

Вестник Искитимского района

www.iskitimr.nso.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления Искитимского района

СОДЕРЖАНИЕ

I глава. Официальная информация администрации Искитимского района

Наименование документа	Стр.
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 141 от 06.02.2026 «О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 14.04.2025 №448» (с приложением)	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	

II глава. Официальная информация Совета депутатов Искитимского района

Наименование документа	Стр.
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 06-р Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 09.02.2026 г. «О созыве 4-ой очередной сессии Совета депутатов».	



Вестник
Искитимского района
www.iskitimr.nso.ru

Главный редактор Звягина И. А.
E-mail: press_ir@mail.ru
Тел. (838343) 7-99-39

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация
Искитимского района. 633209,
НСО, г. Искитим, ул. Пушкина,
51

Отпечатано в администра-
ции Искитимского района:
633209, НСО, г. Искитим,
ул. Пушкина, 51

Тираж 9 экз.
Распространяется бесплатно

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.02.2026 №141 г.Искитим**

**О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района
Новосибирской области от 14.04.2025 №448**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета депутатов Искитимского района от 22.06.2021 № 57 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Искитимского района Новосибирской области, внесения в нее изменений и ее отмены»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Искитимского района Новосибирской области от 14.04.2025 №448 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Реконструкция места присоединения новой автодороги к существующей автодороге общего пользования г.Искитим – с.Усть-Чём. Новое строительство автодороги общего пользования 4 категории с.Усть-Чём – с.Елбаши» в границах Тальменского и Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

« Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги Елбаши – Усть-Чём», в границах Тальменского и Усть-Чёмского сельсоветов Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе ».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

« 1. Утвердить документацию по планировке территории – «Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги

«Строительство автомобильной дороги Елбаши – Усть-Чём», в границах Тальменского и Усть-Чёмского сельсоветов Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе». »

1.3. Приложение к Постановлению и документацию по планировке территории «Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги «Реконструкция места присоединения новой автодороги к существующей автодороге общего пользования г.Искитим – с.Усть-Чём. Новое строительство автодороги общего пользования 4 категории с.Усть-Чём – с.Елбаши» в границах Тальменского и Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе» изложить в новой редакции и утвердить согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района по вопросам ЖКХ, энергетики, газификации, строительства, архитектуры и дорожного строительства Зубареву С.С.

Глава района

Ю.В.Саблин

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Искитимского района
от 06.02.2026 № 141

«УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Искитимского района
от 14.04.2025 № 448

Проект планировки территории для размещения линейного объекта –
автомобильной дороги «Строительство автомобильной дороги
Елбаши – Усть-Чём», в границах Тальменского и Усть-Чёмского сельсоветов
Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории
в его составе

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Проект планировки территории. Текстовая часть.

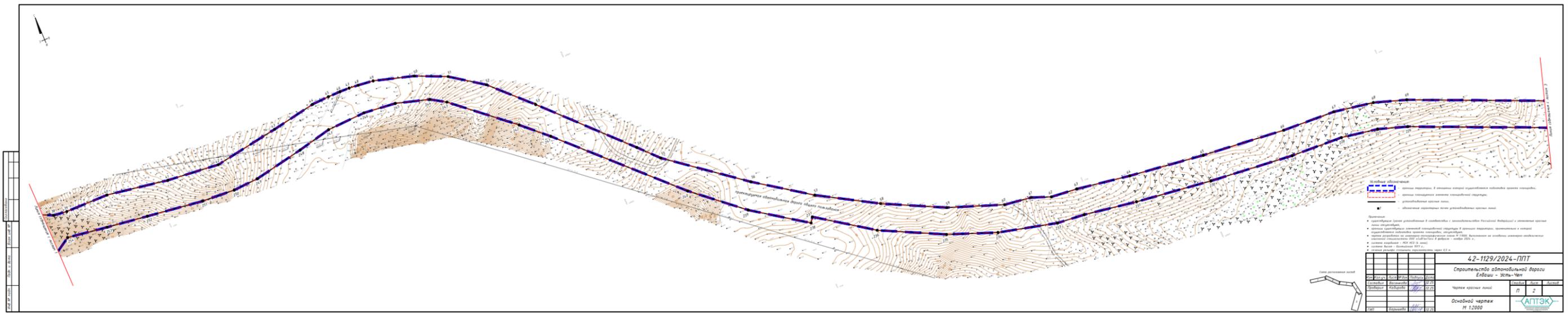
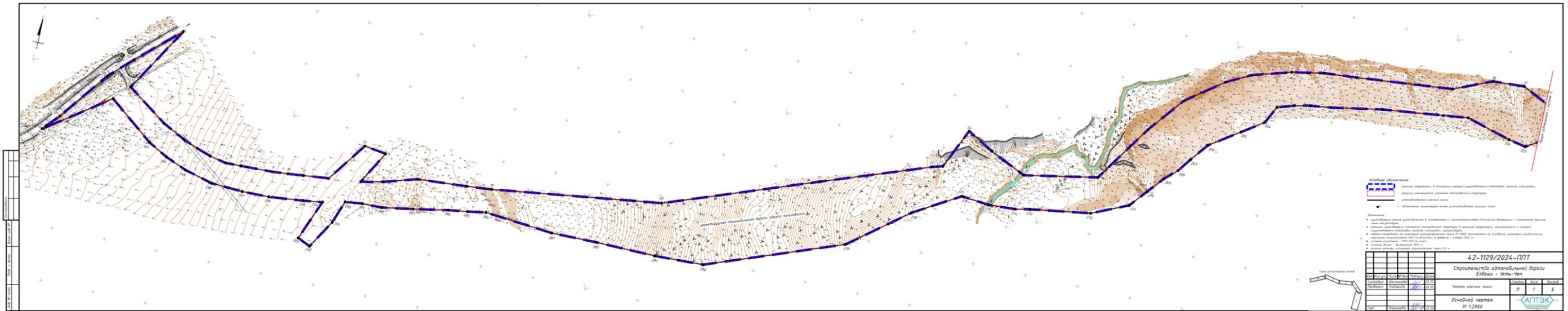
1. Положение о размещении линейных объектов.

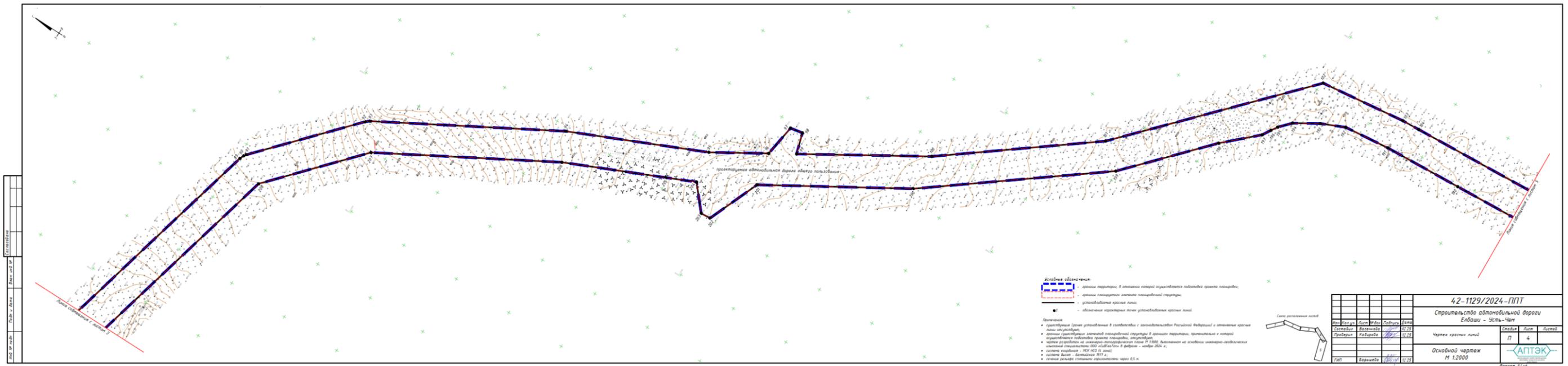
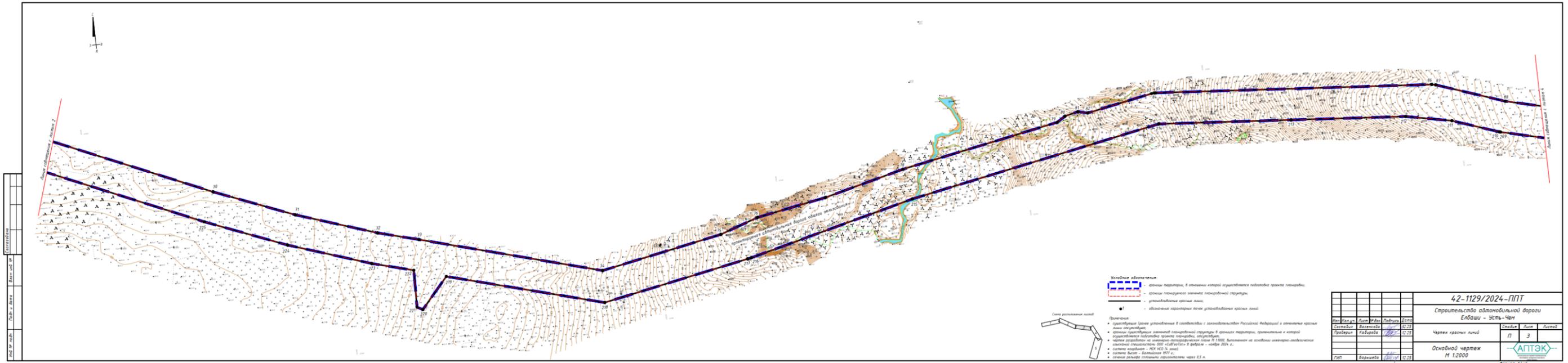
III. Проект межевания территории. Графическая часть.

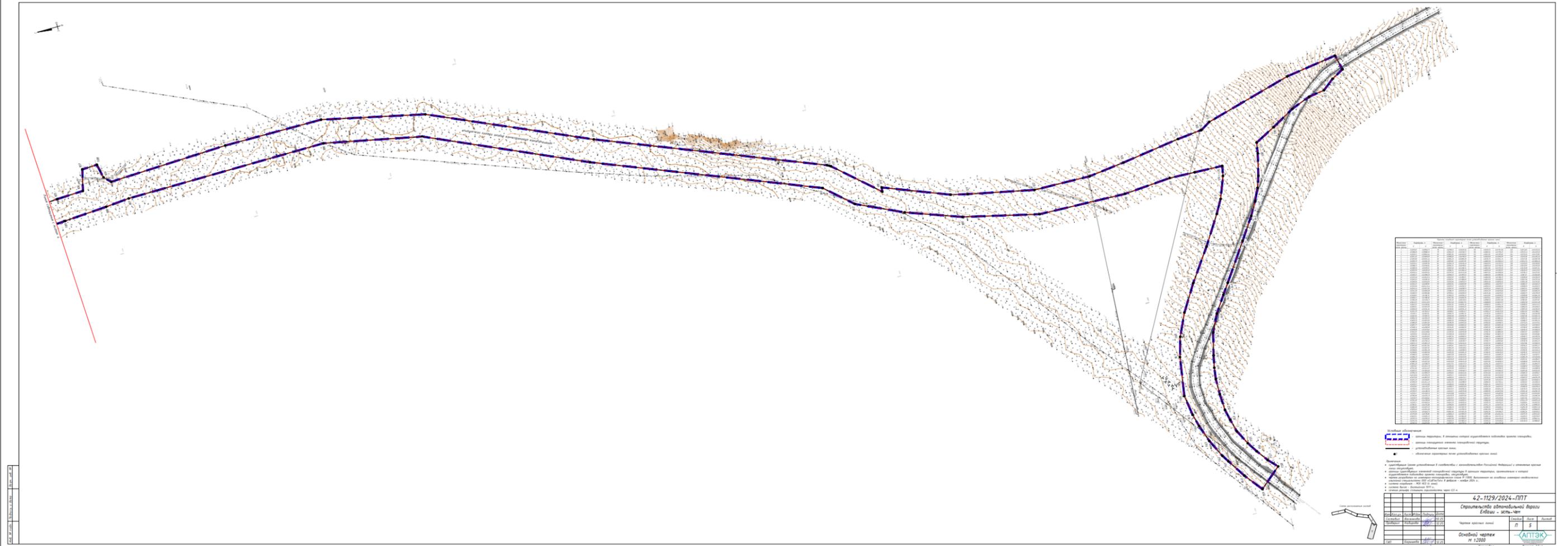
1. Чертеж межевания территории.

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть. »

I. Проект планировки территории. Графическая часть.
1. Чертеж красных линий







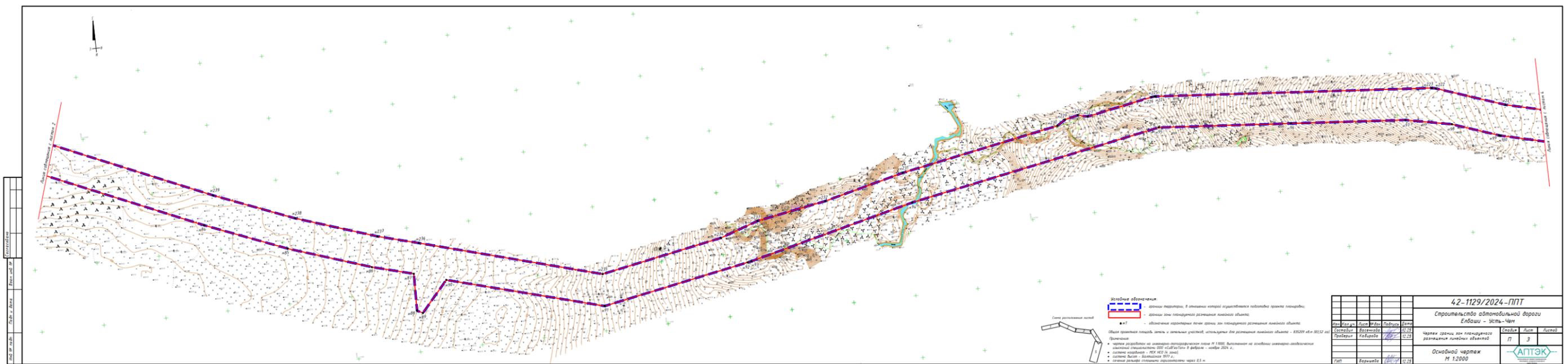
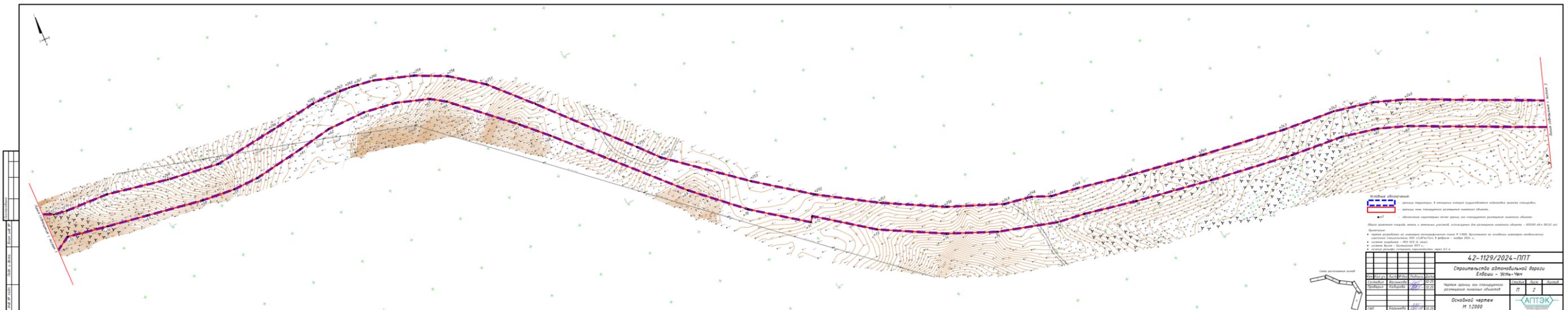
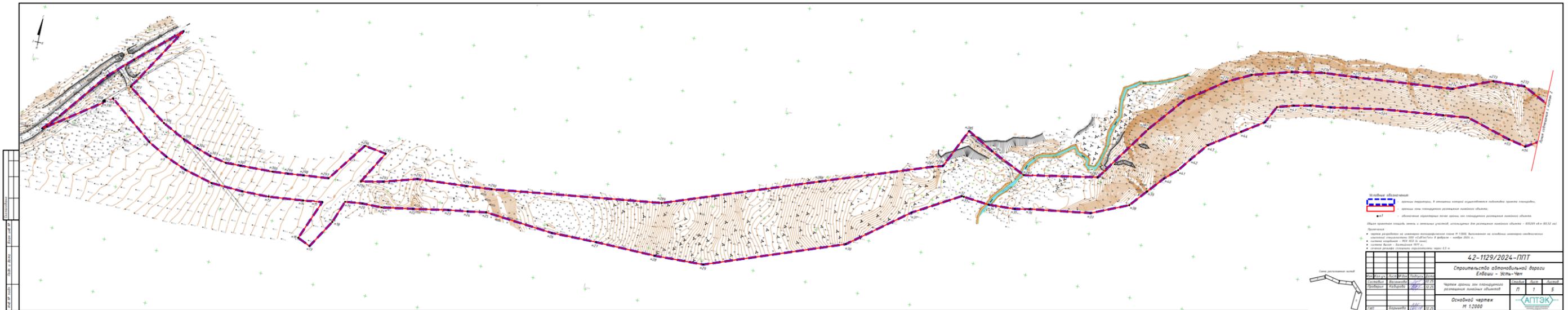
№ п/п	№	Участок	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	Средняя высота, м	Средняя ширина, м	Средняя площадь, кв. м	Средняя высота, м	Средняя ширина, м	Средняя площадь, кв. м
1	1	1	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
2	2	2	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
3	3	3	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
4	4	4	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
5	5	5	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
6	6	6	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
7	7	7	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
8	8	8	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
9	9	9	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000
10	10	10	100	10	1000	100	10	1000	100	10	1000

