.Лебедевка, Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний № 2 от 04.05.2017 ст.Сельская, Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017 с.Сосновка, Приложении № 2, 3 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017 п.Маяк.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее
заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

| № пп | Ф.И.О. направившего предложения | Предложения в текстовую часть | Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений |
|---|---|---|---|
| 1 | ФГУ«ВерхнеОбьрегионводхоз», (предст.по доверенности Бойко Виталий Леонидович) | изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:047401:1458 «для размещения объектов лесного фонда» на вид разрешенного использования «для использования, охраны, защиты воспроизводства лесов». | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2016 № 10). |
| 2 | Лопуха Александр Дмитриевич | при подготовке правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета в новой редакции, установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047401:1064, 54:07:047401:1065, 54:07:047401:1069, 54:07:047401:1067, 54:07:047401:1066, 54:07:047401:1095, 54:07:047401:1078, 54:07:047401:1090, 54:07:047401:1073, 54:07:047401:1077, 54:07:047401:1076, 54:07:047401:1075, 54:07:047401:1074, 54:07:047401:1060, 54:07:047401:1088, 54:07:047401:1062, 54:07:047401:1070, 54:07:047401:1072, 54:07:047401:1068, 54:07:047401:1083, 54:07:047401:1081, 54:07:047401:1092, 54:07:047401:1105, 54:07:047401:1084, 54:07:047401:1061, 54:07:047401:1071, 54:07:047401:1059, 54:07:047401:1058, 54:07:047401:1057. | Рекомендовать отклонить в связи с несоответствием генеральному плану Совхозного сельсовета (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 08.09.2016 № 11) . |

***Продолжение на стр. 43 >>>***

*Продолжение. Начало на стр. 42 >>>*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Грачева О.Е и Селезнева Н.М. | (№ 1) изменить в границах земельного участка с кн: 54:07:040426:34 территориальную зону «зона жилой застройки специального вида» на зону «зона охраны природных территорий» или «зона объектов спорта». | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Опт) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 2) Почему гараж Совхозной техники на ул. Советская обозначен Орк («зона объектов культуры»)? | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Та) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 3) и (№ 4) Появились на карте «белые зоны». Граждане просят дать разъяснения. | Рекомендовать отклонить, в связи с невозможностью определения границ предполагаемых зон (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 5) На карте не обозначено здание детского сада и школы на ул. Комсомольской. | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13) . |
| | | (№ 6) Территория лога, куда выходят дрены, отводящие воду с подтопленных участков села, не должна быть обозначена белым цветом, чтобы в будущем на данной территории не было строительства. | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Опт) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 7) Установить зону отдыха (рекреации) – детские площадки на улицах Логовой и Комсомольской. | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 8) Обозначить «зону территории общего пользования» между домами на улице Комсомольской (ВРИЗУ – 12.0). | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 9) Обозначить «зону сельскохозяйственных угодий» на ул. Комсомольской. | Рекомендовать принять предложение (вид разрешенного использования Со) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| | | (№ 10) Парковую зону, в которой располагается памятник, обозначить как «зону охраны природных территорий» (ВРИЗУ – 9.1 и 12.0).<br>Все зелёные зоны («зоны природного ландшафта»), которые были обозначены на карте градостроительного зонирования 2013 г., на картах 2015 г. и 2016 г. не указаны. | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13). |
| 4 | Гущина Валентина Михайловна | изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:040418:65 на «Магазины» (код в соответствии с классификатором 4.4) и вид разрешенного использования земельного участка с кн 54:07:040418:64 на «Для индивидуального жилищного строительства» (код в соответствии с классификатором 2.1). | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Ос) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 03.11.2016 № 14). |

