



Вестник Искитимского района

www.iskitimr.nso.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

СОДЕРЖАНИЕ

I глава. Официальная информация главы администрации Искитимского района

Наименование документа	Стр.
Пост. №35-ПГ от 04.09.2024г. «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 3)» (с приложениями)	4
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 3)	11
Пост. №36-ПГ от 04.09.2024г. «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10)» (с приложениями)	13
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 10)	20
Пост. №37-ПГ от 04.09.2024г. «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 12)» (с приложениями)	22
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 12)	29
Пост. №38-ПГ от 04.09.2024г. «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 13)» (с приложениями)	31
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы	38

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 13)	
Пост. №39-ПГ от 04.09.2024г. «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 18)» (с приложениями)	40
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 18)	47
Пост. №40-ПГ от 04.09.2024г. «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21)» (с приложениями)	49
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, дом 21)	56

II глава. Официальная информация администрации Искитимского района

Наименование документа	Стр.
Пост. №1038 от 28.08.2024г. О проведении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая не подлежит экологической экспертизе на территории Искитимского района Новосибирской области по объекту «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пылеветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)	58
Пост. №1057 от 28.08.2024г. О начале отопительного периода 2024-2025 гг. в Искитимском районе	60
Пост. №1061 от 30.08.2024г. О создании временной рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая не подлежит экологической экспертизе на территории Искитимского района Новосибирской области по объекту «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пылеветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-	61

складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год) (с приложением)	
Пост. №1062 от 30.08.2024г. Об утверждении Правил определения требований ккупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельными видами товаров, работ, услуг (том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (с приложением)	64
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (с приложениями)	80
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (с приложениями)	89

 <p>Вестник Искитимского района www.iskitimr.nso.ru</p>	<p>Главный редактор Звягина И. А. E-mail: press_ir@mail.ru Тел. (838343) 7-99-39</p> <p>УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Искитимского района. 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p>	<p>Отпечатано в администрации Искитимского района: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p> <p>Тираж 9 экз. Распространяется бесплатно</p>
---	--	--

ГЛАВА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2024 №35-ПГ г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 3)

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10), в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Схема). Перечень информационных материалов - прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Схемы, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению, определить с 06.09.2024 по 27.09.2024.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы с 06.09.2024 по 12.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 со Схемой можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Схемы проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы – ведущего инженера группы МКУ ИР «УКС» Иванову Юлию Павловну, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

10. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с 13.09.2024 по 23.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

Глава района

Ю.В. Саблин

***Приложение 1
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 35-ПГ***

Перечень информационных материалов:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 3).

*Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 35-ПГ*

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Чичерина О.М. – и.о. главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в п.Агролес
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений).

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов, подтверждающих такие сведения.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, **из Единого государственного реестра недвижимости** и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 3)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 04.09.2024 № 35-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 3)» (далее – Постановление), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 3) в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), подлежащей рассмотрению, с 06.09.2024 по 27.09.2024.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 3) доступна для рассмотрения с 13.09.2024 по 23.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции.

В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 с материалами Схемы можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в здании администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

Консультирование посетителей экспозиции проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений ведущего инженера

группы МКУ ИР «УКС» Иванова Юлия Павловна, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с «13» сентября 2024 года по «23» сентября 2024 года:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 Постановления;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции.

ГЛАВА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2024 №36-ПГ г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10)

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10), в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Схема). Перечень информационных материалов - прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Схемы, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению, определить с 06.09.2024 по 27.09.2024.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы с 06.09.2024 по 12.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 со Схемой можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Схемы проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы – ведущего инженера группы МКУ ИР «УКС» Иванову Юлию Павловну, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

10. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с 13.09.2024 по 23.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

Перечень информационных материалов:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10).

**Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 36-ПГ**

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Чичерина О.М. – и.о. главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в п.Агролес
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений).

Приложение 4
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 36-ПГ

касающиеся Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов, подтверждающих такие сведения.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, **из Единого государственного реестра недвижимости** и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом
(Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 10)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 04.09.2024 № 36-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10)» (далее – Постановление), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10) в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), подлежащей рассмотрению, с 06.09.2024 по 27.09.2024.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 10) доступна для рассмотрения с 13.09.2024 по 23.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции.

В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 с материалами Схемы можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в здании администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

Консультирование посетителей экспозиции проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений ведущего инженера

группы МКУ ИР «УКС» Иванова Юлия Павловна, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с «13» сентября 2024 года по «23» сентября 2024 года:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 Постановления ;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции.

ГЛАВА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2024 №37-ПГ г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 12)

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 12), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 12), в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Схема). Перечень информационных материалов - прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Схемы, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению, определить с 06.09.2024 по 27.09.2024.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы с 06.09.2024 по 12.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 со Схемой можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Схемы проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы – ведущего инженера группы МКУ ИР «УКС» Иванову Юлию Павловну, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

10. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с 13.09.2024 по 23.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

***Приложение 1
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 37-ПГ***

Перечень информационных материалов:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 12).

*Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 37-ПГ*

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Чичерина О.М. – и.о. главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в п.Агролес
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений).

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 12)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 04.09.2024 № 37-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 12)» (далее – Постановление), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 12) в границах п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), подлежащей рассмотрению, с 06.09.2024 по 27.09.2024.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 12) доступна для рассмотрения с 13.09.2024 по 23.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции.

В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 с материалами Схемы можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в здании администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, 10.

Консультирование посетителей экспозиции проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений ведущего инженера

группы МКУ ИР «УКС» Иванова Юлия Павловна, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с «13» сентября 2024 года по «23» сентября 2024 года:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 Постановления;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции.

ГЛАВА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2024 №38-ПГ г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 13)

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 13), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 13), в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Схема). Перечень информационных материалов - прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Схемы, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению, определить с 06.09.2024 по 27.09.2024.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы с 06.09.2024 по 12.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 со Схемой можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Схемы проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы – ведущего инженера группы МКУ ИР «УКС» Иванову Юлию Павловну, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

10. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с 13.09.2024 по 23.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

Глава района

Ю.В. Саблин

Перечень информационных материалов:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 13).

*Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 38-ПГ*

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Чичерина О.М. – и.о. главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в п.Агролес
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений).

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов, подтверждающих такие сведения.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, **из Единого государственного реестра недвижимости** и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 13)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 04.09.2024 № 38-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 13)» (далее – Постановление), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 13) в границах п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), подлежащей рассмотрению, с 06.09.2024 по 27.09.2024.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 13) доступна для рассмотрения с 13.09.2024 по 23.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции.

В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 с материалами Схемы можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в здании администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, 10.

Консультирование посетителей экспозиции проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений ведущего инженера

группы МКУ ИР «УКС» Иванова Юлия Павловна, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с «13» сентября 2024 года по «23» сентября 2024 года:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 Постановления;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции.

