

Вестник Искитимского района

www.iskitimr.nso.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

СОДЕРЖАНИЕ

I глава. Официальная информация администрации Искитимского района

Наименование документа	Стр.
Постановление № 790 от 24.06.2024г. «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Искитимского района Новосибирской области на 2025 год»	2
Постановление № 792 от 27.06.2024г. «О подготовке объектов энергетики, коммунального комплекса, жилищного фонда и социально культурной сферы к работе в отопительный период 2024-2025 гг.» (с приложениями)	3
Постановление № 796 от 27.06.2024г. «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 03.04.2018 № 316 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Искитимского района Новосибирской области» (в редакции постановления администрации района от 20.03.2019 № 284, от 27.05.2020 № 469, от 02.03.2022 № 161, от 03.05.2023 № 458) (с приложением)	10
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	13
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	21
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	38

 <p>Вестник Искитимского района www.iskitimr.nso.ru</p>	<p>Главный редактор Звягина И. А. E-mail: press_ir@mail.ru Тел. (838343) 7-99-39</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Искитимского района. 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p>	<p>Отпечатано в администрации Искитимского района: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p> <p>Тираж 9 экз. Распространяется бесплатно</p>
---	---	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.06.2024 №790 г.Искитим**

**Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Искитимского района
Новосибирской области на 2025 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.12.2023 № 1549,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированные схемы теплоснабжения Искитимского района Новосибирской области на 2025 год.
2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на сайте администрации Искитимского района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительству, архитектуры и дорожного строительства Колотия А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2024 №792 г.Искитим**

О подготовке объектов энергетики, коммунального комплекса, жилищного фонда и социально культурной сферы к работе в отопительный период 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов энергетики, коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы в Искитимском районе к работе в отопительный период 2024/2025 года, обеспечения их устойчивым снабжением топливно-энергетическими ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить планы подготовки объектов теплоснабжения (Приложение 1), объектов водоснабжения (Приложение 2), Объектов водоотведения (Приложение 3) к отопительному периоду 2024/2025 года.

2. Утвердить потребность в топливе объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в разрезе Муниципальных унитарных предприятий и бюджетных учреждений Искитимского района (Приложение 4).

3. Рекомендовать руководителям предприятий ЖКХ Искитимского района:

3.1. до 15.10.2024 года получить паспорта готовности инженерной инфраструктуры;

3.2. до 02.09.2024 года выполнить мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024/2025 года инженерной инфраструктуры (котельных, тепловых, водопроводных сетей) и обеспечить нормативный запас топлива.

4. До 02.09.2024 года главам муниципальных образований и УК обеспечить организацию работ по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2024/2025 года.

5. Утвердить состав постоянно действующей районной комиссии по контролю за подготовкой объектов энергетики, коммунального хозяйства, социальной сферы и обеспечения района топливом к отопительному сезону 2024/2025 года (Приложение 5). Заседание комиссии проводить еженедельно.

6. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на сайте администрации Искитимского района.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительству, архитектуры и дорожного строительства Колотия А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

Показатели	№ строки	Единица измерения	Всего	План подготовки ВСЕГО по муниципальному району (городскому округу)	в том числе по МО	Промышленный с/с	Листваевский с/с	Гусельниковский с/с	Дегтяевский с/с	Евнинский с/с	Шибковский с/с	Глебовский с/с	Чернореченский с/с	Совхозный с/с	Мигурицкий с/с	Преображенский с/с	Степной с/с	Ульябский с/с	Бурмистровский с/с	Быстровский с/с	Тальменский с/с	Верх-Косенский с/с	Усть-Ильинский с/с	Морозовский с/с	р.п. - Липово	
ФИНАНСИРОВАНИЕ																										
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:	35	тыс. рублей	2800,00	2800,00	2800,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	600,00	0,00	0,00	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	36	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- на строительство объектов	37	тыс.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	38	тыс. рублей	2800,00	2800,00	2800,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	600,00	0,00	0,00	
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	39	тыс. рублей	38233,40	38233,40	38233,40	3960,00	2100,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	1863,00	1078,00	231,00	10201,40	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	40	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- на строительство объектов	41	тыс.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	42	тыс. рублей	38233,40	38233,40	38233,40	3960,00	2100,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	1863,00	1078,00	231,00	10201,40	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	
Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки объектов теплоснабжения к зиме	43	тыс. рублей	6520,00	6520,00	6520,00	1635,00	573,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	639,00	0,00	2573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	
- для формирования аварийного запаса	44	тыс.	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- на строительство объектов	45	тыс.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов теплоснабжения	46	тыс. рублей	4312,00	4312,00	4312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00	639,00	0,00	2573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	
- на текущий ремонт объектов	47	тыс.	2008,00	2008,00	2008,00	1435,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку объектов теплоснабжения к ОЗП	48	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого финансирование на подготовку объектов теплоснабжения к ОЗП	49	тыс. рублей	47553,40	47553,40	47553,40	6295,00	2673,00	0,00	0,00	1700,00	0,00	0,00	639,00	0,00	2573,00	100,00	1863,00	1078,00	231,00	10201,40	1550,00	0,00	650,00	0,00	18000,00	

Примечание: при заполнении соблюдать формулы

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2024/2025 ГОДА
в муниципальном районе (городском округе) Новосибирской области

Показатели	№ строки	Единица измерения	Всего	План подготовки ВСЕГО по муниципальному району (городскому округу)	в том числе МО	Промышленный е/с	Лесной е/с	Гусельниковский е/с	Лесосельский е/с	Ельцовский е/с	Шибобовский е/с	Гипанский е/с	Чернышевский е/с	Совхозный е/с	Минуринский е/с	Преображенский е/с	Степной е/с	Улабинский е/с	Бурейский е/с	Баяновский е/с	Тальменский е/с	Варь-Кисельский е/с	Усть-Чемский е/с	Морозовский е/с	р.п. Ланово		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
ВОДОСНАБЖЕНИЕ																											
Водоотбор, по всем видам собственности	1	ед.	140	140	140	1	8	5	8	4	9	5	11	13	4	6	9	9	5	10	13	7	6	7	0		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	2	ед.	136	136	136	1	8	5	8	4	9	5	11	13	4	2	9	9	5	10	13	7	6	7	0		
Паспортные станции водопровода, по всем видам собственности	3	ед.	3	3	3	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	4	ед.	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	5	ед.	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0		
пропускная способность	6	тыс. м³/сутки	0,33	0,33	0,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,09	0	0	0,24	0	0	0	0	0	0		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	7	ед.	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0		
пропускная способность	8	тыс. м³/сутки	336	336	336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	0	0	240	0	0	0	0	0	0		
Водопроводные сети, по всем видам	9	км	414,462	414,462	414,462	8,730	27,700	17,740	26,470	43,870	18,900	12,300	25,596	39,930	17,537	11,200	17,790	22,340	15,540	26,030	25,543	13,390	11,577	17,609	14,670		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	10	км	414,462	414,462	414,462	8,730	27,700	17,740	26,470	43,870	18,900	12,300	25,596	39,930	17,537	11,200	17,790	22,340	15,540	26,030	25,543	13,390	11,577	17,609	14,670		
Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	11	км	252,195	252,195	252,195	8,125	25,110	12,135	22,770	7,800	3,500	9,200	12,8	20,0	8,8	5,759	14,572	19,970	14,640	20,350	10,500	9,426	7,377	9,159	10,270		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	12	км	252,195	252,195	252,195	8,125	25,110	12,135	22,770	7,800	3,500	9,200	12,8	20,0	8,8	5,759	14,572	19,970	14,640	20,350	10,500	9,426	7,377	9,159	10,270		
Водопроводные сети, подлежащие замене	13	км	25,552	25,552	25,552	0,202	0,800	2,300	1,600	2,000	0,000	0,520	1,900	0,250	1,480	1,000	1,150	1,950	0,000	0,400	2,000	1,000	3,000	3,000	1,000		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	14	км	25,552	25,552	25,552	0,202	0,800	2,300	1,600	2,000	0,000	0,520	1,900	0,250	1,480	1,000	1,150	1,950	0,000	0,400	2,000	1,000	3,000	3,000	1,000		
Водопроводные сети, подлежащие капитальному ремонту	15	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	16	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Водопроводные сети, подлежащие текущему ремонту	17	км	388,910	388,910	388,910	8,528	26,900	15,440	24,870	41,870	18,900	11,780	23,696	39,680	16,057	10,200	16,640	20,390	15,540	25,630	23,543	12,390	8,577	14,609	13,670		
в том числе ЖСХ муниципальных образований	18	км	388,910	388,910	388,910	8,528	26,900	15,440	24,870	41,870	18,900	11,780	23,696	39,680	16,057	10,200	16,640	20,390	15,540	25,630	23,543	12,390	8,577	14,609	13,670		
Установка приборов учета	19	ед.	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1	2	0	0	0	0	0		
ФИНАНСИРОВАНИЕ																											
Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения муниципальных образований к зиме, из них:	20	тыс. рублей	11 563,243	11 563,243	11 563,243	60,00	60,00	1 300,00	550,00	450,00	0,00	190,00	100,00	0,00	290,00	0,00	0,00	200,00	0,00	170,00	1 773,24	170,00	250,00	1 000,00	5 000,00		
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	21	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- на строительство объектов водоснабжения	22	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов водоснабжения	23	тыс. рублей	11 563,243	11 563,243	11 563,243	60,00	60,00	1 300,00	550,00	450,00	0,00	190,00	100,00	0,00	290,00	0,00	0,00	200,00	0,00	170,00	1 773,24	170,00	250,00	1 000,00	5 000,00		
Финансовые средства средства муниципального образования, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения к зиме, из них:	24	тыс. рублей	34 170,00	34 170,00	34 170,00	200,00	800,00	2 500,00	1 600,00	3 920,00	0,00	220,00	3 450,00	0,00	1 480,00	2 500,00	300,00	1 700,00	0,00	0,00	5 500,00	1 000,00	6 000,00	3 000,00	0,00		
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	25	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- на строительство объектов водоснабжения	26	тыс. рублей	3 850,00	3 850,00	3 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов водоснабжения:	27	тыс. рублей	30 320,00	30 320,00	30 320,00	200,00	800,00	2 500,00	1 600,00	3 570,00	0,00	220,00	3 450,00	0,00	1 480,00	2 500,00	300,00	1 700,00	0,00	0,00	2 000,00	1 000,00	6 000,00	3 000,00	0,00		
Финансовые средства предприятий ЖСХ, выделяемые для подготовки объектов водоснабжения к зиме, из них:	28	тыс. рублей	7 992,906	7 992,906	7 992,906	38,90	61,00	150,00	150,00	400,00	600,00	960,00	459,00	620,00	421,00	257,55	409,08	380,50	357,37	328,50	100,00	100,00	100,00	100,00	2 000,00		
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов:	29	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- на строительство объектов водоснабжения	30	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов водоснабжения:	31	тыс. рублей	2 150,00	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00		
- на текущий ремонт объектов водоснабжения	32	тыс. рублей	5 842,906	5 842,906	5 842,906	38,90	61,00	150,00	150,00	400,00	600,00	960,00	459,00	620,00	421,00	257,55	409,08	230,50	357,37	328,50	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00		
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку объектов водоснабжения к ОЗП	33	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого финансирование на подготовку объектов водоснабжения к ОЗП	34	тыс. рублей	53 726,149	53 726,149	53 726,149	298,90	921,00	3 950,00	2 300,00	4 770,00	600,00	1 370,00	4 009,00	620,00	2 191,00	2 757,55	709,08	2 280,50	357,37	498,50	7 373,24	1 270,00	6 350,00	4 100,00	7 000,00		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
Искитимского района
от 21.06.2024 № 792

Потребность в топливе объектов социальной сферы
и жилищно-коммунального хозяйства
в разрезе Муниципальных унитарных предприятий
и бюджетных учреждений Искитимского района

№	Предприятие / учреждение	Всего, тонн
1	МУП ИР «Северное»	2100
2	МУП ИР «Западное»	4982
3	МУП ИР «Южное»	2500
4	Бюджетные учреждения (Образование)	1780
ИТОГО:		11362

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
Искитимского района
от 21.06.2024 № 792

Состав

постоянно действующей районной комиссии по контролю
за подготовкой объектов энергетики, коммунального хозяйства,
социальной сферы к отопительному сезону 2024-2025 гг.