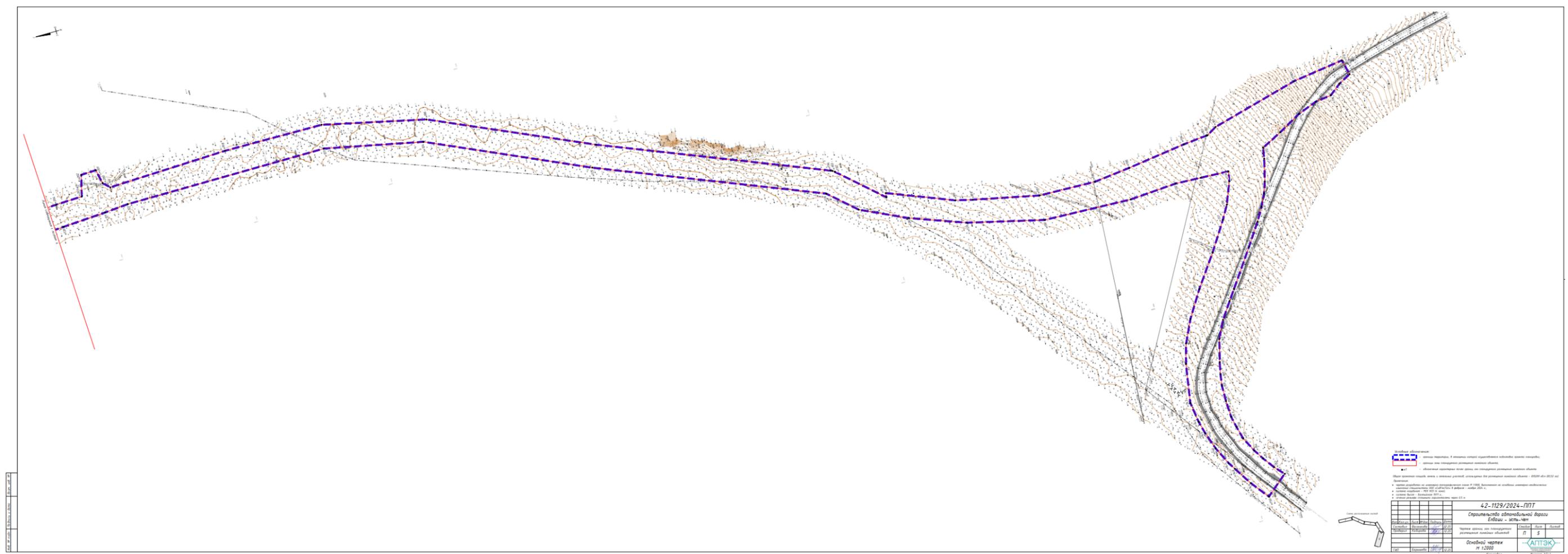
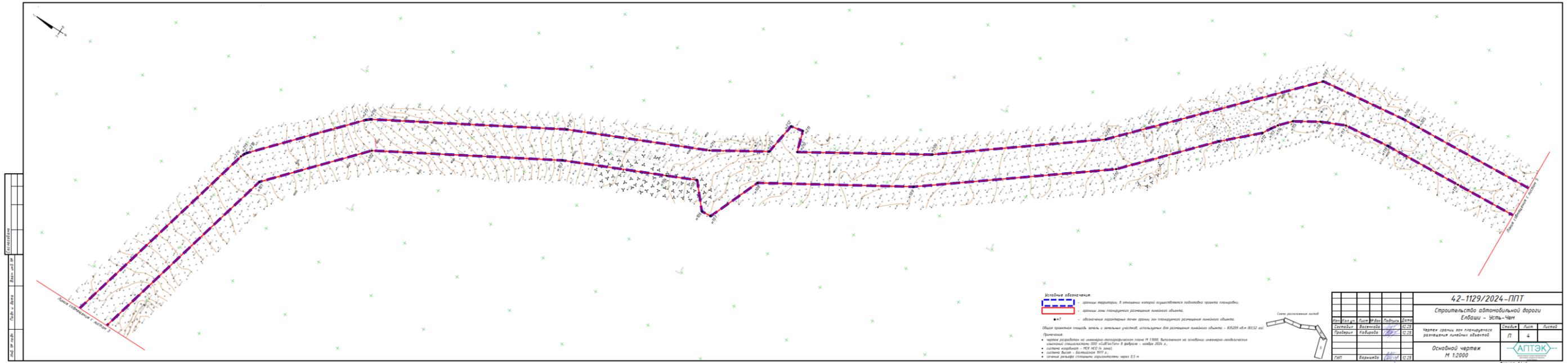
1 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
 2 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
 3 - граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры.

- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- граница территории, в границах которой осуществляется строительство объектов транспортной инфраструктуры;

42-1129/2024-ПТТ		Строительство автомобильной дороги		Ейский - Усть-Черт	
№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	01.01.2024	2	01.01.2024	3	01.01.2024
4	01.01.2024	5	01.01.2024	6	01.01.2024
7	01.01.2024	8	01.01.2024	9	01.01.2024
10	01.01.2024	11	01.01.2024	12	01.01.2024

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 г. № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК НСО)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	453510,69	4239963,17
2	453388,26	4239888,49
3	453335,41	4239963,46
4	453314,02	4240005,87
5	453302,80	4240034,44
6	453293,77	4240061,29
7	453287,44	4240091,83
8	453288,13	4240120,64
9	453289,95	4240181,07
10	453292,33	4240210,23
11	453295,44	4240239,24
12	453300,12	4240286,75
13	453373,48	4240340,14
14	453367,67	4240381,22
15	453306,83	4240346,81
16	453315,49	4240387,81
17	453333,90	4240449,44
18	453340,45	4240541,82
19	453344,83	4240589,38
20	453387,01	4240905,86
21	453488,91	4241186,72
22	453560,41	4241386,82
23	453566,00	4241406,13
24	453640,31	4241440,24
25	453612,75	4241489,84
26	453581,54	4241557,79
27	453606,90	4241694,04
28	453714,79	4241767,41
29	453781,17	4241821,54
30	453831,99	4241891,10
31	453854,55	4241935,27
32	453875,75	4242007,50
33	453886,85	4242067,69
34	453891,77	4242127,88
35	453908,74	4242308,09
36	453938,98	4242379,62
37	453942,01	4242438,84
38	453910,18	4242504,30

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
39	453907,09	4242529,67
40	453905,42	4242610,63
41	453885,30	4242726,42
42	453874,47	4242824,57
43	453893,06	4242947,64
44	453907,60	4243031,24
45	453908,84	4243064,36
46	453908,84	4243087,58
47	453908,22	4243106,16
48	453906,37	4243123,81
49	453902,65	4243152,91
50	453880,36	4243227,30
51	453854,05	4243285,19
52	453811,62	4243344,70
53	453741,06	4243414,67
54	453592,15	4243556,58
55	453556,33	4243589,79
56	453448,60	4243726,79
57	453377,90	4243827,07
58	453314,37	4243933,81
59	453258,29	4244044,45
60	453220,21	4244145,88
61	453212,66	4244197,21
62	453198,76	4244232,26
63	453193,37	4244282,10
64	453176,41	4244382,45
65	453156,96	4244524,12
66	453139,91	4244680,64
67	453134,20	4244780,36
68	453120,41	4244855,53
69	453100,34	4244914,86
70	452887,00	4245397,37
71	452835,62	4245524,06
72	452791,90	4245652,17
73	452773,83	4245716,85
74	452691,04	4246004,31
75	452727,31	4246199,49
76	452747,75	4246261,00

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
77	452767,10	4246372,50
78	452798,13	4246501,36
79	452845,10	4246756,17
80	452853,34	4246769,65
81	452858,25	4246790,81
82	452854,35	4246806,38
83	452873,81	4246911,95
84	452874,23	4246916,48
85	452874,14	4246918,54
86	452837,52	4247360,14
87	452836,14	4247366,49
88	452797,45	4247474,69
89	452696,57	4247875,12
90	452693,97	4247881,51
91	452690,94	4247885,69
92	452559,06	4248032,91
93	452552,94	4248037,89
94	452279,71	4248193,71
95	452067,97	4248289,19
96	451986,19	4248339,46
97	451978,44	4248392,52
98	451958,33	4248396,42
99	451947,96	4248362,96
100	451763,10	4248476,62
101	451541,48	4248647,74
102	451297,35	4248914,22
103	451157,05	4248932,52
104	451128,36	4248934,40
105	450908,31	4248949,11
106	450850,75	4248951,15
107	450839,58	4248995,99
108	450806,73	4248997,21
109	450800,30	4248966,82
110	450786,58	4248953,50
111	450528,83	4248962,32
112	450314,85	4248960,05
113	450095,30	4248910,32
114	449759,95	4248759,98
115	449290,48	4248570,27
116	449287,34	4248568,72
117	449283,13	4248565,67
118	449191,37	4248483,17
119	449190,44	4248492,34
120	449051,61	4248437,12
121	449015,20	4248428,16
122	448874,46	4248398,10
123	448752,25	4248394,22
124	448673,78	4248402,94
125	448547,17	4248419,90
126	448495,29	4248424,87

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
127	448493,09	4248424,87
128	448471,74	4248437,31
129	448283,36	4248486,26
130	448172,58	4248501,43
131	448164,57	4248468,71
132	448190,62	4248454,84
133	448215,41	4248435,95
134	448250,10	4248431,41
135	448292,09	4248415,92
136	448341,50	4248388,81
137	448385,69	4248366,76
138	448389,71	4248343,62
139	448401,47	4248296,76
140	448410,17	4248272,28
141	448422,88	4248246,21
142	448439,79	4248217,68
143	448472,12	4248170,67
144	448527,46	4248092,61
145	448543,19	4248070,32
146	448568,05	4248035,09
147	448586,73	4247997,72
148	448599,24	4247950,16
149	448604,84	4247924,00
150	448608,43	4247899,93
151	448608,84	4247865,82
152	448607,38	4247830,67
153	448602,19	4247806,45
154	448595,09	4247779,14
155	448579,12	4247747,68
156	448565,54	4247726,12
157	448547,81	4247701,60
158	448530,00	4247682,09
159	448575,71	4247644,14
160	448605,26	4247682,40
161	448629,93	4247721,45
162	448639,48	4247736,76
163	448657,84	4247775,02
164	448670,48	4247812,19
165	448677,24	4247838,90
166	448683,56	4247882,96
167	448669,96	4247966,19
168	448657,59	4248008,10
169	448634,65	4248056,02
170	448599,24	4248112,17
171	448550,45	4248180,03
172	448510,33	4248241,55
173	448493,39	4248270,60
174	448474,84	4248317,23
175	448470,81	4248338,33
176	448531,64	4248341,19

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
177	448586,92	4248343,80
178	448688,80	4248337,07
179	448878,15	4248344,71
180	449039,87	4248383,98
181	449157,02	4248427,11
182	449255,47	4248473,55
183	449313,29	4248525,53
184	449781,03	4248714,63
185	450114,49	4248865,94
186	450323,59	4248909,64
187	450760,05	4248908,71
188	450811,52	4248904,65
189	450905,99	4248899,02
190	451026,05	4248891,17
191	451153,79	4248882,90
192	451228,69	4248874,27
193	451266,31	4248857,31
194	451304,17	4248833,89
195	451320,77	4248815,60
196	451327,23	4248805,39
197	451335,09	4248791,95
198	451386,87	4248742,76
199	451501,71	4248616,22
200	451760,55	4248416,92
201	451974,81	4248287,15
202	452009,51	4248201,57
203	452025,61	4248200,31
204	452059,00	4248238,49
205	452104,39	4248217,91
206	452258,06	4248148,60
207	452524,52	4247996,53
208	452649,59	4247856,92
209	452749,26	4247461,30
210	452749,96	4247459,00
211	452776,10	4247385,89
212	452791,28	4247312,74
213	452806,55	4247129,44
214	452824,04	4246917,73
215	452749,10	4246511,10
216	452684,60	4246243,70
217	452683,50	4246237,80
218	452639,72	4246001,82
219	452710,07	4245753,89
220	452661,57	4245710,58
221	452666,26	4245701,68
222	452725,73	4245703,21
223	452744,12	4245637,36
224	452788,76	4245506,57
225	452840,96	4245377,86
226	453053,70	4244896,71

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
227	453071,88	4244842,94
228	453084,46	4244774,40
229	453090,06	4244676,50
230	453107,33	4244518,03
231	453126,98	4244374,88
232	453143,82	4244275,24
233	453149,43	4244223,32
234	453177,50	4244113,85
235	453212,58	4244024,04
236	453271,36	4243907,98
237	453342,74	4243806,48
238	453333,00	4243799,82
239	453401,99	4243701,39
240	453479,89	4243611,54
241	453675,32	4243417,02
242	453718,47	4243371,02
243	453811,31	4243263,89
244	453828,68	4243236,59
245	453847,56	4243174,36
246	453854,68	4243113,28
247	453852,21	4243040,21
248	453838,59	4242976,13
249	453821,24	4242881,61
250	453819,07	4242832,93
251	453823,71	4242770,39
252	453838,88	4242664,50
253	453849,99	4242587,52
254	453861,80	4242511,65
255	453832,38	4242464,00
256	453838,95	4242431,43
257	453862,50	4242348,51
258	453857,00	4242302,02
259	453843,81	4242188,41
260	453826,74	4242092,80
261	453821,98	4242054,74
262	453815,52	4242024,49
263	453806,01	4241994,24
264	453773,39	4241977,92
265	453746,55	4241938,15
266	453708,99	4241882,62
267	453676,10	4241856,50
268	453651,57	4241838,21
269	453631,09	4241815,80
270	453600,71	4241789,76
271	453568,62	4241762,69
272	453538,76	4241694,97
273	453521,86	4241582,23
274	453516,24	4241554,41
275	453513,62	4241504,84
276	453518,18	4241456,42

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
277	453518,72	4241452,70
278	453468,77	4241367,11
279	453384,99	4241259,08
280	453291,34	4241006,31
281	453288,08	4240914,08
282	453289,71	4240801,77
283	453288,90	4240716,83
284	453300,43	4240588,18
285	453294,66	4240553,92
286	453289,72	4240518,41
287	453277,68	4240453,11
288	453267,97	4240394,99
289	453267,54	4240358,44
290	453263,81	4240326,10
291	453221,83	4240310,60
292	453168,90	4240278,49

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
293	453179,49	4240254,58
294	453254,26	4240284,59
295	453249,39	4240248,84
296	453242,63	4240184,06
297	453241,96	4240133,44
298	453244,97	4240074,22
299	453258,64	4240021,25
300	453274,98	4239981,22
301	453294,99	4239944,23
302	453360,09	4239860,65
303	453282,34	4239750,57
304	453277,19	4239742,61
305	453307,51	4239770,07
306	453399,25	4239841,14
307	453439,45	4239883,81

II. Проект планировки территории. Текстовая часть.

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги Елбаши - Усть-Чем».