ГЛАВА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2024 №39-ПГ г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 18)

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 18), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 18), в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Схема). Перечень информационных материалов - прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Схемы, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению, определить с 06.09.2024 по 27.09.2024.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы с 06.09.2024 по 12.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 со Схемой можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Схемы проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы – ведущего инженера группы МКУ ИР «УКС» Иванову Юлию Павловну, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

10. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты

капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с 13.09.2024 по 23.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

Глава района

Ю.В. Саблин

*Приложение 1
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 39-ПГ*

Перечень информационных материалов:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Мичурина, дом 18).

*Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 39-ПГ*

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительству, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Ермачёк Н.Р. – глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию);

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию).

Перечень мест

для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в п.Агролес
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений).

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных
обсуждениях**

п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов, подтверждающих такие сведения.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, **из Единого государственного реестра недвижимости** и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 18)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 04.09.2024 № 39-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 18)» (далее – Постановление), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 18) в границах п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), подлежащей рассмотрению, с 06.09.2024 по 27.09.2024.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Мичурина, дом 18) доступна для рассмотрения с 13.09.2024 по 23.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции.

В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 с материалами Схемы можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в здании администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, 10.

Консультирование посетителей экспозиции проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений ведущего инженера

группы МКУ ИР «УКС» Иванова Юлия Павловна, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с «13» сентября 2024 года по «23» сентября 2024 года:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 Постановления;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции.

ГЛАВА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.09.2024 №40-ПГ г.Искитим

О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21)

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21), в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Схема). Перечень информационных материалов - прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Схемы, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы согласно Приложению 2.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: striskraion@yandex.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-41.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме и опубликовать его в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Схеме, подлежащей рассмотрению, определить с 06.09.2024 по 27.09.2024.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы с 06.09.2024 по 12.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 со Схемой можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Схемы проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы – ведущего инженера группы МКУ ИР «УКС» Иванову Юлию Павловну, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

10. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с 13.09.2024 по 23.09.2024:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Колотия Алексея Ивановича.

Глава района

Ю.В. Саблин

***Приложение 1
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 40-ПГ***

Перечень информационных материалов:

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21).

*Приложение 2
к постановлению главы
Искитимского района
от 04.09.2024 № 40-ПГ*

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности:

Колотий А.И. – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Зубарева С.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Искитимского района Новосибирской области;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;

Новак А.Н. – директор МКУ ИР «УКС» (по согласованию);

Чичерина О.М. – и.о. главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест
для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в п.Агролес
Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся Схемы, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1			
2			
3			
4			
5			

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) _____

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица _____

Согласен на обработку указанных персональных данных.

* Приложение:

- 1.
- 2.

* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата _____

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, дом 21)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утверждённым решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 № 211, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 04.09.2024 № 40-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21)» (далее – Постановление), сообщаем о начале общественных обсуждений.

Сроки проведения общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21) в границах п.Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Схема), подлежащей рассмотрению, с 06.09.2024 по 27.09.2024.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором(ых) расположен многоквартирный жилой дом (Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, дом 21) доступна для рассмотрения с 13.09.2024 по 23.09.2024 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции.

В период с 13.09.2024 по 23.09.2024 с материалами Схемы можно ознакомиться в рамках проведения экспозиции в здании администрации Искитимского района по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, 1-ый этаж и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, 10.

Консультирование посетителей экспозиции проводится в период с 13.09.2024 по 23.09.2024 по адресу: г. Искитим, ул. Чайковского, 47, 1-ый этаж, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

Ответственным лицом за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений ведущего инженера

группы МКУ ИР «УКС» Иванова Юлия Павловна, контактный телефон: 8(383-43) 2-01-75.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории п. Агролес Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в отношении которой подготовлена Схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Схемы с «13» сентября 2024 года по «23» сентября 2024 года:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: striskraion@yandex.ru, или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 Постановления;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.08.2024 №1038 г. Искитим**

О проведении общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая не подлежит экологической экспертизе на территории Искитимского района Новосибирской области по объекту «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пыле-ветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)

В соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 03.11.2021 № 1153 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории Искитимского района Новосибирской области» (изм. от 22.04.2022 № 366), на основании уведомления ООО «Разрез Богатырь» от 22.08.2024 № 2450,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести общественные обсуждения в форме простого информирования по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по проектной документации «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пыле-ветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)».

1.1. Материалы по объекту общественных обсуждений, опубликовать и разместить в срок не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления в сети Интернет <https://iskitimr.nso.ru> на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области, раздел Главная/ Природные ресурсы, охрана окружающей среды, энергетика и газификация/ Природопользователям/ Слушания/ 2024.

1.2. Длительность проведения общественных обсуждений с 01.09.2024 года по 10.09.2024 года (включительно).

2. Назначить лицо, ответственное за прием граждан, учет предложений и замечаний, взаимодействие и координацию совместных действий:

2.1. От ООО «Разрез Богатырь» (Заявитель общественных обсуждений) – ОАО «Кузбассгипрошахт», Степченко Татьяна Александровна, телефон + 7 (3842) 58-56-56, e-mail: Stepchenko.TA@kgsh.ru.

2.2. От администрации Искитимского района – начальник отдела по природным ресурсам, охране окружающей среды, ЖКХ, энергетики и газификации администрации Искитимского района, Переладова Елена Александровна, тел. 8(38343) 4-20-07, e-mail: iskropr@yandex.ru.

3. Обеспечить письменный прием и документальное оформление замечаний и предложений от населения, возможность ознакомления населения с материалами объекта о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе (проектной документации «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пылеветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)), включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой хозяйственной деятельности) по адресу: г. Искитим, улица Пушкина, дом 28А, 2 этаж (помещение отдела по природным ресурсам, охране окружающей среды, ЖКХ, энергетике и газификации). Время приема: Пн, Вт, Ср, Чт - с 08:00 до 17:00, Пт - с 08:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00, либо на электронную почту iskropr@yandex.ru, с пометкой «общественные обсуждения».

В электронном виде (материалы доступны круглосуточно): официальный сайт администрации Искитимского района Новосибирской области <https://iskitimr.nso.ru>.

4. Постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте Искитимского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Колотия А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.08.2024 №1057 г. Искитим**

О начале отопительного периода 2024-2025 гг. в Искитимском районе

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также на основании данных о среднесуточной температуре воздуха в Искитимском районе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начало отопительного сезона в Искитимском районе определить с 16.09.2024 г.

2. Рекомендовать:

2.1. МКУ «Центр обеспечения Искитимского района», ГБУЗ НСО Линеvская РБ, предприятиям жилищно-коммунального хозяйства и предприятиям независимо от формы собственности, имеющим в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении котельные, отапливающие объекты жилищного фонда, социальной сферы и прочие объекты обеспечить первоочередную подачу тепловой энергии на объекты в следующем порядке:

- с 16.09.2024 г. по 18.09.2024 г. - объекты здравоохранения, школы, детские дошкольные учреждения;

- с 18.09.2024 г. по 23.09.2024 г. - объекты жилищного фонда и прочие объекты.