Колотий А.И.- заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ,
энергетики, газификации, строительству, архитектуры и дорожного строительства;

Горшков И.А. – директор Муниципального Казенного Учреждения
«Управления Жилищно-коммунального хозяйства Искитимского района»;

Переладова Е.А. – начальник отдела по природным ресурсам, охране
окружающей среды, ЖКХ, энергетики и газификации администрации Искитимского
района;

Аверьянов А.М. – ведущий инженер Муниципального Казенного Учреждения
«Управления Жилищно-коммунального хозяйства Искитимского района»;

Руководители муниципальных унитарных предприятий Искитимского района
(по согласованию);

Инспектор Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Инспектор государственной жилищной инспекции (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.06.2024 №796 г.Искитим**

О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 03.04.2018 № 316 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Искитимского района Новосибирской области» (в редакции постановления администрации района от 20.03.2019 № 284, от 27.05.2020 № 469, от 02.03.2022 № 161, от 03.05.2023 № 458)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 03.04.2018 № 316 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Искитимского района Новосибирской области» (в редакции постановлений администрации района от 20.03.2019 № 284, от 27.05.2020 № 469, от 02.03.2022 № 161, от 03.05.2023 № 458) следующие изменения:

- Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в «Вестнике Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района <https://iskitimr.nso.ru>.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Искитимского района
от 27.06.2024 № 796

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Искитимского района
от 03.04. 2018 № 316

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер дороги	Начало дороги, км	Конец дороги, км	Протяженность, км	Твердое покрытие, км	В том числе по типам покрытия, км					Техническая категория, км					
								усовершенствованный			переходной		грунтовые	I	II	III	IV	V
								ц/б	а/б	ч/щ	Щебень-гравий	Грунто-щебень						
1	50-215-ОП МР 50-215В-0801	Дороги Шибково	В-0801	0,000	2,513	2,513	2,513		2,513							2,513		
2	50-215 ОП МР 50-215В-0805	2 км а/д «Н-0813»-Шибково	В-0805	0,000	1,420	1,420	1,420	0,216	0,546		0,658					1,420		
3	50-215-ОП МР 50-215В-0806	31 км а/д «Р-256»-п.Новый - Морозово	В-0806	0,000	5,715	5,715	5,715		5,715							5,715		
4	50-215-ОП МР 50-215В-0809	9 км а/д «В-2109»-Морозово	В-0809	0,000	6,072	6,072	6,072				6,072					6,072		
5	50-215-ОП МР 50-215В-0802	ст.Сельская - п.Агролес	В-0802	0,000	5,469	5,469	5,469		5,469							5,469		
6	50-215-ОП МР 50-215В-0803	«77 км а/д «М-52»-Линеве-Листвянский»	В-0803	0,000	6,152	6,152	6,152		6,152							6,152		
7	50-215-ОП МР 50-215В-0807	от с.Сосновка до Улыбино	В-0807	0,000	7,926	7,926	7,926		0,966		2,770	4,190				7,926		
8	50-215-ОП МР 50-215В-0804	г.Бердск-Сосновка	В-0804	0,000	4,733	4,733	4,733				4,733					4,733		
9	50-215-ОП МР 50-215В-0808	43 км а/д «Р-256»-ст.Сельская	В-0808	0,000	1,176	1,176	1,176	1,095			0,081					1,176		
10	50-215-ОП МР 50-215В-0810	20 км а/д «Н-0819»-Сосновка	В-0810	0,000	1,818	1,818	1,818				0,418	1,400				1,818		
11	50-215- ОП МР 50-215В-0811	Автомобильная дорога к п.Озерки	В-0811	0,000	0,600	0,600	0,600					0,600				0,600		
12	50-215- ОП МР 50-215В-0812	Автомобильная дорога – «Искитим – Святой ключ»	В-0812	0,000	0,466	0,466	0,466					0,466				0,466		
13	50-215- ОП МР 50-215В-0813	д.Харино – 9км а/д «р.Горловский-р.Колыванский»	В-0813	0,000	0,855	0,855	0,855				0,855					0,855		

14	50-215- ОП МР 50-215В-0814	1 км а/д «В-0806» - ДСОЛКД Тимуровец	В-0814	0,000	0,334	0,334	0,334		0,200		0,134						0,334	
15	50-215- ОП МР 50-215В-0815	1 км а/д «В-0803» - д.Шадрино	В-0815	0,000	1,100	1,100	1,100		0,800		0,300						1,100	
16	50-215- ОП МР 50-215В-0816	5 км. а/д «В-0804» -г.Бердск	В-0816	0,000	0,838	0,838	0,838				0,838						0,838	
17	50-215- ОП МР 50-215В-0817	Автомобильная дорога «г.Бердск – п.Санаторный»	В-0817	0,000	0,452	0,452	0,452					0,452					0,452	
18	50-215- ОП МР 50-215В-0818	1 км а/д «В-0814» - ДСОЛКД Тимуровец	В-0818	0,000	0,145	0,145	0,145		0,145								0,145	
19	50-215- ОП МР 50-215В-0819	1 км а/д «В-0817» - г.Бердск	В-0819	0,0000	1,175	1,175	1,175					1,175					1,175	
	ИТОГО					48,959	48,959	1,311	22,506		16,859	8,283					48,959	

»»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

03.07.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 05.06.2024 № 19-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 07.06.2024 № 19 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 07.06.2024 по 05.07.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 14.06.2024 по 01.07.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.07.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 2 участника (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 02.07.2024).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	<p>Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 №1359, а также приказом Росреестра от 26.09.2022 №П/0358 (в ред. приказа от 13.12.2022 №П/0486) ФГБУ «ФКП Росреестра» с 01.01.2023 реорганизовано путем присоединения к публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Компания).</p> <p>Согласно пункту 1 части 3 статьи 12 Федерального закона от 30.12.2021 №448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», Компания является правопреемником федеральных государственных учреждений и (или) акционерных обществ, путем реорганизации которых она создана.</p> <p>Таким образом, полномочия филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области с 01.01.2023 осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.</p> <p>Часть 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) устанавливает, что государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав).</p> <p>Органом регистрации прав на территории Новосибирской области является Управление Росреестра по Новосибирской области.</p> <p>В рамках основных и дополнительных видов деятельности, Филиал осуществляет полномочия, определенные статьей 3.1 Закона №218-ФЗ, и не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.</p> <p>Вместе с тем, полагаем возможным пояснить следующее.</p> <p>Понятие и порядок исправления реестровой ошибки определены статьей 61 Закона №218-ФЗ. Часть 3 статьи 61 Закона №218-ФЗ устанавливает, что воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу настоящего Федерального закона (далее - реестровая ошибка), подлежит</p>	<p>Рекомендуем принять.</p>

		<p>исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки (документов, обеспечивающих исполнение такого решения суда).</p> <p>Согласно актуальным сведениям ЕГРН местоположение границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов 54:07:044101, 54:07:044102, 54:07:044103, 54:07:044104, 54:07:044105, 54:07:044106, 54:07:044107, 54:07:044108, 54:07:044109, 54:07:044110 (ст.Евсино) было изменено (уточнено) кадастровым инженером Телятниковым Н.А. в 2021-2022 гг. при проведении комплексных кадастровых работ.</p> <p>В результате анализа пространственных данных, сведений ЕГРН, картографического материала и документов, находящихся в распоряжении Филиала, в границах земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов 54:07:044102, 54:07:044103, 54:07:044104, 54:07:044109, 54:07:044110, 54:07:044112, реестровая ошибка не выявлена.</p> <p>Также, согласно актуальным сведениям ЕГРН отсутствует пересечение земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 54:07:044112, с границами территориальной зоны специализированной общественной застройки (реестровый номер 54:07-7.192).</p> <p>По вопросу наличия или отсутствия реестровых ошибок в местоположении границ территориальных зон с реестровыми номерами 54:07-7.32, 54:07-7.19, 54:07-7.192, 54:07-7.13, 54:07-7.196 Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области сообщаем следующее.</p> <p>В соответствии с поручением Росреестра от 30.01.2024 №18-0682/24 Филиалом проводятся мероприятия по устранению пересечений объектов реестра границ, содержащихся в ЕГРН, как с объектами недвижимости, так и между собой. В рамках указанных мероприятий Филиалом выявлены пересечения границ территориальных зон с реестровыми номерами 54:07-7.32, 54:07-7.19, 54:07-7.192, 54:07-7.13, 54:07-7.196 Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской с земельными участками, проводятся работы по их устранению.</p> <p>По окончании работ по устранению выявленных пересечений Филиалом будет направлено уведомление об изменениях, внесенных в сведения ЕГРН в части описания вышеуказанных территориальных зон в порядке межведомственного взаимодействия в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым установлены границы территориальных зон.</p>	
2	Администрация Искитимского района Новосибирской области	1. Внести изменения в градостроительный регламент предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части минимального процента застройки территориальным зонам «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) и «Подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин01)», а также вне	Рекомендуем принять.

	<p>зависимости от территориальных зон для отдельных видов разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)»: установив значение 5 процентов.</p> <p>2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:044106:19, 54:07:043801:790, 54:07:043801:59 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждённый Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 (в редакции от 25.01.2018 № 22, от 24.11.2020 № 611, от 21.03.2023 № 34-нпа, от 31.07.2023 № 130-НПА) (далее - Генеральный план Евсинского сельсовета).</p> <p>3. Отнести часть территории согласно Приложению №2 к территориальной зоне: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Евсинского сельсовета.</p> <p>4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:044103:17, 54:07:044127:32, 54:07:044137:3, 54:07:044141:1, 54:07:044148:43, 54:07:043720:28, 54:07:043720:29, 54:07:043801:710, 54:07:043801:188, 54:07:043801:160, 54:07:043801:125 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Евсинского сельсовета.</p> <p>5. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:000000:1927, 54:07:000000:1947, 54:07:000000:1949, 54:07:000000:1953 54:07:000000:1954, 54:07:000000:1986, 54:07:000000:1987 54:07:043801:798, 54:07:043801:799 к территориальной зоне: «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Евсинского сельсовета.</p> <p>7. Отнести Земельный участок 54:07:043707:54 и часть территории согласно Приложению № 3 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Евсинского сельсовета.</p> <p>8. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047413:1207 к территориальной зоне: «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Евсинского сельсовета.</p>	
--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от

