



# Вестник

## Искитимского района

www.iskitimr.nso.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

### СОДЕРЖАНИЕ

#### I глава. Официальная информация Главы Искитимского района

| Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Стр |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36-ПГ от 05.11.2025г</b> «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541»  | 4   |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №37-ПГ от 05.11.2025г.</b> «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540»  | 12  |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38-ПГ от 05.11.2025г</b> «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539»  | 21  |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39-ПГ от 05.11.2025г.</b> «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538» | 30  |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40-ПГ от 05.11.2025г</b> «О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (с приложением)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 39  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №41-ПГ от 06.11.2025г.</b> «О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» (с приложением)                                                                                                                                                                                       | 41 |
| <b>ОПОВЕЩЕНИЕ</b> о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541 | 43 |
| <b>ОПОВЕЩЕНИЕ</b> о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540 | 45 |
| <b>ОПОВЕЩЕНИЕ</b> о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539 | 47 |
| <b>ОПОВЕЩЕНИЕ</b> о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538 | 49 |

## II глава. Официальная информация администрации Искитимского района

| Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стр. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1538 от 30.10.2025г.</b> «Об установлении публичного сервитута»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 51   |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1550 от 31.10.2025г.</b> «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2018 № 1299 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Искитимского района Новосибирской области (в ред. постановлений от 31.12.2019 1447, от 31.01.2020 № 80, от 28.07.2020 № 743, от 11.06.2021 № 582, 05.08.2021 № 832, от 07.04.2022 № 308, от 13.04.2023 № 359», от 11.05.2023 № 473, от 17.07.2023 № 797, от 19.07.2023 № 812, от 03.10.2023 № 1139, от 30.08.2024 № 1059, от 12.05.2025 № 608, от 16.06.2025 № 770) (с приложением) | 54   |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1569 от 01.11.2025г.</b> «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.10.2016 № 1201»                                                                                                                                                                                                                | 57   |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1570 от 01.11.2025г.</b> «О внесении изменений в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 59   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.04.2015 № 909 (в редакции от 20.02.2016 № 198, от 04.07.2016 № 740, от 09.10.2017 № 1261, от 14.06.2018 № 616, от 31.10.2018 № 1149, от 11.09.2025 № 1264)» |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1588 от 06.11.2025г</b> «Об основных направлениях бюджетной, налоговой и долговой политики Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (с приложением)                                                                                                                                                                                                                                              | 60 |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Вестник</b><br>Искитимского района<br>www.iskitimr.nso.ru | <p>Главный редактор Звягина И. А.<br/> E-mail: <a href="mailto:press_ir@mail.ru">press_ir@mail.ru</a><br/> Тел. (838343) 7-99-04</p> <p><b>УЧРЕДИТЕЛЬ:</b> Администрация Искитимского района. 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p> | <p>Отпечатано в администрации Искитимского района: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51</p> <p>Тираж 9 экз.<br/> Распространяется бесплатно</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ГЛАВА**  
**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**05.11.2025г № 36-ПГ г.Искитим**

**О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541**

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного

участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541, площадью 667 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее – Проект). Перечень информационных материалов по Проекту прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы утвердить согласно Приложению 2 настоящего постановления.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: adm\_gmv@mail.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-38.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 настоящего постановления. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 54:07:057401:8541.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению, определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ ИР «УКС» Гарбачевскую Майю Владимировну, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

10. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 данного постановления;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С.

Глава района

Ю.В.Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению главы  
Искитимского района  
от 05.11.2025 № 36-ПГ

Перечень информационных материалов к Проекту

Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541, площадью 667 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский.

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – и. о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области – заместитель председателя рабочей группы;

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Чичерина О.М. – глава Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест

для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений);
- д.Бердь, ул.Линейная, д. 8а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Мичуринский, ул.Солнечная, д. 5/1, магазин (доска объявлений).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,  
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1    |                                   |                                   |                                                                |
| 2    |                                   |                                   |                                                                |
| 3    |                                   |                                   |                                                                |
| 4    |                                   |                                   |                                                                |
| 5    |                                   |                                   |                                                                |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица \_\_\_\_\_

Согласен на обработку указанных персональных данных.

\* Приложение:

1.

2.

\* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата \_\_\_\_\_

**ГЛАВА**  
**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**05.11.2025г №37-ПГ г.Искитим**

**О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540**

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного

участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее – Проект). Перечень информационных материалов по Проекту прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы утвердить согласно Приложению 2 настоящего постановления.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: adm\_gmv@mail.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-38.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 настоящего постановления. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 54:07:057401:8540.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению, определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ ИР «УКС» Гарбачевскую Майю Владимировну, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

10. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 данного постановления;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С.

Глава района

Ю.В.Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению главы  
Искитимского района  
от 05.11.2025 № 37-ПГ

Перечень информационных материалов к Проекту

Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский.

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – и. о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области – заместитель председателя рабочей группы;

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Чичерина О.М. – глава Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест

для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений);
- д.Бердь, ул.Линейная, д. 8а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Мичуринский, ул.Солнечная, д. 5/1, магазин (доска объявлений).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,  
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1    |                                   |                                   |                                                                |
| 2    |                                   |                                   |                                                                |
| 3    |                                   |                                   |                                                                |
| 4    |                                   |                                   |                                                                |
| 5    |                                   |                                   |                                                                |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

---

Дата рождения (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица \_\_\_\_\_

Согласен на обработку указанных персональных данных.

\* Приложение:

1.

2.

\* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата \_\_\_\_\_

**ГЛАВА**  
**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**05.11.2-25г № 38-ПГ г.Искитим**

**О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539**

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования

«Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539, площадью 775 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее – Проект). Перечень информационных материалов по Проекту прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы утвердить согласно Приложению 2 настоящего постановления.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: adm\_gmv@mail.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-38.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 настоящего постановления. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 54:07:057401:8539.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению, определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ

ИР «УКС» Гарбачевскую Майю Владимировну, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

10. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 данного постановления;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С.

Глава района

Ю.В.Саблин

### Перечень информационных материалов к Проекту

Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539, площадью 775 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский.

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – и. о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области – заместитель председателя рабочей группы;

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Чичерина О.М. – глава Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест

для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений);
- д.Бердь, ул.Линейная, д. 8а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Мичуринский, ул.Солнечная, д. 5/1, магазин (доска объявлений).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1    |                                   |                                   |                                                                |
| 2    |                                   |                                   |                                                                |
| 3    |                                   |                                   |                                                                |
| 4    |                                   |                                   |                                                                |
| 5    |                                   |                                   |                                                                |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

Дата рождения (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица \_\_\_\_\_

Согласен на обработку указанных персональных данных.

\* Приложение:

1.

2.

\* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата \_\_\_\_\_

**ГЛАВА**  
**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**05.11.2025 №39-ПГ г.Искитим**

**О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538**

В целях выявления мнения и учета интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования

«Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538, площадью 984 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее – Проект). Перечень информационных материалов по Проекту прилагается (Приложение 1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту, осуществляющим организационные действия по подготовке и проведению общественных обсуждений, является администрация Искитимского района Новосибирской области. Ответственной за организацию проведения общественных обсуждений является рабочая группа по вопросам градостроительной деятельности, состав рабочей группы утвердить согласно Приложению 2 настоящего постановления.

3. Определить местонахождение рабочей группы по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47. Электронная почта: adm\_gmv@mail.ru. Контактный телефон 8(383-43) 7-90-38.

4. Рабочей группе подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту и опубликовать его в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>). Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с Приложением 3 настоящего постановления. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 54:07:057401:8538.

5. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению, определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

6. Рабочей группе опубликовать информационные материалы по Проекту с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также разместить экспозицию.

7. В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00).

9. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, назначить представителя организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперта МКУ

ИР «УКС» Гарбачевскую Майю Владимировну, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

10. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п.10 настоящего постановления идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4 данного постановления;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Постановление опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

13. Рабочей группе подготовить и оформить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений. Опубликовать заключение в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник Искитимского района» и разместить в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://iskitimr.nso.ru/>).

14. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С.

Глава района

Ю.В.Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению главы  
Искитимского района  
от 05.11.2025 № 39-ПГ

Перечень информационных материалов к Проекту

Проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538, площадью 984 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский.

Состав рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности

Зубарева С.С. – и. о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства – председатель рабочей группы;

Храмцова Л.И. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области – заместитель председателя рабочей группы;

Гарбачевская М.В. – эксперт МКУ ИР «УКС» - секретарь (по согласованию);

Иванова Ю.П. – ведущий инженер группы (по согласованию);

Чичерина О.М. – глава Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (по согласованию).

Перечень мест

для размещения оповещения о начале общественных обсуждений в населённых пунктах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

- п.Агролес, ул.Парковая, д.10, администрация Мичуринского сельсовета (информационный стенд);
- п.Агролес, ул.Звездная, д. 11а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Тимирязева, д. 18а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Агролес, ул.Парковая, д. 12, магазин (доска объявлений);
- д.Бердь, ул.Линейная, д. 8а, торговый павильон (доска объявлений);
- п.Мичуринский, ул.Солнечная, д. 5/1, магазин (доска объявлений).

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**  
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1    |                                   |                                   |                                                                |
| 2    |                                   |                                   |                                                                |
| 3    |                                   |                                   |                                                                |
| 4    |                                   |                                   |                                                                |
| 5    |                                   |                                   |                                                                |

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

---

Дата рождения (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) физического лица/место нахождения и адрес юридического лица \_\_\_\_\_

Согласен на обработку указанных персональных данных.

\* Приложение:

- 1.
- 2.

\* Документы, указанные в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

за исключением случая, указанного в части 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Личная подпись, дата \_\_\_\_\_

**ГЛАВА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
05.11.2025 №40-ПГ г.Искитим**

**О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы  
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии с частью 15 статьи 89 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 22 Устава Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 22.10.2025 №11 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.10.2025 №14 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии» в целях проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Тальменского сельсовета Искитимского района (Приложение).
2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по внутренней политике Соколову А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
главы Искитимского района  
от 05.11.2025 № 40-ПГ

Список членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур  
на должность главы Тальменского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

1. Лоханов Виктор Яковлевич – заместитель главы администрации района, начальник управления сельского хозяйства администрации Искитимского района Новосибирской области,
2. Джураева Ольга Борисовна – управляющий делами, начальник организационного управления администрации Искитимского района Новосибирской области,
3. Дуликов Василий Васильевич – депутат Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области, директор МКУК Тальменского досугового центра «Берегиня».

**ГЛАВА**  
**ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**06.11.2025 №41-ПГ г.Искитим**

**О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы  
рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области**

В соответствии с частью 15 статьи 89 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 22 Устава Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 29.10.2025 №14 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области», решением сессии Совета депутатов рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 05.11.2025 №18 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии» в целях проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (Приложение).

2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по внутренней политике Соколову А.И.

Глава района

Ю.В. Саблин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
главы Искитимского района  
от 06.11.2025 № 41-ПГ

Список членов конкурсной комиссии  
по отбору кандидатур на должность главы рабочего поселка Линево  
Искитимского района Новосибирской области

1. Белкин Андрей Борисович – заместитель начальника управления – начальник отдела анализа и прогнозирования развития политических процессов управления по работе с территориями министерства региональной политики Новосибирской области (по согласованию),
2. Гладкова Нина Борисовна – начальник отдела по внутренней политике администрации Искитимского района,
3. Смирнова Оксана Григорьевна – депутат Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области, главный врач ГБУЗ НСО «Линевская районная больница» (по согласованию).

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 05.11.2025 № 36-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8541, площадью 667 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее Проект) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

Информационные материалы по Проекту доступны для рассмотрения с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции Проекта.

В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Быстровского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00)

Ответственным лицом посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками

общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперт МКУ ИР «УКС» Гарбачевская Майя Владимировна, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 05.11.2025 № 37-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8540, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее Проект) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

Информационные материалы по Проекту доступны для рассмотрения с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции Проекта.

В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Быстровского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00)

Ответственным лицом посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками

общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперт МКУ ИР «УКС» Гарбачевская Майя Владимировна, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 05.11.2025 № 38-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8539, площадью 775 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее Проект) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

Информационные материалы по Проекту доступны для рассмотрения с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции Проекта.

В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Быстровского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00)

Ответственным лицом посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками

общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперт МКУ ИР «УКС» Гарбачевская Майя Владимировна, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);
- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;
- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538

В соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 19.12.2023 №211, на основании постановления главы Искитимского района Новосибирской области от 05.11.2025 № 39-ПГ о назначении и проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Специализированный застройщик «Малоэтажное строительство Мичуринский» (ИНН: 5406634007, ОГРН 1105476019813) – запрашиваемый вид использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:8538, площадью 984 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Мичуринский (далее Проект) сообщаем о начале общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению определить с 07.11.2025 по 28.11.2025.

Информационные материалы по Проекту доступны для рассмотрения с 07.11.2025 по 13.11.2025 в федеральной информационной системе Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции Проекта.