2.2. организациям, предприятиям и службам, функционирующим на территории Искитимского района, завершить:

- оформление актов и паспортов готовности к отопительному сезону 2024 - 2025 годов всех объектов и предоставить документы в МКУ «УЖХ Искитимского района» до 13.09.2024 г.;

- подключение всех объектов к теплоснабжению завершить 23.09.2024 г.

3. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на сайте администрации Искитимского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительству, архитектуры и дорожного строительства Колотия А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.08.2024 №1061 г. Искитим**

О создании временной рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая не подлежит экологической экспертизе на территории Искитимского района Новосибирской области по объекту «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пыле-ветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)

В соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 03.11.2021 № 1153 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории Искитимского района Новосибирской области» (изм. от 22.04.2022 № 366), на основании уведомления ООО «Разрез Богатырь» от 22.08.2024 № 2450,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать временную рабочую группу для организации и проведения общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая не подлежит экологической экспертизе, на территории Искитимского района Новосибирской области, объекта государственной экологической экспертизы проектной документации: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пыле-ветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)».

2. Утвердить состав временной рабочей группы для организации и проведения общественных обсуждений, в форме простого информирования (Приложение).

3. Назначить заместителя главы по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Колотия А.И. председателем общественных обсуждений в форме простого информирования о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая не подлежит экологической экспертизе, на территории Искитимского района Новосибирской области на объект проектной документации: «Железнодорожный путь необщего пользования ООО

«Разрез Богатырь» с примыканием к пути общего пользования на станции Дорогино Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Этап 4.1. Погрузочно-складской комплекс на станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год). Этап 4.2. Пыле-ветрозащитное ограждение на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная». Этап 4.3. Конвейерный погрузочный комплекс на погрузочно-складском комплексе станции «Углепогрузочная» (объем погрузки 3,5 млн. тонн в год)».

4. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Колотия А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Искитимского района
от 30.08.2024 № 1061

СОСТАВ
временной рабочей группы для организации
и проведения общественных обсуждений

Колотий Алексей Иванович – заместитель главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства, председатель рабочей группы;

Переладова Елена Александровна - начальник отдела по природным ресурсам, охране окружающей среды, ЖКХ, энергетики и газификации администрации района, секретарь рабочей группы;

Кулишова Елена Викторовна – начальник юридического отдела администрации района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.08.2024 №1062 г. Искитим**

Об утверждении Правил определения требований к закупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельными видами товаров, работ, услуг (том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов администрации Искитимского района Новосибирской области с действующим законодательством, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 926 «Об утверждении Общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 № 927 «Об определении требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» (вместе с «Правилами определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)»).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственным им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (далее – Правила) (Приложение).

2. Управлению образования администрации района, МБУК «Центр развития культуры Искитимского района», МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Искитимского района» – настоящее постановление довести до образовательных учреждений, учреждений культуры, предприятий жилищно-коммунального хозяйства Искитимского района.

3. Управлению экономического развития промышленности и торговли администрации района – разместить постановление в единой информационной системе в сфере закупок.

4. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района <https://iskitimr.nso.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Признать утратившими силу:

6.1 Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 01.08.2017 № 956 «Об утверждении Правил определения требований ккупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района

Новосибирской области отдельными видами товаров, работ, услуг (том числе представленных цен товаров, работ, услуг);

6.2 Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 15.01.2018 № 27 «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 01.08.2017 № 956 «Об утверждении Правил определения требований ккупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)»;

6.3 Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 15.01.2022 № 109 «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 01.08.2017 № 956 «Об утверждении Правил определения требований ккупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (в редакции постановления администрации района от 15.01.2018 № 27).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района

Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Искитимского района
от 30.08.2024 № 1062

Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственным им казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

1. Данные Правила устанавливают порядок определения требований к закупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области (далее – муниципальные органы) и подведомственными им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области (далее – казенные, бюджетные учреждения) и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области (далее – унитарные предприятия) отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (далее – Правила).

2. В соответствии с Правилами муниципальные органы утверждают требования к закупаемым самими муниципальными органами и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) в форме перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых устанавливаются потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики, имеющие влияние на цену отдельных видов товаров, работ, услуг (далее – ведомственный перечень).

3. Ведомственный перечень формируется субъектом бюджетного планирования с учетом функционального назначения товара и должен содержать одну или несколько следующих характеристик в отношении каждого отдельного вида товаров, работ, услуг:

- 1) потребительские свойства (в том числе качество и иные характеристики);
- 2) иные характеристики (свойства), не являющиеся потребительскими свойствами;
- 3) предельные цены товаров, работ, услуг.

4. Утвержденный муниципальными органами ведомственный перечень должен позволять обеспечить муниципальные нужды, но не приводить к закупкам товаров, работ, услуг, которые имеют избыточные потребительские свойства (функциональные, эргономические, эстетические, технологические, экологические свойства, свойства надежности и безопасности, значения которых не обусловлены их пригодностью для эксплуатации и потребления в целях оказания муниципальных услуг (выполнения работ) и реализации муниципальных функций) или являются предметами роскоши в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Обязательный и ведомственный перечень формируются с учетом:

1) положений технических регламентов, стандартов и иных положений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

2) положений статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ);

3) принципа обеспечения конкуренции, определенного статьей 8 Федерального закона-№44-ФЗ.

6. Ведомственный перечень составляется по форме согласно приложению 1 к Правилам на основании обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), предусмотренного приложением 2 к Правилам (далее – обязательный перечень).

7. В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в обязательный перечень, в ведомственном перечне определяются их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), если указанные свойства и характеристики не определены в обязательном перечне.

8. Муниципальные органы в ведомственном перечне определяют значения характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), включенных в обязательный перечень, в случае, если в обязательном перечне не определены значения таких характеристик (свойств) (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

9. Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень, подлежат включению в ведомственный перечень при условии, если средняя арифметическая сумма значений следующих критериев превышает 20 процентов:

1) доля оплаты по отдельному виду товаров, работ, услуг за отчетный финансовый год (в соответствии с графиками платежей) по контрактам, информация о которых включена в реестр контрактов, заключенных заказчиками, и реестр контрактов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, муниципальным органом и подведомственными ему казенными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями в общем объеме оплаты по контрактам, включенным в указанные реестры (по графикам платежей), заключенным муниципальным органом и подведомственными ему казенными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями на приобретение товаров, работ, услуг за отчетный финансовый год;

2) доля контрактов муниципального органа и подведомственных ему муниципальных казенных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Искитимского района Новосибирской области, заключенных в отчетном финансовом году, в общем количестве контрактов этого муниципального органа и подведомственных ему казенных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий на приобретение товаров, работ, услуг, заключенных в отчетном финансовом году.

10. Муниципальные органы при включении в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, не указанных в обязательном перечне, применяют установленные пунктом 9 Правил критерии исходя из определения их значений в процентном отношении к объему осуществляемых муниципальными органами и подведомственными им казенными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями закупок.