*Продолжение на стр. 44 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 42 >>>*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Гладышева Вера Павловна (от имени инициативной группы) | учесть предложения, изложенные в обращении, при подготовке проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 03.11.2016 № 14). |
| 6 | Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района | внести дополнительные предложения в протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района в соответствии с приложением к письму администрации Совхозного сельсовета Искитимского района от 01.03.2017 № 119 | Рекомендовать принять предложение, представленные в приложении к письму администрации от 01.03.2017 № 119 (схема с отображением карты градостроительного зонирования с.Лебедевка) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 17.03.2017 № 24).<br>Рекомендовать отказать в предложении, отображенном в представленной схеме (схема с отображением фрагмента карты градостроительного зонирования с.Сосновка в приложении к письму администрации Совхозного сельсовета от 01.03 2017 № 119), в связи с расположением земельных участков вне границ населенного пункта (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 17.03.2017 № 24). |
| 7 | Грачева Ольга Евгеньевна (Руководитель Региональной общественной приемной Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Новосибирской области<br>А. А. Кулинич) | отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040426:34 к территориальной зоне «Зона территории общего пользования» (ТОП) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Опт) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 31.03.2017 № 25). |
| 8 | ЗАО «Коченевская птицефабрика» | в связи с завершением проведения экспертизы проекта расчетной санитарно – защитной зоны для площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика» и дальнейшим получением заключения о соответствии проекта действующим санитарно – эпидемиологическим нормам и правилам, планируется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о санитарно защитной зоне площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика», отобразить на карте градостроительного зонирования границы данной зоны. (В дополнение к ранее рассмотренным предложениям от ЗАО «Коченевская фабрика, по учёту нормативной сан. зоны от действующего предприятия, исключении из регламента зоны ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)). | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 31.03.2017 № 25). |
| 9 | Администрация Искитимского района Новосибирской области | отнести земельные участки с кн: 54:07:047401:1415, 54:07:047401:1422, 54:07:047401:1423, 54:07:047401:1424, 54:07:047401:1425, 54:07:047401:1426, 54:07:047401:1428, 54:07:047401:1430, 54:07:047401:1432, 54:07:047401:1433, 54:07:047401:1429, 54:07:047401:1431, 54:07:047401:1427<br>к территориальной зоне «Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в соответствии с фактическим землепользованием. | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26). |
| 10 | Мархамов Михаил Партобович | отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1446 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жинд) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) | Рекомендовать отклонить, в связи с размещением земельного участка за границами населенного пункта (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 31.03.2017 № 25). |

*Продолжение на стр. 45 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 42 >>>*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Гладышева Вера Павловна | 1. «зону занятую лесом на мысу левого берега р. Сосновка в месте впадения её в Обское водохранилище выделить как лесную зону, территорию общего пользования (участки с кадастровыми номерами :1097, :1093, :1096, 1094 отнесены к землям лесного фонда; участки :870, :969, :894, :1223 находятся на территории береговой полосы; участки с кадастровыми номерами :1101, 1099, :1098 предлагается передать в лесной фонд)». | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26). |