Назначение планируемых для размещения линейных объектов: сооружение дорожного транспорта.

Проектной документацией предусматривается строительство новой частной автомобильной дороги общего пользования на территории Искитимского района Новосибирской области, которая будет использоваться для обеспечения транспортной связи между населенными пунктами с. Усть-Чем и с. Елбаши. К частным автомобильным дорогам общего пользования относятся дороги, находящиеся в собственности физических или юридических лиц, не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц.

Проектируемая автомобильная дорога состоит из основной трассы с устройством примыкания в конце трассы к дороге «7 км а/д «Н-0809» - Усть-Чем - 49 км а/д «К-28», предназначена для передвижения стандартного автомобильного транспорта и отнесена к автомобильным дорогам общего пользования категории IV по СП34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Интенсивность движения по проектируемой автомобильной дороге составляет до 2000 приведенных единиц в сутки.

Трасса проектируемой автомобильной дороги начинается от существующей автомобильной дороги Н-0810 «11 км на а/д «Н-0809» - Елбаши» в Искитимском районе Новосибирской области на ПК40+60,20 (слева) и проходит в юго-восточном направлении до ПК260+46 (справа) существующей автомобильной дороги Н-0809 «7 км а/д «Н-0804» – Усть-Чем – 49км а/д «К-28» в Искитимском районе Новосибирской области.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги приведены ниже в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование показателей		Значения
1. Вид работ		Новое строительство
2. Категория дороги		IV
3.	Строительная длина основной трассы, км	13,551
	Строительная длина участка примыкания	0,831
4. Количество полос движения, шт		2
5. Ширина проезжей части, м		6
6. Ширина земляного полотна, м		10
7. Тип дорожной одежды		Переходный
8. Вид покрытия проезжей части		Щебеночное
9. Расчетные нагрузки: - для земляного полотна - для дорожной одежды - для дорожных сооружений		A10(100кН) A14 H14
10. Дорожные сооружения (ИССО)		19 шт / 540,35м

Наименование показателей	Значения
11. Пересечения и примыкания:	
- пересечения и примыкания в разных уровнях, шт	0
- пересечения и примыкания в одном уровне, шт	7
12. Здания и сооружения дорожного сервиса, шт	0
13. Площадь занимаемых земель под стр-во объекта, м ²	835209
14. Основной тип автомобиля/автосамосвала, по которому приняты параметры поперечного профиля дороги	Стандартный автосамосвал шириной до 2,5 м
15. Расчетная скорость основная, км/ч	80
16. Продолжительность строительства, мес	11

Трасса имеет сезонные съезды на рельеф для проезда сельскохозяйственной техники. Съезды приняты по ГОСТ Р 58818-2020 категории ВБ с расчетной скоростью 30 км/ч, минимальными радиусами вогнутой кривой 660 м, выпуклой кривой 300 м. Съезды выполнены прямыми в плане. Ширина земляного полотна 8,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м и обочин по 1,0 м.

Трасса проектируемой автомобильной дороги в плане запроектирована с 27 круговыми кривыми радиусами 300 м, 350 м, 400 м, 600 м, 680 м, 700 м, 800 м, 1000 м, 1200 м, 1830 м, 2100 м, 2500 м, 3000 м. В продольном профиле трасса запроектирована с чередованием насыпи и выемки. Максимальная высота насыпи по оси составляет 14,67 м, максимальная глубина выемки – 10,43 м. Протяженность участков насыпи – 4,98 км, протяженность участков выемки – 8,93 км. Максимальный продольный уклон 60 ‰ (данный уклон по протяженности не превышает 600 м и не является затяжным).

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также защиты прилегающих территорий от сточных вод с поверхности проезжей части дороги предусматривается устройство водоотводных канав вдоль земляного полотна.

По водоотводным канавам сточные воды поступают в накопительные водосборники №№ 1-11, где проходят этап первичного осаждения взвешенных веществ. Далее отстоянные сточные воды попадают в локальные очистные сооружения для полной очистки до требуемых концентраций загрязняющих веществ.

Для пропуска поверхностных вод и водных объектов проектом предусматривается строительство как железобетонных водопропускных труб прямоугольного сечения, так и гофрированных водопропускных труб различного диаметра, в зависимости от расчетного расхода воды, поступающего к искусственному сооружению.

Всего на автомобильной дороге предусмотрено 19 водопропускных труб общей длиной 540,35 м в т.ч.:

- МГТ отв. Ø1,5 – 7 шт. общей длиной 159,18 м;
- МГТ отв. Ø2,0 – 6 шт. общей длиной 132,84 м;
- МГТ отв. 2хØ2,0 – 4 шт. общей длиной 188,31 м;
- ПБТ отв. 2х3,0х2,0 – 1 шт. общей длиной 28,51 м;
- ПБТ отв. 3,0х3,0 – 1 шт. общей длиной 31,51 м.

Перечень искусственных сооружений с основными техническими показателями представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	ПК+	Наименование ИССО	Длина, м	Угол пересечения с трассой, град.
1	6+50,26	МГТ отв. 1,5 м	24,24	90
2	8+14,07	МГТ отв. 2,0 м	23,19	110
3	17+62,07	ПБТ отв. 2х3,0х2,0	28,51	49

№ п/п	ПК+	Наименование ИССО	Длина, м	Угол пересечения с трассой, град.
4	27+85,37	МГТ отв. 2х2,0 м	87,24	115
5	40+09,57	МГТ отв. 1,5 м	25,29	90
6	41+52,09	МГТ отв. 1,5 м	24,24	90
7	51+32,13	МГТ отв. 2х2,0 м	22,14	90
8	54+51,82	МГТ отв. 1,5 м	22,14	90
9	57+09,52	МГТ отв. 2,0 м	21,09	90
10	69+51,00	МГТ отв. 2х2,0 м	38,94	90
11	72+11,60	ПБТ отв. 3,0х3,0	31,51	63
12	74+88,63	МГТ отв. 2х2,0 м	39,99	90
13	92+26,94	МГТ отв. 2,0 м	22,14	90
14	106+48,16	МГТ отв. 2,0 м	22,14	90
15	113+23,16	МГТ отв. 1,5 м	21,09	90
16	114+40,00	МГТ отв. 1,5 м	21,09	90
17	116+27,00	МГТ отв. 2,0 м	22,14	90
18	122+80,00	МГТ отв. 1,5 м	21,09	90
19	8+05,00	МГТ отв. 2,0 м	22,14	90

Трасса проектируемой дороги имеет несколько пересечений с объектами электроэнергетики и кабелями связи. Все пересечения выполнены с соблюдением габаритов приближения.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения предусматривается отдельной проектной документацией, ввиду чего наименование, основные характеристики и назначение таких объектов в рамках данной документации не приводятся.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Елбаши - Усть-Чем» расположены на территории Искитимского района Новосибирской области в границах Тальменского и Усть-Чемского сельских советов.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено образование нового элемента планировочной структуры, границы которого совпадают с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в системе координат МСК НСО (зона 4) в Таблице 2.3.

Таблица 2.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	453510,69	4239963,17
н2	453439,45	4239883,81
н3	453399,25	4239841,14
н4	453307,51	4239770,07
н5	453277,19	4239742,61
н6	453282,34	4239750,57
н7	453360,09	4239860,65
н8	453294,99	4239944,23
н9	453274,98	4239981,22
н10	453258,64	4240021,25
н11	453244,97	4240074,22
н12	453241,96	4240133,44
н13	453242,63	4240184,06
н14	453249,39	4240248,84
н15	453254,26	4240284,59
н16	453179,49	4240254,58
н17	453168,90	4240278,49
н18	453221,83	4240310,60
н19	453263,81	4240326,10
н20	453267,54	4240358,44
н21	453267,97	4240394,99
н22	453277,68	4240453,11
н23	453289,72	4240518,41
н24	453294,66	4240553,92
н25	453300,43	4240588,18
н26	453288,90	4240716,83
н27	453289,71	4240801,77
н28	453288,08	4240914,08
н29	453291,34	4241006,31
н30	453384,99	4241259,08
н31	453468,77	4241367,11
н32	453518,72	4241452,70
н33	453518,18	4241456,42
н34	453513,62	4241504,84
н35	453516,24	4241554,41
н36	453521,86	4241582,23
н37	453538,76	4241694,97
н38	453568,62	4241762,69
н39	453600,71	4241789,76
н40	453631,09	4241815,80
н41	453651,57	4241838,21
н42	453676,10	4241856,50
н43	453708,99	4241882,62
н44	453746,55	4241938,15
н45	453773,39	4241977,92
н46	453806,01	4241994,24
н47	453815,52	4242024,49
н48	453821,98	4242054,74
н49	453826,74	4242092,80
н50	453843,81	4242188,41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н51	453857,00	4242302,02
н52	453862,50	4242348,51
н53	453838,95	4242431,43
н54	453832,38	4242464,00
н55	453861,80	4242511,65
н56	453849,99	4242587,52
н57	453838,88	4242664,50
н58	453823,71	4242770,39
н59	453819,07	4242832,93
н60	453821,24	4242881,61
н61	453838,59	4242976,13
н62	453852,21	4243040,21
н63	453854,68	4243113,28
н64	453847,56	4243174,36
н65	453828,68	4243236,59
н66	453811,31	4243263,89
н67	453718,47	4243371,02
н68	453675,32	4243417,02
н69	453479,89	4243611,54
н70	453401,99	4243701,39
н71	453333,00	4243799,82
н72	453342,74	4243806,48
н73	453271,36	4243907,98
н74	453212,58	4244024,04
н75	453177,50	4244113,85
н76	453149,43	4244223,32
н77	453143,82	4244275,24
н78	453126,98	4244374,88
н79	453107,33	4244518,03
н80	453090,06	4244676,50
н81	453084,46	4244774,40
н82	453071,88	4244842,94
н83	453053,70	4244896,71
н84	452840,96	4245377,86
н85	452788,76	4245506,57
н86	452744,12	4245637,36
н87	452725,73	4245703,21
н88	452666,26	4245701,68
н89	452661,57	4245710,58
н90	452710,07	4245753,89
н91	452639,72	4246001,82
н92	452683,50	4246237,80
н93	452684,60	4246243,70
н94	452749,10	4246511,10
н95	452824,04	4246917,73
н96	452806,55	4247129,44
н97	452791,28	4247312,74
н98	452776,10	4247385,89
н99	452749,96	4247459,00
н100	452749,26	4247461,30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н101	452649,59	4247856,92
н102	452524,52	4247996,53
н103	452258,06	4248148,60
н104	452104,39	4248217,91
н105	452059,00	4248238,49
н106	452025,61	4248200,31
н107	452009,51	4248201,57
н108	451974,81	4248287,15
н109	451760,55	4248416,92
н110	451501,71	4248616,22
н111	451386,87	4248742,76
н112	451335,09	4248791,95
н113	451327,23	4248805,39
н114	451320,77	4248815,60
н115	451304,17	4248833,89
н116	451266,31	4248857,31
н117	451228,69	4248874,27
н118	451153,79	4248882,90
н119	451026,05	4248891,17
н120	450905,99	4248899,02
н121	450811,52	4248904,65
н122	450760,05	4248908,71
н123	450323,59	4248909,64
н124	450114,49	4248865,94
н125	449781,03	4248714,63
н126	449313,29	4248525,53
н127	449255,47	4248473,55
н128	449157,02	4248427,11
н129	449039,87	4248383,98
н130	448878,15	4248344,71
н131	448688,80	4248337,07
н132	448586,92	4248343,80
н133	448531,64	4248341,19
н134	448470,81	4248338,33
н135	448474,84	4248317,23
н136	448493,39	4248270,60
н137	448510,33	4248241,55
н138	448550,45	4248180,03
н139	448599,24	4248112,17
н140	448634,65	4248056,02
н141	448657,59	4248008,10
н142	448669,96	4247966,19
н143	448683,56	4247882,96
н144	448677,24	4247838,90
н145	448670,48	4247812,19
н146	448657,84	4247775,02
н147	448639,48	4247736,76
н148	448629,93	4247721,45
н149	448605,26	4247682,40
н150	448575,71	4247644,14
н151	448530,00	4247682,09

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н152	448547,81	4247701,60
н153	448565,54	4247726,12
н154	448579,12	4247747,68
н155	448595,09	4247779,14
н156	448602,19	4247806,45
н157	448607,38	4247830,67
н158	448608,84	4247865,82
н159	448608,43	4247899,93
н160	448604,84	4247924,00
н161	448599,24	4247950,16
н162	448586,73	4247997,72
н163	448568,05	4248035,09
н164	448543,19	4248070,32
н165	448527,46	4248092,61
н166	448472,12	4248170,67
н167	448439,79	4248217,68
н168	448422,88	4248246,21
н169	448410,17	4248272,28
н170	448401,47	4248296,76
н171	448389,71	4248343,62
н172	448385,69	4248366,76
н173	448341,50	4248388,81
н174	448292,09	4248415,92
н175	448250,10	4248431,41
н176	448215,41	4248435,95
н177	448190,62	4248454,84
н178	448164,57	4248468,71
н179	448172,58	4248501,43
н180	448283,36	4248486,26
н181	448471,74	4248437,31
н182	448493,09	4248424,87
н183	448495,29	4248424,87
н184	448547,17	4248419,90
н185	448673,78	4248402,94
н186	448752,25	4248394,22
н187	448874,46	4248398,10
н188	449015,20	4248428,16
н189	449051,61	4248437,12
н190	449190,44	4248492,34
н191	449191,37	4248483,17
н192	449283,13	4248565,67
н193	449287,34	4248568,72
н194	449290,48	4248570,27
н195	449759,95	4248759,98
н196	450095,30	4248910,32
н197	450314,85	4248960,05
н198	450528,83	4248962,32
н199	450786,58	4248953,50
н200	450800,30	4248966,82
н201	450806,73	4248997,21
н202	450839,58	4248995,99