06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

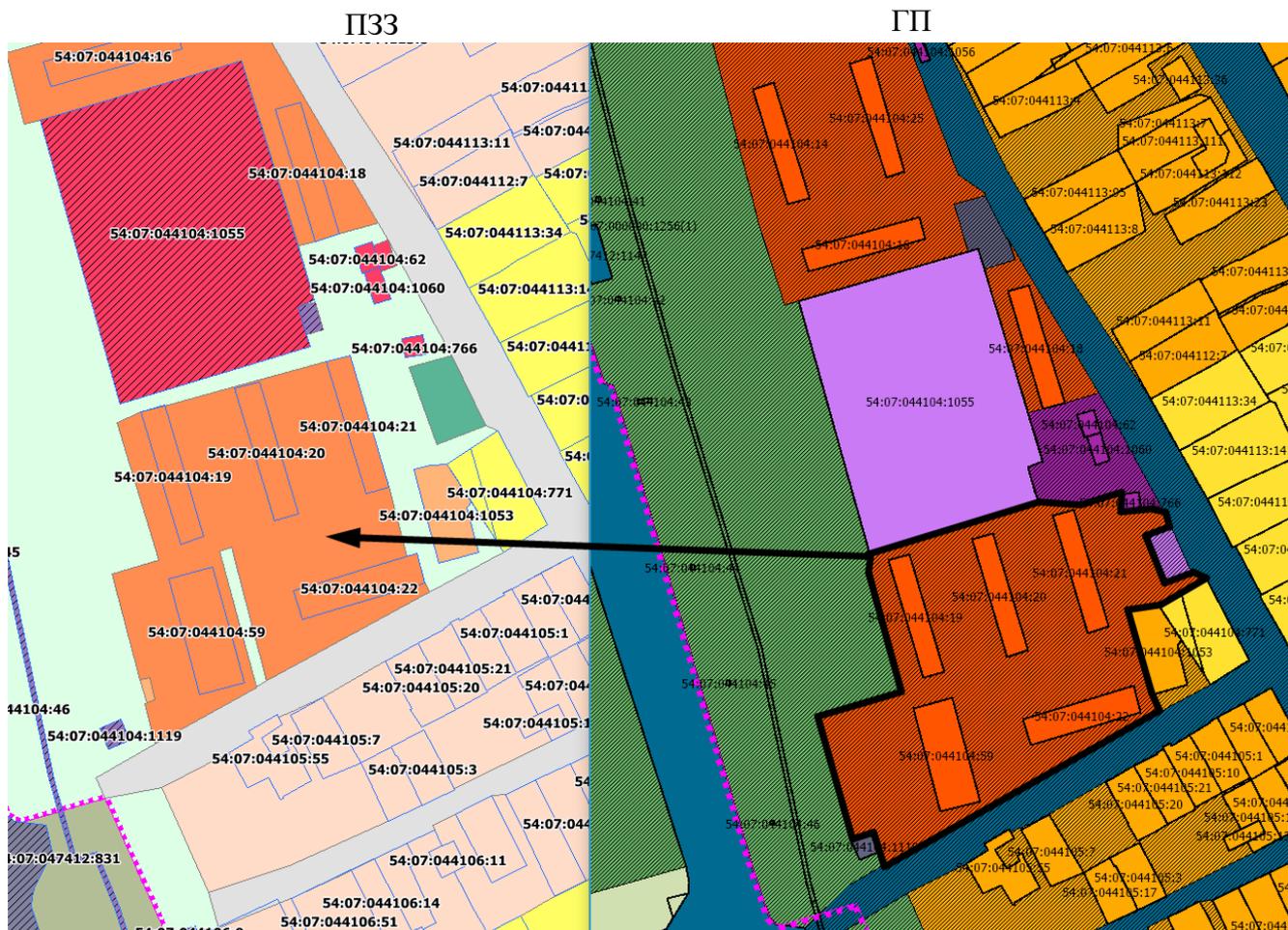
(подпись)

*Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024*

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.
2. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024

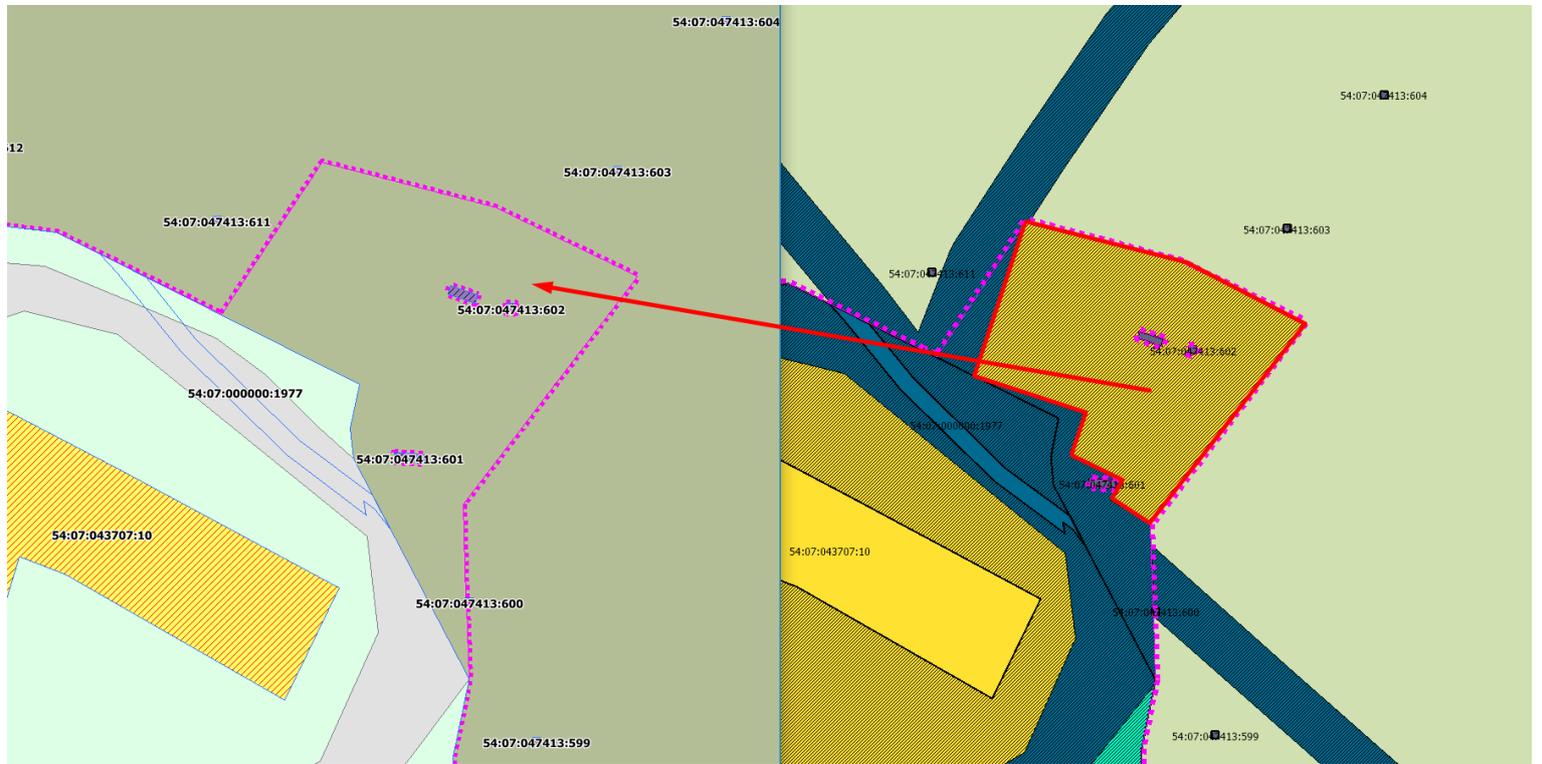


ст.Евсино

Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024

ПЗЗ

ГП



д. Ургун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

03.07.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 05.06.2024 № 20-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 07.06.2024 № 19 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 07.06.2024 по 05.07.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 14.06.2024 по 01.07.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.07.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 5 участников (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации,	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
------	---------------------------	------------------------	---------------------------

	ФИО лиц, направивших предложения, замечания		
1	Рудевич Данил Ярославович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050401:472 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» в соответствии с ранее учтённым предложением в заключении от 05.12.2023 о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.	Рекомендуем принять.
2	Трофимова Галина Яковлевна, Хохлов Денис Игоревич	Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:050201:519 к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой с видом разрешённого использования магазины.	Рекомендуем принять.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Не устанавливать S тах для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование для организации садоводческого товарищества, применительно к территориальной зоне: ведения садового хозяйства (Ссх), в правилах землепользования и застройки всех муниципальных образований, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.	Рекомендуем принять.
2	Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. В целях оформления улично-дорожной сети на территории муниципального образования просим привести земельный участок согласно прилагаемой схеме (Приложение № 2 – ул.Звездная, п.Агролес) к одной территориальной зоне в соответствии с генеральным планом Мичуринского сельсовета Искитимского района. 2. В целях оформления придомовой территории многоквартирного дома по адресу: п.Агролес ул.Парковая, д.8, просим перевести земельный участок согласно прилагаемой схеме (Приложение № 3 – ул.Парковая, 8 - администрация) из зоны Ос в зону Жмл. 3. В целях устройства муниципальной парковки просим перевести земельный участок согласно прилагаемой схеме (Приложение № 4 – парковка) из зоны Ос в зону УДС. 4. Просим перевести земельный участок согласно прилагаемой схеме (Приложение № 5 – поворот проезда Парковая-Жемчужная-Парковая) в зону Жмл в соответствии с генеральным планом Мичуринского сельсовета Искитимского района.	Рекомендуем принять.
3.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	1. В соответствии с ранее учтёнными предложениями от администрации Искитимского района Новосибирской области в заключении от 05.12.2023 о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского	Рекомендуем принять.

		<p>района Новосибирской области (Далее – Проект ГП Мичуринского сельсовета) просим отнести:</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050301:1098, 54:07:050301:274, 54:07:050301:245, 54:07:050301:68, 54:07:050301:131, 54:07:050301:133, 54:07:050301:1097, 54:07:050301:47, 54:07:050301:254, 54:07:050301:87, 54:07:050301:1105, 54:07:050301:908, 54:07:050301:907, 54:07:050401:100, 54:07:050401:13, 54:07:050401:26, 54:07:050401:328, 54:07:050401:163, 54:07:050401:1065, 54:07:050401:775, 54:07:050401:324, 54:07:050401:326, 54:07:050401:285, 54:07:050401:325, 54:07:050401:327, 54:07:050401:464, 54:07:050401:463, 54:07:050401:147, 54:07:050401:94, 54:07:050401:133, 54:07:050401:1053, 54:07:050401:371, 54:07:050401:742, 54:07:050401:741, 54:07:050401:469, 54:07:050401:56, 54:07:050401:349, 54:07:050401:1231, 54:07:050401:226, 54:07:050401:1, 54:07:050401:1051, 54:07:050401:118, 54:07:050401:36, 54:07:050401:236, 54:07:050401:105, 54:07:050401:80, 54:07:050401:132, 54:07:050401:1267, 54:07:050401:1268, 54:07:050401:1269, 54:07:050401:65, 54:07:050201:120, 54:07:050201:118, 54:07:050201:115, 54:07:050201:1195, 54:07:050201:336, 54:07:050201:123, 54:07:050201:89, 54:07:050201:334, 54:07:050201:312, 54:07:050201:1733, 54:07:050201:465, 54:07:050201:1734, 54:07:050201:1728, 54:07:050201:1702, 54:07:050401:1033 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050401:958, 54:07:050401:959, 54:07:050401:759, 54:07:050401:758, 54:07:050401:189, 54:07:050401:60 к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:053501:154, 54:07:053501:347, 54:07:057401:6281, 54:07:053501:338 к территориальной зоне: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050401:365 к территориальной зоне: «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050201:1544 к территориальной зоне: «Зона объектов коммунально-бытового назначения в границах земель населенных пунктов».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050201:1754, 54:07:050201:1751 к территориальной зоне: «Зона уличной и дорожной сети (УДС)».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3 к территориальной зоне: «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:2387 к территориальной зоне: «Производственная зона (П)».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050301:642 к территориальной зоне: «Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)».</p> <p>2. Откорректировать территориальные зоны и границы населённого пункта п.Агролес в соответствии с проектом</p>	
--	--	---	--