В период с 14.11.2025 по 24.11.2025 с материалами Проекта можно ознакомиться посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>), а также в рамках проведения экспозиции по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47 и в администрации Быстровского сельсовета Искитимского района по адресу: 633004, Новосибирская область, Искитимский район, п.Агролес, ул.Парковая, д.10.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится в период с 14.11.2025 по 24.11.2025 по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00)

Ответственным лицом посетителей экспозиции, ведение журнала посетителей экспозиции и регистрацию предложений и замечаний, вносимых участниками

общественных обсуждений, назначен представитель организатора общественных обсуждений из состава рабочей группы - эксперт МКУ ИР «УКС» Гарбачевская Майя Владимировна, контактный телефон: 8(383-43) 7-90-38.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели такого земельного участка или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельного участка и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проекта. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта с 14.11.2025 по 24.11.2025:

- посредством федеральной информационной системы Платформа обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направив предложения по адресу электронной почты: [adm\\_gmv@mail.ru](mailto:adm_gmv@mail.ru) или в письменной форме в адрес рабочей группы по адресу: 633208, Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул.Чайковского, 47, согласно Приложению 4;

- посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.10.2025г №1538 г.Искитим**

**Об установлении публичного сервитута**

По результатам рассмотрения ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:415 и части земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 54:07:047402, 54:07:040445, 54:07:040426, 54:07:040436, 54:07:040439 принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопроводы-вводы к жилым домам, расположенным по ул. о.п.52 км, ул.Школьная, пер.Полевой, ул.Молодежная, ул.Мира в с. Лебедевка, Искитимский район, Новосибирская область (код объекта 54-24-428-000459).

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:415, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Искитим-Лебедевка» код дороги Н-0811, площадью 72 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов;

- на часть земель кадастровых кварталов: 54:07:047402, 54:07:040445, 54:07:040426, 54:07:040436, 54:07:040439, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, площадью 448 кв.м.

2. Лицо в интересах которого принято решение об установлении публичного сервитута в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, проспект Фрунзе, д. 124).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Цель установления публичного сервитута – в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Газопроводы-вводы к жилым домам, расположенным по ул. о.п.52 км, ул.Школьная, пер.Полевой, ул.Молодежная, ул.Мира в с. Лебедевка, Искитимский район, Новосибирская область (код объекта 54-24-428-000459).

6. Срок публичного сервитута – 49 лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с из разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода не установлен.

8. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах: 54:07:047402, 54:07:040445, 54:07:040426, 54:07:040436, 54:07:040439, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, площадью 448 кв.м. за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$448(S) \times 39,24(\text{СУКС}) \times 0,01\% \times 49 = 86$  (Восемьдесят шесть) рублей 14 копеек,

где: S – площадь земель в установленных границах публичного сервитута;

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Искитимскому району Новосибирской области, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017.

Реквизиты для оплаты за публичный сервитут: счет получателя - 40102810445370000043, расчетный счет - 03100643000000015100, банк получателя – Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, БИК банка получателя – 015004950, получатель – администрация Искитимского района Новосибирской области, лицевой счет - 04513003470, ИНН – 5446004474, КПП – 544601001, ОКТМО – 50615428, КБК 700 1 11 05313 05 0000 120.

9. Обладателю публичного сервитута необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного Кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:415.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11 Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitimr.nso.ru>.

Глава района

Ю.В.Саблин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
31.10.2025 №1550 г.Искитим**

**О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2018 № 1299 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Искитимского района Новосибирской области (в ред. постановлений от 31.12.2019 № 1447, от 31.01.2020 № 80, от 28.07.2020 № 743, от 11.06.2021 № 582, 05.08.2021 № 832, от 07.04.2022 № 308, от 13.04.2023 № 359», от 11.05.2023 № 473, от 17.07.2023 № 797, от 19.07.2023 № 812, от 03.10.2023 № 1139, от 30.08.2024 № 1059, от 12.05.2025 № 608, от 16.06.2025 № 770)**

В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2018 № 1299 «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Искитимского района Новосибирской области (в ред. постановлений от 31.12.2019 № 1447, от 31.01.2020 № 80, от 28.07.2020 № 743, от 11.06.2021 № 582, 05.08.2021 № 832, от 07.04.2022 № 308, от 13.04.2023 № 359, от 11.05.2023 № 473, от 17.07.2023 № 797, от 19.07.2023 № 812, от 03.10.2023 № 1139, от 30.08.2024 № 1059, от 12.05.2025 № 608 от 16.06.2025 № 770 (далее – постановление) следующие изменения:

- ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района

Ю.В. Саблин



[illegible]

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
01.11.2025г №1569 г.Искитим**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.10.2016 № 1201**

В целях повышения качества оказания муниципальных услуг  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.10.2016 № 1201 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (в редакции постановлений администрации Искитимского района Новосибирской области от 07.03.2017 № 229, 27.06.2018 № 695, 02.10.2018 № 1033, 31.10.2018 № 1156, 21.01.2021 № 26, 19.05.2021 № 440, 29.05.2023 № 554, 30.06.2023 № 726, 12.12.2023 № 1423, 05.09.2025 № 1235) (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4 Регламента:

- слова «не более 50 (пятидесяти)» заменить словами «25 (двадцать пять) рабочих»;

- слова «срок не более чем 20 (двадцати)» заменить словами «течение 15 (пятнадцати) рабочих»;

- слова «срок не более чем 30» заменить словами «течение 10 (десяти) рабочих»;

1.2. в подпункте 3.4.2 Регламента слова «срок не более чем 20 (двадцать)» заменить словами «течение 15 (пятнадцати) рабочих»;

1.3. в подпункте 3.4.3 Регламента слова «срок не более чем 30 (тридцать)» заменить словами «течение 10 (десяти) рабочих»;

1.4. пункт 3.5.2 Регламента дополнить абзацем следующего содержания «В случае направления заявления посредством ЕПГУ результат предоставления муниципальной услуги направляется в личный кабинет на ЕПГУ.».

2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Искитимского района Безденежного Б.В.

Глава района

Ю.В.Саблин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
01.11.2025г №1570 г.Искитим**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.04.2015 № 909 (в редакции от 20.02.2016 № 198, от 04.07.2016 № 740, от 09.10.2017 № 1261, от 14.06.2018 № 616, от 31.10.2018 № 1149, от 11.09.2025 № 1264)**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду, утвержденный постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 28.04.2015 № 909 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» (в редакции от 20.02.2016 №198, от 04.07.2016 № 740, от 09.10.2017 № 1261, от 14.06.2018 № 616, от 31.10.2018 № 1149, от 11.09.2025 № 1264) (далее – регламент) следующие изменения:

– пункт 2.4. регламента изложить в следующей редакции: «2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления.»;

– пункт 3.5.6. регламента изложить в следующей редакции: «3.5.6. Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет 1 день (брошюровка в дело, присвоение номера)».

2. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить его на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района

Ю.В.Саблин

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
06.11.2025г №1588 г.Искитим**

**Об основных направлениях бюджетной, налоговой и долговой политики  
Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028  
годов**

В соответствии с пунктом 13 статьи 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 6 Положения о бюджетном процессе в Искитимском муниципальном районе Новосибирской области, утвержденного Решением сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 24.10.2023 № 198 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Искитимском муниципальном районе Новосибирской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики) (Приложение).