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н203	450850,75	4248951,15
н204	450908,31	4248949,11
н205	451128,36	4248934,40
н206	451157,05	4248932,52
н207	451297,35	4248914,22
н208	451541,48	4248647,74
н209	451763,10	4248476,62
н210	451947,96	4248362,96
н211	451958,33	4248396,42
н212	451978,44	4248392,52
н213	451986,19	4248339,46
н214	452067,97	4248289,19
н215	452279,71	4248193,71
н216	452552,94	4248037,89
н217	452559,06	4248032,91
н218	452690,94	4247885,69
н219	452693,97	4247881,51
н220	452696,57	4247875,12
н221	452797,45	4247474,69
н222	452836,14	4247366,49
н223	452837,52	4247360,14
н224	452874,14	4246918,54
н225	452874,23	4246916,48
н226	452873,81	4246911,95
н227	452854,35	4246806,38
н228	452858,25	4246790,81
н229	452853,34	4246769,65
н230	452845,10	4246756,17
н231	452798,13	4246501,36
н232	452767,10	4246372,50
н233	452747,75	4246261,00
н234	452727,31	4246199,49
н235	452691,04	4246004,31
н236	452773,83	4245716,85
н237	452791,90	4245652,17
н238	452835,62	4245524,06
н239	452887,00	4245397,37
н240	453100,34	4244914,86
н241	453120,41	4244855,53
н242	453134,20	4244780,36
н243	453139,91	4244680,64
н244	453156,96	4244524,12
н245	453176,41	4244382,45
н246	453193,37	4244282,10
н247	453198,76	4244232,26
н248	453212,66	4244197,21
н249	453220,21	4244145,88
н250	453258,29	4244044,45
н251	453314,37	4243933,81
н252	453377,90	4243827,07
н253	453448,60	4243726,79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н254	453556,33	4243589,79
н255	453592,15	4243556,58
н256	453741,06	4243414,67
н257	453811,62	4243344,70
н258	453854,05	4243285,19
н259	453880,36	4243227,30
н260	453902,65	4243152,91
н261	453906,37	4243123,81
н262	453908,22	4243106,16
н263	453908,84	4243087,58
н264	453908,84	4243064,36
н265	453907,60	4243031,24
н266	453893,06	4242947,64
н267	453874,47	4242824,57
н268	453885,30	4242726,42
н269	453905,42	4242610,63
н270	453907,09	4242529,67
н271	453910,18	4242504,30
н272	453942,01	4242438,84
н273	453938,98	4242379,62
н274	453908,74	4242308,09
н275	453891,77	4242127,88
н276	453886,85	4242067,69
н277	453875,75	4242007,50
н278	453854,55	4241935,27
н279	453831,99	4241891,10
н280	453781,17	4241821,54
н281	453714,79	4241767,41
н282	453606,90	4241694,04
н283	453581,54	4241557,79
н284	453612,75	4241489,84
н285	453640,31	4241440,24
н286	453566,00	4241406,13
н287	453560,41	4241386,82
н288	453488,91	4241186,72
н289	453387,01	4240905,86
н290	453344,83	4240589,38
н291	453340,45	4240541,82
н292	453333,90	4240449,44
н293	453315,49	4240387,81
н294	453306,83	4240346,81
н295	453367,67	4240381,22
н296	453373,48	4240340,14
н297	453300,12	4240286,75
н298	453295,44	4240239,24
н299	453292,33	4240210,23
н300	453289,95	4240181,07
н301	453288,13	4240120,64
н302	453287,44	4240091,83
н303	453293,77	4240061,29
н304	453302,80	4240034,44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н305	453314,02	4240005,87
н306	453335,41	4239963,46
н307	453388,26	4239888,49
н1	453510,69	4239963,17
н308	453352,82	4239844,29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н309	453352,82	4239846,49
н310	453350,62	4239846,49
н311	453350,62	4239844,29
н308	453352,82	4239844,29

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейного объекта, в данном разделе не приведен.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. автомобильными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Елбаши - Усть-Чем», не определяются.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «СибГеоТоп», а также на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы зоны планируемого размещения линейных объектов пересекают объекты электроэнергетики, подземные кабели связи, а также сооружения дорожного транспорта.

На стадии архитектурно-строительного проектирования, при выявлении воздействия на конструкции существующих объектов капитального строительства необходимо

предусмотреть мероприятия по их защите.

Таким образом проектирование линейного объекта необходимо осуществлять с учетом требований, описанных в Федеральном законе от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; в Постановлении Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществлять мероприятия по их защите отсутствуют.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 3253-04/44 от 07.10.2024 г. границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), в границах зоны подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта

археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Инспекция) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью предотвращения и снижения отрицательного воздействия, исключения возможных неблагоприятных последствий на окружающую среду, необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению снижения неблагоприятных последствий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Специальным мероприятием, направленным на уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, является гидрообеспыливание технологических дорог и пылящих поверхностей по мере их внешнего высыхания в летнее время.

Организационно-технические мероприятия должны включать в себя:

- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов;
- полив территории в теплые солнечные дни для снижения запыленности воздуха;
- применение пыленепроницаемых тентов при перевозке строительных материалов;
- своевременное проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта и спецтехники;
- применение дизельного топлива соответствующей марки и чистоты;
- сокращение холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- движение транспорта только в пределах промышленных площадок и технологических проездов;
- обеспечение технологического контроля производственных процессов, соблюдение правил эксплуатации и промышленной безопасности, предотвращающих возникновение аварийных ситуаций и, как следствие, загрязнение окружающей среды аварийными выбросами загрязняющих веществ;
- проведение мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Реализация указанных мероприятий способствует снижению негативного воздействия на атмосферный воздух.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия на поверхностные воды в период строительства:

- организация систем водоотвода поверхностного стока (устройство боковых водоотводных канав, труб для пропуска водотоков под земляным полотном). В пределах водоохранных зон предусмотреть организованный сбор воды с поверхности проезжей части с последующим ее отводом в места, исключающие загрязнение водных объектов;
- предотвращение возможности застоя воды вблизи дороги в течении длительного времени, для исключения заболачивания прилегающей к дороге территории;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта на дорожное покрытие;

– регулярная уборка территории полосы отвода автодороги от мусора и снега. Для предотвращения загрязнения полосы отвода автомобильных дорог бытовым мусором при необходимости предусмотреть площадки для установки контейнеров для мусора;

– для выполнения работ использовать технику и автотранспорт, прошедшие техосмотр, профилактические мероприятия, и находящиеся в исправном состоянии. Это позволит предотвратить загрязнение поверхностных водных объектов нефтепродуктами и смазочными материалами при работе вблизи них строительной техники и автотранспорта;

– при проведении работ использовать минимально возможное количество строительной техники с целью максимального снижения количества выбросов вредных веществ в атмосферу и их оседания на поверхность водосборной площади;

– разработка программы регулярных наблюдений за состоянием поверхностных водных объектов, количественными и качественными показателями состояния, а также за режимом использования водоохранных зон;

– после окончания работ выполнить рекультивацию нарушенных при строительстве земель;

– в случае ведения земляных работ на территории III пояса ЗСО источника водоснабжения необходимо согласование проектной документации с центром государственного санитарного-эпидемиологического надзора (Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области) согласно п.п.3.2.2.2, 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02.

В период строительства в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек необходимо соблюдать ограничения, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса РФ:

– запрещено размещение отходов производства и потребления. Сбор твердых бытовых отходов необходимо осуществлять в специальных емкостях (контейнерах), с дальнейшей их передачей в специализированные организации. Древесные отходы, образованные в процессе работ, также необходимо вывозить. Излишки грунта, образующиеся в результате земляных работ, и плодородный слой почвы также должны размещаться в специально отведенных местах;

– размещение стоянки строительной техники осуществлять в специально оборудованных местах за пределами ВОЗ. Территория стоянки техники и транспорта обеспечивается твердым покрытием, а также емкостью с песком, который будет использоваться для ликвидации возможных утечек ГСМ и емкостью для сбора загрязненного нефтепродуктами песка;

– заправку строительной техники осуществлять на стационарных АЗС, заправку тяжелой строительной техники – на передвижном заправочном пункте (в целях предотвращения пролива горюче-смазочных материалов (далее ГСМ). Заправка производится с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды, а также слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты исключить. Техническое обслуживание, ремонт автомобилей выполнять на СТО или на базе подрядчика. Мойку автотранспортных средств также осуществлять на базе подрядчика;

– сброс сточных вод запрещен. При необходимости для накопления хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся при строительстве, предусмотреть герметичные емкости-накопители расположенных за пределами водоохранных зон водных объектов, с последующим их вывозом.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

На период строительства и эксплуатации рекомендуется учитывать следующие меры охраны земельных ресурсов:

- проведение работ по восстановлению нарушенных территорий, рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства объекта;
- контроль соблюдения границ выделенного землеотвода для предотвращения движения и работы техники и транспорта и недопущения повреждения почвенных и земельных ресурсов на прилегающих участках территории;
- сбор и складирование образующихся отходов в специально отведенных местах, а также их своевременный вывоз и передача специализированным организациям для предотвращения захламления, замусоривания поверхности территории проектирования и прилегающих земель;
- заправка автотранспорта и техники на специально отведенных местах;
- регулярный технический осмотр техники и автотранспорта, используемых для выполнения работ с целью предотвращения утечек горюче-смазочных материалов. При необходимости техническое обслуживание, ремонт автомобилей выполняется на СТО или на базе подрядчика.

Мероприятия, направленные на сохранение водных биоресурсов и среды их обитания в период строительства

- прекращение проведения основных работ (земляных) в период нереста водных биоресурсов, который происходит во время весеннего половодья (март-июнь);
- осуществление производственного экологического контроля за влиянием осуществляемой деятельности на состояние среды обитания водных биоресурсов;
- выполнение компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биоресурсов и среды их обитания.

Мероприятия для снижения уровня шумового воздействия

- применение рациональной технологии ведения работ, обуславливающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких строительных и транспортных машин;
- применение защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и др. для звукоизоляции двигателей машин.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Согласно данным инженерно-экологических изысканий, в результате полевого фаунистического обследования участка проектирования и прилегающих территорий редкие и исчезающие животные, занесенные в Красную книгу не обнаружены.

Редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Новосибирской области, на участке предполагаемой застройки отсутствуют.

При обнаружении видов растений, животных и грибов, занесенных в Красную книгу новосибирской области, в зоне воздействия участков, дается характеристика их местообитаний, оценка обилия, жизнеспособности, фитопатологического состояния и т.д.

Одновременно фиксируются границы распространения редких видов относительно объекта и оценивается вероятность негативного воздействия данных объектов на их распространение.

Необходимо проведение следующих мероприятий:

- пересадка редких видов растений на ненарушенную территорию с сохранением биоценологических условий произрастания;
- контроль за состоянием популяций;

- запрещение сбора и продажи растений частным лицам;
- окультуривание дикорастущих зарослей: удаления сорных и конкурентных видов, внесение удобрений, мелиоративные работы, огораживание и другие необходимые хозяйственные меры;
- создание искусственных защитных сооружений.

В зонах сезонных перелетов птиц не допускается постройка зданий и сооружений повышенной этажности и применение солнцезащитных (блестящих) покрытий, отпугивающих птиц.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый линейный объект не является категоризованным по ГО объектом.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

- размещение объектов на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;

– применением быстродействующих средств защитного отключения электроустановок.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

– организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;

– паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;

– организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

– разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;

– обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.

При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:

– обучение работающих правилам пожарной безопасности;

– разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

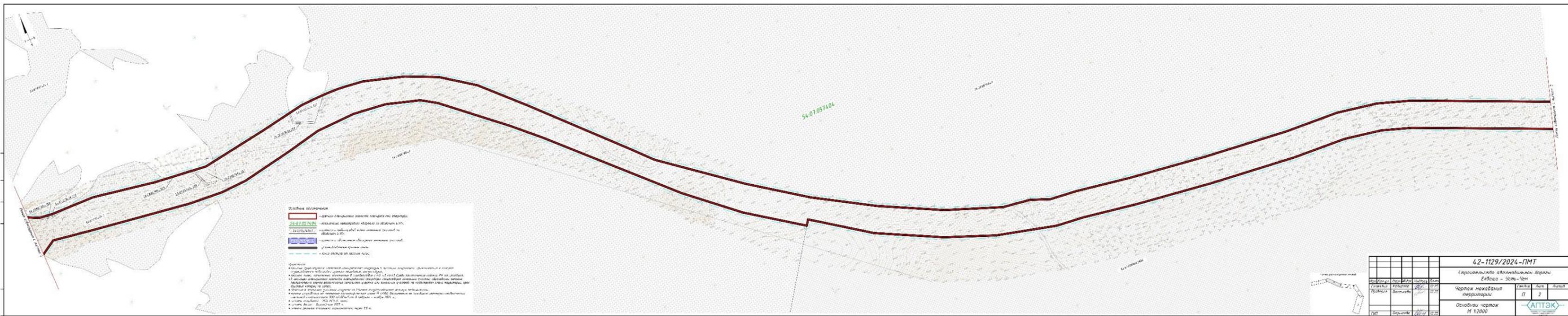
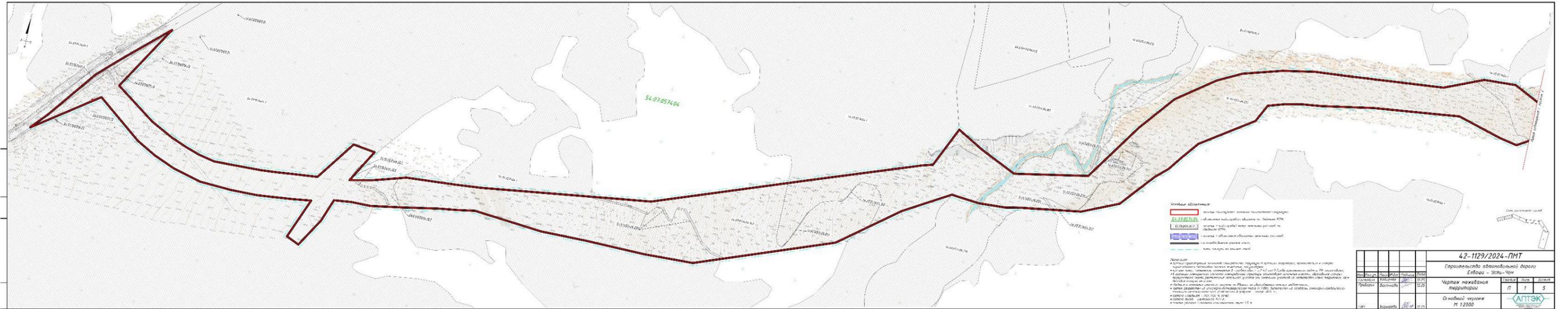
Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