		<p>генерального плана Мичуринского сельсовета. Отнести часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:2541, 54:07:057401:6445, 54:07:057401:6119 к территориальной зоне «зона уличной и дорожной сети (УДС)» для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 54:07:057401:2542 в соответствии с проектом генерального плана Мичуринского сельсовета согласно Приложению № 6.</p> <p>3. Отнести земельный участок согласно Приложению № 7 к территориальной зоне: «Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населённых пунктов (НИК)» в соответствии с проектом генерального плана Мичуринского сельсовета.</p> <p>4. Внести изменения в градостроительный регламент предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части максимального размера земельного участка территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», а также вне зависимости от территориальных зон для отдельных видов разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)»: установив вместо значения 0,3 значение 0,15.</p> <p>5. Внести изменения в градостроительный регламент в части добавления основных видов разрешённого использования в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населённых пунктов (НСи)»: «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)», «Питомники (1.17)».</p> <p>6. Откорректировать территорию согласно Приложению № 8 (д.Бердь) в соответствии с проектом генерального плана Мичуринского сельсовета для устройства проезда к земельным участкам и возможности оформления проезда в собственность сельского совета.</p> <p>7. Отнести часть участка согласно схемы (Приложение № 9) к территориальной зоне: «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» согласно генеральному плану Мичуринского сельсовета.</p> <p>8. Отнести территорию вокруг клуба п.Мичуринский к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» согласно генеральному плану, оставив проезд к земельному участку с кадастровым номером 54:07:050301:269 вдоль земельного участка с кадастровым номером 54:07:050301:304 (как в существующих правилах землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области) (Приложение №10.).</p>	
--	--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах

общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

(подпись)

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Рудевич Данил Ярославович.
2. Трофимова Галина Яковлевна, Хохлов Денис Игоревич.
3. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.
4. Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
5. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



Приложение № 4
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024

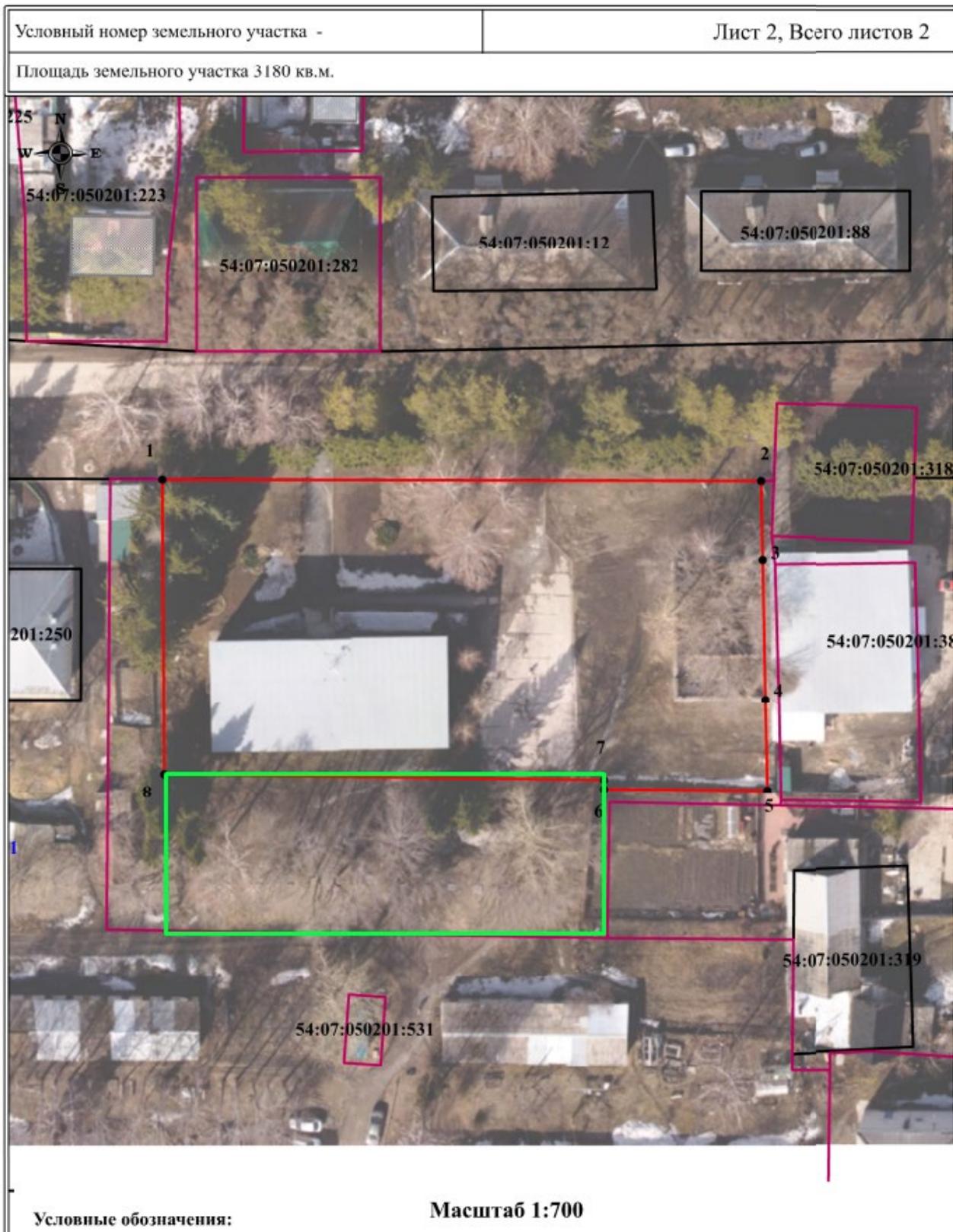
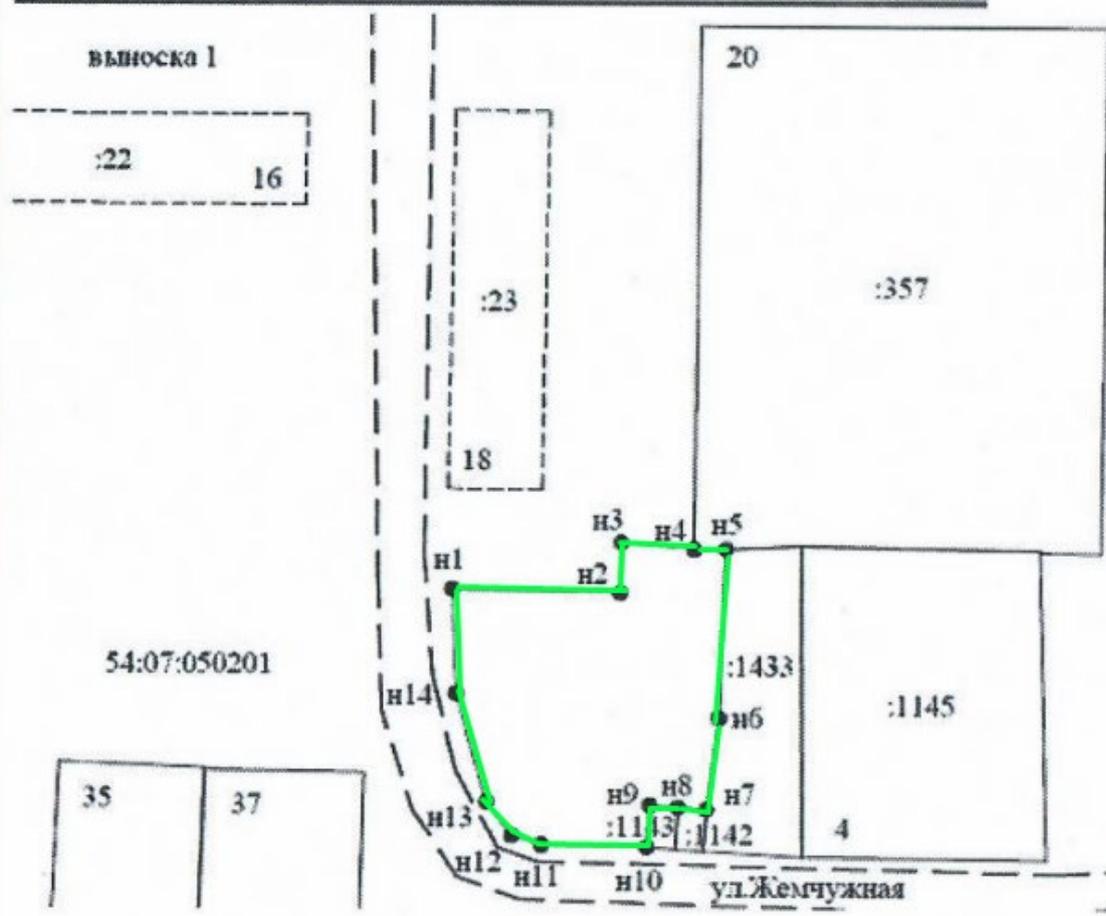
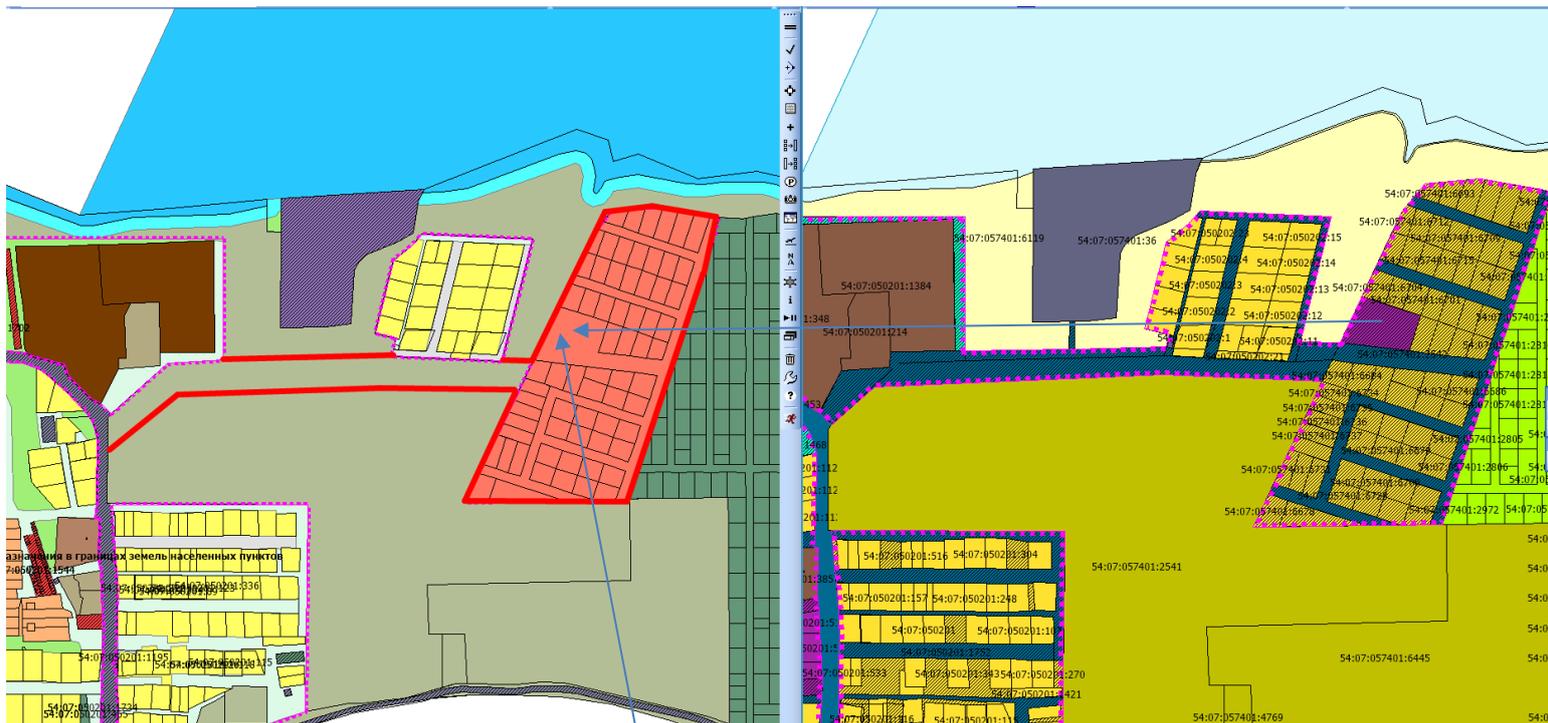