| | | 2. «территорию, находящуюся на подходах к мостам обозначить как «производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры» (включить в эту зону участки с кадастровым номерами :658, :659, :674 и :1103)» | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26). |
| | | 3. «утвердить санитарно-защитную зону птицефабрики» | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26). |
| 12 | Гладышева Вера Павловна | учесть предложения в соответствии с приложенными к письму Гладышевой В.П. от 31.03.2017 Рег. № 257/45-ПГ «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ с. Сосновка Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ от участников обсуждения в «старой Сосновке» (жителей правобережной части села Сосновка)» | Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26) . |
| 13 | Управление архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области | внести изменения в проект ПЗЗ Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, указанные в приложении № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017 с.Лебедевка | Рекомендовать принять предложение. |
| 14 | администрация Искитимского района Новосибирской области | В связи с необходимостью строительства автомобильной дороги отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1451 к территориальной зоне: зона объектов автомобильного транспорта (ТА) с видами разрешенного использования:<br>- объекты гаражного назначения,<br>- обслуживание автотранспорта,<br>- объекты придорожного сервиса,<br>- трубопроводный транспорт,<br>- автомобильный транспорт,<br>- земельные участки (территории) общего пользования. | Рекомендовать принять предложение. |
| 15 | Гарифуллина Н.П. | земельные участки, занятые огородами жителями домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ул.Комсомольская, обозначить «зона огородничества» | Рекомендовать принять предложение (вид разрешенного использования Со). |
| | | земельные участки, занятые под сараи, бани, гаражи и погреба жителей данных домов «зона земель для ведения личного подсобного хозяйства» обозначить – ОсБ | Рекомендовать принять предложение (вид разрешенного использования Со). |
| | | участки под спортивной и детской площадками, газоны между домами обозначить «зона общего пользования». | Отклонить предложение, т.к. территория является придомовой (отнести к Жмл). |
| 16 | Грачева О.Е., Селезнева Н.М. и другие (коллективное) | 1) обозначить на карте зоны водных территорий | Отклонить предложение, в связи с отсутствием зон в ГКН. |
| | | 2) обозначить на карте «зону связи» (земельный участок, где находится вышка сотовой связи) | Отклонить предложение, в связи с отсутствием собственных границ участка занимаемого вышкой. |
| | | 3) обозначить участок возле фермы, где высажены елочки «зона лесов». | Отклонить предложение, т.к. зона лесов не стоит на кадастровом учете и частично относится к земельному участку. |
| 17 | Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области | Территорию въезда на ст.Сельская под железной дорогой (справа) отнести под размещение муниципального рынка. | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ОсТ). |
| 18 | Пьяных О.А. | земельные участки № 137, 185 отнести к зоне водных объектов | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Воп). |
| | | учесть зоны для ФАП, клуба, детской игровой площадки, библиотеки, для строительства детсада | Рекомендовать принять предложение. |
| | | в с.Сосновка отметить (предусмотреть) строительство АЗС на участке, местоположение – примерно 330 м по направлению на Ю-В от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Искитимский район, с.Сосновка, улица Мира, д.42. Ориентировочная площадь участка 1500 кв.м. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, необходимо перевести в зону промышленности | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием сформированного земельного участка. |
| | | 4) участок, находящийся в 230 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Искитимский район, с.Сосновка, ул.Мира, д.58. Вид разрешенного использования – для строительства дома охотников и рыбаков. Отобразить как особо охраняемую зону. | Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием сформированного земельного участка. |