2. Руководителям структурных подразделений администрации Искитимского района и муниципальных учреждений Искитимского района при разработке предложений в проект бюджета Искитимского района руководствоваться Основными направлениями бюджетной, налоговой и долговой политики.

3. Постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района.

Глава района

Ю.В. Саблин

## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

бюджетной и налоговой политики Искитимского района Новосибирской области на  
2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

### I. Общие положения

Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов разработаны в целях формирования задач бюджетной, налоговой и долговой политики на среднесрочный период, определения условий, используемых при составлении проекта бюджета Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – бюджет района), и подходов к его формированию.

При подготовке основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов учтены положения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», решения, принятые в 2024 году Президентом Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов и приоритеты социально-экономического развития Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные администрацией Искитимского района.

### II. Налоговая политика

Итоги реализации налоговой политики в 2024 – 2025 годах

2024 год стал периодом стабилизации экономики после 2022 года, создавшего значительное количество новых ограничений и новых возможностей. Экономическое развитие Искитимского района Новосибирской области (далее – района) соответствовало общим тенденциям развития Новосибирской области.

Не смотря на все изменения окружающей действительности, Искитимский район прошел 2024 год в относительно спокойных условиях.

Экономика района существовала уже в определенной степени понятных тенденциях: продолжились изменения логистических цепочек, налаженных в течение 2022 года, производственные мощности увеличили загрузку до предельных значений, работодатели продолжили конкурировать в привлечении работников. Эти

факторы подпитывали инфляцию, давление которой постепенно стало оказывать ощутимое влияние на экономику.

Объем внутреннего валового продукта (далее – ВВП) района – обобщающего показателя, характеризующего результат производства товаров и услуг в районе, в 2024 году составил 145,2 млрд. рублей, что на 12,1% меньше соответствующего показателя 2023 года. Сокращение промышленного производства обусловленное, в первую очередь, поиском компаний новых рынков сбыта в условиях санкционного режима, а также возникли трудности в угледобывающей сфере в связи со снижением цены на продукцию на внешних рынках. Однако за первое полугодие 2025 ВВП сложился в сумме 62,9 млрд. рублей, что на 16% больше аналогичного показателя предыдущего года. Прогнозное значение в 2025 году ВВП 160,7 млрд. рублей. Индекс физического объема составит 102,8%.

Основная масса инвестиций на территории района в промышленности приходится на угледобывающую отрасль, в сельском хозяйстве – на крупные предприятия.

Так в 2024 году приток инвестиций в основной капитал по району составил 20 346,1 млн. рублей, что на 47,9% больше аналогичного показателя за 2023 год. По итогам 2025 года объем инвестиций района ожидается в размере 21 648,3 млн. рублей.

2024 год в части реализации налоговой политики планировался как период завершения адаптации после вызовов 2022-2023 годов. Поэтому планы на 2024 год формировались с учетом двух факторов: продолжение работы по реализации мероприятий, направленных на обеспечение стабильных условий ведения предпринимательской деятельности, и осуществление оценки итогов настройки налоговой сферы, проведенной в прошлые годы. Исходя из этого налоговая политика 2024 года сформирована следующими мероприятиями:

1.Продолжена практика ежегодной актуализации размеров потенциально возможного годового дохода (далее – ПВГД), который может быть получен индивидуальным предпринимателем при применении патентной системы налогообложения (далее – ПСН). В отношении налоговых ставок транспортного налога данная практика начата с 2024 года.

В части ПСН для обеспечения равенства и справедливости условий ведения предпринимательской деятельности между предпринимателями, применяющими ПСН, и налогоплательщиками, применяющими общую или упрощенную системы налогообложения (далее – УСН), был принят Закон Новосибирской области от 06.11.2024 № 498-ОЗ «О внесении изменений в приложения 1 и 2 к Закону Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».

В части транспортного налога для обеспечения адаптации налоговых ставок к складывающимся экономическим реалиям был принят Закон Новосибирской области от 06.11.2024 № 503-ОЗ «О внесении изменений в статью 2.2 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области».

2. Аналогично рассмотрен вопрос о целесообразности актуализации коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда на территории Новосибирской области. В целях поддержки граждан на рынке труда и в сфере занятости посредством приближения величины налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ), уплачиваемого иностранными гражданами, к сумме НДФЛ, исчисленного по ставке 13% от средневзвешенной заработной платы, Законом Новосибирской области от 25.11.2024 № 521-ОЗ «Об установлении коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда на территории Новосибирской области, на 2025 год» значение коэффициента было увеличено до 2,5399 по отношению к действовавшему в 2024 году 2,2175.

3. В целях поддержки начинающего и микро-бизнеса, применяющего ПСН, был принят Закон Новосибирской области от 24.12.2024 № 547-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области», продлевающий до 1 января 2026 года действие нормы о максимальной площади торговых залов объектов общественного питания и розничной торговли в размере 150 кв. м, но ограничивающий общее количество таких объектов, в отношении которых можно применять ПСН, до одного объекта.

Решение позволяет сохранить действующие условия для превалирующего количества налогоплательщиков, имеющих только один объект, но вместе с этим исключит риск ухода от налогообложения налогоплательщиков, не являющихся начинающими предпринимателями.

4. В целях обеспечения единообразного и равного подхода, а также исключения коррупциогенных рисков при вынесении решения о согласовании или несогласовании решения налоговых органов о предоставлении отсрочки, необходимо определить критерии и порядок согласования решений налоговых органов о предоставлении отсрочек или рассрочек по уплате налогов и сборов, а также пеней и штрафов в части сумм, подлежащих зачислению в бюджет района.

Утверждение данного порядка обеспечит прозрачность при согласовании финансовым органом решений о переносе срока исполнения налогоплательщиками налоговых обязательств.

5. В связи с востребованностью налоговой ставки по УСН и ПСН в размере 0% для впервые зарегистрированных налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, осуществляющих определенные виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной, бытовой сферах деятельности и сфере деятельности по предоставлению мест для временного проживания, Законом Новосибирской области от 28.11.2024 № 509-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области в сфере налогообложения» продлено право применения нулевой ставки до 31 декабря 2026 года.

6. С 1 января 2025 на территории Новосибирской области введен в действие специальный налоговый режим «Автоматизированная упрощенная система налогообложения».

7. Одной из задач, ориентированной на обеспечение устойчивости доходной части местных бюджетов района, является вовлечение в налоговый оборот ранее необлагаемых земельных участков на основании Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которому органы местного самоуправления (далее – ОМСУ) с 01.03.2025 наделены новым полномочием, позволяющим определять размеры земельных долей, выраженные в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности. Работа по выявлению данных земель позволит обеспечить справедливое и равное налогообложение всех земельных участков.

### Направления налоговой политики на 2026 – 2028 годы

Период 2026-2028 годов продолжит курс, заложенный в 2022-2024 годах, направленный на обеспечение равенства и стабилизацию налоговых условий в условиях меняющихся экономических реалий. Это направление актуально в условиях изменения федерального налогового законодательства 2024 года.

