



Вестник Искитимского района

www.iskitimr.nso.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

СОДЕРЖАНИЕ

I глава. Официальная информация администрации Искитимского района

Наименование документа	Стр.
Пост. № 1229 от 23.11.2021 г. «Об утверждении Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Искитимского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на I полугодие 2022 года» (с приложением)	3
Пост. № 1230 от 23.11.2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района от 07.10.2016 № 1139 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)» (в редакции постановления от 17.05.2017 № 500, от 24.07.2017 № 913, от 18.05.2018 № 487, от 17.10.2018 № 1095, от 28.02.2019 № 202, от 25.10.2019 № 1190, от 24.08.2020 № 829, от 28.04.2021 № 362, от 19.08.2021 № 893)» (с приложением)	5
Пост. № 1220 от 22.11.2021 г. «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 16.12.2019 № 1380 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района»	8
Пост. № 58-ПГ от 16.11.2021 г. «О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (с приложением)	9

<p>Пост. № 59-ПГ от 17.11.2021 г. «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»</p>	<p>11</p>
<p>Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области</p>	<p>17</p>
<p>Заключение о результатах общественных обсуждений от 16.11.2021 г. по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области</p>	<p>19</p>

 <p>Вестник Искитимского района www.iskitimr.nso.ru</p>	<p>Главный редактор ЛЕВИНА Н.Т. E-mail: levina-iskr@mail.ru Тел. (838343) 2-38-06</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Искитимского района. 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p>	<p>Отпечатано в администрации Искитимского района: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p> <p>Тираж 9 экз. Распространяется бесплатно</p>
--	---	--

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА

Администрация
Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.11.2021 № 1229 г. Искитим

Об утверждении Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Искитимского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на I полугодие 2022 года

В соответствии с решением Совета депутатов Искитимского района от 08.12.2015 № 27 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Искитимского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Искитимского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решений от 25.04.2017 № 112, от 24.04.2018 № 183, от 16.10.2018 № 205, от 07.04.2020 № 296, от 21.07.2020 № 322, от 22.12.2020 № 27), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Искитимского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на I полугодие 2022 года (Приложение).

2. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и на сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации Искитимского района
от 23.11.2021 № 1229

ПЛАН
проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов
Искитимского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности, на I полугодие 2022 года

Наименование инициатора экспертизы	Наименование муниципального нормативного правового акта, подлежащего экспертизе	Срок проведения экспертизы
Администрация Искитимского района Новосибирской области (управление экономического развития, промышленности и торговли)	Постановление администрации Искитимского района от 08.09.2021 № 951 «Об утверждении Порядка предоставления Субсидий юридическим лицам - организациям коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Искитимского района Новосибирской области по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению»	апрель-май 2022 года

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23.11.2021 № 1230 г. Искитим**

О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района от 07.10.2016 № 1139 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)» (в редакции постановления от 17.05.2017 № 500, от 24.07.2017 № 913, от 18.05.2018 № 487, от 17.10.2018 № 1095, от 28.02.2019 № 202, от 25.10.2019 № 1190, от 24.08.2020 № 829, от 28.04.2021 № 362, от 19.08.2021 № 893)

В соответствии с п. 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», протоколом № 6 от 09.11.2021 года заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Искитимского района Новосибирской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Искитимского района от 07.10.2016 № 1139 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)» (в редакции постановления от 17.05.2017 № 500, от 24.07.2017 № 913, от 18.05.2018 № 487, от 17.10.2018 № 1095, от 28.02.2019 № 202, от 25.10.2019 № 1190, от 24.08.2020 № 829, от 28.04.2021 № 362, от 19.08.2021 № 893) следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции (согласно Приложению к настоящему Постановлению).

2. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и разместить его на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области: <https://iskitimr.nso.ru> в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района Ю.В. Саблин

Наименование публично-правового образования

Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации, органе местного самоуправления