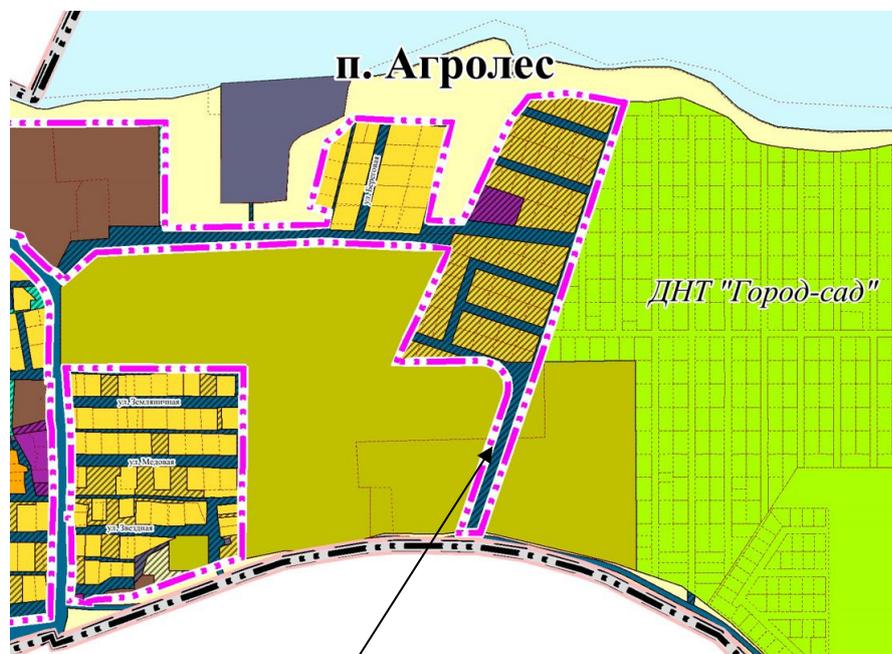
Схема размещения земельного участка 1

X	Y
2	3
457592,87	4211737,40
457592,40	4211761,10
457599,50	4211761,24
457598,51	4211771,45
457598,55	4211775,87
457574,59	4211775,07
457561,54	4211773,41
457561,82	4211769,42
457562,11	4211765,43
457556,13	4211765,00
457556,45	4211750,16
457557,80	4211746,00
457562,55	4211742,40
457577,95	4211738,05
457592,87	4211737,40





Отнести к территориальной зоне: Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом).
Отобразить территориальные зоны: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» и «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» в соответствии с Проектом ГП Мичуринского сельсовета.



«Зона уличной и дорожной сети (УДС)» в соответствии с Проектом ГП Мичуринского сельсовета.

п.Агролес

Утверждена

(или наименование документа об утверждении, включая наименование)

органом государственной власти или органом местного

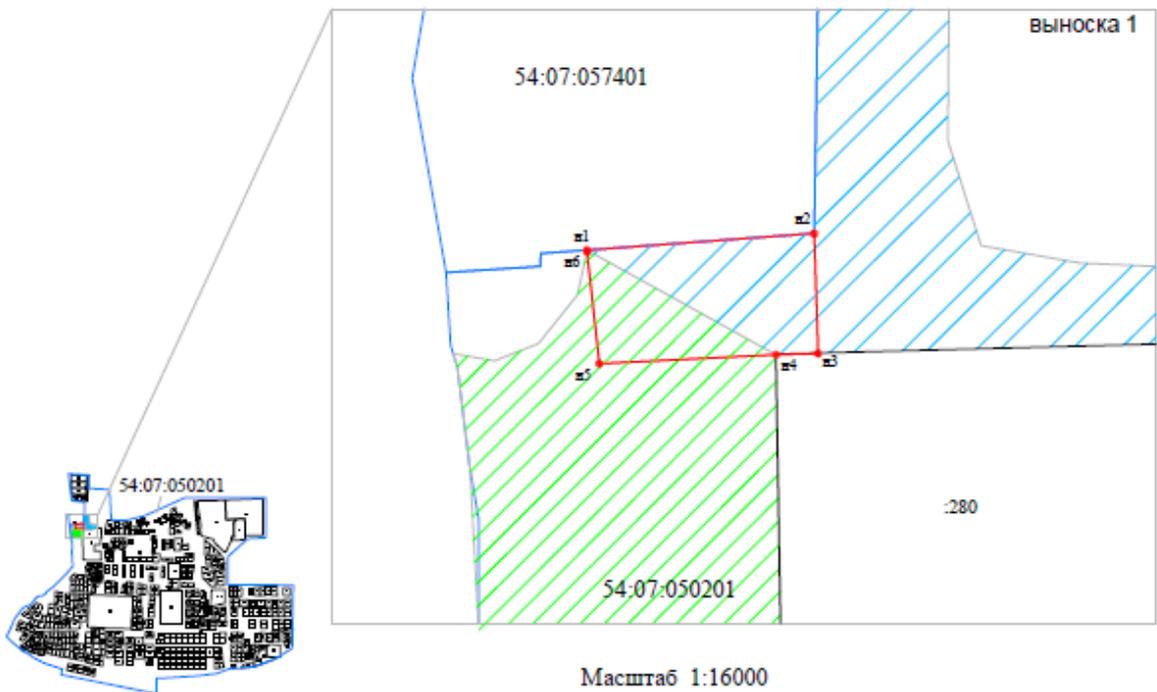
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка <u>0,21 км²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	457864,27	4211321,86
n2	457867,43	4211364,62
n3	457844,77	4211365,26
n4	457844,55	4211357,40
n5	457842,77	4211324,27
n6	457864,00	4211321,90
n1	457864,27	4211321,86



Условные обозначения:

	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	- граница кадастрового квартала
	- Зона территории общего пользования (ТОП)
	- Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)

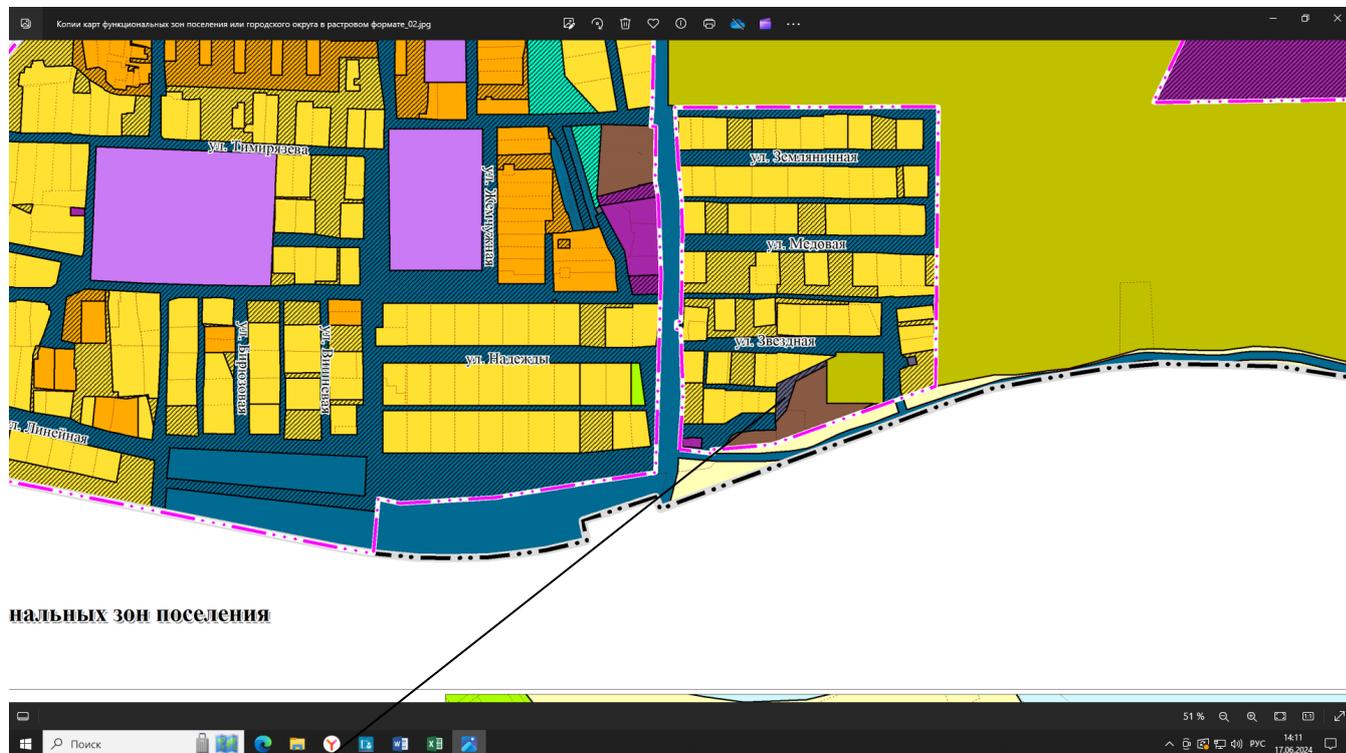
д.Бердь

Приложение № 8
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



Отнести выделенную часть к территориальной зоне: «Зона уличной и дорожной сети (УДС)».

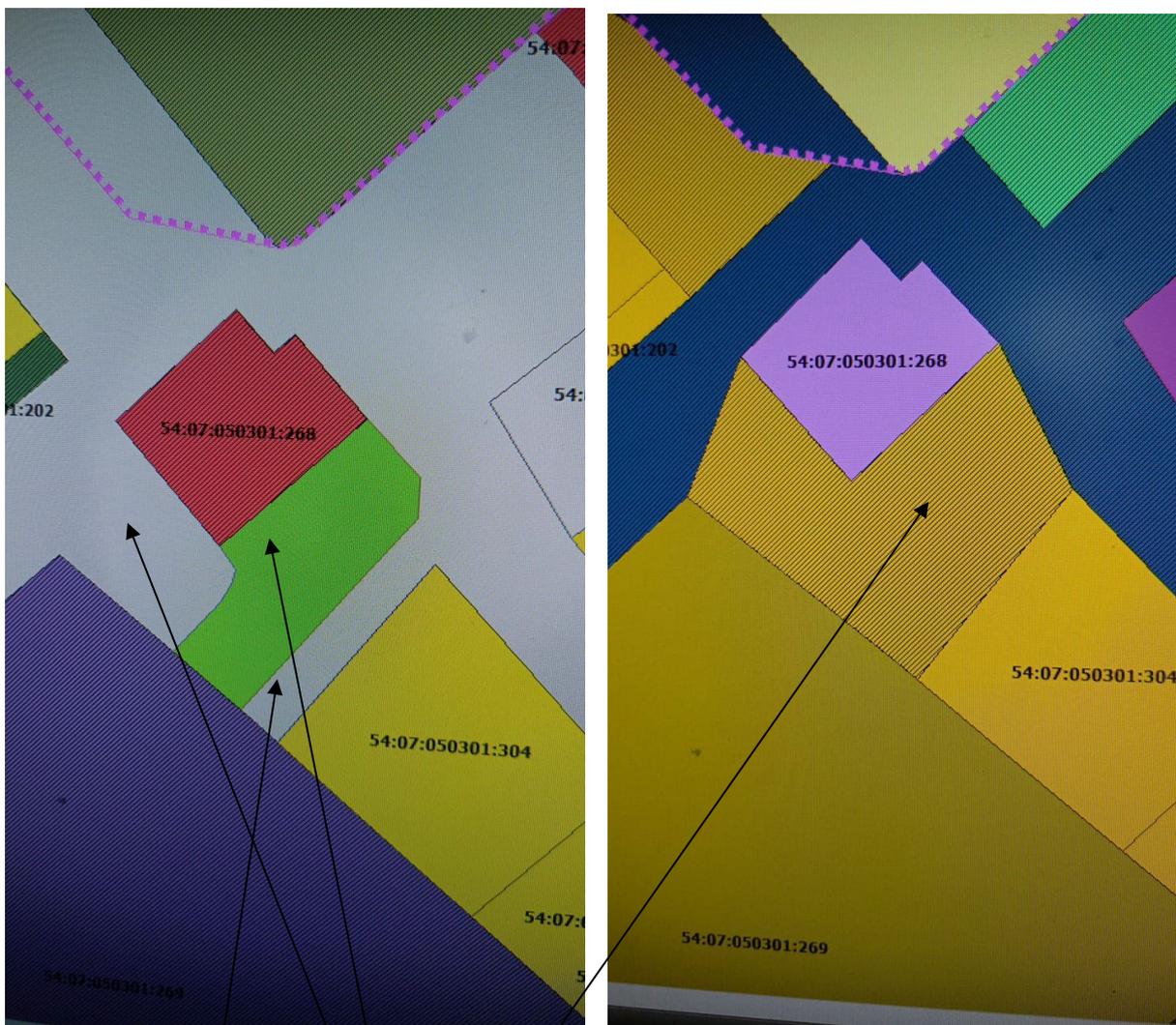
Приложение № 9
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