*Продолжение на стр. 46 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 42 >>>*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | Нефедов В.А. | отнести земельные участки к зоне жилой застройки (против отнесения земельных участков к ТОП) | Рекомендовать отклонить предложение, в связи с исключением доступности для граждан. |
| 20 | Лихачев А.А. | отнести земельные участки к зоне жилой застройки (против отнесения земельного участка № 658 к ТОП) | Рекомендовать отклонить предложение, в связи с исключением доступности для граждан. |
| 21 | Юденцова С.Г. | земельные участки предоставленные под огородничество отнести к ТОП | Рекомендовать принять предложение. |
| 22 | Лопуха А.Д., Скляр Е.В. | земельные участки предоставленные под огородничество отнести к территории для ИЖС | Рекомендовать отклонить предложение, в связи тем, что земельные участки расположены за границами населенного пункта. |
| 23 | ЗыковаС.Ю. | участки, расположенные на полуострове между двумя пешеходными подвесными мостами отнести к ТОП | Рекомендовать принять предложение. |
| | | участки № 420, 418, 419, 417, 1180, 1179, 1181, 1182, 1187, 1186, 1190, 1189, 1195, 1196, 1202, 1203, 1212, расположенные по левому берегу р.Сосновка считать особо охраняемой зоной парков и лесов, потому что это лес, его нужно защитить от вырубки. | Рекомендовать принять предложение по участкам № 420, 418, 419, 417, 1180 (отнести к зоне Опт). По участкам № 1179, 1181, 1182, 1187, 1186, 1190, 1189, 1195, 1196, 1202, 1203, 1212 рекомендовать отклонить предложение, в связи с тем, что участки находятся на расстоянии > 20 м от береговой линии, есть неограниченный доступ к береговой линии. |
| 24 | Кенф А.А. (ЗАО «Коченевская птицефабрика») | земельные участки, находящиеся в санитарно-защитной зоне птицефабрики определить относительно указанных объектов недвижимости имущества разрешенное использование в виде личного подсобного хозяйства на полевых участках, без права строительства жилых объектов и недопущения смены категории земель с земель населенных пунктов на земли населенных пунктов. | Рекомендовать принять предложение. |
| 25 | Ковалев А.В. | участок возле птицефабрики отнести под размещение лагеря | Рекомендовать отклонить предложение, в связи с тем, что возле птицефабрики установлена СЗЗ. |
| | | проезд отнести к ТОП. | Рекомендовать принять предложение. |
| 26 | Гладышева В.П. | территорию водонапорной башни на ул.Школьной, Зона объектов водоснабжения | Рекомендовать принять предложение. |
| | | территория детской площадки ул.Мира, 24А | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ). |
| | | клуб и прилегающий участок. Общественно-деловая зона | Рекомендовать принять предложение. |
| | | библиотека. Угол ул.Центральная и ул.Советская. Зона объектов культуры и искусства | Рекомендовать принять предложение. |
| | | здание бани (не эксплуатируется) на ул.Советская. Зона объектов коммунального и бытового обслуживания | Рекомендовать принять предложение. |
| | | территория на ул.Центральной между д.9 и зданием бывшей конторы - спорт площадка. Зона объектов спорта (РС) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ). |
| | | участок с кадастровым номером :57 (бывшая контора). Зона специализированной общественной застройки, | Рекомендовать принять предложение. |
| | | здание почты по ул.Центральной. Зона объектов связи/ТОП | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Ос). |
| | | магазины на ул.Центральной. Зона объектов торговли | Рекомендовать принять предложение. |
| | | 10) ФАП и (обязательно!) прилегающий участок. Зона объектов здравоохранения | Рекомендовать принять предложение. |
| | | 11) территория, прилегающая к трансформаторной подстанции, ул.Центральная, 14. Зона ТОП | Рекомендовать принять предложение. |
| | | берег водохранилища не менее 50 м вдоль всего села. Территория общего пользования. ТОП | Рекомендовать принять предложение. |
| | | берег водохранилища. Участок с кадастровым номером :1165. Футбольное поле. Либо зона объектов спорта, либо ТОП | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ). |
| | | устье р.Сосновка левый берег. Участки с кадастровыми номерами :1194, : 1194, : 1196, : 1197 - земли лесного фонда. Выписки из ЕГРН с указанием вида разрешенного использования - земли лесного фонда - переданы в Минстрой вх. 1463/45 от 28.03.2017 г. Отразить в ПЗЗ как зону лесов | Рекомендовать принять предложение. |
| | | устье р.Сосновка левый берег. Участки с кадастровыми номерами :1101, :1099, :1098 в оборот не запущены, физическим лицам не переданы. Выписки из ЕГРН с указанием об отсутствии собственников переданы в Минстрой вх 1463/45 от 28.03.2017 г. Территорию вместе с прилегающим берегом отразить в ПЗЗ как зону лесов. Передать в лесной фонд РФ | Рекомендовать отклонить предложение (отнести к зоне Опт). |
| | | устье р.Сосновка левый берег. Территорию за красной линией границ села, отраженной в кадастровых картах, береговую полосу на этом мысу отобразить в ПЗЗ как территорию общего пользования. Территорию расположенного в этом месте защитного леса запретить вырубать, участки использовать только для сенокошения и пчеловодства | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. вопрос не относится к проекту ПЗЗ (регламент использования земельного участка), отнести к зоне Опт, Воп. |
| | | при принятии ПЗЗ следует иметь ввиду, что формированием участков для «садоводства и огородничества» за границами поселения перекрывается транспортная доступность к участкам на ул.Школьная в этой зоне. Конец ул.Школьной, таким образом, оказался перекрытым с двух сторон: подъезд со стороны села участками :540 и :567; со стороны берега участками :870, :869, :894, :1223, :1101, :1102, :1100, :1099, :1098. Просим обязательно учесть данное обстоятельство! Также недоступным становится подъезд к реке для пожранных машин в случае чрезвычайной ситуации | Рекомендовать принять предложение. |
| | | подходы к мостам отразить в ПЗЗ как территорию общего пользования либо как зону инженерной инфраструктуры | Рекомендовать принять предложение. |