11. В целях формирования ведомственного перечня муниципальные органы вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к сокращению значения критериев, установленных пунктом 9 Правил.

12. Муниципальные органы при формировании ведомственного перечня вправе включить в него дополнительно:

1) отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в обязательном перечне и не соответствующие критериям, указанным в пункте 9 Правил;

2) характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень и не приводящие к необоснованным ограничениям количества участников закупки;

3) значения количественных и (или) качественных показателей характеристик (свойств) товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных обязательным перечнем, и обоснование которых содержится в соответствующей графе ведомственного перечня, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы и другое).

13. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в ведомственный перечень, устанавливаются:

1) с учетом категорий и (или) групп должностей работников муниципальных органов и подведомственных им казенных, бюджетных учреждений и унитарных предприятий, если затраты на их приобретение в соответствии с Правилами определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов (включая подведомственные казенные учреждения), утвержденные постановлением

Правительства РФ от 13.10.2014 № 1047 «Об Общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных

в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций» (далее – Правила определения нормативных затрат), определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников;

2) с учетом категорий и (или) групп должностей работников, если затраты на их приобретение в соответствии с Правилами определения нормативных затрат не определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников, – в случае принятия соответствующего решения муниципальным органом.

Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым казенными, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями, разграничиваются по категориям и (или) группам должностей работников указанных учреждений и предприятий согласно штатному расписанию.

14. Дополнительно включаемые в ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики
(в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

№ п/п	Код ОКПД *	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Единица измерения		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные администрацией Искитимского района Новосибирской области в обязательном перечне		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные администрации Искитимского района Новосибирской области			
			код по ОКЕИ	наименование	характеристика	значение характеристики	характеристика	значение характеристики	Обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной Правительством Новосибирской области	Функциональное значение**
Отдельные виды товаров, работ, услуг, включенные в перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, предусмотренные приложением 2 к Правилам определения требований к закупаемым муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области и подведомственным им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями Искитимского района Новосибирской области и муниципальными унитарными предприятиями Искитимского района Новосибирской области отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)										
1										
Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальными органами Искитимского района Новосибирской области										
1					x	x			x	x
					x	x			x	x
					x	x			x	x

* Указываются коды подкатегорий товаров, работ, услуг.

** Указывается в случае установления характеристик, отличающихся от значений, содержащихся в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам

Обязательный перечень
отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства и иные характеристики, а также значения таких
свойств и характеристик (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

№ п/п	Код по ОКПД 2	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг					
			характеристика	единица измерения		значение характеристики		
				код по ОКЕИ	наименование	Глава района Председатель Совета депутатов Искитимского района, Заместители Главы района	Руководители структурных подразделений органа муниципального органа, руководители муниципальных казенных, бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий)	Иные должности работников и (или) группы должностей работников
Отдельные виды товаров (работ, услуг), значения свойств (характеристик) которых устанавливаются с учетом категорий и (или) групп должностей работников								
1	26.20.11	Компьютеры портативные массой не более 10 кг такие, как ноутбуки, планшетные	размер и тип экрана	039	дюйм	не менее 15,6; 1928x1080	не менее 15,6; 1928x1080	не менее 15,6; 1928x1080
			вес			не более 2.32 кг.	не более 2.32 кг.	не более 2.32 кг.
			тип процессора			минимум: 4 ядра, Intel core i3, i5.ADM ryzen 3, 5.	минимум: 4 ядра, Intel core i3, i5.ADM ryzen 3, 5.	минимум: 4 ядра, Intel core i3, i5.ADM ryzen 3, 5.

		компьютеры, карманные компьютеры, в том числе совмещающие функции мобильного телефонного аппарата, электронные записные книжки и аналогичная компьютерная техника Пояснения по требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры	частота процессора			не менее 2.3 ГГц	не менее 2.3 ГГц	не менее 2.3 ГГц	
			размер оперативной памяти			не менее 8 ГБ	не менее 8 ГБ	не менее 8 ГБ	
			объем накопителя			SSD не менее 500ГБ, HDD не менее 1ТБ	SSD не менее 500ГБ, HDD не менее 1ТБ	SSD не менее 500ГБ, HDD не менее 1ТБ	
			тип жесткого диска			SSD, HDD	SSD, HDD	SSD, HDD	
			оптический привод			встроенный DVD-RV	встроенный DVD-RV	встроенный DVD-RV	
			наличие модулей Wi-Fi, Bluetooth, поддержки 3G (UMTS)			Да, 802.11 b/g/n / Да, v4/0	Да, 802.11 b/g/n / Да, v4/0	Да, 802.11 b/g/n / Да, v4/0	
			тип видеоадаптера			интегрированный	интегрированный	интегрированный	
			время работы			автономное время работы с текстом не менее 1 часа	автономное время работы с текстом не менее 1 часа	автономное время работы с текстом не менее 1 часа	
			операционная система			Windows, Linux	Windows, Linux	Windows, Linux	
			предустановленное программное обеспечение			операционная система	операционная система	операционная система	
			предельная цена на ноутбук	383	рубль	не более 80 тыс.	не более 60 тыс.	не более 60 тыс.	
			предельная цена на планшетный компьютер	383	рубль	не более 50 тыс.	не более 40 тыс.	Не более 40 тыс.	
2	26.30.11	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами. Пояснения по требуемой продукции: телефоны мобильные	тип устройства(телефон/ смартфон)						
			поддерживаемые стандарты						
			операционная система						
			время работы						
			метод управления (сенсорный/						

			кнопочный)					
			количество SIM-карт					
			наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS)					
			стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение всего срока службы					
			предельная цена	383	рубли	не более 15 тыс.	не более 10 тыс.	
3	29.10.21	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров не более 1500 см ³ , новые	мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	
			комплектация			предельное значение: автоматическая или вариативная коробка передач; электроподогрев передних и задних сидений; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; навигационная система на русском языке; коммуникационная система с AUX/USB разъемами;	предельное значение: автоматическая или вариаторная коробка передач; электроподогрев передних сидений; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростекло-подъемники всех дверей; навигационная система на русском языке; коммуникационная система с AUX/USB разъемами; фронтальные и боковые подушки безопасности для	

						фронтальные и боковые подушки безопасности для первого ряда сидений; боковые подушки безопасности для второго ряда сидений; шторки безопасности; конструкция передних сидений, снижающая вероятность травмы шеи; климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары	первого ряда сидений; боковые подушки безопасности для второго ряда сидений; шторки безопасности; конструкция передних сидений, снижающая вероятность травмы шеи; климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары	
			предельная цена	383	рубель	не более 2,0 млн.	не более 1,5 млн	
4	29.10.22	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см ³ , новые	мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	
			комплектация			предельное значение: автоматическая или вариативная коробка передач; электроподогрев передних и задних сидений; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; навигационная система на русском языке; коммуникационная система с AUX/USB разъемами; фронтальные и боковые подушки безопасности для первого ряда сидений; боковые подушки безопасности для второго ряда сидений; шторки безопасности; конструкция передних	предельное значение: автоматическая или вариаторная коробка передач; электроподогрев передних сидений; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; навигационная система на русском языке; коммуникационная система с AUX/USB разъемами; фронтальные и боковые подушки безопасности для первого ряда сидений; боковые подушки безопасности для второго ряда сидений; шторки безопасности; конструкция передних сидений, снижающая вероятность травмы шеи;	