Наименование органа

Почтовый адрес

Ответственное структурное подразделение

Ф.И.О исполнителя

Контактный номер телефона

Адрес электронной почты

Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности

Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

№ п/п	Номер в реестре имущества ¹	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта											Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или е				
			Наименование субъекта Российской Федерации ³	Наименование муниципального района / городского округа / внутри-городского округа территории города федерального-го значения	Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения		Кадастровый номер ⁷		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ⁸	Основная характеристика объекта недви	
															Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение / Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	54.008.00.0102.012950	Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47	Новосибирская область	Искитимский район		город	Искитим			улица	Чайковского	47		помещение в нежилом здании на 1этаже(материального склада) на поэтажном плане под №4,5	54:33:040408:113			42,7	
2	54.008.00.0107.029235	Новосибирская область, Искитимский р-он, п.Чернореченский	Новосибирская область	Искитимский район		поселок	Чернореченский сельсовет							Земельный участок	54:07:047402:2838			100075	
3	54.008.00.0107.029348	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания сельсовета с.Верх-Косн. Участок находится примерно в 5,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский р-он, МО Верх-Косенский сельсовет	Новосибирская область	Искитимский район		село	Верх-Косн							Земельный участок	54:07:057402:18			392000	
4	54.008.00.0107.029233	Новосибирская область, Искитимский р-он,	Новосибирская область	Искитимский район		село	Бурмистровский сельсовет							Земельный участок	54:07:047403:1066			30000	
5	54.008.00.0107.029770	Новосибирская область, Искитимский район, МО Гусельниковский сельсовет	Новосибирская область	Искитимский район		село	Гусельниковский сельсовет							Земельный участок	54:07:057410:275			276000	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Искитимского района
от 23.11.2021 № 1230

часть		Сведения о движимом имуществе ¹¹						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом ¹²						Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) ¹⁴				Субъект РФ	Муниципальное образование					
Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Наименование объекта учета ¹⁰	Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Каталоговый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства							Указать одно из значений: в перечне (изменения в перечне)	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Дата	Номер
								Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора							
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
кв.м.	помещение в нежилом здании на 1этаже(материального склада)												ИП Беялов Равиль Исламгалиевич	#####	544306832130	22.11.2019	20.11.2020	в перечне	администрация Искитимского района	Постановление	07.10.2016	1139	Новосибирская область	Искитимский район
кв.м.	земельный участок																	в перечне	администрация Искитимского района	Постановление	07.10.2016	1139	Новосибирская область	Искитимский район
кв.м.	земельный участок																	в перечне	администрация Искитимского района	Постановление	07.10.2016	1139	Новосибирская область	Искитимский район
кв.м.	земельный участок																	в перечне	администрация Искитимского района	Постановление	07.10.2016	1139	Новосибирская область	Искитимский район
кв.м.	земельный участок																	в перечне	администрация Искитимского района	Постановление	07.10.2016	1139	Новосибирская область	Искитимский район

земельный участок
здание
сооружение
объект незавершенного строительства
помещение
единый недвижимый комплекс
движимое имущество
часть земельного участка
часть здания
часть сооружения
часть помещения

кадастровый

условный
устаревший

площадь
протяженность
объем
глубина
высота
иное

Фактически кв. м

Проектируемые куб. м

В перечне

В проекте перечня
В проекте изменений
Изменения
движимое
недвижимое

оборудование
машины
механизмы
установки
транспортные средства
инвентарь
инструменты
иное

**Администрация
Искитимского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.11.2021 № 1220 г. Искитим**

**О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района
Новосибирской области от 16.12.2019 № 1380 «Об учреждении печатного средства
массовой информации «Официальный вестник органов
местного самоуправления Искитимского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 16.12.2019 № 1380 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района» (в ред. постановления администрации района от 15.01.2021 № 09):

- в Приложении 2 к постановлению вторую строку таблицы изложить в следующей редакции:

Председатель редколлегии	Джураева О.Б.	Управляющий делами администрации района
--------------------------	---------------	---

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2021 г.

3. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации района.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района Ю.В. Саблин

**Глава
Искитимского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.11.2021 № 58-ПГ г. Искитим**

**О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы
Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии с частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Искитимского муниципального района, решением сессии Совета депутатов Шибковского сельсовета от 08.11.2021 № 56 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии», в целях проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должности главы Шибковского сельсовета Искитимского района (Приложение).
2. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и на сайте администрации Искитимского района.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению главы Искитимского района
от 16.11.2021 № 58-ПГ

**Список членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность
главы Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Колотий Алексей Иванович – заместитель главы администрации Искитимского района по вопросам ЖКХ, энергетики и газификации,
2. Джураева Ольга Борисовна – управляющий делами администрации Искитимского района,
3. Сазонов Владимир Иванович – директор МБОУ «СОШ д. Шибково».

Глава
Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2021 № 59-ПГ г. Искитим

**О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области**

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 № 17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений является администрация Искитимского района, ответственный за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности согласно Приложению 1. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Пушкина 28а, электронная почта: [str_iskraion@ngs.ru](mailto:iskraion@ngs.ru), контактный телефон 8(383-43) 2-43-50.

3. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту внесения изменений и опубликовать его в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населенных пунктах Морозовского сельсовета в соответствии с Приложением 2.

4. Сроки проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, подлежащему рассмотрению с 26.11.2021 по 31.12.2021.

5. Рабочей группе разместить информационные материалы по Проекту внесения изменений с 06.12.2021 по 19.12.2021 в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>).