Налогоплательщикам необходимо предоставить период адаптации, который даст им возможность изучить и настроиться на новые условия ведения предпринимательской деятельности.

В этот же период будет продолжена работа по внесению изменений в нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований в части увеличения ставок по местным налогам.

Анализ налоговых ставок по земельному налогу юридических и физических лиц и налогу на имущество физических лиц показал, что у большинства муниципальных образований ставки уже достигли своего максимального значения, но есть также, муниципальные образования ставки по местным налогам которых, находятся на минимальном уровне, при этом значения данных ставок не менялись на протяжении нескольких лет.

Учитывая, что часть муниципальных образований уже приняла решение об установлении ставок по местным налогам на максимально возможном уровне, в то время как другая часть муниципальных образований, по сути располагающаяся на соседних территориях Искитимского района, на протяжении нескольких лет сохраняет ставки на минимальном уровне существует риск несправедливого распределения налоговой нагрузки между жителями соседствующих муниципальных образований с идентичными категориями объектов налогообложения, но существенно разнящимися налоговыми ставками по ним.

В связи с этим, будет проводиться дальнейшая работа по пересмотру налоговых ставок по земельному налогу юридических и физических лиц и налогу на имущество физических лиц в целях обеспечения равных условий для муниципальных образований.

### III. Бюджетная политика

## Итоги реализации бюджетной политики в 2024 – 2025 годах

Бюджетная политика прошедшего периода была направлена на нивелирование негативного влияния на бюджет района таких факторов как: сокращение возможностей экономики и ускорение динамики ряда экономических показателей.

Сформированный бюджет района был нацелен на достижение национальных целей развития и приоритетов социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области и Искитимского района, обеспечение достаточности ресурсов для реализации приоритетных направлений расходов, сбалансированность и содействие в обеспечении сбалансированности местных бюджетов.

Главной задачей бюджетной политики, как и в предыдущие годы, оставалось обеспечение устойчивого социально-экономического развития Искитимского района.

Среди ключевых итогов реализации задач, поставленных в 2024 - 2025 годах, следует отметить следующее:

### 1. Поддержание уровня доходов населения и социальная поддержка граждан.

1.1. Для обеспечения контрольных соотношений оплаты труда «указных» категорий работников бюджетной сферы в условиях ускорения в 2024 году темпов роста начисленной заработной платы в среднем по наемным работникам из бюджета региона направлены дополнительные средства, позволившие достичь темпа роста среднегодовой заработной платы 116,2% к уровню 2023 года.

В рамках сохранения конкурентоспособности заработной платы работников учреждений «неуказных» категорий в муниципальных учреждениях с 1 ноября 2024 года проведена индексация фондов оплаты труда на 16,2%.

Указанные меры принимались с целью обеспечения роста заработной платы темпами выше инфляции, а также увеличения уровня доходов населения и повышения качества жизни граждан.

1.2. Продолжается решение одной из приоритетных в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан задач по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

В целях решения указанной задачи, финансирование на приобретение, строительство жилья и предоставление социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Искитимского района (жилищного сертификата) в 2024 году направлено средств в сумме 43,2 млн рублей

При приобретении и строительстве жилых помещений для детей данной категории, принимая во внимание тенденцию роста стоимости жилья, Правительством Новосибирской области учитывается оптимальная стоимость по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области.

1.3. Кроме того, на территории Искитимского района продолжает действовать ряд мер социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме.

По состоянию на 01.01.2025 года в Центре социальной поддержки населения Искитимского района на учете состоит 19,3 тысячи получателя мер социальной

поддержки. Общий объем средств консолидированного бюджета на предоставление мер социальной поддержки населения Искитимского района за 2024 год составил 369 млн. рублей.

В рамках государственной демографической политики особое внимание уделяется повышению экономического потенциала семьи, особенно многодетной. Одной из мер поддержки, позволяющих семье выйти из трудной жизненной ситуации, повысить уровень доходов является социальная помощь на основании социального контракта.

В 2024 год заключены 84 контракта, из них: 31 – по поиску работы, 20 – на развитие индивидуального предпринимательства, 14 – на ведение личного подсобного хозяйства и 19 – на преодоление трудной жизненной ситуации. Сумма оказанной поддержки составила 13 723,6 тыс. рублей.

За 2024 год 603 ребенка из многодетных и малообеспеченных семей, детей из семей участников СВО оздоровлено в детских оздоровительных и санаторно-оздоровительных лагерях Новосибирской области.

## 2. В сфере межбюджетных отношений.

Политика в сфере межбюджетных отношений с муниципальными образованиями Искитимского района выстраивалась с использованием основных инструментов мер межбюджетного регулирования:

выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований посредством предоставления соответствующей дотации;

обеспечение достаточности финансовых ресурсов в местных бюджетах на «приоритетные» расходы за счет предоставления субсидии на сбалансированность.

Проводимая политика позволила предусмотреть и исполнить все «приоритетные» расходы муниципальных образований, определенные порядком предоставления субсидии на сбалансированность, в полном объеме, включая расходы местных бюджетов, связанные с введением новой сети, объектов, новых ставок и увеличением «физических» показателей, влияющих на приоритетные расходы, а также индексацию расходов на оплату труда работников бюджетной сферы (по «указной» и иным категориям работников бюджетной сферы, соразмерно темпу роста средней заработной платы в Новосибирской области по данным прогноза социально-экономического развития Новосибирской области), что исключило возникновение просроченной кредиторской задолженности по приоритетным расходам местных бюджетов.

## 3. В реальном секторе экономики.

3.1. Начиная с 2022 года, в рамках муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства на постоянной основе введен новый вид финансовой поддержки – субсидирование части затрат на обновление оборудования представителям бизнеса, осуществляющим деятельность на территории района более 2-х лет. С 2024 года увеличен размер поддержки до 250 тыс. рублей.

Обязательным условием получения поддержки является создание новых дополнительных рабочих мест. За 2024 год финансовая поддержка на общую сумму 1 119,2 тыс. рублей представлена одному начинающему самозанятому – участнику

СВО на реализацию проекта на оказание услуг по изготовлению металлоконструкций и резке металла, одному КФХ, четырем индивидуальным предпринимателям. Создано 5 новых рабочих мест. В 2025 году запланирована поддержка 5 субъектов малого бизнеса на общую сумму 1149,5 тыс. рублей и увеличение выручки (дохода) на одного работника (учитывается только среднесписочная численность) в год предоставления финансовой поддержки не менее 10% по сравнению с годом, предшествующим году предоставления финансовой поддержки, при сохранении или увеличении среднесписочной численности работников в год предоставления финансовой поддержки по сравнению с годом, предшествующим году предоставления финансовой поддержки.