нальных зон поселения

Зона ИК (проходит ливневая открытая канава для пропуска талых вод и атмосферных осадков)

Приложение № 10
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



Установить зону Жин

Проезд оставить

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

03.07.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 05.06.2024 № 21-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 07.06.2024 № 19 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 07.06.2024 по 05.07.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 14.06.2024 по 01.07.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 02.07.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 9 участников (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 02.07.2024).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации,	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
------	---------------------------	------------------------	---------------------------

	ФИО лиц, направивших предложения, замечания		
1	Кочнев Олег Леонидович	Прошу отнести земельный участок с кадастровыми номерами 54:07:000000:2460, 54:07:000000:2459, 54:07:000000:2461, 54:07:057401:7276, 54:07:057401:7501, 54:07:057401:7502, 54:07:057401:7278, 54:07:057401:7277, 54:07:057401:7500, 54:07:057401:7497, 54:07:057401:7282, 54:07:057401:7280, 54:07:057401:7284, 54:07:057401:7283, 54:07:057401:7279, 54:07:057401:7286, 54:07:057401:7281, 54:07:057401:7285 к территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»	Рекомендуем принять.
2	Котовская Елена Владимировна	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:055301:181, к территориальной зоне: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».	Рекомендуем принять.
3	СНТ «Зеленый дол» (Председатель СНТ «Зеленый дол» Кузнецов Александр Александрович	Прошу отнести земельные участки согласно приложенной схеме (Приложение № 2) границ СНТ «Зеленый дол» к территориальной зоне: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»	Рекомендуем принять.
4	Кислая В.В. (Доверенность 54 АА 4940606 Кузнецов Александр Александрович)	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:055302:145 к территориальной зоне: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»	Рекомендуем принять.
5	Одеянко Вячеслав Борисович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:7498 к территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»	Рекомендуем принять.
6	Харченко Николай Константинович	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:6672	Рекомендуем принять.
7	ООО «Шкипер»	03.08.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «Шкипер» обратилось в адрес Министерства строительства Новосибирской области с заявлением, о внесении изменений в генеральный план Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Общество просило учесть на генеральном плане отсутствующие земельные участки и отнести их к функциональной зоне рекреационного назначения. В ответ получено письмо о согласовании предложений Общества 22.05.2024 г. Приказом Министерства строительства Новосибирской области № 88-НПА утвержден генеральный план Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Территория указанных земель отнесена к зоне рекреационного назначения. Однако согласно правилам землепользования и	Рекомендуем принять.

	<p>застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом Министерства строительства Новосибирской области от 22.01.2019 г. № 17, вышеназванные территории относятся к иным территориальным зонам (зона общего пользования водными объектами).</p> <p>Учитывая, что генеральный план является основополагающим документом территориального планирования, определяющим стратегию градостроительного развития территорий и содержащим в себе долгосрочные ориентиры их развития, в случае несоответствия положений генерального плана и правил землепользования и застройки в последние вносятся соответствующие изменения (пп. 1 п. 2 ст. 33 Гр К РФ). Внесение изменений возможно по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц (пп. 5 п. 3 ст. 33 Гр К РФ).</p> <p>На основании изложенного прошу внести в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области информацию о земельных участках, расположенных в кадастровом квартале 54:07:057401 (схемы участков), предусмотреть для них вид территориальной зоны: зона рекреационного назначения - зона объектов отдыха (Р), основной вид разрешенного использования: причалы для маломерных судов (5.4).</p>	
--	---	--

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<p>Просим внести изменения в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в отношении земельного участка, согласно приложенной схемы (Приложение № 3), расположенного по адресу: 633218, Новосибирская область, Искитимский район, с.Морозово, площадь 37 294 м², заменить территориальную зону данного участка с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенного пункта (нЖин) на территориальную зону - зона территории общего пользования (ТОП).</p> <p>Просим учесть, что особая роль в структуре Морозовского сельсовета отводится его природно-климатическому каркасу, богатство и своеобразие которого трудно переоценить. Природные рельефы и лесные массивы в с.Морозово используются в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях.</p>	Рекомендуем отклонить, в связи с несоответствием генеральному плану Морозовского сельсовета

2	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:3816, 54:07:057401:3829, 54:07:057401:3830, 54:07:057401:3831, 54:07:057401:3832, 54:07:057401:3833, 54:07:057401:3834, 54:07:057401:3835, 54:07:057401:3836, 54:07:057401:3837, 54:07:057401:3838, 54:07:057401:3839, 54:07:057401:3840, 54:07:057401:3841, 54:07:057401:3842, 54:07:057401:3843, 54:07:057401:3844, 54:07:057401:3845, 54:07:057401:3846, 54:07:057401:3847, 54:07:057401:3848, 54:07:057401:3849, 54:07:057401:3850, 54:07:057401:3851, 54:07:057401:3852, 54:07:057401:3853, 54:07:057401:3854, 54:07:057401:3855, 54:07:057401:3859, 54:07:057401:3863, 54:07:057401:3867, 54:07:057401:3871, 54:07:057401:3875, 54:07:057401:3856, 54:07:057401:3860, 54:07:057401:3864, 54:07:057401:3868, 54:07:057401:3872, 54:07:057401:3876, 54:07:057401:3857, 54:07:057401:3861, 54:07:057401:3865, 54:07:057401:3869, 54:07:057401:3873, 54:07:057401:3877, 54:07:057401:3858, 54:07:057401:3862, 54:07:057401:3866, 54:07:057401:3870, 54:07:057401:3874, 54:07:057401:3878, 54:07:057401:3879, 54:07:057401:3880, 54:07:057401:3881, 54:07:057401:3882, 54:07:057401:3828, 54:07:057401:3887 и территорию (Приложению № 4) к территориальной зоне: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖмл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждённый Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 22.05.2024 № 88-НПА, (далее - Генеральный план Морозовского сельсовета).</p> <p>2. Отнести земельные участки согласно приложенным схемам (Приложение № 5) к территориальной зоне: «Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населённых пунктов (нИК)».</p> <p>3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:055101:282, 54:07:055101:157, 54:07:055101:747, 54:07:055101:398, 54:07:055101:199, 54:07:055101:656, 54:07:055101:658, 54:07:055101:748, 54:07:055101:753, 54:07:055302:22, 54:07:055304:28, 54:07:055304:23, 54:07:055301:24, 54:07:055301:22, 54:07:055301:14, 54:07:055301:35, 54:07:055301:14, 54:07:055301:53, 54:07:055301:21, 54:07:055301:52, 54:07:055301:44, 54:07:055301:55, 54:07:055303:35, 54:07:055301:41, 54:07:055301:34, 54:07:055301:40, 54:07:055301:28, 54:07:055301:65,</p>	Рекомендуем принять.
---	---	---	----------------------

	<p>54:07:055301:51, 54:07:055301:50, 54:07:055301:11, 54:07:055301:10, 54:07:055301:39, 54:07:055302:28, 54:07:055302:23, 54:07:055302:25, 54:07:055302:17, 54:07:055302:14, 54:07:055302:5, 54:07:055302:6, 54:07:055302:24, 54:07:058201:2, 54:07:058201:15, 54:07:058201:14, 54:07:056001:326, 54:07:056001:327, 54:07:056001:328, 54:07:056001:329, 54:07:056001:317, 54:07:056001:325, 54:07:056001:318, 54:07:056001:320, 54:07:056001:316, 54:07:056001:314, 54:07:056001:321, 54:07:056001:312 к территориальной зоне: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Морозовского сельсовета).</p> <p>4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050701:147, 54:07:050701:132, 54:07:050701:291, 54:07:050701:73, 54:07:050701:140 к территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Морозовского сельсовета.</p> <p>5. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050701:478, 54:07:050701:122 к территориальной зоне: «Зона объектов торговли» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Морозовского сельсовета.</p> <p>6. Откорректировать территориальные зоны (Зона уличной и дорожной сети (УДС), Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин)) согласно Приложению № 6.</p> <p>6. Внести изменения в градостроительный регламент предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части максимального размера земельного участка территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», а также вне зависимости от территориальных зон для отдельных видов разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)»: установив вместо значения 0,3 значение 0,15</p> <p>7. Отобразить зону кладбища согласно генеральному плану Морозовского сельсовета (Приложение №7).</p> <p>8. Границы территории населенного пункта и территориальную зону лесов привести в соответствие с Генеральным планом Морозовского сельсовета.</p>	
--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района.