						сидений, снижающая вероятность травмы шеи; климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары	климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары	
			предельная цена	383	рубли	не более 2,0 млн.	не более 1,5 млн.	
5	29.10.23	Средства транспорта с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), новые	мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	
			комплектация			предельное значение: автоматическая коробка передач; предпусковой подогреватель; газобаллонное оборудование; бортовой компьютер; электроподогрев передних сидений; электрорегулировка боковых зеркал с функцией подогрева; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники; аудиосистема с AUX/USB разъемами и кнопками управления на руле-вом колесе; фронтальные подушки безопасности; кондиционер; противотуманные фары	предельное значение: механическая коробка передач; предпусковой подогреватель; бортовой компьютер; электроподогрев передних сидений; электрорегулировка боковых зеркал с функцией подогрева; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники; аудиосистема с AUX/USB разъемами; фронтальные подушки безопасности; кондиционер; противотуманные фары	
			предельная цена	383	рубли	не более 2,0 млн.	не более 1,5 млн.	
6	29.10.24	Средство автотранспортные для перевозки людей прочие	мощность двигателя	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	
			комплектация			предельное значение: автоматическая коробка передач; предпусковой подогреватель; бортовой компьютер;	предельное значение: механическая коробка передач; предпусковой подогреватель; бортовой компьютер;	

						<p>электроподогрев передних сидений; электрорегулировка боковых зеркал с функцией подогрева; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники; навигационная система на русском языке; аудиосистема с AUX/USB разъемами и кнопками управления на рулевом колесе; фронтальные подушки безопасности; кондиционер; противотуманные фары</p>	<p>электроподогрев передних сидений; электрорегулировка боковых зеркал с функцией подогрева; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники; навигационная система на русском языке; аудиосистема с AUX/USB разъемами; фронтальные подушки безопасности; кондиционер; противотуманные фары</p>	
			предельная цена	383	рубль	не более 2,0 млн.	не более 1,5 млн.	
7	31.01.11	Мебель металлическая для офисов. Пояснение по закупаемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом	материал (металл), обивочные материалы			<p>предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы</p>	<p>предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы</p>	<p>предельное значение - ткань; возможные значения: нетканые материалы</p>
8	31.01.12	Мебель деревянная для офисов. Пояснения по закупаемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	материал (вид древесины)			<p>предельное значение - массив древесины "ценных" пород (твердолиственных и тропических); возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель</p>	<p>предельное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель</p>	<p>предельное значение – древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель</p>

			обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение – искусственная кожа; возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	предельное значение: ткань; возможное значение: нетканые материалы
9	49.32.11	Услуги такси	мощность двигателя автомобиля	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	
			тип коробки передач автомобиля			предельное значение: автоматическая или вариаторная	предельное значение: автоматическая или вариаторная	
			комплектация автомобиля			Предельное значение: электроподогрев передних и задних сидений; климат-контроль	предельное значение: климат-контроль	
			время предоставления автомобиля потребителю			не более 63 часов в месяц	не более 63 часов в месяц	
10	49.32.12	Услуги по аренде легковых автомобилей с водителем	мощность двигателя автомобиля	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	не более 150
			тип коробки			предельное значение: автоматическая или вариаторная	предельное значение: автоматическая или вариаторная	предельное значение: механическая

			комплектация автомобиля			предельное значение: электроподогрев передних и задних сидений; полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; навигационная система на русском языке; коммуникационная система с AUX/USB разъемами; фронтальные и боковые подушки безопасности для первого ряда сидений; боковые подушки безопасности для второго ряда сидений; шторки безопасности; конструкция передних сидений, снижающая вероятность травмы шеи; климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары	предельное значение: электроподогрев передних сидений, полноразмерное запасное колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; фронтальные и боковые подушки безопасности; климат-контроль, круиз-контроль; противотуманные фары	предельное значение: кондиционер; передние электростеклоподъемники; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; фронтальные подушки безопасности; противотуманные фары
			время предоставления автомобиля потребителю			не более 105 часов в месяц	не более 176 часов в месяц	не более 105
11	77.11.10	Услуги по аренде и лизингу легковых автомобилей и легких автотранспортных средств. Пояснения по требуемой услуге: услуга по аренде и	мощность двигателя автомобиля	251	лошадиная сила	не более 200	не более 200	
			тип коробки автомобиля			предельное значение: автоматическая или вариаторная	предельное значение: автоматическая или вариаторная	
			комплектация автомобиля			предельное значение: электроподогрев передних и задних сидений; полноразмерное запасное	предельное значение: электроподогрев передних сидений; полноразмерное запасное колесо;	

		лизингу легковых автомобилей без водителя				<p>колесо; электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; навигационная система на русском языке; коммуникационная система с AUX/USB разъемами; фронтальные и боковые подушки без-опасности для пер-вого ряда сидений; боковые подушки безопасности для второго ряда сиде-ний; шторки без-опасности; конструкция перед-них сидений, сни-жающая вероят-ность травмы шеи; климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары</p>	<p>электроусилитель или гидроусилитель рулевого управления; электростеклоподъемники всех дверей; фронтальные и боковые подушки без-опасности; ; климат-контроль, круиз-контроль, противотуманные фары</p>	
--	--	---	--	--	--	--	---	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

04.09.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 06.08.2024 № 29-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 09.08.2024 № 28 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 09.08.2024 по 06.09.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 16.08.2024 по 02.09.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 03.09.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений принял участие – 1 участник (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 03.09.2024).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Отнести земельный участок согласно приложенной схемы (Приложение № 2) к территориальной зоне: «Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населённых пунктов (нИ)».</p> <p>2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047405:1387, 54:07:047405:1933, 54:07:047405:1392 к территориальной зоне «Производственная зона (П)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждённом Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 03.06.2019 № 313 (в редакции от 20.12.2023 № 215-НПА) (Далее - Генеральный план Быстровского сельсовета).</p> <p>3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047405:42, 54:07:047405:19, 54:07:047405:16, 54:07:000000:448, 54:07:047405:1937, 54:07:047405:8, 54:07:047405:2242, 54:07:047405:1938, 54:07:047405:155, 54:07:047405:1366, 54:07:047405:7, 54:07:047405:33 к территориальной зоне «Зона объектов отдыха (Р)» а также территорию согласно Приложению № 3 в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Быстровского сельсовета.</p> <p>4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047405:1295, 54:07:041501:1802 к территориальной зоне «Зона инженерной инфраструктуры (И)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Быстровского сельсовета.</p> <p>5. Исключить территориальную зону «Зона лесов (Л)» (Приложение № 4) и отнести к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий (Су)» в соответствии с Генеральным планом Быстровского сельсовета.</p> <p>6. Отнести часть территории к территориальной зоне «Зона объектов отдыха в границах земель населённых пунктов (нР)» согласно Приложению № 5.</p> <p>7. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047405:2258, 54:07:047405:2267, 54:07:047405:1382 к территориальной зоне «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Быстровского сельсовета.</p>	Рекомендуем принять.