Представители бизнес-сообщества района также могут принять участие в конкурсном отборе и получить государственную поддержку в рамках государственных программ Новосибирской области в сферах промышленности, предпринимательства, туризма, инновационной и инвестиционной деятельности.

3.2.С целью реализации бюджетных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2024 году проведен ряд мероприятий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Искитимского района Новосибирской области».

В рамках мероприятия «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований района» произведены расходы на сумму 44590,0 тыс.руб., из них:

*-на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры в части водоснабжения выделены субсидии МУПам Искитимского района на сумму 5 500 тыс.руб., в том числе:*

-бурение разведывательных скважин с. Степной (МУП ИР «Западное» – 1 000 тыс.руб.;

-реконструкция водопроводной инфраструктуры ст. Евсино – 650 тыс.руб. (МУП ИР «Центральное»);

-строительство павильона для системы водоснабжения д. Шадрино – 350 тыс.руб. (МУП ИР «Центральное»);

-строительство станции водоподготовки в п. Барабка – 3 500 тыс.руб. (МУП ИР «Восточное»).

-на ремонт систем водоснабжения выделены субсидии МУПам Искитимского района на сумму 30740,0 тыс.руб., в том числе:

МУП ИР «Восточное» - 11 080,0 тыс.руб.:

- ремонт, замена водопровода с. Мосты – 900 тыс.руб.;

- ремонт, замена водопровода д. Нижний Коён – 900 тыс.руб.;

- ремонт, замена водопровода с. Тальменка – 1 200 тыс.руб.;

- ремонт, замена водопровода с. Усть-Чём – 7 500 тыс.руб.;

- установка павильонов для системы водоснабжения 2 шт. – 400 тыс.руб.;

- приобретение, монтаж шкафов управления систем водоснабжения – 180 тыс.руб.

МУП ИР «Западное» - 5 580,0 тыс.руб.:

- ремонт, замена водопровода п. Степной – 3 500 тыс.руб.;
- ремонт, замена водопровода с. Бурмистрово – 1 500 тыс.руб.;
- установка павильонов для системы водоснабжения 2 шт. – 400 тыс.руб.;
- приобретение, монтаж шкафов управления систем водоснабжения – 180 тыс.руб.

МУП ИР «Северное» - 2520,0 тыс.руб.:

- ремонт, замена водопровода п. Мичуринский – 700 тыс.руб.;
- установка павильонов для системы водоснабжения 2 шт. – 400 тыс.руб.;
- приобретение, монтаж шкафов управления систем водоснабжения – 180 тыс.руб.;

- ремонт, замена водопровода п. Мичуринский – 656 т.руб.;
- ремонт, замена водопровода с. Лебедевка – 217,3 тыс.руб.;
- ремонт, замена водопровода п. Чернореченский - 366,7 тыс.руб.;

МУП ИР «Центральное» - 7 430,0 тыс.руб.:

- ремонт, замена водопровода д. Ургун – 3 000 тыс.руб.;
- ремонт, замена водопровода ст. Евсино – 3 500 тыс.руб.;
- установка павильона для системы водоснабжения д. Шадрино – 350 тыс.руб.;
- установка павильонов для системы водоснабжения 2 шт. – 400 тыс.руб.;
- приобретение, монтаж шкафов управления систем водоснабжения – 180 тыс.руб.

МУП ИР «Южное» - 4 130,0 тыс.руб.:

- ремонт, замена водопровода с. Гусельниково – 3 550 тыс.руб.;
- установка павильонов для системы водоснабжения 2 шт. – 400 тыс.руб.;
- приобретение, монтаж шкафов управления систем водоснабжения – 180 тыс.руб.

Кроме того, на геофизические исследования для определения параметров водоносных горизонтов для строительства водозаборных скважин в с.Верх-Коев, с. Быстровка, п.Маяк, с.Морозово произведены расходы на сумму 750,0 тыс.руб.;

-на выполнение ремонтных работ на котельных и тепловых сетях выделены субсидии МУПам Искитимского района на сумму 7600,0 тыс.руб.

В рамках мероприятия «Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований района» произведены расходы на сумму 157437,7 тыс.руб., в том числе:

-за счет средств бюджета района на основании заключенных соглашений выделены субсидии муниципальным унитарным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства района на сумму 36150,0 тыс.руб. на подготовку предприятий к отопительному сезону и погашение задолженности за ТЭР;

-за счет субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по организации функционирования систем жизнеобеспечения выделены субсидии муниципальным унитарным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства района на сумму 85773,7 тыс.руб. Кроме того, перечислены межбюджетные

трансферты в бюджет муниципального образования р.п.Линево в сумме 32397,9 тыс.руб.;

-в рамках софинансирования к вышеназванной субсидии, за счет средств бюджета района перечислены субсидии муниципальным унитарным предприятиям на сумму 3116,1 тыс.руб.

В рамках мероприятия "Проведение ремонтных работ на инженерных сетях и приобретение котельного оборудования на котельные района" произведены расходы на сумму 17579,8 тыс.руб., в том числе:

-для организации бесперебойной работы объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения для МУПов района были приобретены резервный источник снабжения электроэнергией, насосы центробежные, теплообменники, дымоходы, 2 котла водогрейных, трубы напорные из полиэтилена на сумму 12578,8 тыс.руб., в том числе за счет субсидии из областного бюджета – 12086,5 тыс.руб. Кроме того, перечислены межбюджетные трансферты в бюджет муниципального образования р.п.Линево в сумме 5000,0 тыс.руб.

3.3. В сфере дорожной деятельности на территории Искитимского района в 2023 году расходы составили 381 525,2 тыс.руб. Все расходы произведены в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Искитимского района Новосибирской области и повышение безопасности дорожного движения», из которых на содержание автомобильных дорог местного значения Искитимского района направлено 29 588,4 тыс.руб.,

-на выполнение работ по ремонту участка автодороги «31 км а/д «М-52-п.Новый – Морозово» Искитимского района Новосибирской области – 149 566,5 тыс.руб.;

-на выполнение работ по ремонту автодороги Искитимского района до ДСОЛКД "Тимуровец" – 5 486,2 тыс.руб.;

-на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги "от с.Сосновка до Улыбино" – 6 786,4 тыс.руб.;

-на выполнение работ по обустройству автомобильной дороги "77 км а/д "М-52"-Линево-Листвянский" – 562,0 тыс.руб.

На реконструкцию автомобильной дороги «Искитим – Святой Ключ» в Искитимском районе Новосибирской области в 2024 году направлено средств в сумме 40031,0 тыс.руб.

### 3.4. Инвестиции

С целью модернизации и обновления производства организациями промышленности и сельского хозяйства в январе-декабре 2024 года реализовывалось 32 инвестиционных проектов на общую сумму 172 917,4 млн. рублей, в том числе: в промышленности – 21 на общую сумму 159 155,6 млн. рублей и в сельском хозяйстве – 11 на общую сумму 13 761,8 млн. рублей.