Председатель

А.И.Колотий

_____ (подпись)

Секретарь

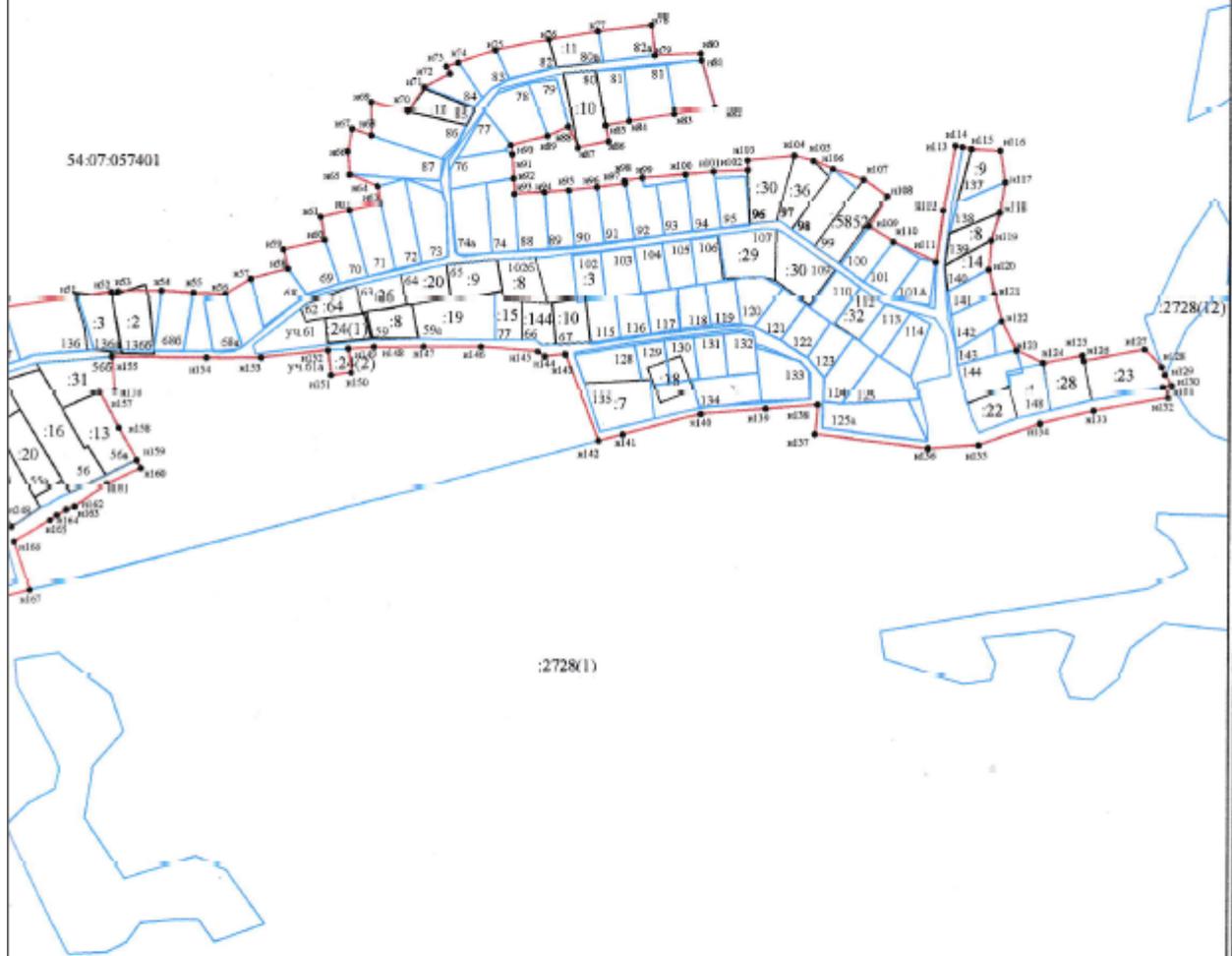
С.В.Строков

_____ (подпись)

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Кочнев Олег Леонидович
2. Котовская Елена Владимировна
3. СНТ «Зеленый дол» (Председатель СНТ «Зеленый дол» Кузнецов Александр Александрович)
4. Кислая В.В. (Доверенность 54 АА 4940606 Кузнецов Александр Александрович)
5. Одеянко Вячеслав Борисович
6. Харченко Николай Константинович
7. ООО «Шкипер»
8. Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
9. Администрация Искитимского района Новосибирской области

"Зеленый дол"



54:07:057401

:2728(1)

:2728(12)

Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

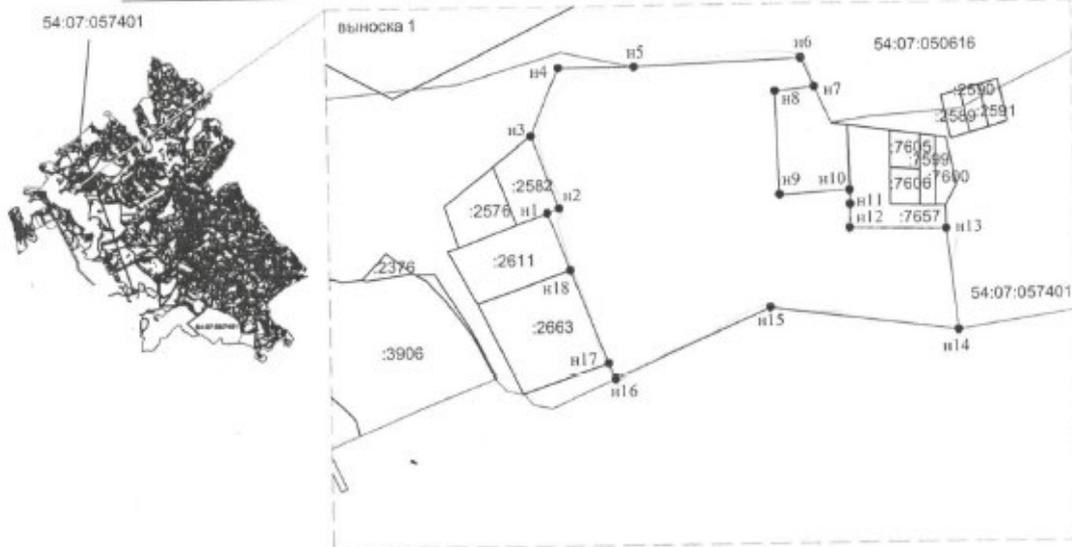
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подставных лиц (в отношении перераспределения земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

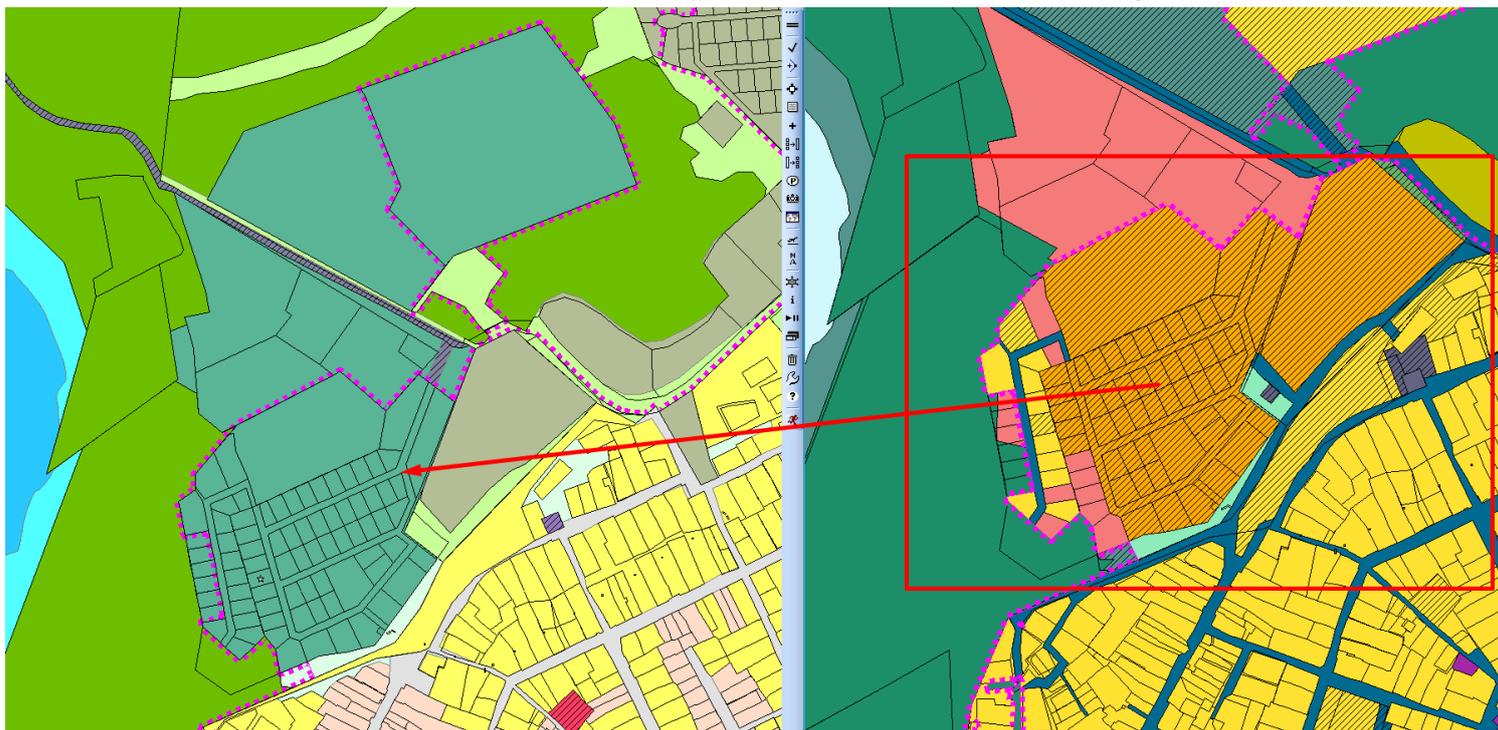
Условный номер земельного участка			
Площадь земельного участка		37294 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	458065,52	4217084,40	
n2	458068,53	4217089,39	
n3	458118,28	4217071,00	
n4	458165,15	4217090,43	
n5	458165,17	4217141,66	
n6	458169,96	4217254,14	
n7	458150,06	4217262,85	
n8	458147,02	4217236,72	
n9	458075,97	4217238,47	
n10	458078,55	4217285,62	
n11	458068,80	4217285,75	
n12	458052,82	4217285,33	
n13	458051,36	4217330,73	
n14	437981,66	4217357,98	
n15	457998,77	4217231,13	
n16	457950,81	4217125,90	
n17	457961,66	4217121,33	
n18	458026,22	4217096,49	
n1	458065,52	4217081,40	



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - обозначение характерной точки границ земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- — — - проезд
- — — - граница кадастрового квартала

Приложение № 4
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



Приложение № 5
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024

УТВЕРЖДЕНА

приказом ДМчЗОНСО

№ 1191 от " 12" 05. 2022 г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____		
Площадь	2538 м ²	Система координат МСК НСО, зона 4
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	463228.120	4228593.738
2	463234.520	4228600.937
3	463253.845	4228631.929
4	463257.225	4228671.466
5	463255.930	4228681.851
6	463252.975	4228684.772
7	463238.615	4228671.294
8	463217.780	4228638.323
9	463196.920	4228617.738

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:
 — граница проектируемого земельного участка
 - - - - - границы объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕИРН

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 237 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	463990.70	4227846.92
2	463984.41	4227858.74
3	463969.33	4227848.73
4	463976.84	4227837.20

Масштаб 1:200

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, с. Нижний Коен, ул. Заречная

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:050701:152 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- . 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:050701 – кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 818 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	463217.78	4228638.32
2	463238.62	4228671.29
3	463220.06	4228681.16
4	463199.22	4228648.19