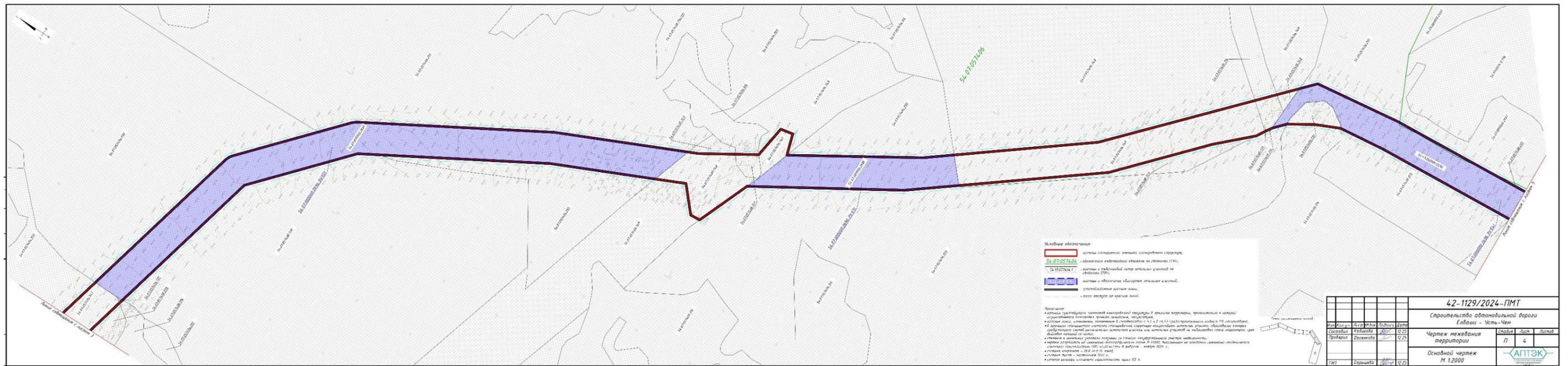
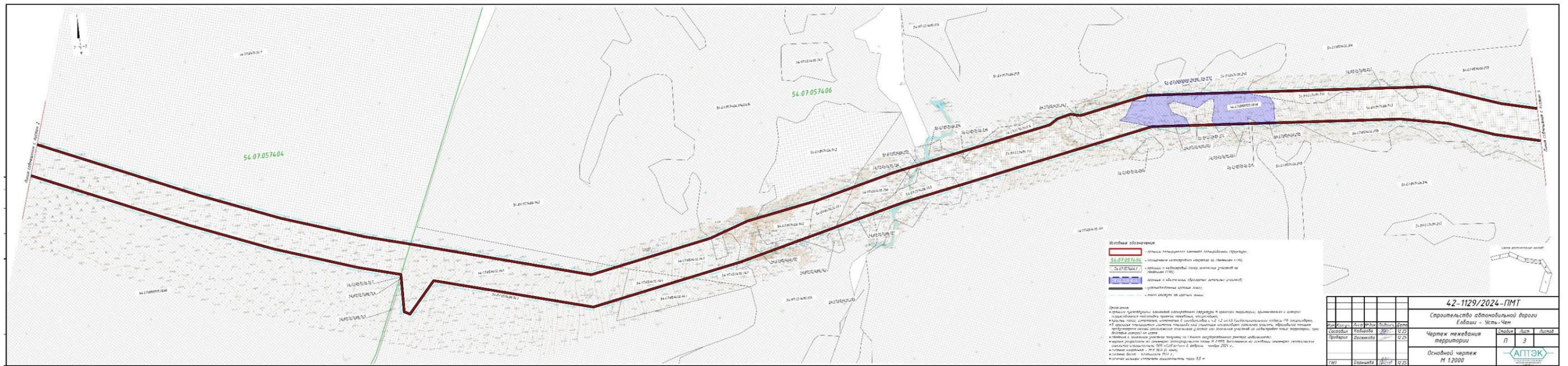
Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

III. Проект межевания территории. Графическая часть. 1. Чертеж межевания территории.







IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1.Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1-1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
54:07:057412:3У1	1-1	1158	-	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
54:07:000000:2696:3У1	8-8 38-38 54-54 61-61 68-68 99-99	181248	54:07:000000:2696	Раздел	Земли населенных пунктов (необходим перевод в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
54:07:000000:2697:3У1	145-145 153-153	9319	54:07:000000:2697		
54:07:057412:177:3У1	159-159 170-170	44460	54:07:057412:177		
54:07:057406:29:3У1	181-181	3265	54:07:057406:29		
54:07:057412:174:3У1	189-189 200-200	10208	54:07:057412:174		

Примечание:

1. Все образуемые земельные участки относятся к территориям общего пользования.
2. Отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
3. Отсутствуют образуемые или изменяемые лесные участки.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектируемая автомобильная дорога может быть размещена на условиях сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 54:07:057404:1, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Тальменский сельсовет.

Временная автомобильная дорога на период строительства примыкания может быть размещена на условиях сервитута в границах следующих земельных участков: 54:07:057406:733 (Новосибирская область, Искитимский район, Усть-Чемский сельсовет), 54:07:057406:29 (обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Усть-Чемский сельсовет), 54:07:057412:174 (вокруг села Усть-Чем).

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2-1

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точек	Координаты, м		Номер точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
54:07:057412:3У1			42	452594.57	4247993.26
1	448539.45	4248360.72	43	452559.06	4248032.91
2	448504.20	4248424.02	44	452552.94	4248037.89
3	448495.29	4248424.87	45	452279.71	4248193.71
4	448493.09	4248424.87	46	452082.97	4248282.43
5	448481.15	4248431.83	47	452104.39	4248217.91
6	448519.36	4248364.06	48	452258.06	4248148.60
7	448530.44	4248364.01	49	452494.48	4248013.68
1	448539.45	4248360.72	50	452524.52	4247996.53
54:07:000000:2696:3У1			51	452649.59	4247856.92
8	452874.07	4246914.75	52	452714.68	4247598.56
9	452874.23	4246916.48	53	452723.98	4247597.98
10	452874.14	4246918.54	38	452766.09	4247599.15
11	452860.83	4247079.03			
12	452857.37	4247080.49	54	451974.81	4248287.15
13	452848.65	4247109.41	55	451966.51	4248307.62
14	452848.64	4247109.42	56	451947.96	4248362.96
15	452838.78	4247114.62	57	451763.10	4248476.61
16	452807.87	4247112.74	58	451724.00	4248506.80
17	452809.99	4247087.14	59	451691.56	4248470.05
18	452820.01	4247071.14	60	451760.55	4248416.92
19	452811.33	4247070.97	54	451974.81	4248287.15
20	452815.82	4247016.86			
21	452822.99	4247013.61	61	451974.81	4248287.15
22	452843.55	4247019.59	62	451966.51	4248307.62
23	452856.25	4247020.34	63	451947.96	4248362.96
24	452857.37	4247012.86	64	451763.10	4248476.61
25	452845.79	4246993.06	65	451724.00	4248506.80
26	452860.37	4246956.06	66	451691.56	4248470.05
27	452856.63	4246947.11	67	451760.55	4248416.92
28	452842.80	4246951.96	61	451974.81	4248287.15
29	452831.22	4246973.62			
30	452819.20	4246976.12	68	451320.76	4248815.62
31	452824.04	4246917.73	69	451319.80	4248847.16
32	452823.98	4246917.39	70	451317.63	4248892.08
33	452826.73	4246910.11	71	451297.35	4248914.22
34	452839.44	4246867.51	72	451154.53	4248932.85
35	452845.05	4246878.35	73	451128.36	4248934.40
36	452868.21	4246892.17	74	450997.70	4248943.15
37	452865.97	4246912.35	75	450908.31	4248949.12
8	452874.07	4246914.75	76	450850.74	4248951.15
			77	450839.58	4248995.99
38	452766.09	4247599.15	78	450806.73	4248997.21
39	452696.57	4247875.12	79	450800.47	4248967.61
40	452693.97	4247881.51	80	450800.30	4248966.82
41	452690.94	4247885.69	81	450786.58	4248953.50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
82	450715.31	4248955.94
83	450721.88	4248946.08
84	450724.12	4248922.54
85	450726.16	4248908.78
86	450760.05	4248908.71
87	450811.52	4248904.65
88	450905.99	4248899.02
89	450923.19	4248897.89
90	451153.79	4248882.89
91	451228.69	4248874.27
92	451231.57	4248878.83
93	451257.72	4248896.01
94	451274.92	4248897.14
95	451282.39	4248890.03
96	451297.34	4248879.20
97	451305.18	4248843.33
98	451304.17	4248833.89
68	451320.76	4248815.62
99	450659.42	4248908.92
100	450660.23	4248914.32
101	450657.99	4248938.24
102	450644.53	4248956.55
103	450625.85	4248957.66
104	450530.56	4248953.18
105	450483.85	4248952.06
106	450485.72	4248959.90
107	450488.95	4248961.90
108	450444.03	4248961.42
109	450388.45	4248960.83
110	450347.27	4248960.39
111	450314.85	4248960.05
112	450095.29	4248910.32
113	450052.47	4248891.12
114	449759.95	4248759.98
115	449634.14	4248709.13
116	449457.59	4248637.79
117	449365.23	4248600.46
118	449357.21	4248597.22
119	449290.48	4248570.27
120	449287.34	4248568.72
121	449283.13	4248565.67
122	449191.37	4248483.17
123	449143.88	4248440.37
124	449117.31	4248412.49
125	449157.02	4248427.11
126	449255.47	4248473.55
127	449313.29	4248525.53
128	449405.50	4248562.82
129	449412.89	4248565.79
130	449781.03	4248714.63
131	450114.49	4248865.94

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
132	450257.96	4248895.92
133	450323.59	4248909.64
134	450425.71	4248909.42
135	450426.31	4248910.58
136	450425.16	4248922.55
137	450425.15	4248922.56
138	450427.87	4248925.50
139	450433.31	4248941.47
140	450435.65	4248942.34
141	450451.71	4248941.98
142	450458.45	4248935.62
143	450463.67	4248919.55
144	450465.38	4248909.34
99	450659.42	4248908.92
54:07:000000:2697:3Y1		
145	449190.44	4248492.34
146	449051.61	4248437.12
147	449015.21	4248428.16
148	448980.43	4248369.55
149	449039.87	4248383.98
150	449117.31	4248412.49
151	449143.88	4248440.37
152	449191.37	4248483.17
145	449190.44	4248492.34
153	448530.69	4248122.84
154	448537.92	4248128.68
155	448381.76	4248321.91
156	448432.12	4248253.58
157	448473.46	4248198.82
158	448513.48	4248145.91
153	448530.69	4248122.84
54:07:057412:177:3Y1		
159	448504.20	4248424.02
160	448547.17	4248419.90
161	448673.78	4248402.94
162	448752.25	4248394.22
163	448874.46	4248398.10
164	449015.20	4248428.16
165	448980.43	4248369.55
166	448878.15	4248344.71
167	448688.80	4248337.07
168	448565.02	4248351.39
169	448539.45	4248360.72
159	448504.20	4248424.02
170	448346.68	4248469.81
171	448471.74	4248437.31
172	448481.15	4248431.83
173	448519.36	4248364.06
174	448487.47	4248364.24
175	448394.13	4248361.04

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
176	448418.56	4248297.61
177	448473.51	4248222.25
178	448537.92	4248128.68
179	448381.76	4248321.91
180	448331.17	4248434.08
170	448346.68	4248469.81
54:07:057406:29:3У1		
181	448508.25	4248106.10
182	448484.97	4248135.76
183	448336.89	4248330.49
184	448348.85	4248295.56
185	448399.45	4248217.33
186	448435.87	4248179.12
187	448472.56	4248138.11
188	448495.93	4248114.59
181	448508.25	4248106.10
54:07:057412:174:3У1		
189	448346.68	4248469.80
190	448283.36	4248486.26

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
191	448172.58	4248501.43
192	448169.42	4248488.54
193	448202.57	4248481.41
194	448230.63	4248468.32
195	448242.72	4248464.29
196	448311.17	4248391.80
197	448361.51	4248333.41
198	448381.76	4248321.91
199	448331.17	4248434.08
189	448346.68	4248469.80
200	448262.68	4248414.35
201	448228.24	4248447.93
202	448216.54	4248454.22
203	448197.54	4248460.26
204	448164.57	4248468.71
205	448190.62	4248454.84
200	448262.68	4248414.35

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица № 3-1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	453510,69	4239963,17	45	453773,39	4241977,92
2	453439,45	4239883,81	46	453806,01	4241994,24
3	453399,25	4239841,14	47	453815,52	4242024,49
4	453307,51	4239770,07	48	453821,98	4242054,74
5	453277,19	4239742,61	49	453826,74	4242092,80
6	453282,34	4239750,57	50	453843,81	4242188,41
7	453360,09	4239860,65	51	453857,00	4242302,02
8	453294,99	4239944,23	52	453862,50	4242348,51
9	453274,98	4239981,22	53	453838,95	4242431,43
10	453258,64	4240021,25	54	453832,38	4242464,00
11	453244,97	4240074,22	55	453861,80	4242511,65
12	453241,96	4240133,44	56	453849,99	4242587,52
13	453242,63	4240184,06	57	453838,88	4242664,50
14	453249,39	4240248,84	58	453823,71	4242770,39
15	453254,26	4240284,59	59	453819,07	4242832,93
16	453179,49	4240254,58	60	453821,24	4242881,61
17	453168,90	4240278,49	61	453838,59	4242976,13
18	453221,83	4240310,60	62	453852,21	4243040,21
19	453263,81	4240326,10	63	453854,68	4243113,28
20	453267,54	4240358,44	64	453847,56	4243174,36
21	453267,97	4240394,99	65	453828,68	4243236,59
22	453277,68	4240453,11	66	453811,31	4243263,89
23	453289,72	4240518,41	67	453718,47	4243371,02
24	453294,66	4240553,92	68	453675,32	4243417,02
25	453300,43	4240588,18	69	453479,89	4243611,54
26	453288,90	4240716,83	70	453401,99	4243701,39
27	453289,71	4240801,77	71	453333,00	4243799,82
28	453288,08	4240914,08	72	453342,74	4243806,48
29	453291,34	4241006,31	73	453271,36	4243907,98
30	453384,99	4241259,08	74	453212,58	4244024,04
31	453468,77	4241367,11	75	453177,50	4244113,85
32	453518,72	4241452,70	76	453149,43	4244223,32
33	453518,18	4241456,42	77	453143,82	4244275,24
34	453513,62	4241504,84	78	453126,98	4244374,88
35	453516,24	4241554,41	79	453107,33	4244518,03
36	453521,86	4241582,23	80	453090,06	4244676,50
37	453538,76	4241694,97	81	453084,46	4244774,40
38	453568,62	4241762,69	82	453071,88	4244842,94
39	453600,71	4241789,76	83	453053,70	4244896,71
40	453631,09	4241815,80	84	452840,96	4245377,86
41	453651,57	4241838,21	85	452788,76	4245506,57
42	453676,10	4241856,50	86	452744,12	4245637,36
43	453708,99	4241882,62	87	452725,73	4245703,21
44	453746,55	4241938,15	88	452666,26	4245701,68

Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
89	452661,57	4245710,58	145	448398,48	4248158,45
90	452710,07	4245753,89	146	448347,98	4248231,95
91	452639,72	4246001,82	147	448298,87	4248284,20
92	452683,50	4246237,80	148	448240,42	4248356,55
93	452684,60	4246243,70	149	448162,35	4248420,98
94	452749,10	4246511,10	150	448110,48	4248451,61
95	452824,04	4246917,73	151	448066,89	4248492,63
96	452806,55	4247129,44	152	448070,10	4248511,56
97	452791,28	4247312,74	153	448115,69	4248500,33
98	452776,10	4247385,89	154	448164,57	4248468,71
99	452749,96	4247459,00	155	448172,58	4248501,43
100	452749,26	4247461,30	156	448283,36	4248486,26
101	452649,59	4247856,92	157	448471,74	4248437,31
102	452524,52	4247996,53	158	448493,09	4248424,87
103	452258,06	4248148,60	159	448495,29	4248424,87
104	452104,39	4248217,91	160	448547,17	4248419,90
105	452059,00	4248238,49	161	448673,78	4248402,94
106	452025,61	4248200,31	162	448752,25	4248394,22
107	452009,51	4248201,57	163	448874,46	4248398,10
108	451974,81	4248287,15	164	449015,20	4248428,16
109	451760,55	4248416,92	165	449051,61	4248437,12
110	451501,71	4248616,22	166	449190,44	4248492,34
111	451386,87	4248742,76	167	449191,37	4248483,17
112	451335,09	4248791,95	168	449283,13	4248565,67
113	451327,23	4248805,39	169	449287,34	4248568,72
114	451320,77	4248815,60	170	449290,48	4248570,27
115	451304,17	4248833,89	171	449759,95	4248759,98
116	451266,31	4248857,31	172	450095,30	4248910,32
117	451228,69	4248874,27	173	450314,85	4248960,05
118	451153,79	4248882,90	174	450528,83	4248962,32
119	451026,05	4248891,17	175	450786,58	4248953,50
120	450905,99	4248899,02	176	450800,30	4248966,82
121	450811,52	4248904,65	177	450806,73	4248997,21
122	450760,05	4248908,71	178	450839,58	4248995,99
123	450323,59	4248909,64	179	450850,75	4248951,15
124	450114,49	4248865,94	180	450908,31	4248949,11
125	449781,03	4248714,63	181	451128,36	4248934,40
126	449313,29	4248525,53	182	451157,05	4248932,52
127	449255,47	4248473,55	183	451297,35	4248914,22
128	449157,02	4248427,11	184	451541,48	4248647,74
129	449039,87	4248383,98	185	451763,10	4248476,62
130	448878,15	4248344,71	186	451947,96	4248362,96
131	448688,80	4248337,07	187	451958,33	4248396,42
132	448565,02	4248351,39	188	451978,44	4248392,52
133	448530,44	4248364,01	189	451986,19	4248339,46
134	448528,24	4248364,01	190	452067,97	4248289,19
135	448487,47	4248364,24	191	452279,71	4248193,71
136	448394,13	4248361,04	192	452552,94	4248037,89
137	448418,56	4248297,61	193	452559,06	4248032,91
138	448473,51	4248222,25	194	452690,94	4247885,69
139	448537,92	4248128,68	195	452693,97	4247881,51
140	448530,69	4248122,84	196	452696,57	4247875,12
141	448511,03	4248108,18	197	452797,45	4247474,69
142	448558,73	4248050,05	198	452836,14	4247366,49
143	448554,55	4248047,12	199	452837,52	4247360,14
144	448452,69	4248100,56	200	452874,14	4246918,54

Номер точки	Координаты, м		Номер точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
201	452874,23	4246916,48	247	453910,18	4242504,30
202	452873,81	4246911,95	248	453942,01	4242438,84
203	452854,35	4246806,38	249	453938,98	4242379,62
204	452858,25	4246790,81	250	453908,74	4242308,09
205	452853,34	4246769,65	251	453891,77	4242127,88
206	452845,10	4246756,17	252	453886,85	4242067,69
207	452798,13	4246501,36	253	453875,75	4242007,50
208	452767,10	4246372,50	254	453854,55	4241935,27
209	452747,75	4246261,00	255	453831,99	4241891,10
210	452727,31	4246199,49	256	453781,17	4241821,54
211	452691,04	4246004,31	257	453714,79	4241767,41
212	452773,83	4245716,85	258	453606,90	4241694,04
213	452791,90	4245652,17	259	453581,54	4241557,79
214	452835,62	4245524,06	260	453612,75	4241489,84
215	452887,00	4245397,37	261	453640,31	4241440,24
216	453100,34	4244914,86	262	453566,00	4241406,13
217	453120,41	4244855,53	263	453560,41	4241386,82
218	453134,20	4244780,36	264	453488,91	4241186,72
219	453139,91	4244680,64	265	453387,01	4240905,86
220	453156,96	4244524,12	266	453344,83	4240589,38
221	453176,41	4244382,45	267	453340,45	4240541,82
222	453193,37	4244282,10	268	453333,90	4240449,44
223	453198,76	4244232,26	269	453315,49	4240387,81
224	453212,66	4244197,21	270	453306,83	4240346,81
225	453220,21	4244145,88	271	453367,67	4240381,22
226	453258,29	4244044,45	272	453373,48	4240340,14
227	453314,37	4243933,81	273	453300,12	4240286,75
228	453377,90	4243827,07	274	453295,44	4240239,24
229	453448,60	4243726,79	275	453292,33	4240210,23
230	453556,33	4243589,79	276	453289,95	4240181,07
231	453592,15	4243556,58	277	453288,13	4240120,64
232	453741,06	4243414,67	278	453287,44	4240091,83
233	453811,62	4243344,70	279	453293,77	4240061,29
234	453854,05	4243285,19	280	453302,80	4240034,44
235	453880,36	4243227,30	281	453314,02	4240005,87
236	453902,65	4243152,91	282	453335,41	4239963,46
237	453906,37	4243123,81	283	453388,26	4239888,49
238	453908,22	4243106,16	1	453510,69	4239963,17
239	453908,84	4243087,58			
240	453908,84	4243064,36	284	453352,82	4239844,29
241	453907,60	4243031,24	285	453352,82	4239846,49
242	453893,06	4242947,64	286	453350,62	4239846,49
243	453874,47	4242824,57	287	453350,62	4239844,29
244	453885,30	4242726,42	284	453352,82	4239844,29
245	453905,42	4242610,63			
246	453907,09	4242529,67			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4-1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
1	2
54:07:057412:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
54:07:000000:2696:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
54:07:000000:2697:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
54:07:057412:177:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
54:07:057406:29:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
54:07:057412:174:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

12.02.2026

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 21.01.2026 № 06-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту генерального плана Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 23.01.2026 № 2 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 23.01.2026 по 13.02.2026.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 30.01.2026 по 10.02.2026.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 11.02.2026.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 3 участника (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 11.02.2026).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
------	--	------------------------	---------------------------

	предложения, замечания		
1	Голоюхова О.В.	Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047403:2167 к функциональной зоне: «Зона рекреационного назначения».	1.Рекомендуем принять, при условии обеспечения подъезда к земельному участку и его содержания за счёт собственника земельного участка.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области	Просим установить функциональную зону рекреации в генеральном плане Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в отношении территорий, расположенной в акватории Новосибирского водохранилища, обозначенной на прилагаемой схеме (Приложение № 2 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).	Рекомендуем отклонить. Земельный участок согласно прилагаемой схеме расположен на территории Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, что не является предметом общественных обсуждений.
2	Администрация Искитимского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок, планируемый к формированию, согласно приложению, к функциональной зоне: «Зона специализированной общественной застройки», а также включить в границы населённого пункта д.Бурмистрово в связи с расположением в его границах спортивно-оздоровительного сооружения (Кадастровый номер 54:07:047403:1344) (Приложение № 3 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026). 2. Откорректировать границы Искитимского лесничества и границы населённого пункта д.Бурмистрово на соответствие существующего кадастрового плана территории из единого государственного реестра недвижимости.	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

(подпись)

Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 11.02.2026

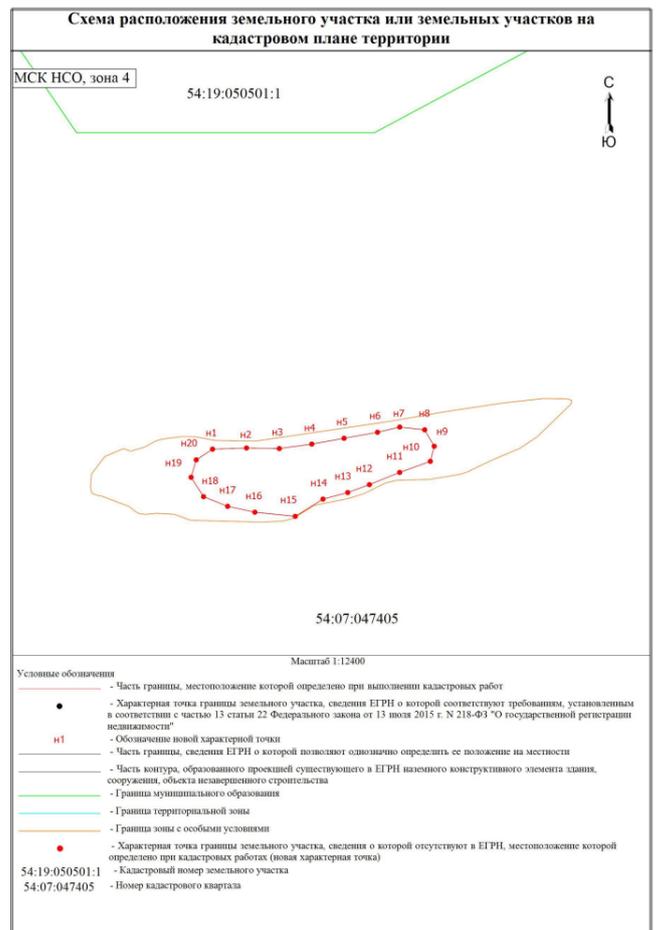
Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

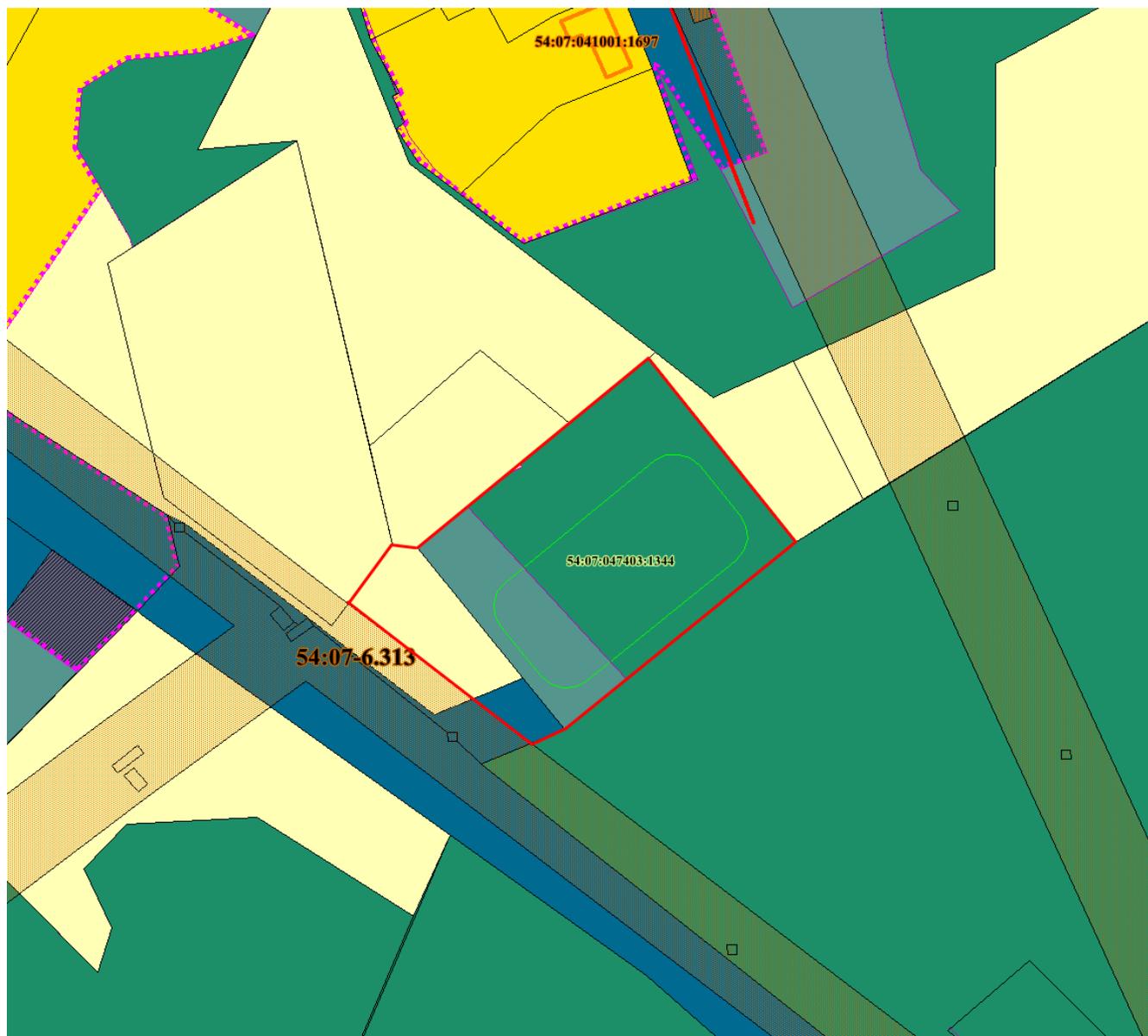
1. Голоюхова О.В.
2. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области
3. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 11.02.2026

Утверждена		
(наименование документа об утверждении, включая наименования)		
органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от	№	
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 157283 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	435728.42	4172418.92
2	435732.48	4172537.52
3	435730.50	4172651.93
4	435746.19	4172765.32
5	435766.63	4172878.11
6	435787.68	4172994.98
7	435806.01	4173072.51
8	435796.37	4173159.70
9	435738.65	4173192.96
10	435685.48	4173179.38
11	435646.64	4173072.35
12	435603.70	4172966.60
13	435575.84	4172890.92
14	435552.76	4172804.50
15	435492.14	4172707.69
16	435506.82	4172566.64
17	435527.44	4172471.52
18	435561.44	4172387.48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	435629.33	4172344.00
20	435690.74	4172362.03
1	435728.42	4172418.92





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

12.02.2026

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления мнения и учёта интересов жителей Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту изменений в генеральный Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 21.01.2026 № 06-ПГ «О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 23.01.2026 № 2 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 23.01.2026 по 13.02.2026.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 30.01.2026 по 10.02.2026.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 11.02.2026.

В общественных обсуждениях по Проекту изменений приняли участие – 2 участника (Приложение № 1 к протоколу общественных обсуждений от 11.02.2026).

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории (зарегистрированных), в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства не поступало.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

	предложения, замечания		
1	Администрация Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:052001:737, а также образуемый земельный участок, согласно прилагаемой схемы, к функциональной зоне «Зона кладбищ» (Приложение № 2 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).	Рекомендуем принять.
2	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1. Отнести земельный участок согласно координатному описанию к функциональной зоне «Планируемая зона транспортной инфраструктуры» с отображением на карте объектов местного значения в качестве дороги частного значения (Приложение № 3 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).</p> <p>2. Откорректировать ось автобусной линии в д.Харино на карте современного использования территории (Приложение № 4 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).</p> <p>3. Отнести земельные участки согласно координатному описанию к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» в связи с расположением существующих объектов водоснабжения (Приложение № 5,6 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).</p> <p>4. Просим отобразить на карте функционального зонирования актуальные границы кадастрового плана территории из единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>5. Откорректировать функциональное зонирование в границах населённых пунктов (Приложение № 7-8 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).</p> <p>6. Включить территорию в границы населённого пункта и расширить функциональное зонирование под планируемое кладбище (Приложение № 9 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).</p> <p>7. Откорректировать частные и дороги местного значения на карте современного использования территории (Приложение № 10 к протоколу общественных обсуждений от 12.02.2026).</p> <p>8. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:052001:664 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	Рекомендуем принять.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах

общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределённых полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 19.12.2023 № 211 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендовано утвердить проект изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района.