В период 2026-2028 годов будет продолжена реализация комплекса мер по активному привлечению инвестиций на территорию района, оказанию государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности,

применению механизмов муниципально-частного партнерства для содействия реализации инфраструктурных и социальных проектов района, обеспечению информационной поддержки инвестиционной деятельности.

Положительная динамика инвестиций в период 2026-2028 годов прогнозируется за счет реализации инвестиционных проектов и программ (планов) развития крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий: АО «Разрез Колыванский», ООО «Разрез Восточный», ООО «Обогащительный комплекс Листвянский», ООО «Разрез Богатырь», Эл 6 Новосибирск, ООО «Компания Металл Профиль Восток», АО «Новосибирская птицефабрика», АО «Птицефабрика «Евсинская», АО «Агрофирма «Лебедевская», ООО Птицефабрика «Улыбино», ОАО «Преображенское», АО «Степное», ООО «Маслов».

В среднесрочной перспективе планируется реализация следующих крупных инвестиционных проектов:

- «Модернизация АО «Новосибирская птицефабрика» с целью увеличения производства мяса цыплят-бройлеров до 65 тыс. тонн в год в живом весе»;
- «Строительство производственного комплекса по переработке масличных культур (лен, рапс)» (ООО «Маслов») стоимостью около 5,7 млрд. рублей (п. Агролес Искитимского района);
- «Строительство производственного комплекса по глубокой переработке пшеницы» (ООО «Маслов») с объемом инвестиций 5,6 млрд. рублей;
- «Освоение участка недр «Богатырь» Горловского бассейна» (ООО «Разрез Богатырь») с объемом инвестиций около 153,2 млрд. рублей (территория Искитимского и Черепановского районов).

Также приток инвестиций ожидается за счет развития ТОСЭР р.п.Линево, предусматривающей налоговые льготы для резидентов и инвесторов.

На территории р.п. Линево продолжится реализация инвестиционных проектов резидентами ТОСЭР:

АО «ЭЛСИ Логистика» – создание транспортно-логистического комплекса ГК ЭЛСИ (80 новых рабочих мест, 69,5 млн. рублей);

ООО «НОВАЗ» – организация производства тракторов и спецтехники (22 новых рабочих места, 350 млн. рублей);

ООО «Галлант» - организация производства косметических средств, а также инструментов, оборудования и изделий, применяемых в медицинских целях (26 новых рабочих мест, 297,7 млн. рублей)

ООО «СИББИОРЕСУРС» – строительство цеха по производству кормов для аквакультуры (28 новых рабочих мест, 214,4 млн. рублей);

ООО «ЦТП БТЛ» – создание центра технической поддержки БЕЛАЗ (50 новых рабочих мест, 339 млн. рублей).

4. Развитие управленческого функционала и эффективности бюджетных расходов.

4.1. При формировании и осуществлении расходов на содержание органов местного самоуправления Искитимского района в 2024 году обеспечено соблюдение норматива, установленного на областном уровне.

В 2024 году приняты меры по индексации оплаты труда работников органов местного самоуправления в соответствии с темпом роста среднемесячной номинальной заработной платы по прогнозу социально-экономического развития Новосибирской области, которые обеспечили сохранение достигнутого соотношения в уровнях оплаты труда работников бюджетной сферы.

4.2. В соответствии с частью 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения в 2024 году экспертом внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита администрации Искитимского района Новосибирской области проведено 4 плановых контрольных мероприятия.

По итогам проведенных контрольных мероприятий всем муниципальным учреждениям выданы представления об устранении нарушений и получены своевременные ответы на представления.

### Направления бюджетной политики на 2026 – 2028 годы

Как и в предыдущие периоды главной задачей бюджетной политики является обеспечение устойчивого социально-экономического развития Искитимского района в условиях изменчивости экономической конъюнктуры.

Формируемый бюджет района на очередной финансовый год и плановый период должен быть не только нацелен на выполнение поставленной задачи, но и обеспечивать:

достижение национальных целей развития и приоритетов социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области и Искитимского района;

достаточность ресурсов для обеспечения приоритетных направлений расходов бюджета района;

сбалансированность бюджета района, а также содействие в обеспечении сбалансированности бюджетов поселений;

проработку и реализацию мероприятий, направленных на мобилизацию доходов бюджета района.

Особое внимание участникам бюджетного процесса необходимо уделить следующим направлениям:

1. Поддержание уровня доходов населения и социальная поддержка граждан.

1.1. Повышение оплаты труда работников бюджетной сферы в первоочередном порядке должно быть направлено на сохранение достигнутого в 2018 году соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы, поименованных в отдельных Указах Президента Российской Федерации, и среднемесячной начисленной заработной платой наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц по Новосибирской области.

1.2. Бюджетная политика в сфере социальной поддержки граждан ориентирована на достижение поставленных задач по всем ее направлениям.

В сфере социальной защиты населения важно продолжить реализацию мероприятий, направленных на:

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот;
- предоставление адресной всесторонней социальной поддержки малообеспеченным семьям с детьми;

- оказание всесторонней и в полном объеме социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей.

## 2. В сфере межбюджетных отношений.

Как и в предыдущие годы главной задачей межбюджетной политики остается гарантированное финансовое обеспечение «приоритетных» расходов и обеспечение сбалансированности местных бюджетов.

## 3. В реальном секторе экономики сохранится преемственность подходов к государственной поддержке со смещением акцентов на влияние кризисных явлений в экономике, выражающаяся в:

- гарантиях содействия развитию бизнеса на долгосрочную перспективу (сохранение базовых условий и ключевых параметров предоставления бюджетных ресурсов, прозрачность мер поддержки);

- реализации принципа адресности. Поддержка должна быть выстроена по приоритетности там, где это принесет больший эффект в первую очередь для стабилизации финансового состояния реального сектора и перспективы формирования дополнительной налогооблагаемой базы, с сохранением стимулов к максимальному вовлечению средств организаций или кредитных ресурсов для развития хозяйственной деятельности;

- социальной ответственности предпринимателей, использовании механизма соглашений о взаимодействии в рамках социального партнерства;

- обоснованном применении штрафных санкций к получателям ресурсов для возмещения бюджетных потерь.

Мобильность субъектов малого и среднего предпринимательства в плане переориентации деятельности при существующих экономических вызовах является ключевым инструментом для сохранения и развития реального сектора на ближайшую перспективу, что требует гибкого подхода в плане корректировки характера действующих мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях имеющегося лимита бюджетных ресурсов.

При реализации бюджетных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства необходимо сосредоточиться на разработке и реализации индивидуальных программ оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, повышении финансовой дисциплины, снижении их убыточности, в том числе за счет модернизации действующего оборудования и инженерных сетей; более активного использования механизма концессий, в части капитального строительства объектов необходимо реализовывать мероприятия, определенные для бюджетных инвестиций.