	<p>8. Отнести часть территории к территориальной зоне «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населённых пунктов (нОс)» согласно Приложению № 6.</p> <p>9. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047405:1944, 54:07:047405:1940 в соответствии с установленной функциональной зоной в Генеральном плане Быстровского сельсовета, а также видом разрешённого использования земельного участка.</p> <p>10. Привести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047405:57 в соответствии с функциональной зоной в генеральном плане.</p>	
--	--	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района.

Заместитель председателя

С.С.Зубарева

_____ (подпись)

Секретарь

С.В.Строков

_____ (подпись)

*Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024*

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 628 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	430678.37	4166041.76
2	430662.58	4166009.74
3	430668.83	4166006.69
4	430670.87	4166010.86
5	430688.01	4166011.74
6	430698.19	4166032.29
7	430684.99	4166036.06

Масштаб 1:250

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, с. Завьялово

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:047405:1670 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- .1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:041701 – кадастровый номер кадастрового квартала

Приложение № 4
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024

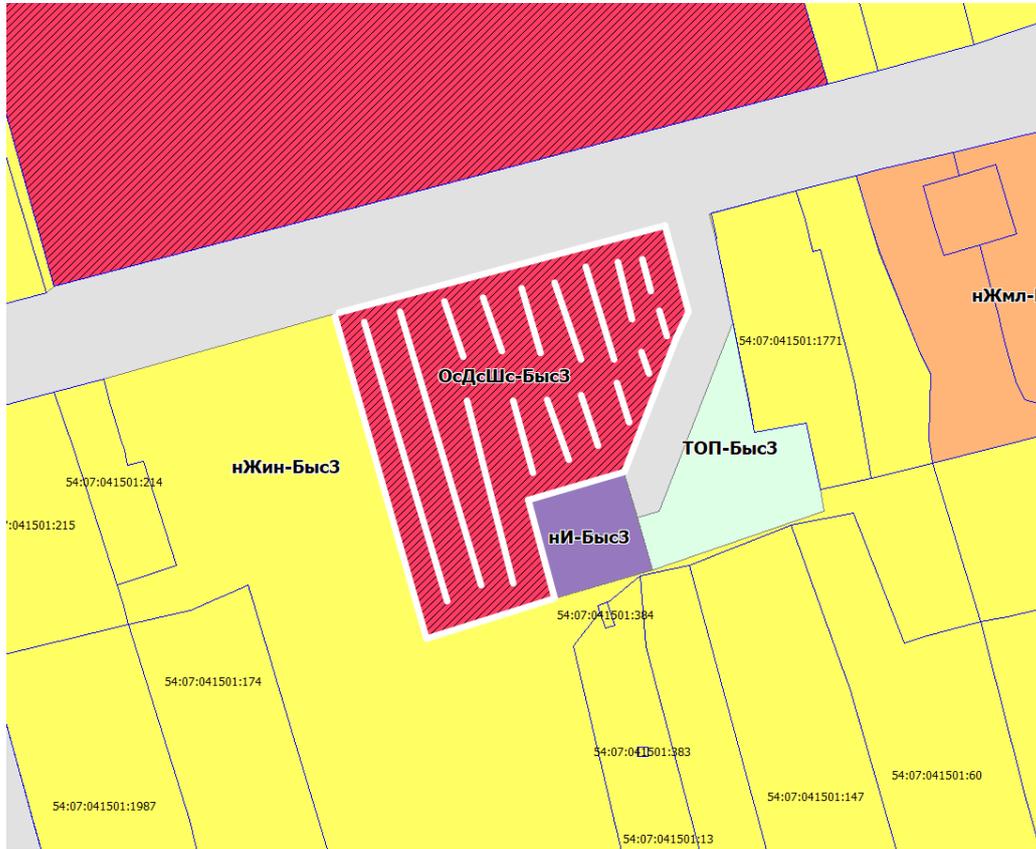
Проект ПЗЗ



ГП



Проект ПЗЗ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

04.09.2024

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 06.08.2024 № 30-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 09.08.2024 № 28 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 09.08.2024 по 06.09.2024.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 16.08.2024 по 02.09.2024.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 03.09.2024.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 3 участника (Приложение №1).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации,	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
------	---------------------------	------------------------	---------------------------

	ФИО лиц, направивших предложения, замечания		
1	Бережнов Михаил Сергеевич	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета с целью отнесения вышеуказанного земельного участка в одну территориальную зону «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» (Приложение № 2).	Рекомендуем принять.
2	Максак Валентина Викторовна	Прошу внести изменения в градостроительный регламент в части уменьшения минимальной площади земельного участка для территориальной зоны: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)».	Рекомендуем принять в соответствии с пунктом 8 предложения администрации Искитимского района Новосибирской области.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Отнести земельные участки согласно приложенным схемам (Приложение № 3) к территориальной зоне: «Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населённых пунктов (НИК)» в соответствии с ранее учтёнными предложениями о целесообразности по внесению изменений в генеральный план Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по обращению администрации Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2325 к территориальной зоне «Зона кладбищ в границах земель населённых пунктов (нДКл)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области утверждённом Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.10.2019 № 594 (в редакции от 22.03.2022 № 132) (Далее - Генеральный план Чернореченского сельсовета).</p> <p>3. Отнести земельный участок согласно приложенной схемы (Приложение № 4) к территориальной зоне: «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)» в соответствии с установленной функциональной зоной в генеральном плане Чернореченского сельсовета.</p>	Рекомендуем принять.

	<p>4. Согласно Приложению № 5 откорректировать территорию расположенную в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)» (Часть земельного участка с кадастровым номером 54:07:057408:515) в соответствии с действующей редакцией правил землепользования застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, так как земельный участок согласно Проекту изменений будет отражён в нескольких территориальных зонах, что противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации.</p> <p>5. Участок (прямоугольной формы) (Приложение № 6) снят с кадастрового учета, предлагаем установить зону по существующему землепользованию. На земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:057408:861, 54:07:057408:857, 54:07:057408:860, 54:07:057408:859, 54:07:057408:864, 54:07:057408:553 расположена автомобильная дорога местного значения «Искитим-Святой ключ», в настоящее время проводится реконструкция данной автодороги. Земельный участок 54:07:057408:553 относится к землям лесного фонда. Для его оформления районом выполнена и утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 17.01.2024 № 9 документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) для реконструкции автомобильной дороги «Искитим-Святой ключ» в границах Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>Предлагаем перевести вышеперечисленные земельные участки в территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)».</p> <p>6. Отнести заштрихованную территорию согласно приложенной схемы (Приложение № 7) к территориальной зоне: «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населённых пунктов (нОс)»</p> <p>7. Согласно Приложению № 8 исключить выделенную территорию, расположенную в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)» и вернуть зонирование в соответствии с действующей редакцией правил землепользования застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p> <p>8. Внести изменения в градостроительный регламент предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (Глава 12, Таблица № 2) в части установления S_{min} для территориальной зоны «Зона</p>	
--	---	--

		ведения садового хозяйства (Ссх)» установив значение 0,03 га.	
--	--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района.