*Продолжение на стр. 47 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 42 >>>*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | проходы между мостами перекрыты участками :658, :659. Отразить как территорию ТОП | Рекомендовать принять предложение. |
| | | проход со стороны ул.Новая закрыт участками :1103, :1104 (разрешенное использование - огородничество), а также участком :1047 (ЖЛШХ) | Рекомендовать принять предложение по участкам № :1103, :1104.<br>По участку № :1047 рекомендовать отклонить предложение, т.к. он не препятствует проходу. |
| | | территория левого берега р.Сосновка, выше мостов по течению реки. Должна быть природоохранная зона. Лес. Выделены участки «для огородничества»: :1089, :1079, :1080, :1149. Должно быть только сенокошение и пчеловодство | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. отсутствуют лесные участки. |
| | | территория левого берега р.Сосновка, граничит с участками :1047, :1087, :420. | Рекомендовать принять предложение. |
| | | Лес на берегу реки. Особо охраняемая природная территория | Рекомендовать отклонить предложение, в связи с отсутствием лесного фонда. |
| | | участок с кадастровым номером :38 Животноводческая ферма. Хотя и не используется, но намерения хозяина неизвестны. Если будет в дальнейшем использоваться как животноводческое предприятие, нужно предусмотреть санитарно-защитную зону | Рекомендовать отклонить предложение, в связи с отсутствием предложений от собственника земельного участка по его назначению. |
| | | участок с кадастровым номером :11. Действующее сельхоз- предприятие - птицефабрика. Сформированные в 2014 г вопреки законодательству и здравому смыслу участки в оборот не переданы. Выписки из ЕГРН с подтверждением об отсутствии собственников переданы в Минстрой 28.03.2017 г. То же самое подтверждено письмом главы района Лагодой О.В. № 68/76-ЛП от 28.04.2017 г. Поэтому необходимо отразить в ПЗЗ санитарно-защитную зону согласно документации Коченевской птицефабрики, согласованной с Роспотребнадзором. Никаких ЛПХ! | Рекомендовать принять предложение, в случае передачи сведений в ГКН. |
| | | на реке по правому и левому берегам - сохранить без застройки 50- метровую зону. Отразить в ПЗЗ как ТОП или природные территории | Рекомендовать принять предложение по возможности. |
| | | правый берег р.Сосновка от участка :662 до :215 (зона разлива реки) определить как территорию общего пользования: здесь проходит зимник, подход к пешеходному мосту, пути подъезда пожарных машин в случае чрезвычайных ситуаций | Рекомендовать принять предложение. |
| | | участок с кадастровым номером :1261 сохранить в статусе сельхозугодий без права передачи ни под садоводство/огородничество, ни тем более - ЖЛПХ т.к. здесь проводятся летние мероприятий для детей | Рекомендовать принять предложение. |
| | | определить как ТОП территорию в зоне участков :247, :248, : 20 - водопровод, зона затопления, | Рекомендовать принять предложение. |
| | | также территорию от границ участков :226 и :247 - дорога в лес, выпасы домашнего скота, | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. зона ТОП не применяется за границами населенных пунктов. |
| | | обеспечить запрет для администраций всех уровней производить формирование участков для садоводов\огородников и дачников в границах поселения, на землях непосредственно прилегающих к границам. На перспективных территориях развития за «сухой речкой» - только жилая застройка с соответствующей грамотной планировкой (ширина улиц не менее 25 метров) и обеспечением инфраструктурными объектами (вода, объекты торговли, территории общего пользования и т.п.), При создании генерального плана сохранить берега водохранилища как территории общего пользования, сохранить лесные участки (колки) и основной лес как природные парки и скверы, максимально сохранить ландшафт для комфортного проживания жителей новых и существующих территорий. | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. учесть в данном проекте ПЗЗ не возможно, в связи с тем, что данный вопрос регулируется федеральным законодательством. |
| | | Предусмотреть территорию под строительство детского сада, а также территорию под часовню или православный храм. | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. предложение не отражено в ГП. |
| | | участок с кадастровым номером :341 считать территорией общего пользования (ТОП), т.к. по нему проходит проезд на ул.Береговую. | Рекомендовать принять предложение. |
| 27 | Коллективное предложение жителей с.Сосновка (Михайлов А.В., Малышева Н.И. и др.): | 1) дальнейшее развитие по застройке села видим как продолжение «новой» Сосновки вдоль Обского моря за Сухой речкой, сохраняя рекреационную зону вдоль берега (Приложение 1 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. данное предложение относится к вопросу ГП. |
| | | 2) по левому берегу р.Сосновка зоне подхода к подвесному пешеходному мосту в границах населенного пункта присвоить статус земель общественного пользования. Причины: летний водозабор воды с реки для полива; зона забора воды и подъезда к реке в целях пожарной безопасности (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение. |
| | | 3) лесную зону левого берега р.Сосновка за пределами населенного пункта от участка № 420 до границы села (летний водозабор, указан в пункте № 2) считать зоной леса без права выделения под жилые и садовые участки (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать отклонить предложение (отнести к зоне Опт). |
| | | 4) от участка № 420 вдоль всего берега р.Сосновка до дамбы сохранить 50-метровую водоохранную зону с запретом на застройку жилыми и садовыми обществами (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать отклонить предложение (отнести к зоне Опт). |
| | | 5) по правому берегу р.Сосновка зону в районе подвесного моста от участка № 662 до № 215 (зона розлива реки) выделить как зону общего пользования. Причины: зимний проезд, зона отдых, зона подхода к подвесному пешеходному мосту, водозабора и подъезда в целях пожарной безопасности (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение. |