Председатель

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

С.В.Строков

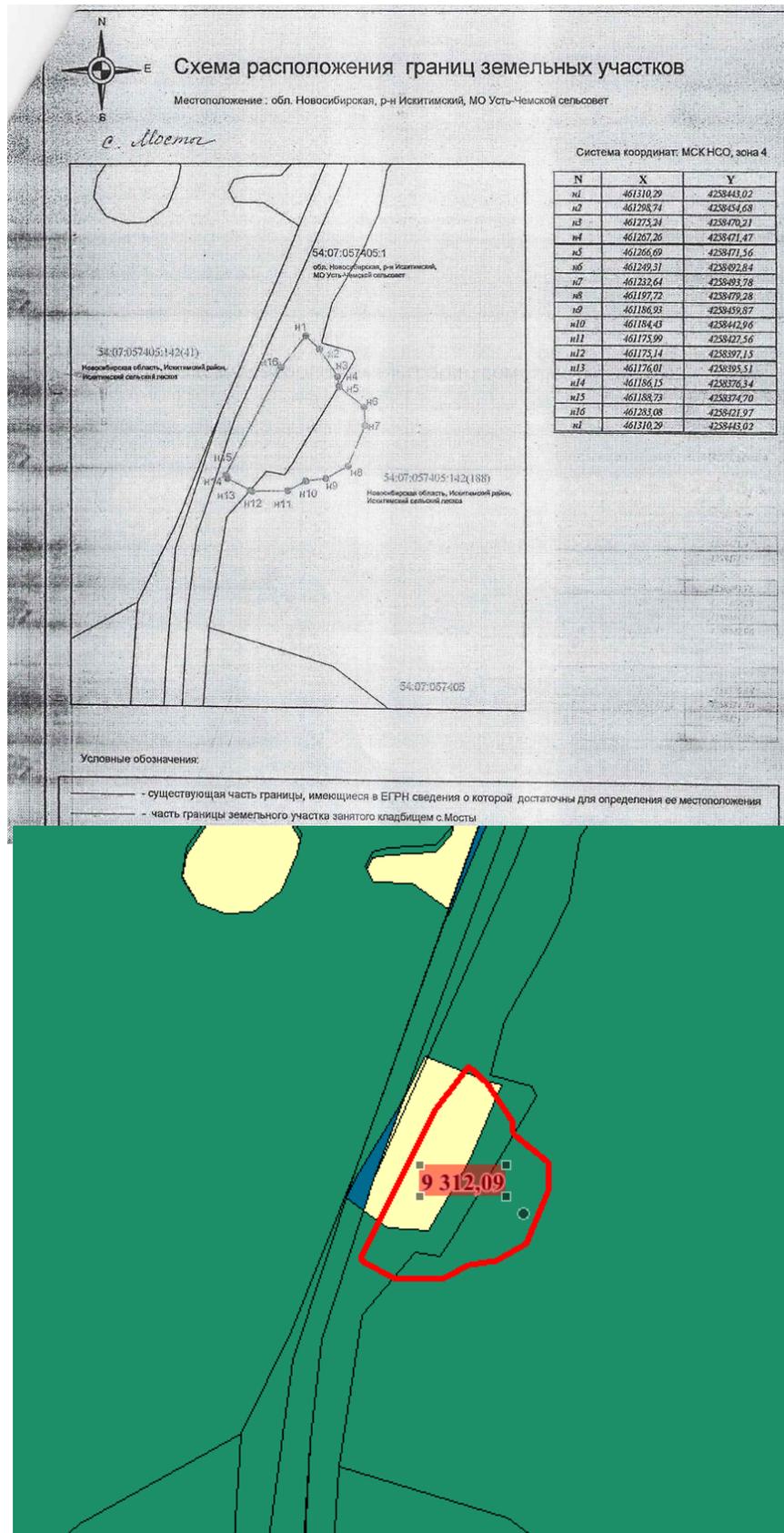
(подпись)

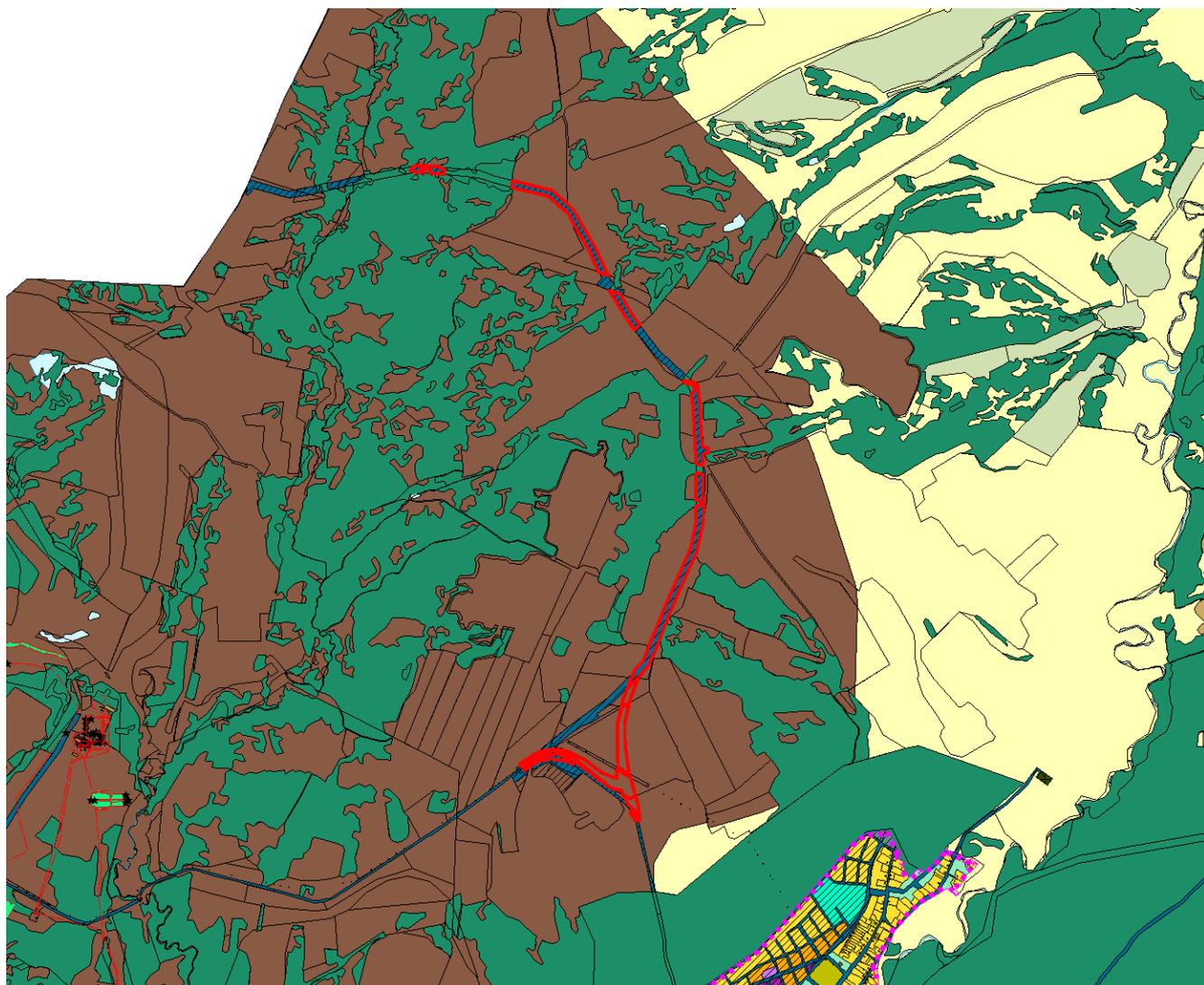
Приложение № 1
к протоколу общественных
обсуждений от 11.02.2026

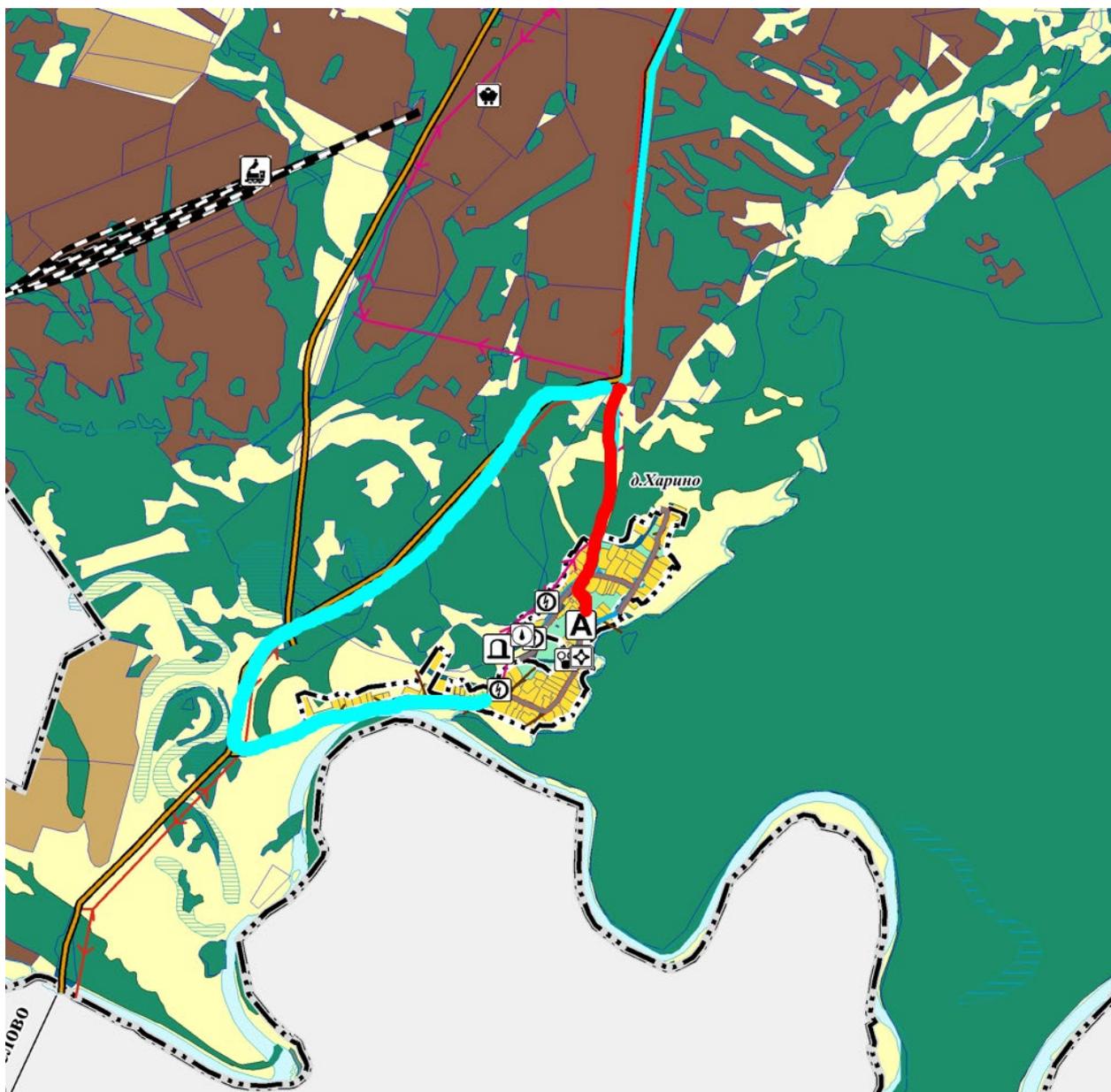
Список участников общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

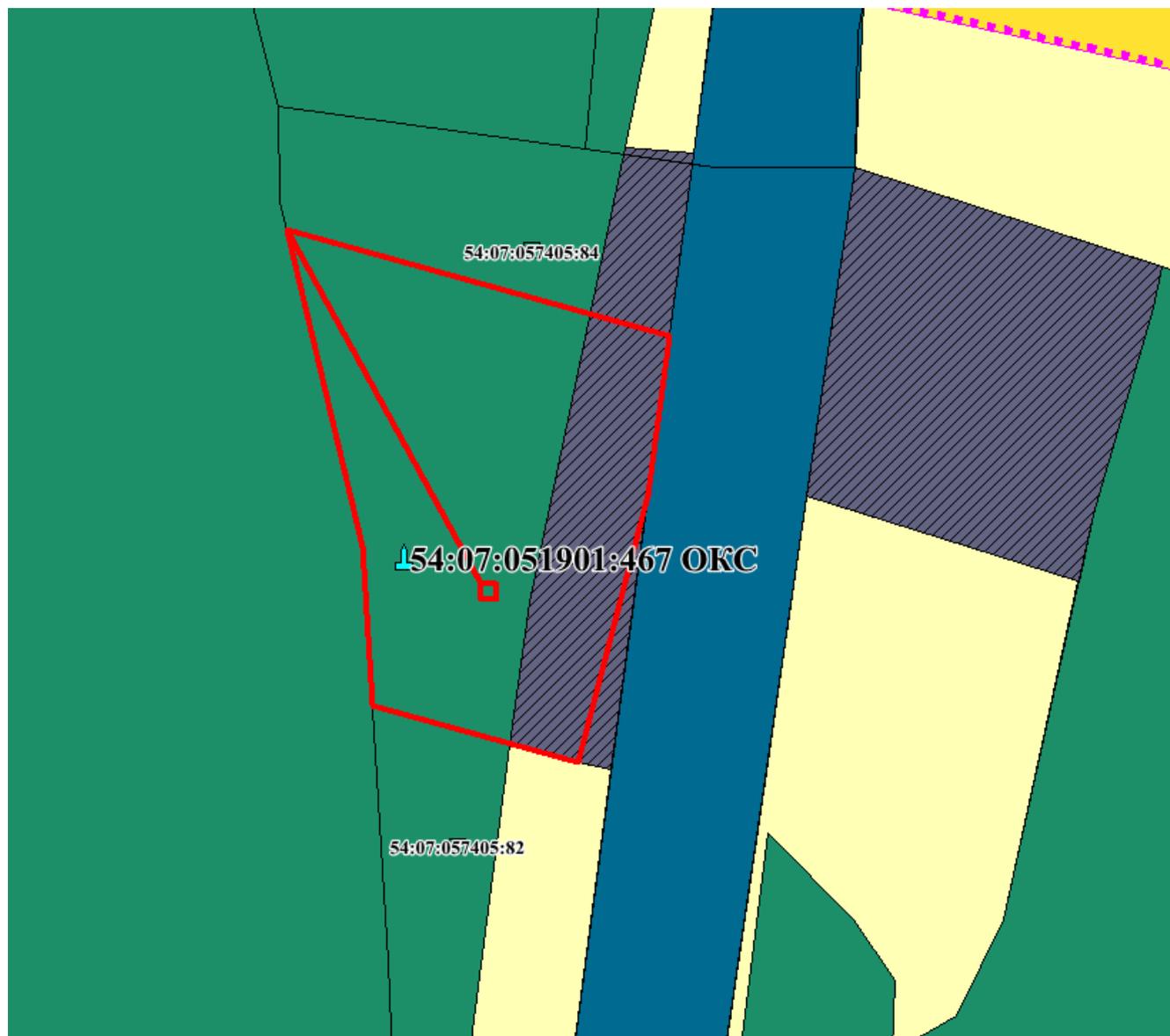
1. Администрация Усть-Чёмского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
2. Администрация Искитимского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к протоколу общественных
обсуждений от 11.02.2026