Заместитель председателя

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

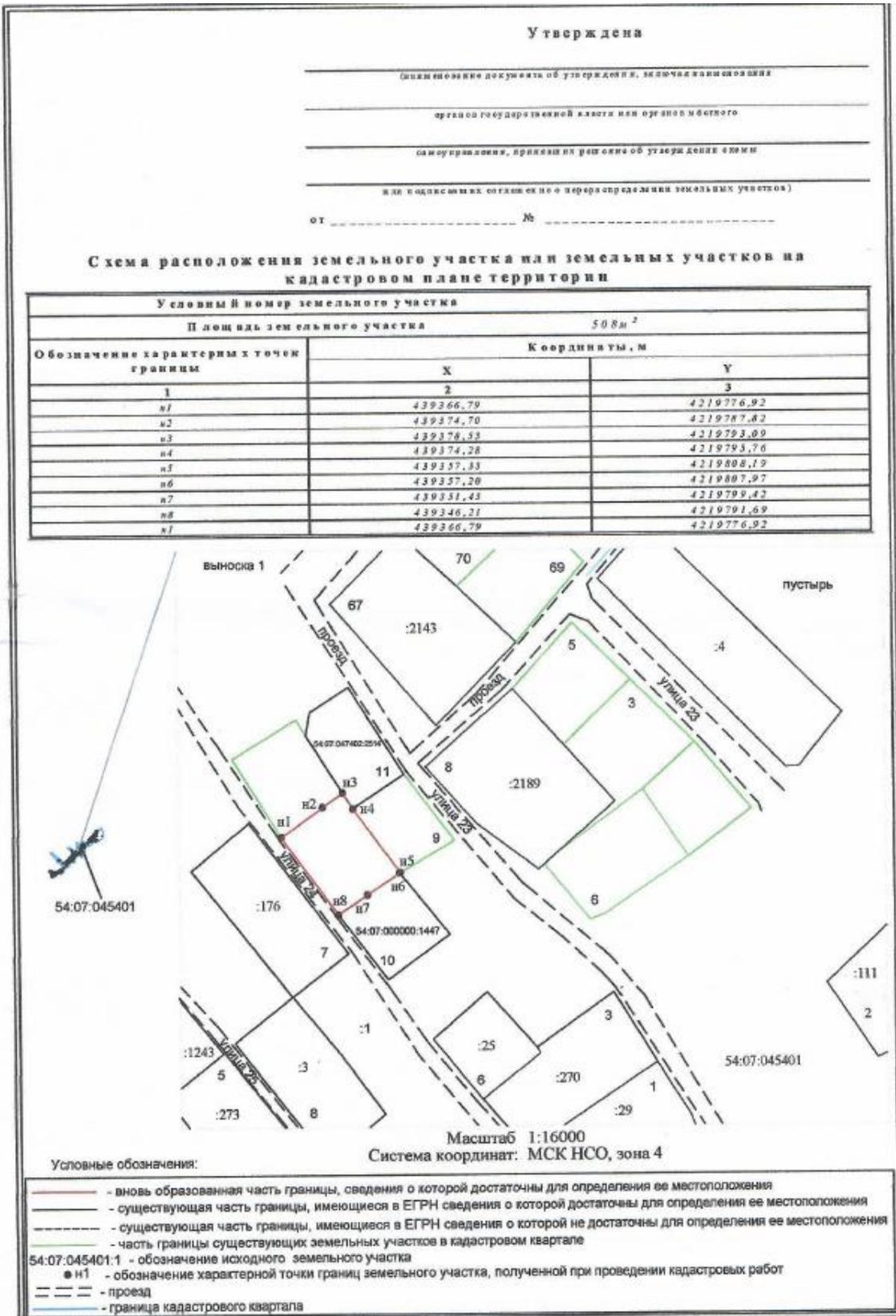
(подпись)

*Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024*

Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. Бережнов Михаил Сергеевич.
2. Максак Валентина Викторовна.
3. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024



**Приложение № 3
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 1703 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	436196.76	4218460.97
2	436202.91	4218492.66
3	436204.83	4218507.27
4	436204.03	4218517.63
5	436200.72	4218523.76
6	436190.21	4218532.96
7	436162.52	4218482.06



Масштаб 1:400

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п. Койнуга

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:040909:31 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- .1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:040909 – кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 1350 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	444 504.40	4 220 380.02
2	444 530.36	4 220 414.90
3	444 506.98	4 220 435.32
4	444 480.83	4 220 399.85

Масштаб 1:400

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:047402:65— кадастровый номер учтенного земельного участка
- .1 —характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:047402 — кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 2566 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	445010.30	4220876.87
2	445013.71	4220875.28
3	445017.24	4220880.93
4	445024.22	4220891.23
5	445036.17	4220916.29
6	445041.31	4220928.48
7	445028.27	4220935.16
8	444995.95	4220940.21
9	444973.46	4220896.11
10	444979.21	4220891.83
11	444982.51	4220896.18

Масштаб 1:400

Система координат МСК НСО зона 4
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п. Чернореченский, ул. Транспортная

Условные обозначения:
— изображение границ учтенных земельных участков
— изображение границ образуемого земельного участка
54:07:040520:285— кадастровый номер учтенного земельного участка

.1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
54:07:040520 — кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 5308 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	443895.24	4216469.87
2	443909.13	4216519.78
3	443892.74	4216544.36
4	443880.24	4216547.47
5	443854.54	4216531.96
6	443845.94	4216531.96
7	443840.54	4216558.46
8	443833.49	4216560.66
9	443810.84	4216492.93

Масштаб 1:600

Система координат МСК НСО зона 4
Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п. Рошинский
Условные обозначения:
— изображение границ утетенных земельных участков
— изображение границ образуемого земельного участка
54:07:000000:396— кадастровый номер исходного земельного участка
1 — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
54:07:047402 — кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 451 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	438290.04	4213627.67
2	438266.29	4213668.53
3	438264.21	4213671.89
4	438256.19	4213666.49
5	438278.18	4213631.66
6	438283.73	4213623.23

Масштаб 1:350

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п. Александровский

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:040804:8— кадастровый номер учтенного земельного участка
- .1 —характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:040804 — кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков

на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 1269 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	436482.70	4219176.64
2	436474.85	4219196.44
3	436434.14	4219180.30
4	436446.40	4219144.68
5	436462.07	4219151.28
6	436461.11	4219154.18
7	436462.02	4219158.32
8	436464.72	4219161.61
9	436466.82	4219162.48
10	436469.03	4219162.86
11	436465.36	4219174.66
12	436473.81	4219176.94
13	436475.75	4219175.13
14	436476.37	4219174.07

Масштаб 1:500

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п. Койнига

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:040907:6— кадастровый номер учтенного земельного участка
- .1 —характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:040907 — кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 2411 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	436597.96	4218897.32
2	436597.96	4218959.95
3	436558.44	4218959.95
4	436558.11	4218934.27
5	436559.81	4218916.84
6	436561.84	4218897.32
7	436576.85	4218897.32
8	436573.87	4218900.70
9	436575.52	4218902.15
10	436579.79	4218897.32

Масштаб 1:500

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п. Койнуса

Условные обозначения:

- изображение границ учтенных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка

54:07:040905:8 – кадастровый номер исходного земельного участка

.1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

54:07:040904 – кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка 4548 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	441464.02	4209640.71
2	441432.70	4209700.03
3	441372.74	4209668.38
4	441404.06	4209609.06

Система координат МСК НСО зона 4

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка

Условные обозначения:

- изображение границ учетных земельных участков
- изображение границ образуемого земельного участка
- 54:07:047402:2511— кадастровый номер учетного земельного участка
- 54:07:047402:1059— кадастровый номер земельного участка с декларированной площадью
- .1 —характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 54:07:047402 — кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

(органов государственной власти или органов местного)

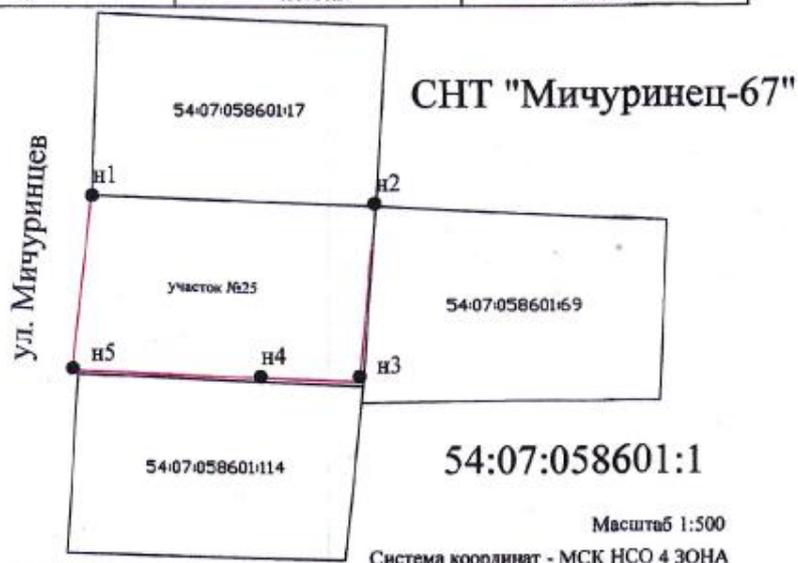
(самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

(или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 403м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	433767,31	4224389,03
n2	433766,31	4224414,40
n3	433750,58	4224413,07
n4	433750,93	4224403,71
n5	433751,57	4224387,39



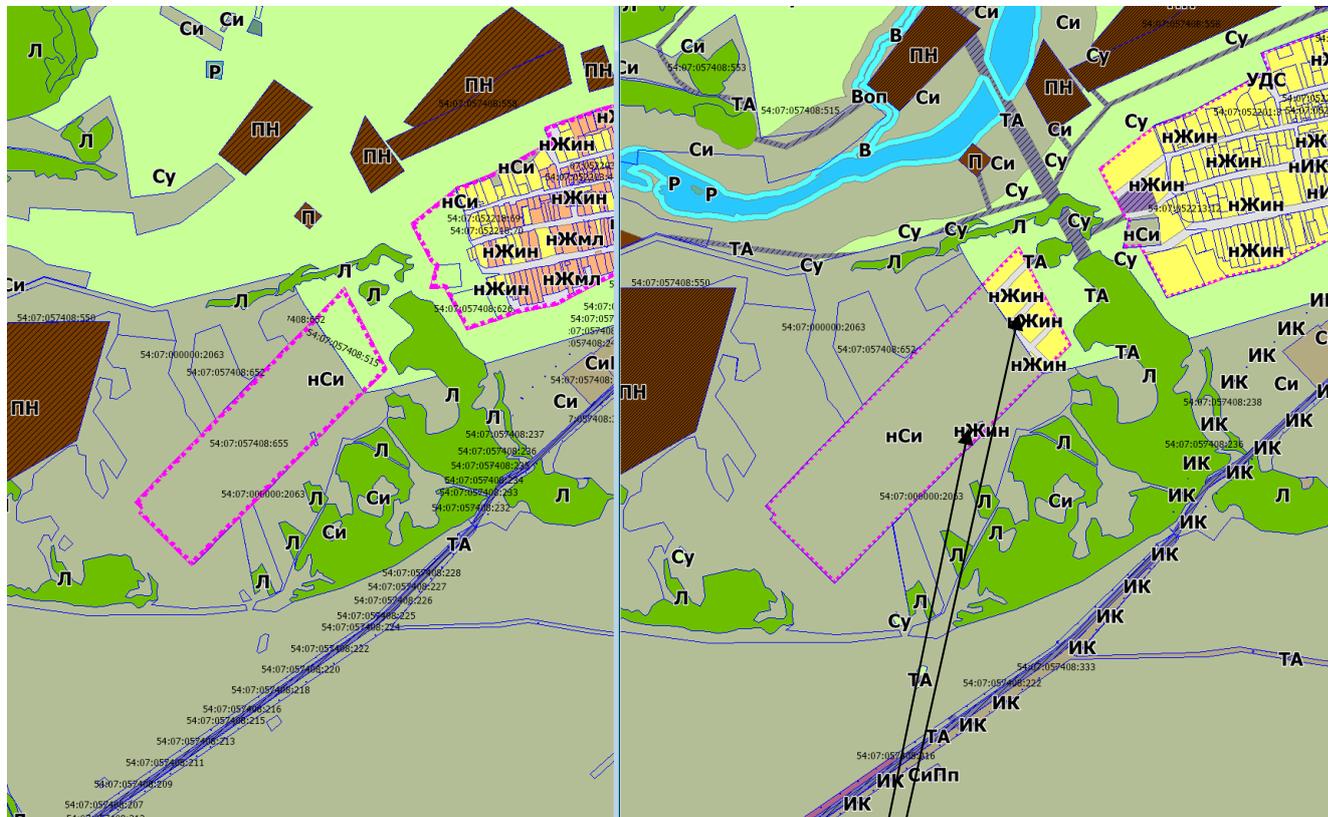
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления

Приложение № 5
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024

Действующая редакции ПЗЗ

Проект ПЗЗ



Территория подлежащая корректировке

*Приложение № 7
к протоколу общественных
обсуждений от 03.09.2024*