Масштаб 1:400

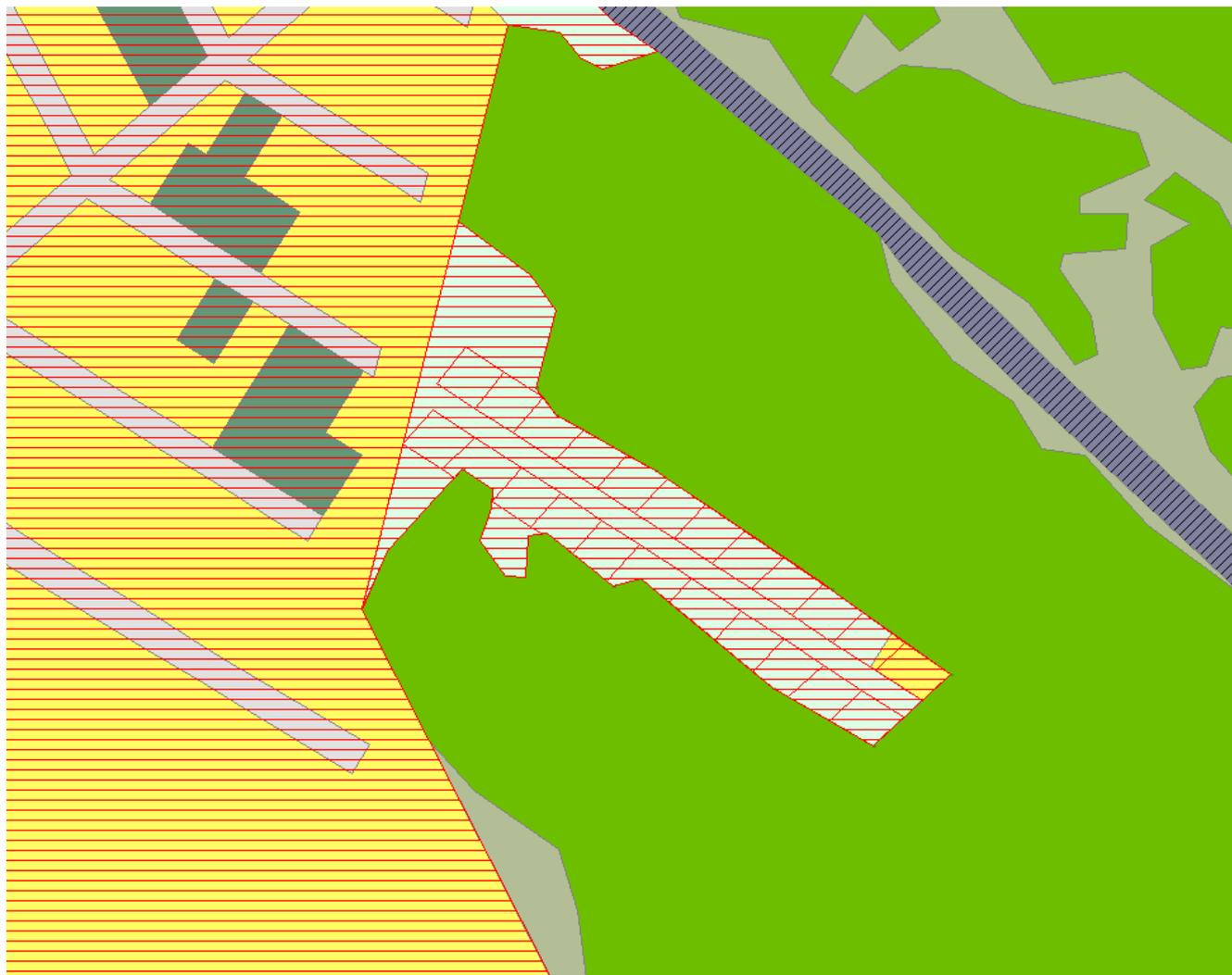
Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, д. Нижний Коен

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:050701:145 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- .1** – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:050701 – кадастровый номер кадастрового квартала

Приложение № 6
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

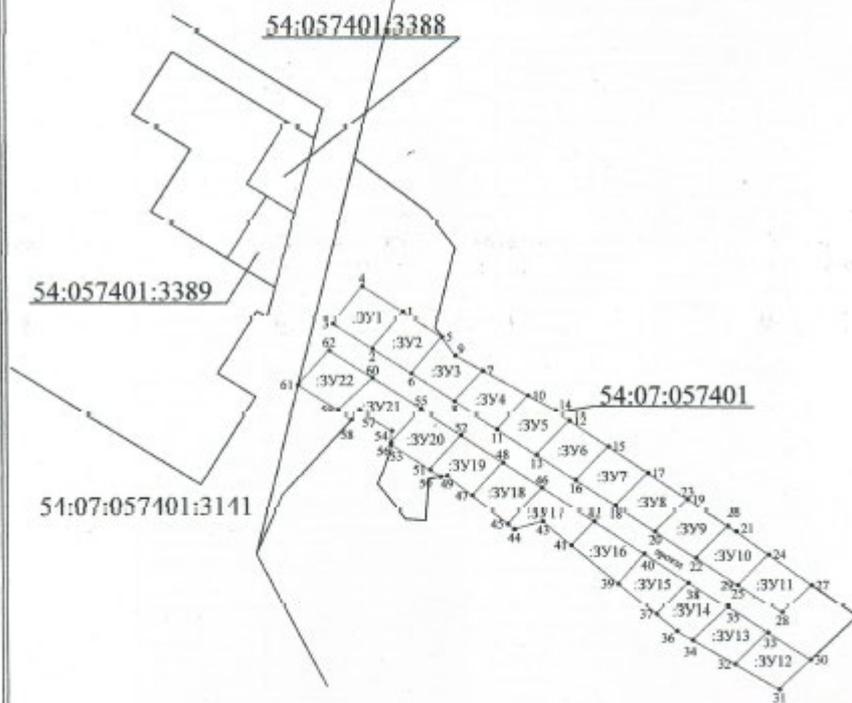
(органов государственной власти или органов местного)

(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

- граница кадастрового участка

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования)

_____ (органов государственной власти или органов местного)

_____ (самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

_____ (или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка			:3V1	Условный номер земельного участка			:3V4
Площадь земельного участка			1004м ²	Площадь земельного участка			1001м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		X	Y
	X	Y		X	Y		
1	2	3	1	2	3		
1	459249,84	4218844,59	10	459192,34	4218928,98		
2	459224,91	4218824,28	11	459169,78	4218907,94		
3	459241,93	4218798,40	8	459188,71	4218879,21		
4	459267,29	4218817,81	7	459209,33	4218898,79		
1	459249,84	4218844,59	10	459192,34	4218928,98		
Условный номер земельного участка			:3V2	Условный номер земельного участка			:3V5
Площадь земельного участка			1000м ²	Площадь земельного участка			1001м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		X	Y
	X	Y		X	Y		
1	2	3	1	2	3		
5	459232,47	4218870,93	12	459175,60	4218956,85		
6	459207,86	4218850,15	13	459152,46	4218934,25		
2	459224,91	4218824,28	11	459169,78	4218907,94		
1	459249,84	4218844,59	10	459192,34	4218928,98		
5	459232,47	4218870,93	14	459181,83	4218947,70		
Условный номер земельного участка			:3V3	Условный номер земельного участка			:3V6
Площадь земельного участка			1000м ²	Площадь земельного участка			1000м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м		X	Y
	X	Y		X	Y		
1	2	3	1	2	3		
7	459209,33	4218898,79	1	459157,87	4218983,01		
8	459188,71	4218879,21	15	459157,87	4218983,01		
6	459207,86	4218850,15	16	459135,00	4218960,72		
5	459232,47	4218870,93	13	459152,46	4218934,25		
9	459219,87	4218880,06	12	459175,60	4218956,85		
7	459209,33	4218898,79	15	459157,87	4218983,01		

Масштаб 1:3700

Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

(органов государственной власти или органов местного)

(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			Условный номер земельного участка		
:3У7			:3У10		
Площадь земельного участка			Площадь земельного участка		
1000м ²			1001м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
17	459139,82	4219009,63	24	459083,46	4219091,18
18	459117,42	4218987,35	25	459062,81	4219070,20
16	459135,00	4218960,72	22	459081,39	4219042,02
15	459157,87	4218983,01	21	459103,12	4219063,76
17	459139,82	4219009,63	26	459099,41	4219069,25
Условный номер земельного участка			Условный номер земельного участка		
:3У8			:3У11		
Площадь земельного участка			Площадь земельного участка		
1000м ²			1001м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
19	459121,46	4219036,71	27	459062,54	4219119,95
20	459099,67	4219014,30	28	459043,17	4219100,01
18	459117,42	4218987,35	29	459062,82	4219070,20
17	459139,82	4219009,63	24	459083,46	4219091,18
19	459121,46	4219036,71	27	459062,54	4219119,95
Условный номер земельного участка			Условный номер земельного участка		
:3У9			:3У12		
Площадь земельного участка			Площадь земельного участка		
1000м ²			1000м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
21	459103,12	4219063,76	30	459010,55	4219119,05
22	459081,39	4219042,02	31	458990,57	4219097,79
20	459099,67	4219014,30	32	459007,90	4219068,13
23	459121,45	4219036,71	33	459029,47	4219090,35
21	459103,12	4219063,76	30	459010,55	4219119,05
Условный номер земельного участка			Условный номер земельного участка		
:3У10			:3У10		

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования)

_____ (органов государственной власти или органов местного),

_____ (самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

_____ (или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка			:ЗУ12			Условный номер земельного участка			:ЗУ16		
Площадь земельного участка			1000м ²			Площадь земельного участка			1000м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y			X	Y					
1	2	3		1	2	3					
33	459029,47	4219090,35		40	459084,42	4219006,98					
32	459007,90	4219068,13		39	459064,22	4218989,08					
34	459024,47	4219039,78		41	459090,52	4218957,64					
35	459047,03	4219063,71		42	459106,75	4218973,09					
33	459029,47	4219090,35		40	459084,42	4219006,98					
Условный номер земельного участка			:ЗУ14			Условный номер земельного участка			:ЗУ17		
Площадь земельного участка			1003м ²			Площадь земельного участка			1005м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y			X	Y					
1	2	3		1	2	3					
35	459047,03	4219063,71		42	459106,75	4218973,09					
34	459024,47	4219039,78		41	459090,52	4218957,64					
36	459030,72	4219029,09		43	459106,80	4218938,19					
37	459042,40	4219015,14		44	459101,52	4218919,17					
38	459064,73	4219036,80		45	459105,17	4218914,76					
33	459029,47	4219090,35		46	459129,95	4218937,88					
Условный номер земельного участка			:ЗУ15			Условный номер земельного участка			:ЗУ18		
Площадь земельного участка			1005м ²			Площадь земельного участка			1001м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y			X	Y					
1	2	3		1	2	3					
38	459064,73	4219036,80		46	459129,95	4218937,88					
37	459042,40	4219015,14		45	459105,17	4218914,76					
39	459064,22	4218989,08		47	459124,59	4218890,82					
40	459084,42	4219006,98		48	459147,34	4218911,51					
35	459047,03	4219063,71		46	459129,95	4218937,88					
Условный номер земельного участка			:ЗУ16			Условный номер земельного участка			:ЗУ19		
Площадь земельного участка			1005м ²			Площадь земельного участка			1001м ²		

Масштаб 1:3700

Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования)

_____ (органов государственной власти или органов местного)

_____ (самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

_____ (или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка			:3У1Р	Условный номер земельного участка			:3У21	
Площадь земельного участка			1000м ²	Площадь земельного участка			1004м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
48	459147,24	4218911,51	55	459183,67	4218856,37	55	459183,67	4218856,37
47	459124,59	4218890,82	54	459161,28	4218836,16	54	459161,28	4218836,16
49	459138,50	4218873,72	56	459169,16	4218836,75	56	459169,16	4218836,75
50	459137,80	4218869,54	57	459182,88	4218815,59	57	459182,88	4218815,59
51	459142,65	4218862,18	58	459176,94	4218810,18	58	459176,94	4218810,18
52	459165,76	4218883,56	59	459182,91	4218801,12	59	459182,91	4218801,12
48	459147,34	4218911,51	60	459204,71	4218824,45	60	459204,71	4218824,45
Условный номер земельного участка			:3У20	Условный номер земельного участка			:3У22	
Площадь земельного участка			1003м ²	Площадь земельного участка			1026м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
52	459165,76	4218883,56	1	2	3	60	459204,71	4218824,45
51	459142,65	4218862,18	60	459204,71	4218824,45	60	459204,71	4218824,45
53	459159,94	4218836,08	59	459182,91	4218801,12	59	459182,91	4218801,12
54	459161,28	4218836,16	61	459200,22	4218774,84	61	459200,22	4218774,84
55	459183,67	4218856,37	62	459223,76	4218795,55	62	459223,76	4218795,55
52	459165,76	4218883,56	60	459204,71	4218824,45	60	459204,71	4218824,45

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Система координат - МСК НСО 4 ЗОНА

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Приложение № 7
к протоколу общественных
обсуждений от 02.07.2024