Для дорожной отрасли актуальной остается задача выполнения работ на принципах контрактов жизненного цикла, которые являются действенным

инструментом, способствующим эффективному и безопасному инвестированию бюджетных средств в инновационное развитие дорожной отрасли.

Для реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений в районе разработана вся необходимая нормативно-правовая база.

В 2026–2028 годах будет продолжена работа по активизации механизма МЧП, работа по заключению концессионных соглашений будет проводиться в соответствии Перечнем объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, ежегодно утверждаемым на текущий год.

При заключении соответствующих соглашений будет предусмотрена ответственность частного партнера/концессионера за неисполнения обязательств и (или) нарушение требований к исполнению обязательств, в том числе в виде наложения штрафных санкций. Контроль за соблюдением условий реализации соглашений будет осуществляться профильными структурными подразделениями администрации района или подведомственными ей учреждениями (публичным партнером/концедентом) в порядке, установленном федеральным законодательством, а также соглашениями. При этом публичным партнером/концедентом, в случае необходимости, будут своевременно вноситься изменения, связанные с изменениями финансово-экономических, технических параметров соответствующего проекта, в том числе направленных на снижение нагрузки на бюджет района путем оптимизации показателей финансовой модели проекта.

4. Развитие управленческого функционала и эффективности бюджетных расходов.

4.1. Органам местного самоуправления, которым Правительством Новосибирской области установлен финансовый норматив, определяющий предельный объем средств на содержание местных администраций, необходимо обеспечить его соблюдение.

4.2. При формировании расходов на ремонтные работы и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений, в приоритетном порядке планировать расходы по объектам, находящимся в аварийном состоянии, а также выполнение работ по которым требуется на исполнение предписаний контрольно-надзорных органов.

4.3. В целях повышения эффективности внутреннего муниципального финансового контроля в 2026 -2028 годах планируется продолжить:

развитие системы рисков и их индикаторов при планировании и осуществлении контрольной деятельности муниципальных органов контроля; усиление профилактики нарушений.

#### IV. Долговая политика

Долговая политика Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – долговая политика) неразрывно связана с бюджетной и налоговой политикой района и определяет цели, а также

основные задачи, риски и направления деятельности по управлению муниципальным долгом Искитимского района Новосибирской области (далее – район) на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

#### Итоги реализации долговой политики предыдущего года

По итогам 2024 года муниципальный долг района составил 0,0 тыс. рублей.

Текущее состояние муниципального долга Искитимского района.

Основные факторы, определяющие характер и направления долговой политики на 2026-2028 годы

По состоянию на 01 октября 2025 года муниципальный долг составил 0,0 тыс. рублей.

Правильность выбранной бюджетной тактики, проводимой на протяжении последних лет, подтверждается достижением сбалансированного результата исполнения бюджета, обеспечивающего ритмичное финансирование расходов, предусмотренных решением о бюджете района.

Основными факторами, определяющими характер и направления долговой политики района на 2026-2028 годы, являются:

изменчивость финансовой конъюнктуры, обусловленная неустойчивым экономическим ростом и внешнеполитическими факторами.

Приоритеты долговой политики, сложившиеся в 2023-2025 годах, будут сохранены.

Обеспечение потребностей в заемном финансировании, поддержание объема и структуры муниципального долга, исключающих неисполнение долговых обязательств, своевременное исполнение долговых обязательств при обеспечении минимизации расходов на обслуживание муниципального долга будут принципами управления муниципальным долгом района.

Цели и задачи долговой политики, инструменты ее реализации.

Анализ рисков, возникающих в процессе управления муниципальным долгом Искитимского района в 2026-2028 годах и основные направления долговой политики на 2026-2028 годы

Целями долговой политики являются:

обеспечение сбалансированности бюджета района;

поддержание параметров муниципального долга на экономически безопасном уровне при соблюдении ограничений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации;

своевременное исполнение долговых обязательств в полном объеме;

минимизация расходов на обслуживание муниципального долга.

Задачи, которые необходимо решить при реализации долговой политики:

поддержание параметров муниципального долга в рамках, установленных

бюджетным законодательством Российской Федерации;

обеспечение дефицита бюджета района в 2026, 2027 и 2028 годах на уровне не более 10 процентов суммы доходов бюджета района без учета объема безвозмездных поступлений и (или) поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений за 2026, 2027 и 2028 годы соответственно (значение показателя может быть превышено на сумму изменения остатков средств бюджета района, а также на сумму фактических поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности района);

осуществление муниципальных заимствований в пределах, необходимых для обеспечения исполнения принятых расходных обязательств бюджета района;

минимизация расходов на обслуживание муниципального долга за счет привлечения заемных средств по мере необходимости, досрочного исполнения долговых обязательств, использование механизма замещения рыночных долговых обязательств бюджетными кредитами;

недопущение принятия и исполнения расходных обязательств, не отнесенных Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирской области;

соблюдение установленных Правительством Новосибирской области нормативов формирования расходов на содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

Основными инструментами реализации долговой политики являются:

1) направление налоговых и неналоговых доходов, полученных в ходе исполнения бюджета района сверх утвержденного решением Совета депутатов о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период объема указанных доходов, на досрочное погашение долговых обязательств;

2) принятие решений о привлечении заимствованных средств исходя из фактического исполнения бюджета района, потребности в привлечении заемных средств и ситуации на финансовом рынке;

3) привлечение кредитов от кредитных организаций исключительно по ставкам на уровне не более чем уровень ключевой ставки, установленный Центральным банком Российской Федерации, увеличенный на 1% годовых;

4) проведение работы по замещению ранее привлеченных кредитов на кредиты под более низкие процентные ставки при наличии благоприятной рыночной конъюнктуры;

5) обеспечение своевременного и полного учета долговых обязательств.

Основными рисками при реализации долговой политики являются:

риск роста процентной ставки и изменения стоимости заимствований в зависимости от времени и объема потребности в заемных ресурсах;

риск недостаточного поступления доходов в бюджет района.

С целью снижения указанных выше рисков и сохранения их на приемлемом уровне реализация долговой политики будет осуществляться на основе прогнозов поступления доходов, финансирования расходов и привлечения муниципальных заимствований, анализа исполнения бюджета предыдущих лет.

Основными направлениями долговой политики являются:

направление дополнительных доходов, полученных при исполнении бюджета района, на досрочное погашение долговых обязательств района или замещение планируемых к привлечению заемных средств;

недопущение принятия новых расходных обязательств района, не обеспеченных источниками доходов;

осуществление муниципальных внутренних заимствований в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом планируемых кассовых разрывов, увеличения сроков заимствований в момент максимального благоприятствования, когда стоимость привлекаемых районом кредитных ресурсов минимальна;

использование возможностей привлечения бюджетных кредитов из областного бюджета;

осуществление мониторинга соответствия параметров муниципального долга ограничениям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации;

обеспечение информационной прозрачности (открытости) в вопросах долговой политики.