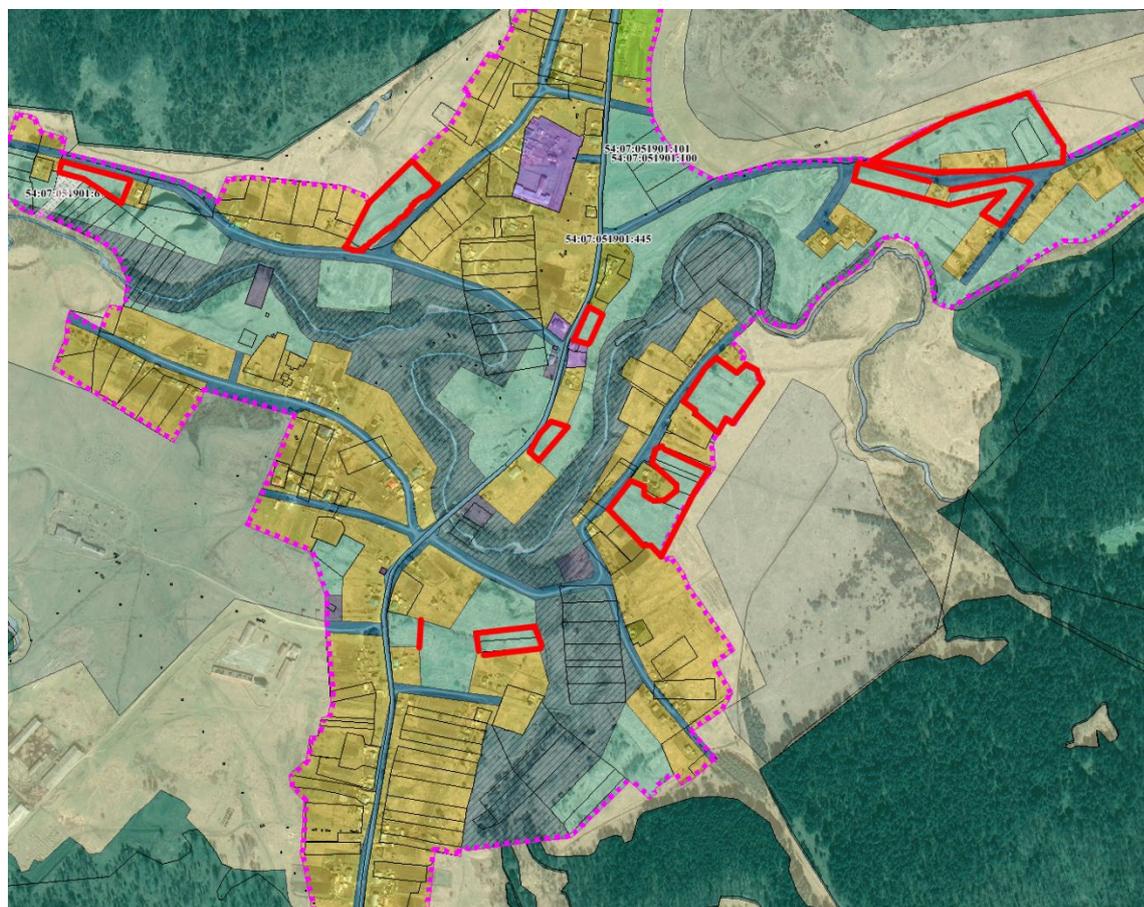
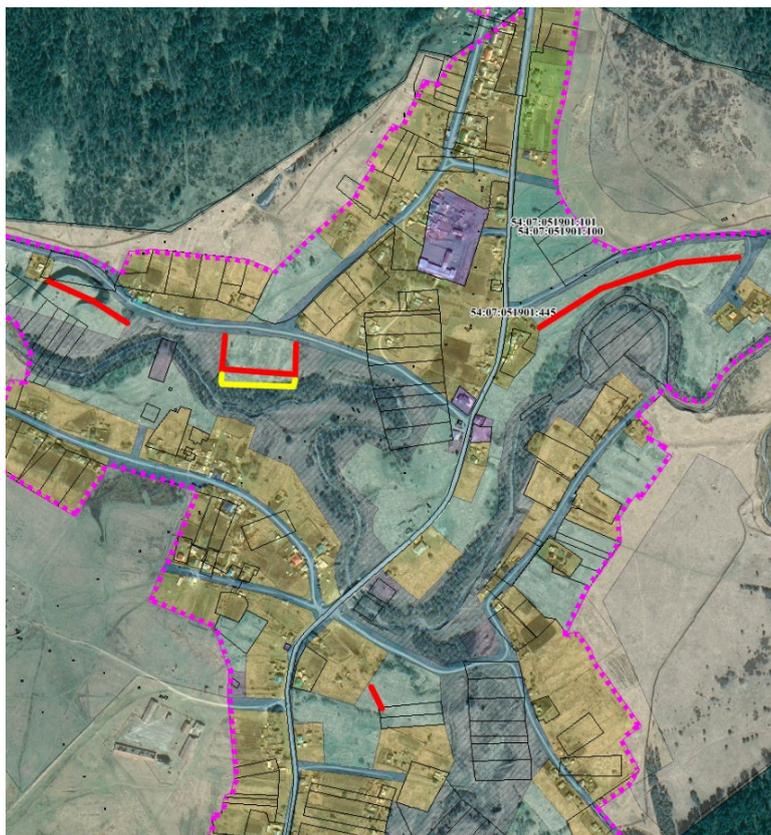


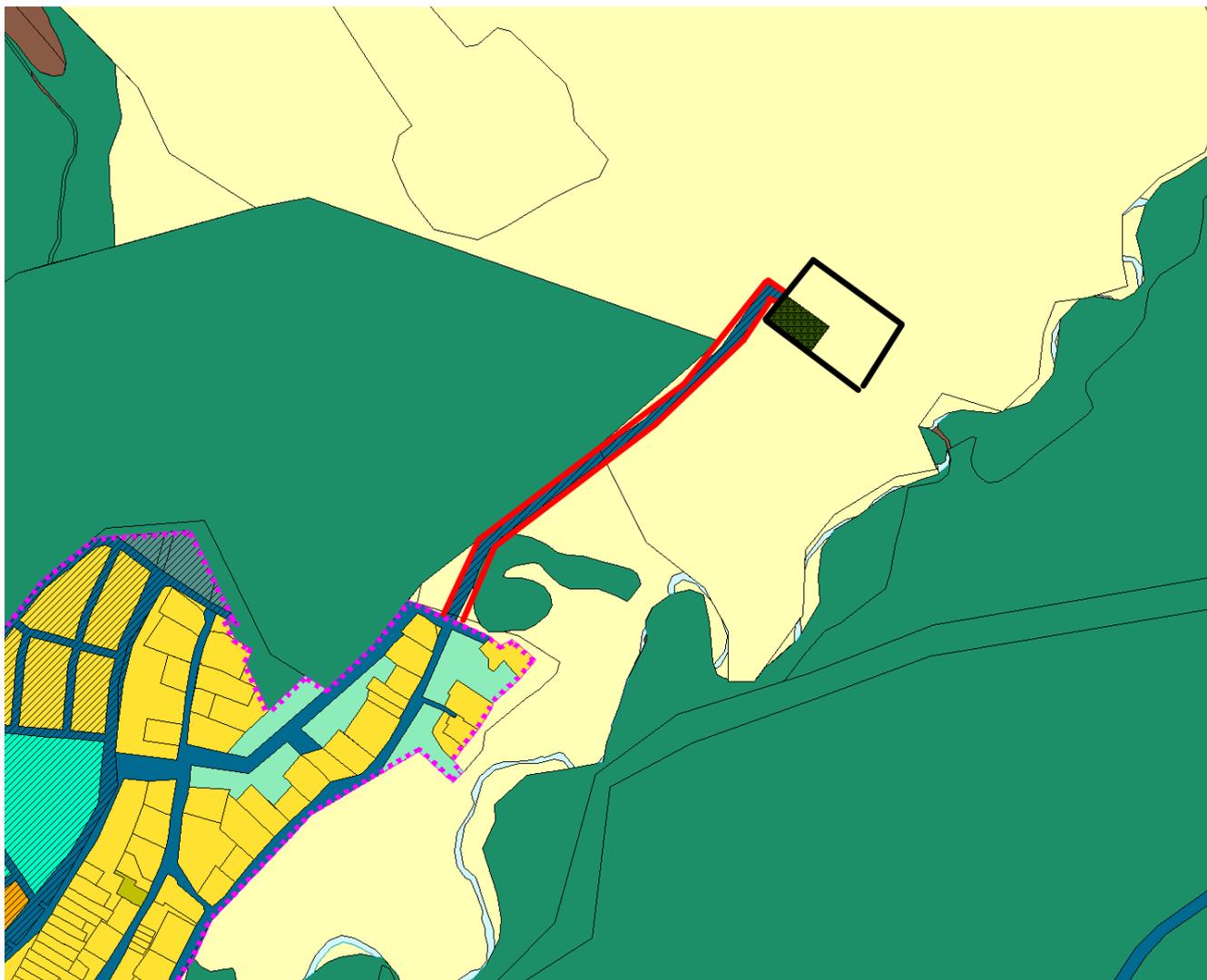
Примечание: с включением в границы населённого пункта



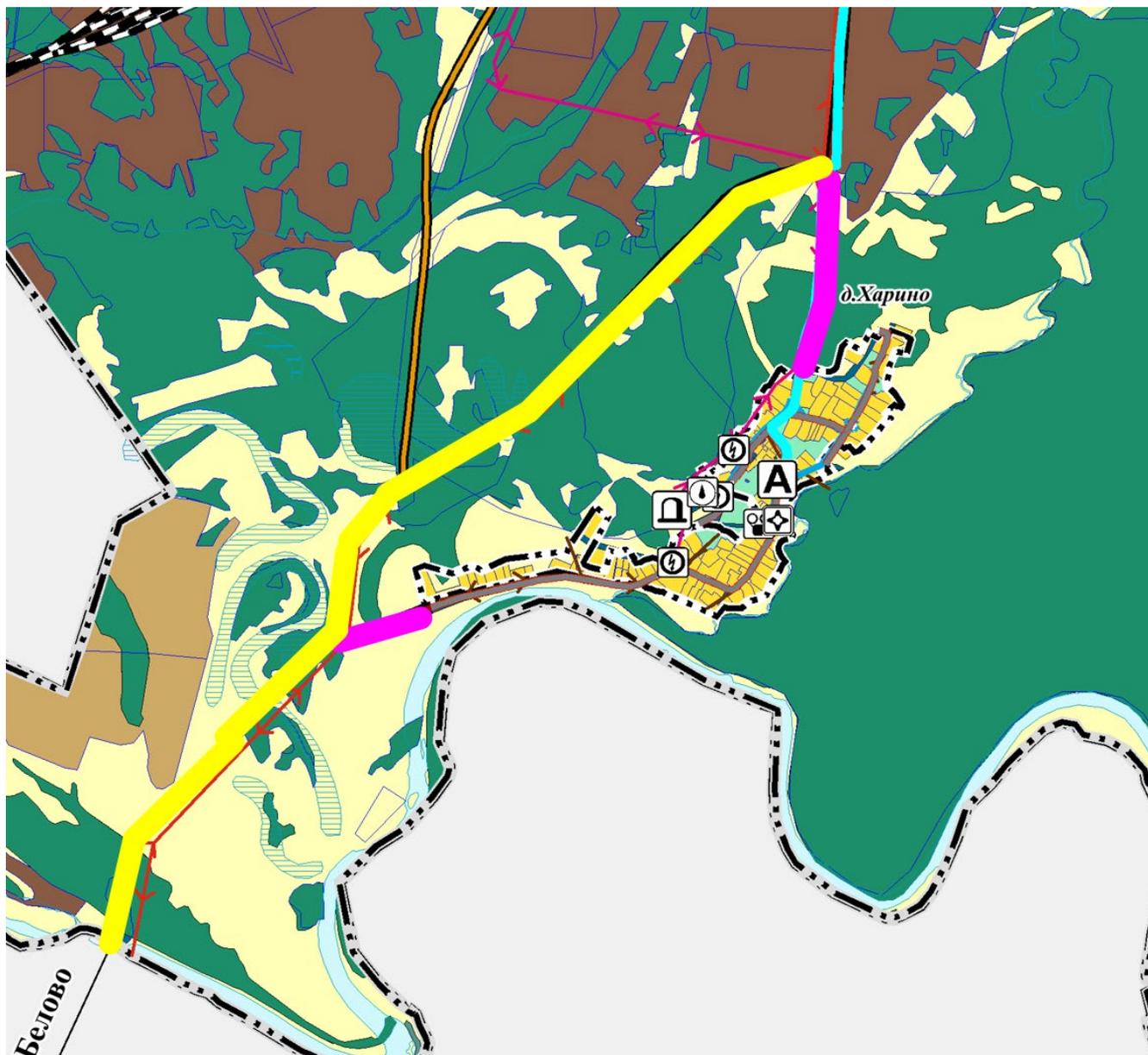
Отнести часть территории согласно координатному описанию к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с обеспечением подъезда к земельным участкам

Приложение № 8
к протоколу общественных
обсуждений от 11.02.2026





Расширить планируемое кладбище в части функциональной зоны «Зона кладбищ», а также включить в границы населённого пункта с.Усть-Чём.



Жёлтая линия – дорога частного значения
Розовая линии – дорога местного значения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ №06-р СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ИСКИТИМСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 09.02.2026 г.
«О созыве 4-ой очередной сессии Совета депутатов»**

Созвать четвертую очередную сессию Совета депутатов Искитимского района пятого созыва **17 февраля 2026 года в 10-00** часов в зале заседаний администрации района с повесткой:

1	Об отчете главы Искитимского района о результатах своей деятельности, деятельности администрации района и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов Искитимского района, за 2025 год	Саблин Ю.В.- Глава Искитимского района
2	Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Искитимского района Новосибирской области	Соколова А.И.- заместитель главы администрации по внутренней политике
3	О внесении изменений в решение 3-ей очередной сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 23.12.2025 года № 19 «О бюджете Искитимского района Новосибирской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»	Сотникова Е.Г. – начальник управления финансов и налоговой политики района
4	О признании утратившим силу решения сессии Совета депутатов Искитимского района от 22.12.2020 №26	Протасова Р.Н. председатель ревизионной комиссии района
5	Об утверждении отчета ревизионной комиссии Искитимского района об итогах работы за 2025 год	Протасова Р.Н. председатель ревизионной комиссии района
6	О принятии полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотек городского поселения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области Искитимским муниципальным районом Новосибирской области с 01.01.2026г. по 31.12.2026 года	Оленева М.В.- директор МКУК «Искитимская ЦБС»
7	Об утверждении Положений о	Истратенко Г.М.-

	<p>постоянных депутатских комиссиях Совета депутатов Искитимского района</p>	<p>председатель Совета депутатов, председатели постоянных комиссий</p>
--	--	--

Информационный час администрации:

«Культура как частица движущей силы».

Докладчик: Гетманская С.С.-директор МБУК «Центр развития культуры Искитимского района».

Ответственным за подготовку вопросов предоставить в Совет депутатов проекты решений на бумажных и электронных носителях, оформленные в соответствии с требованиями Регламента Совета депутатов района и Инструкции по делопроизводству.

Председатель Совета

Г.М.Истратенко