*Продолжение на стр. 48 >>>*

*Продолжение. Начало на стр. 42 >>>*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 6) от участков № 662, № 541, № 546, № 544 до берега р.Сосновка считать рекреационной зоной. Причины: зона купания, отдыха и рыбалки (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Воп, ТОП). |
| | | 7) 7.1) земли по правому берегу р.Сосновка от дамбы до ул.Радужной вдоль насыпной дороги сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки и выделения садовых обществ. Причины: расширение границ кладбища, необходимость пастбища, сохранение реки как природного объекта и места обитания диких животных и птиц (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение. |
| | | 7.2) зону с кадастровым № 1398 считать зоной захоронения (кладбище) (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение. |
| | | 8) зоне от границ участков № 657, № 243, № 333, № 230, № 232, № 225, № 23, № 226, № 339 до леса присвоить статус сельхозугодий с сохранением подъездов к участкам. Причины: проезд для вспашки, завоз сена, дров и т.д. (Приложение 2,3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Си). |
| | | 9) участок № 1261(3) сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки под жилые строения и садовые общества. Причина: проведение мероприятий для детей в летнее время, в другое время это место фактически является зоной выпаса скота (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение. |
| | | 10) выделить зону от участка № 1173 до № 1180 в рекреационную вдоль Обского моря, с целью сохранения подходов к воде и отдыха (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП). |
| | | 11) выделить зону общественного пользования между участками № 247 и № 20. Причина: водопроводная магистраль ((Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП). |
| | | 12) участок № 247 является зоной затопления (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП). |
| | | 13) от границы участков № 226, № 247, магистраль водопровода до границ поселения сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки и выделения под садовые общества. Причины: выпас скота, сенокос, дорога в лес (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП). |
| | | 14) участок № 341 считать зоной общественного пользования. Причина: проезд на улицу Береговая фактически используется всеми жителями в настоящее время (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП). |
| | | 15) выяснить: по участкам № 278, № 499 проходит насыпная дорога вдоль ул.Радужная (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка) | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП). |
| | | 16) отказаться от выделения земли под садовые общества в нынешних, а также планируемых расширениях границ с.Сосновка | Рекомендовать отклонить предложение, т.к. данное предложение относится к вопросу ГП. |
| 28 | администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области | на зоне Опт обозначить территорию озера | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне В). |
| | | дорогу на кладбище отнести к ТОП | Рекомендовать принять предложение. |
| | | ТОП возле клуба и за школой отнести к территории объектов соцкультбыта | Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ОсКи). |
| | | изменить зону В на зону Воп | Рекомендовать отклонить предложение в связи с тем, что это водный объект, а не прибрежная часть. |
| 29 | Крупин С.Ю.: | земельный участок, находящийся на дороге (снизу) отнести к ТОП | Рекомендовать принять предложения. |
| | | обозначить зону котельной школы | Рекомендовать принять предложение. |

4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Председатель публичных слушаний** **А.Н.Обрывко**
**Секретарь** **Н.С.Авакова**

Вестник Искитимского района
www.iskitim-r.ru

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:** ЛЕВИНА Н. Т.
E-mail: levina-iskr@mail.ru. Тел. (838343) 2-38-06.
**УЧРЕДИТЕЛЬ:** администрация Искитимского района, 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.

**ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ:**
ООО «Междуречье», 633209, НСО, г. Искитим, ул. Советская, 236. Тел. (38343) 2-06-72.
**ТИРАЖ** 170 экз. Распространяется бесплатно.