6. В период с 06.12.2021 по 19.12.2021 с материалами Проекта внесения изменений можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в администрации Искитимского района Новосибирской области (отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства) по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, 2-ой этаж и в администрации Морозовского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, переулок Медицинский, 1, оф. 2.

7. Консультирование посетителей экспозиции Проекта внесения изменений проводится в период с 06.12.2021 по 19.12.2021 в здании администрации Искитимского района Новосибирской области по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, 2-ой этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить главного специалиста отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – Хруслова Игоря Васильевича, контактный телефон: 8(383-43)4-27-78.

8. Участниками общественных обсуждений по Проекту внесения изменений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект внесения изменений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. В период размещения Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.8 настоящего Постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта внесения изменений:

- посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: str_iskraion@ngs.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, согласно Приложению 3;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

11. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в «Вестнике Искитимского района» и разместить в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>) и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву Светлану Сергеевну.

Глава района Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению главы Искитимского района
от 17.11.2021 № 59-ПГ

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Арсобекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Хруслов И.В. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Гарбачевская М.В. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Балашев П.И. – глава Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению главы Искитимского района
от 17.11.2021 № 59-ПГ

**Перечень мест оборудования информационных стендов
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений
в населенных пунктах Морозовского сельсовета Искитимского района**

- с. Морозово, переулок Медицинский, 1, оф. 2;
- д. Нижний Коен, переулок Нагорный, д. 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению главы Искитимского района
от 17.11.2021 № 59-ПГ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

1.

2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 27.10.2020 №17, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 17.11.2021 №59-ПГ о назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений, подлежащему рассмотрению с 26.11.2021 по 31.12.2021.

Информационные материалы по Проекту внесения изменений размещены с 06.12.2021 по 19.12.2021 в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>).

В период с 06.12.2021 по 19.12.2021 с материалами Проекта внесения изменений можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в администрации Искитимского района Новосибирской области (отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства) по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, 2-ой этаж и в администрации Морозовского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, переулок Медицинский, 1, оф. 2.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта внесения изменений проводится в период с 06.12.2021 по 19.12.2021 в здании администрации Искитимского района Новосибирской области по адресу: г. Искитим, ул. Пушкина, 28а, 2-ой этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00.

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства Искитимского района Новосибирской области – Хруслов Игорь Васильевич, контактный телефон: 8(383-43)4-27-78.

Участниками общественных обсуждений по Проекту внесения изменений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект внесения изменений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного

реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта внесения изменений с «06» декабря 2021 года по «19» декабря 2021 года:

- посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dem.nso.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: str_iskraion@ngs.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г.Искитим, ул. Пушкина, 28а;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта внесения изменений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объектов капитального строительства по заявлению администрации
Искитимского района Новосибирской области

16.11.2021

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 20.10.2021 №53-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области – запрашиваемый вид использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)» в отношении земельного участка схема расположения на кадастровом плане территории которого утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 10.08.2021 №840, площадью 9571 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет (далее – Проект решения).

Информация о назначении общественных обсуждений опубликована в «Вестнике Искитимского района» от 29.10.2021 №32 и размещена на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 29.10.2021 по 26.11.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 08.11.2021 по 14.11.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области от 15.11.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту решения принял участие – 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

	предложения, замечания		
1	Филиал ОАО «РЖД» западно-сибирская железная дорога	<p>ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295) не согласно с предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)», в отношении земельного участка, схема расположения на кадастровом плане территории которого утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 10.08.2021 №840, площадью 9571 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, в связи с тем, что указанный земельный участок полностью располагается в границах земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 54:32:000000:60 (обособленный земельный участок 54:32:010666:31). Земельный участок с кадастровым номером 54:32:000000:60 зарегистрирован в собственности Российской Федерации и предоставлен ОАО «Российские железные дороги» на праве долгосрочной аренды по договору от 24 апреля 2008 г. №45рз для его использования в порядке и для целей, предусмотренных правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 №611 для земельных участков полос отвода железных дорог.</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. №264 установлен порядок пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными ОАО «Российские железные дороги», в соответствии с которым арендатор обязан передавать части арендованного земельного участка в субаренду лицам, имеющим в собственности либо в хозяйственном ведении расположенные на этом участке здания, строения, сооружения, а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия договора аренды земельного участка, и за плату, размер которой не превышает размера арендных платежей, рассчитанных пропорционально размеру соответствующей части арендованного земельного участка.</p>	Рекомендуем принять

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту решения подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту решения считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту решения осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015

№27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по предложениям, поступившим к Проекту решения, приведенных в таблице к п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С. Зубарева _____
(подпись)

Секретарь

И.В. Хруслов _____
(подпись)